

2017. december 14. napján megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E



Az ülésen alkotott rendeletek és hozott határozatok:

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 26/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- 28/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- 29/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- 30/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről;
- 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a szeszesital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról;
- 32/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- 33/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról;

177/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozattól a
199/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozatig

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14. napján 15⁰⁰ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz.) megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos Tasi Péter Szegedi Csaba Lehoczki Zoltán Tóth József Szabó Gyula	polgármester alpolgármester a Pénzügyi Bizottság elnöke képviselő képviselő képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó dr. Veres Ildikó	jegyző aljegyző
	Kiss Tibor	GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Lehota Vilmos polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. Külön köszöntötte a jegyzőt és az aljegyzőt. Ismertette, hogy Kósa Attila képviselő, Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke és Szabó Gyula jelezték, hogy csak később tudnak csatlakozni a tárgyaláshoz. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 tagja megjelent, az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Ismertette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételtől Berkes-Török Katalin fogja elkészíteni. A nyilvános ülés napirendi pontjaként a meghívóban szereplő tárgysorozatot kiegészítéssel ajánlotta. Kérte felvenni 8. pontként az ülés napirendi pontjai közé az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2014. évi 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítását. Ennek indoka a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő kormányzati funkciók bővítése, melyet a rendelet melléklete tartalmaz. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a javasolt napirendi ponton túl egyéb javaslata. Hozzászólás nem lévén kérte, aki a nyilvános ülés napirendjét a meghívóban szereplő és előzőek szerint kiegészített javaslat szerint elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

177/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a rendkívüli ülés napirendjére vonatkozó javaslatot és azt az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**

Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke

Előkészítő: jegyző

Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Javaslat az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) rendelet módosítása**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 5.) **Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására és a településképi rendelet megalkotására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 7.) **Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 8.) **Javaslat a szervezeti és működési szabályzatról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 9.) **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-vel történő közszolgáltatási szerződés módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 10.) **Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 11.) **Javaslat a 2018. évi kiemelt és támogatott rendezvények jegyzékének jóváhagyására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: aljegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 12.) **Tájékoztató az IV. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: aljegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság

13.) Egyebek

Előterjesztők:	SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő:	jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező:	költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Határidő: azonnali

1. napirendi pont

Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztéseket, így a döntések végrehajtásáról összeállított tájékoztatót, a polgármesteri tájékoztatót és az elmúlt időszakban végzett tevékenységekről készült beszámolót. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén megvitatta a napirendi pontokhoz érkezett előterjesztéseket. Megkérte a Pénzügyi Bizottság jelenlévő tagját, hogy ismertesse az első napirendi pont témája kapcsán kialakult bizottsági véleményt.

Lehoczki Zoltán képviselő

Elmondta, hogy a bizottság a polgármesteri tájékoztatót – a mellékletekkel együtt - megvitatta és azt elfogadásra ajánlotta a Képviselő-testületnek, ezen kívül egy témát tárgyaltak, amit az egyebek napirendi pontnál szeretnének felvetni.

Lehota Vilmos polgármester

Az írásos tájékoztató elkészítése óta eltelt időszak eseményeiről beszámolva ismertette, hogy a Bercsényi utcában lévő újabb önkormányzati telekre 3.000.000 Ft-os árajánlat érkezett. Megjegyezte, hogy a Képviselő-testület szeptemberben sem fogadott el a hirdetett ártól alacsonyabb ajánlatot, így erről az ajánlattevőt előzetesen tájékoztatta, előrevetítette azt is, hogy ezen az ajánlati áron a döntéshozók az értékesítéshez valószínűen nem fognak hozzájárulni.

Elmondta még, hogy kedden részt vett a Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás társulási tanácsi-, valamint pénzügyi bizottsági ülésein, ahol a bizottság a következő évi költségvetési koncepciót tárgyalta, továbbá meghatározta a következő évi belső ellenőrzés témáját is. Tájékoztatást nyújtott arról is, hogy a Társulás tanácsa jóváhagyta Gomba Község Önkormányzata és a családsegítő intézménye közti megállapodást is.

