



GOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓJA

GOMBA

2013. március

Jóváhagyta Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a 108/2013. (III.21.) sz. határozattal

Gomba, 2013. március 22.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Mottó 1.

A jó döntéssel elérhető a cél, az időben hozott jó döntéssel gyorsabban érhető el ugyanaz a cél.

Mottó 2.

Vagy megtaláljuk az utat, vagy építünk egyet. (Hannibál)

A vállalkozások támogatásának célja a vállalkozói kapacitások, a vállalkozói szellem erősítése Gomba község területén. A cél az, hogy fenntartható vállalkozásbarát környezet jellemezze a települést, és ezen belül olyan vállalkozói támogatási rendszer jöjjön létre az önkormányzat és a vállalkozások közreműködésével, amely hosszú távon tervezhetővé, kiszámíthatóvá teszi az itt már működő, az itt újonnan létrehozott vagy az ide települő vállalkozások számára az önkormányzattól kapott előnyök, támogatások mértékét, összegét.

A támogatást olyan vállalkozások kaphatják, amelyek már léteznek, illetve elképzelhető, hogy új vállalkozások alapításához megkaphassák magánszemélyek is.

A támogatások odaítélésének feltétele, hogy a támogatandó személy (jogi személyiséggel rendelkező vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, ill. magánszemély) az önkormányzathoz mint helyi adóhatóságához legyen bejelentkezve, vagy vállalja, hogy a támogatás elnyerését, ahhoz való hozzájutást követően ide jelentkezik be legalább a támogatási szerződésben meghatározott időtartamra.

A pénzbeli támogatások forrása lehet a helybe befizetett iparűzési adó egy meghatározott hányada, ugyanakkor önállóan, attól függetlenül is lehet keretösszeget meghatározni.

A

A vállalkozásfejlesztés céljai

I. Vállalkozói infrastruktúra-fejlesztés támogatása

A vállalkozók infrastrukturális környezetének fejlesztése, ill. az önkormányzat részéről ennek támogatása nem csak a vállalkozások előnyben részesítését jelenti. A termelő-, a kereskedelmi-, valamint a szolgáltató-egységek gyarapítása szélesíti, színesíti, és ezáltal javítja a településen élők ellátását, komfortérzetét, de jótékonyan hat a települési környezet javulására és az idegenforgalomra is.

A célok között megvalósulhat:

- A. telephely létesítése
- B. korszerűsítése
- C. telephely-megközelítés kiépítése, korszerűsítése

II. Vállalkozói eszközbeszerzés támogatása

A már működő, ill. működésük megkezdését tervező vállalkozások, egyéni vállalkozók kisebb mértékű fejlesztéseit szolgáló támogatás. Olyan eszközök beszerzését teszi lehetővé, amelyekkel a vállalkozás magasabb jövedelem előállítására képes, vagy olyan körülmények kialakítását segíti elő, amelyekkel növelhető a vállalkozások alkalmazottainak munkakörnyezete.

III. Foglalkoztatás-megtartás támogatása, foglalkoztatás-bővítés elősegítése

A munkanélküliségi mutatók javítása, az ingázók számának csökkentése emeli a település rangját, gazdasági erejét. A nagyobb hozzáadott értéket előállító gazdasági egységek nem csak a jövedelmezőséget javíthatják, de a pályaválasztás előtt álló helyi fiatalok jövőképét is erősíthetik, ezért a vállalkozásfejlesztési eszközök hangolásánál nagy súlyt kell fektetni a minőségi ösztönző rendszer kialakítására.

A foglalkoztatás növekedéséhez kedvezően járulhat hozzá a helyi vállalkozói kedv növekedése új vállalkozások létrejövetelével, így – különösen a fiatalok körében – szükséges a vállalkozói kedv növelését erősíteni.

IV. Jövedelem-kiegészítés elősegítése

Munkaviszony vagy nyugdíj mellett teljesíthető termelő, illetve szolgáltató tevékenység végzésének ösztönzésével a kínálat és a fizetőképes kereslet növelése.

A cél önálló, de eszközeiben az I-III. célok elérését szolgáló eszközök alkalmazhatók.

V. Turizmushoz kapcsolódó tevékenységek támogatása

A falusi vendéglátáshoz, valamint akár a falusi turizmushoz, akár egyéb turisztikai tevékenységekhez adható támogatás, melynek célja kiemelten a községbe látogatók számának növelése.

B

A vállalkozásfejlesztés eszközei

I. Pénzügyi támogatások

A pénzügyi támogatás alapvetően két módon képzelhető el.