Ismertette, hogy módunkban áll pályázatot benyújtani a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz, - mely a határon túli magyarsággal kapcsolatos nemzetpolitikai alap - a következő évi óvodai találkozóval kapcsolatban. Az óvodai találkozóra határon túli települések jelezték részvételüket: Kishegyes: 20 fő, Székelyudvarhely pedig 30 fő pedagógussal. Velük még együttműködési szándéknyilatkozatot kell aláírnia és ebben az esetben lesz benyújtható a pályázat.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az írásban megküldött tájékoztatókhoz, vagy a szóban elhangzottakhoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

178/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

Tasi Péter alpolgármester

Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy november utolsó szombatján részt vett egy egésznapos konferencián a Tápió Natúrparkról. A tájvédelmi körzetről küldtek egy tájékoztatót a képviselő tagok részére. A Tápió Vidéke Természeti Közalapítvány január végére tervezi a címbirtokosi pályázat benyújtását. Véleménye szerint maga a Natúrpark, mint fogalom sok lehetőséget tartogat.

2. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén tárgyalta azt. Megkérte a Pénzügyi bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság véleményét a költségvetési rendelet módosításával kapcsolatban.

Lehoczki Zoltán képviselő

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta azt és a rendelettervezet alapján rendeletalkotásra tett javaslatot a Képviselő-testület számára.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Megjegyezte, hogy egyetlen egy változást szeretne jelezni. A Polgármesteri Hivatal kormányzati funkciói között kell kerekítésből adódó különbözet miatt a 408-411 rovat között előirányzatot mozgatni, ez intézmény vezetői hatáskör, nem igényel Képviselő testületi jóváhagyást.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel? Hozzászólás nem lévén felkérte a Képviselő-testületet a rendelet alkotásra. Kérte, aki az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont

Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta azt. Megkérte a Pénzügyi bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság véleményét az adórendelet módosításával kapcsolatban.

Lehoczki Zoltán képviselő

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta azt és a rendelettervezet alapján rendeletalkotásra tett javaslatot a Képviselő-testület számára.

Tasi Péter alpolgármester

Kérdésként tette fel, hogy van-e arra mód, hogy a gazdasági hirdetések mellett a társadalmi, politikai hirdetéseket is megadóztassák.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Elmondta, hogy véleménye szerint nincs.

Tasi Péter alpolgármester

Megjegyezte, hogy a 3 m²-es reklám felülettel egyetért, de hozzátette, hogy zavarják a politikai hirdetések.

Tóth József képviselő

Hozzátette, hogy egyetért Tasi Péterrel és szerinte nem éri meg adót kivetni úgy, hogy a politikai hirdetéseket nem lehet megadóztatni.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Megjegyezte, hogy ezért kerültek sávok meghatározásra. Körül nézett a faluban és csak két reklámfelületet talált, az egyik a hentes bolté, a másik pedig egy kútfúrásról szól. Úgy gondolta a helyi vállalkozásokat ne sújtsák még a vállalkozást reklámozó hirdetés adóztatásával, ezért került be 0 Ft-os adóztatási mérték.

Tasi Péter alpolgármester

Kérdésként tette fel, tekintve hogy helyi adókról van szó, lehetnek-e annyira diszkriminatívak, hogy a gombai székhellyel rendelkezőknek 0 Ft legyen.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

A kérdést megválaszolta és elmondta, hogy diszkriminációt nem alkalmazhat a képviselő-testület rendeletalkotáskor.

Lehota Vilmos polgármester

Hozzátette, hogy ez úgyis csak akkor jelentős, ha 3 m²-nél nagyobb felületről van szó.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel? Hozzászólás nem lévén felkérte a Képviselő-testületet a rendelet alkotásra. Kérte, aki a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet tervezet szerinti módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont

**Javaslat az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.)
rendelet módosítására**

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta azt. Megkérte a Pénzügyi bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság véleményét a rendelet módosításával kapcsolatban.

Lehoczki Zoltán képviselő

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta azt és a rendelettervezet alapján rendeletalkotásra tett javaslatot a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén felkérte a Képviselő-testületet a rendelet alkotásra. Kérte, aki az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta:

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét
az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) rendelet
módosítása;**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta azt. Megkérte a Pénzügyi bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság véleményét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításával kapcsolatban.

Lehoczki Zoltán képviselő

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta azt és a rendelettervezet alapján rendeletalkotásra tett javaslatot a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén felkérte a Képviselő-testületet a rendelet alkotásra. Kérte, aki az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.)
önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirendi pont

Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására és a településképi rendelet megalkotására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta azt. Elmondta, hogy jogszabály szerkesztési nehézségeken túl vannak, megtörtént a javítás, amihez a településmérnök és a főépítész segítségét vették igénybe. A november 17-én feltöltött és december 8-ig véleményezhető dokumentumokban az állami főépítész állásfoglalása és iránymutatása alapján került sor módosításra. A korábban megismert rendelettervezetből néhány tétel törlésre került, mert nem lehet a helyi építési szabályzatból átemelni a településképi rendeletbe. Konszenzust alakítottak ki abban is, hogy szerepeltesse az egyedi értékeknél és a területi védelemnél is adatokat a mellékletekben. A javaslatok alapján csak olyan épületeket vontak be az egyedi értékeknél, ami önkormányzati tulajdonban van, így került felvetésre a tájház és a Civil Ház beemelése. Területi védelem alá pedig a Kossuth tér épület együttese kerülhet a rendelettervezet elfogadása esetén. Ezekkel a tételekkel indult el az egyedi és a területi védelmi kijelölés.

Megkérte a Pénzügyi Bizottság tagját, hogy ismertesse a bizottság véleményét a Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyásával, valamint a rendelet alkotással kapcsolatban.

Lehoczki Zoltán képviselő

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az előkészített két dokumentumot elfogadásra ajánlotta a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Lehoczki Zoltán képviselő

Megkérdezte, hogy a lakosság részéről érkezett-e bármilyen észrevétel?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában jelezte, hogy egyetlen lakossági észrevétel sem érkezett a hirdetményben megismerhető dokumentumokhoz. További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

179/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az elkészült Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Gomba Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyta.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e a településképi védelméről szóló, megküldött rendelettervezethez kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén rendeletalkotásra kérte fel a Képviselő-testületet. Kérte, aki a településképi védelméről szóló rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta:

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét
a településképi rendelet megalkotására;**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szegedi Csaba 15³⁰ órakor megérkezett a tanácssterembe.

7. napirendi pont

Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta azt. Elmondta, hogy két téma szerepel a napirenden belül egy rendelet alkotással, a másik pedig rendelet módosítással kapcsolatos. Az egyik a szeszital közterületen való fogyasztásának tilalmáról szóló rendelet tervezete. A másik ennek megsértése esetén a szankcionálási lehetőségeket biztosító, jelenleg az ÁKR alkalmazását már tartalmazó közösségi együttélés alapvető szabályait tartalmazó rendelet módosítás. Megkérte a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét a rendelet módosításával kapcsolatban.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnök

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta mindkét rendelettervezetet és azok alapján rendeletalkotásra tett javaslatot a Képviselő-testület számára. Ismertette továbbá, hogy a bizottsági ülésen javaslat született arra, hogy a szesz ital közterületi fogyasztását tiltó rendeletben a kiemelt dátumokhoz a december 31. mellett az április 30-ai éjszakai időszak is kerüljön meghatározásra a fiatalok májusfa állításához kapcsolódóan.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az időszak pontosan április 30-án 18⁰⁰ órától május 1-én 6⁰⁰ óráig kerülhet meghatározásra a szilveszter éjszakai időszakhoz hasonlóan, mivel Gomba egy református falu, és itt a farsang helyett inkább a májfa állítás az, ami népszerű. Ezt az indokot említette meg a rendelet tervezetének kiegészítéseként.

Tóth József képviselő

Kérdésként tette fel, hogy a lakodalmakat külön be kell-e jelenteni és ennek van-e eljárási díja.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Elmondta, hogy házasságkötés bejelentésekor felvilágosítást tud az önkormányzat nyújtani, továbbá a házasságkötéssel kapcsolatos eljárások illetékmentesek.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló rendeletbe indokoltnak tartja beemelni április 30. – május 1-i időszakot, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

180/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta, a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló rendelet tervezetének kiegészítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta azt, hogy a szeszesital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló rendelettervezet 3. § (2) bekezdésében kerüljön meghatározásra a tárgyév április 30. napján 18:00 órától a május 1-jén 6:00 óráig terjedő időszak is a szilveszter éjszakai időtartam mellett.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