A. Közvetlenül

Pályázat útján – a pályázatot az önkormányzat írja ki és dönt az odaítélésről. A pályázat céljai megegyeznek a koncepcióban rögzítettekkel, természetesen egy-egy konkrét pályázati felhívás során lehetőség van a célok differenciálására.

B. Közvetett módon

A közvetett támogatás alapvetően három módon lehetséges.

1. „Ipartestület”

Szerződés/együttműködési megállapodás egy gombai vállalkozói civil szervezettel. A szervezet működéséhez az önkormányzat anyagi támogatást nyújt. A szervezet saját maga működésére, közös marketingakciókra ill. pályázatokra költheti a pénzt. A pályázatok célját egyeztetni kell az önkormányzattal (pl. Pü. Biz.), de ezek alapvetően megegyeznek a pályázati céllal.

2. Adókedvezmény, adómentesség

A vállalkozások számára a helyi iparűzési adóból, és/vagy az építményadóból nyújtható adókedvezmények, adómentességek körét jelenti.

3. Hitelgarancia

Harmadik lehetőség egy helyi hitelgarancia alap létrehozása a vállalkozások számára. Itt hangsúlyos, hogy olyan megoldást kell találni, ami az önkormányzat likviditását ne veszélyeztesse, ugyanakkor ténylegesen segítse a vállalkozásokat hitelhez jutásukban.

II. Infrastrukturális feltételek megteremtésének és javításának támogatása

Az itteni kedvezmények adhatók gombai vállalkozásoknak, vagy a gombai vállalkozói civil szervezet tagjai számára.

A. Gazdasági-, vállalkozási terület kialakítása

Az önkormányzat tulajdonában álló házas ingatlan vagy üres építési telek kedvezményes megvásárlásának/hosszú távú bérletének lehetősége.

A kedvezményes vételár/bérleti díj alkalmazásának feltétele, hogy a vevő/bérlő vállalja azokat a célokat, amelyeket az önkormányzat meghatároz. Ezek vállalkozói infrastruktúra-fejlesztés támogatása (pl. telephely létesítése, korszerűsítése), eszközbeszerzés támogatása, foglalkoztatás-bővítés elősegítése, mint már korábban is volt szó róla.

Amennyiben a célok meghatározott időtartamon belül nem teljesülnek (pl. eszközbeszerzés egy éven belül, új munkahely 1-3 éven belül, új épület építése és aktiválása 1-3 éven belül), akkor a piaci és a kedvezményes ár/díj közötti különbség egy összegben utólag megtérítendő az önkormányzat számára. Vásárlás esetén, amennyiben a különbség nem kerül megtérítésre, a telek tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra. Bérlet esetén kaució vagy más biztosíték alkalmazása elképzelhető (pl. takarékszövetkezetenél garancia).

1. külterületi gazdasági terület kialakítása elsősorban termelő és logisztikai tevékenységekhez

- a) a központi belterület és a 4-es számú főút tervezett nyomvonala között a 3112. számú összekötő út mellett kialakítandó, legalább 3 hektár méretű terület.

2. belterületi vállalkozási terület kialakítása elsősorban kereskedelmi és szolgáltató tevékenységekhez

- a) településközponti vagy csomóponti területen kialakítandó vállalkozói telkek (albetét), egyenként legfeljebb 200-250 m² mérettel
b) településközponti vagy csomóponti területen elárusítóhely kialakítása kiszolgáló helyiségekkel
c) településközponti vagy csomóponti területen üzlethelyiségek kialakítása

B. Vállalkozói inkubáció kezdő és fiatal vállalkozások számára

Kezdő és fiatal vállalkozások időszakos elhelyezését biztosító ingatlan kialakítása, és abban a szükséges szolgáltatások nyújtása.

1. Székhely biztosítása

Az önkormányzat saját tulajdonú épülete bejegyezhető cégek székhelyeként, és postafiókot biztosít az ott bejegyzett vállalkozásoknak (IKSZT). A székhely és postafiók szolgáltatás meghatározott időtartamig ingyenes.

2. Tárgyaló biztosítása

Az önkormányzat saját tulajdonú épületében meghatározott időtartamig ingyenesen vagy kedvezményesen tárgyalót biztosít a gombai székhellyel bejegyzett vállalkozások számára.

3. Szolgáltatások

Az önkormányzat az IKSZT épületében kialakításra kerülő teleházban a gombai vállalkozások számára kedvezményesen ad lehetőséget szolgáltatások igénybe vételére (telefon, fénymásolás, fax, szkennelés, internet).

III. Vállalkozói együttműködések támogatása

1. beszerzési és értékesítési együttműködés támogatása
2. termelési, feldolgozási, kereskedelmi láncolat kialakításának támogatása

Gomba, 2013. március 21.

Lehota Vilmos
polgármester