További hozzászólás nem lévén rendelet alkotásra kérte a Képviselő-testületet. Kérte, aki szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló rendelet megalkotásával az elfogadott kiegészítéssel együtt egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét

a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló rendelet módosításáról

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata. Hozzászólás nem lévén kérte, aki a módosító rendelet megalkotásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta:

Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Következő napirendi pontként az SZMSZ-ről szóló önkormányzati rendeletet kell kiegészíteni egyetlen egy pontban. Az alaprendelet 4. mellékletében a kormányzati funkciók közé kell felvenni a tanyagondnoki szolgálat működtetését, mert ezen adja át az önkormányzat a támogatást a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. részére. A rendeletmódosítás a szociális normatíva jogszerű elszámolásához szükséges. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta a rendeletervezetet. Megkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét a rendelet módosításával kapcsolatban.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnök

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta azt és a rendeletervezet alapján rendeletalkotásra tett javaslatot a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel? Hozzászólás nem lévén felkérte a Képviselő-testületet a rendelet alkotásra. Kérte, aki rendelet módosításával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9. napirendi pont

Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-vel történő közszolgáltatási szerződés módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta azt. Megkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét a napirendi pont előterjesztéséhez kapcsolódóan.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a közszolgáltatási szerződés módosításának tervezetét és az ismert indokok alapján a határozati javaslat támogatására tett javaslatot a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

181/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-vel általános közfeladat ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület – a határozat melléklete szerinti szövegezéssel – elfogadja a Gomba Község Önkormányzata és a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. között – általános közfeladat ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 6. számú módosítását.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítását az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2017. december 22

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. melléklet a 181/2017. (XII. 14.) határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
általános közfeladatok ellátására

6. sz. módosítás

amely létrejött

*egyrésztől: **Gomba Község Önkormányzata** (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2.) képviselő Lehota Vilmos polgármester (jogi ellenjegyző Kósa Erzsébet Anikó jegyző, pénzügyi ellenjegyző Kovács Lászlóné gazdálkodási előadó, továbbiakban: **Megrendelő**)*

*másrészről: GTÜ Gomba Község Településüzemeltető, Településfejlesztő és Szociális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid neve: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft., székhely: 2217 Gomba, Kossuth Lajos tér 21., képviselő Kiss Tibor ügyvezető, Cg: 13-09-164718, adószáma: 24393140-2-13) továbbiakban: **Közszolgáltató**)*

(együttesen továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő és Közszolgáltató 2015. február 27. napján közszolgáltatási szerződést kötött az általános közfeladatok ellátására. Megrendelő Képviselő-testülete a 177/2016. (X. 20.) határozatával hagyta jóvá a közszolgáltatási szerződés 4. számú módosítását a feladatfinanszírozást szolgáló, egyszeri kiegészítő költségvetési támogatás biztosítására vonatkozóan. Ezt követően a közszolgáltatási szerződés 5. sz. módosítására került sor a 33/2017. (II. 9.) képviselő-testületi határozattal. Majd – tekintettel arra, hogy a támogatás nem került felhasználásra – a 181/2017. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozattal a szerződést ismételtelen módosítják.

1. Felek a közszolgáltatási szerződés 3.1 alpontját az alábbiak szerint módosítják:

3.1 Közszolgáltató az 1. pontban rögzített közfeladatok ellátására tekintettel Megrendelőtől 2017. december hónapra 312.245,- Ft, azaz háromszáztizenkettőezer-kettőszáznegyvenöt forint, majd 2018. január 1-től havonta összesen 2.230.295,- Ft, azaz kettőmillió-

kettőszázharmincezer-kettőszázkilencvenöt forint összegű feladatfinanszírozást szolgáló költségvetési támogatásra (a továbbiakban: támogatás) jogosult az alábbi megbontás szerint:

a központi irányítás, igazgatás, ügyvezetés költségeinek fedezeteként 2017. december hónapra majd 2018. január 1-től folyamatosan	0,- Ft, 788.050,- Ft,
a tanyagondnoki szolgálat MÁK finanszírozáson felül jelentkező költségeinek fedezeteként 2017. december 1-től folyamatosan	70.000,- Ft,
a községgazdálkodási, épülettakarítási és karbantartási-üzemeltetési feladatok – településüzemeltetési közszolgáltatási szerződés alapján nem finanszírozott – költségeinek fedezeteként 2017. december hónapra majd 2018. január 1-től folyamatosan	0,- Ft, 1.130.000,- Ft,
szociális étkeztetés feladatellátására tekintettel kötelezően foglalkoztatott szociális segítő bér- és járulék költségeinek fedezetére 2017. december 1-től folyamatosan	198.328,- Ft
szociális étkeztetés házhozzállítási költségeinek térítési díjjal meg nem térülő kiadásainak fedezetére 2017. december 1-től folyamatosan	43.917,- Ft

Közszolgáltató a közétkeztetéshez kapcsolódó közfeladatok ellátására tekintettel Megrendelőtől 2017. december hónapra 283.050,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanháromezer-ötven forint, majd 2018. január 1-től folyamatosan 365.000,- Ft, azaz háromszázhatvanötezer forint összegű feladatfinanszírozást szolgáló költségvetési támogatásra (a továbbiakban: támogatás) jogosult, amíg a közétkeztetésben az önköltség felülvizsgálata, és ezt követően a közszolgáltatási szerződés módosítása meg nem történik:

közétkeztetés jóváhagyott önköltséggel nem fedezett kiadásainak fedezeteként 2017. december hónapra majd 2018. január 1-től folyamatosan	283.050,- Ft, 365.000,- Ft.
--	--------------------------------

2. Felek jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének időpontját közös megegyezéssel, visszamenőleges hatállyal, 2017. december 1. napjában határozzák meg.
3. Felek a közszolgálati szerződés módosítását elolvasás, együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá azzal, hogy a közszolgálati szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.
4. A közszolgáltatási szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Közszolgáltatót illet meg.
5. A közszolgálati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Dátum, aláírások

10. napirendi pont

Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. Megjegyezte, hogy a Pénzügyi Bizottság nem tűzte napirendjére és nem tárgyalta a munkatervre vonatkozó javaslatot. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a jövő évi munkatervvel kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata?

Tasi Péter alpolgármester

Véleménye szerint a közmeghallgatás időpontját, látogatottság növelése érdekében április 5-ről, 6-ra javasolná, hátha csütörtök helyett pénteken többen eljőnének a fórumra.

Lehota Vilmos polgármester

A javaslatot támogatta, de a tavaszi országgyűlési választások időpontja miatt megvárná a februárt, mert addigra már tudható lesz mikor lesznek a választások, hogy ne zavarja ezt meg. Részvételi létszám növelése érdekében még javasolt esetleg filmvetítést is a közmeghallgatás végén. Viszont a munkaterv a következő évben is módosítható lesz, így a tervezet alapján kérte annak elfogadását az alpolgármester javaslatával módosított közmeghallgatási dátummal.

Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott köz meghallgatás április 6-ra történő áthelyezésével egyetért, a rendelet módosításának jóváhagyására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

182/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2018. évi munkaterv elfogadására előkészített javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2018. évi munkatervet a határozat melléklete szerint elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv végrehajtásáról, valamint az önkormányzati honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

*182/2017. (XII. 14.)
képviseelő-testületi határozat melléklete*

2018. január 25. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácsterme**
Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

1.) *Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadására*

Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 2.) **Beszámoló a Főépítész 2017. évi tevékenységéről.**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: települési főépítész
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Egyebek**
 Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
 Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
 Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. február 22. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti és vállalkozási tervének jóváhagyására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Javaslat az óvodai beiratás időpontjának jóváhagyására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: intézményvezető
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Egyebek**
 Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
 Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
 Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. március 22. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 3.) **Javaslat a Gólyafészek Óvoda szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálatára**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: intézményvezető
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 4.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Tájékoztató az I. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Egyebek**
 Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
 Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
 Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. április 6. (péntek) 18⁰⁰ óra - Közmeghallgatás

Az ülés helye: **Civilház - rendezvényterem**
 Gomba, Kossuth tér 21.

NAPIREND:

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról
- 2.) Tájékoztató az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről
- 3.) Tájékoztató az önkormányzat 2017-ben befejezett és a 2018. évi tervezett beruházásairól

2018. április 26. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácsterme**
 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Tájékoztató a 2017. évi belsőellenőrzés éves összesítő jelentéséről**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a 2017. évi költségvetési beszámoló elfogadására és a zárszámadási rendelet megalkotására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Javaslat az önkormányzat 2017. évi közbeszerzései éves statisztikai összegzésének elfogadására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 5.) **Beszámoló Gomba község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: Monor város rendőrkapitánya
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 6.) **Tájékoztató a Gombai Polgárőr Egyesület működéséről**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: az egyesület elnöke
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 7.) **Egyebek**
 Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
 Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
 Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. május 24. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácsterme**
 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi - számviteli törvény szerinti - beszámoló jelentésének és közhasznúsági jelentésének jóváhagyására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Beszámoló a Gombai Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző és intézményvezető
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 6.) **Beszámoló a község egészségügyi ellátásáról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: egészségügyi szolgáltatók
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 7.) **Egyebek**
 Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
 Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
 Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. június 28. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácsterme**

Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Tájékoztató a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti és vállalkozási tervének végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Tájékoztató a Gombai Gólyafészek Óvoda 2018/2019. nevelési évének előkészítéséről**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: intézményvezető
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Tájékoztató az II. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. szeptember 27. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácsterme**

Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Tájékoztató a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti és vállalkozási tervének végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 4.) **Beszámoló a Gólyafészek Óvoda 2017/2018 nevelési év feladatainak végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: intézményvezető
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Tájékoztató az III. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Egyebek**
 Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
 Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
 Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. október 25. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat a településrendezési eszközök felülvizsgálatára**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 3.) **Egyebek**
 Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
 Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
 Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. november 22. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 4.) **Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 5.) **Javaslat az önkormányzat 2017. 1-10 havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának jóváhagyására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. 1-10 havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának jóváhagyására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 7.) **Javaslat a 2019. évi rendezvényterv jóváhagyására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 8.) **Egyebek**
 Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
 Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
 Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. december 13. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 14.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 15.) **Javaslat az önkormányzat 2019. évi belsőellenőrzési tervének jóváhagyására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Beszámoló a Főépítész elmúlt egy éves időszak alatt végzett tevékenységéről.**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: települési főépítész
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 4.) **Javaslat a képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Javaslat a 2019. évi kiemelt és támogatott rendezvények meghatározására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Tájékoztató az IV. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 7.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

11. napirendi pont

Javaslat a 2018. évi kiemelt és támogatott rendezvények jegyzékének jóváhagyására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta azt. Megkérte a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a kiemelt és támogatott rendezvények jegyzékének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést és javaslatot fogalmazott meg a kiemelt rendezvények jegyzékének kiegészítésére. A bizottság véleménye szerint a jegyzéket ki kellene egészíteni a 2018. december 31.-ei szilveszteri rendezvénnyel.

Javaslatot fogalmazott meg, hogy a kiemelt és a támogatott rendezvények jegyzéke mellett - ami nevében többet mutat, mint amiről valójában szól – kerüljön elfogadásra egy hasonló éves rendezvényjegyzék, mely a rendezvényház önkormányzati és civilszervezeti igénybevételén kívüli eseményeket tartalmazza. Ez a jegyzék vonatkozzon a tervezett események költségeire és egyéb vonzataira is.

Szabó Gyula megérkezett a tanácsterembe 15⁴⁹ órakor.

Lehota Vilmos polgármester

Támogatta, hogy akkor a jövőben egy részletes tájékoztatást készítsen elő a GTŰ Közhasznú Nonprofit Kft a Képviselő Testület számára. Javasolta, hogy a jegyzékben a település üzemeltetési szerződésen belüli részletezés legyen, hogy milyen költségek merültek fel a rendezvényekkel kapcsolatban.

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott 2018. december 31. Szilveszteri mulatság, rendezvényeink közé való felvételével egyetért, a rendelet módosításának jóváhagyására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

183/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2018. évi kiemelt rendezvények jegyzékének kiegészítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület támogatta, hogy az önkormányzat által meghatározott kiemelt rendezvények köre kibővítésre kerüljön a 2018. december 31-ei szilveszteri mulatsággal.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Következő döntésként kérte, hogy egyetértés esetén kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott 2018. évi kiemelt rendezvények jegyzékével – az előzőekben elfogadott kiegészítéssel együtt – egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

184/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiemelt rendezvények jegyzékére irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évre a Kiemelt rendezvények jegyzékét az alábbiak szerint elfogadta:

2018. év Kiemelt rendezvények jegyzéke

január	21	vasárnap	önkormányzat	Magyar kultúra napja
február	2	péntek	iskola	farsang
	17	szombat	iskola	szülők-nevelők bálja
március	1-3	csü-szo	önkormányzat	pálinkaverseny
	14	szerda	iskola-óvoda	ünnepség
	15	csütörtök	önkormányzat	ünnepség
	22	csütörtök	iskola	katasztrófavédelmi nap
	23	péntek	GomBaba	ruhabörze
április	12-			
	14	csü-szo	óvoda	NÓE konferencia
május	18	péntek	óvoda	évfordulós ünnepség
	25	péntek	iskola	gyermeknap
június	8	péntek	óvoda	ballagás (eső esetén)
	16	szombat	iskola	művészeti tanévzáró
augusztus	24	péntek	önkormányzat	koncert (eső esetén)
	25	szombat	önkormányzat	nyárbúcsúztató
szeptember	20	péntek	óvoda	szüreti mulatság (eső esetén)

október	1 hétfő	önkormányzat	Idősek Világnapja
	13 szombat	önkormányzat	szüreti mulatság
	19 péntek	iskola	nemzeti ünnep
	23 hétfő	önkormányzat	nemzeti ünnep
november	9 péntek	óvoda	Márton-napi vigalom
	10 szombat	önkormányzat	Márton-napi újbormustra
	17 szombat	óvoda	jótekonysági bál
december	5 szerda	önkormányzat	Mikulásváró
	13 csütörtök	óvoda	Luca-nap
	31 hétfő	önkormányzat	Szilveszteri bál

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott javaslat alkalmazása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Soron következő döntésként kérte, hogy egyetértés esetén kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott 2018. évi támogatott rendezvények jegyzékével egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

Következő határozat elfogadásához. Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott támogatott rendezvények jegyzékének tételes felsorolásával egyetért, a rendelet módosításának jóváhagyására vonatkozó határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

185/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Támogatott rendezvények jegyzékére irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Támogatott rendezvények jegyzékét 2018. évre az alábbiak szerint fogadta el:

Támogatott rendezvények jegyzéke 2018. évre:

január	12 péntek	Dalárda Egyesület	pótszilveszter
	27 szombat	Rozmaring Egyesület	táncház
február	24 szombat	Vadásztársaság	vadászvacsora
május	12 szombat	Őszirózsák Egyesület	jótekonysági délután
július	7 szombat	Dalárda Egyesület	nótaest

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatott rendezvényekhez tartozó ún. háromoldalú megállapodásokat megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

12. napirendi pont

Tájékoztató az IV. negyedéves falubejárás tapasztalatairól

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta azt. Megkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a tájékoztató és annak elfogadására tett javaslatot a Képviselő-testület felé.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e valakinek a falubejárásról készült tájékoztatóhoz kérdése, észrevétele, javaslata? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

186/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a IV. negyedéves falubejárás tapasztalatairól elfogadására előkészített javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület IV. negyedéves falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

13. napirendi pont

Egyebek

El. Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy az írásos előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Elmondta, hogy Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 27. szám alatti lakos kérelemmel fordult Gomba Község Önkormányzatához és kérte az önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői

hozzájárulását a 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 27. szám alatti, gombai belterületi 695 hrsz-ú lakóházas ingatlan előtti útpadka kialakításához, valamint az út és a telek közötti területre 11 gömbfa elültetéséhez.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye? Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

187/2017. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a gombai belterületi 695 hrsz-ú, természetben 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 27. szám előtt található ingatlan előtti útpadka kialakítására vonatkozó kérelmet és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 27. szám alatti lakos közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt benyújtott kérelmére az alábbi határozatot hozta:

G/2114/2017.

Ügyintéző: dr. Veres Ildikó

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás a gombai 696 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan érintő útpadka kialakításához

HATÁROZAT

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. utca 27. szám alatti lakos részére - kérelmének helyt adva - a gombai 696 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tekintetében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a gombai 695 hrsz-ú ingatlan előtti útpadka és árok helyreállításra az alábbi kikötéssel:

1. *Az útpadka és az út közötti terület mart aszfalttal történő feltöltése, és az úttal szintbe hozása.*
2. *A kiszedett növényzet pótlása a kérelemben foglalt számú és elhelyezkedésű gömbfával.*
3. *A házzal szemben állva, a baloldalon lévő gépkocsi beállónál elhelyezkedő árok kialakítása, tekintettel arra, hogy jelen állapotban az eltört betonlap megakadályozza az árok rendeltetésszerű működését. A tél folyamán a betontörmelék és eltölt betonlap kiemelése, és az árok kialakítása, majd – ahogy az időjárás lehetővé teszi – az árok kibetonozása eredeti állapotának megfelelően legkésőbb 2018. április 30. napjáig.*

Az építkezés folyamán a munkaterületet körül kell határolni és napszaknak megfelelően meg kell jelölni úgy, hogy az építés a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés során keletkezett rongálásokért és károkozásokért az engedélyes a felelős

Amennyiben a kérelmező az előírt feltételt sérelmesnek tartja, a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja. Egyéb jogsérelem ellen kérelmező jelen határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül – a Gombai Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott - bírósági felülvizsgálattal élhet.

INDOKOLÁS

Sommer Szilvia képviselőjében eljáró Bóka Józsefné kérelemmel fordult az önkormányzat jegyzőjéhez a gombai 695 hrsz-ú ingatlan előtti útpadka kialakítása és 11 gömbfa elhelyezése kapcsán. A tervezett kialakítás érinti a gombai 696 hrsz-ú ingatlant (Bajcsy-Zsilinszky utca) így szükséges a bejáró létesítéshez Gomba Község Önkormányzatának, mint közútkezelőnek, és mint tulajdonosnak a hozzájárulása.

Sommer Szilvia a kérelemhez mellékelte a tervezett kialakításról készített vázrajzot és a műszaki megoldás leírását. Sommer Szilvia tájékoztatása megtörtént arra vonatkozóan, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 46. § (1) bekezdés a) pontjával meghatározott közútkezelő a Kktv. 36. § (1) bekezdés alapján Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete. A közútkezelői hozzájárulást a rendelkező részben szövegezett kikötéssel adta meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a határozatot a Kktv. 46. § (1) bekezdés a) pontjával meghatározott 36. § (1) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva hozta meg az illetékességi területén lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében.

A határozat Kkt. 36. § (2) bekezdése alapján Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény XX. fejezete alapján biztosítottam.

Gomba, 2017. december 4.

*Lehota Vilmos
polgármester*

Erről értesül:

- 1. Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. utca 27.*
 - 2. Irattár*
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. utca 27. szám alatti lakost a döntésről a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó alakszerű határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E2. Javaslat a gombai 658/4 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elbírálására

Lehota Vilmos polgármester

Az egyebek napirendi pont második témájaként ismertette, hogy a Bercsényi utcában lévő 658/4 hrsz-ú, önkormányzati telekre újabb árajánlat érkezett 3.000.000 Ft-os vételár meghatározásával. Elmondta azt is, hogy a vételi ajánlatot tevőt már tájékoztatta arról, hogy a Képviselő-testület korábban már utasított el a meghirdetett irányártól alacsonyabb összegben érkezett vételi ajánlatot. Az ajánlattevő megköszönve a tájékoztatást jelezte, hogy várja az általa tett ajánlat képviselő-testületi elbírálását. A Pénzügyi Bizottság előző napi ülésén tárgyalta az érkezett ajánlatot. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Emlékeztetett, hogy a telkek áraival már korábban is foglalkozott a bizottság. A Bercsényi utcai megkereséssel kapcsolatban a bizottság arra az álláspontra helyezkedett, hogy azon az áron legyen értékesítve a telek, amin meg volt hirdetve.

Elmondta azt is, hogy a bizottság javaslatot tett arra, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül az értékesítésre szánt önkormányzati ingatlanok eladási árait, melynek során emelje a hirdetési árat a korábban (évekkel ezelőtt) megállapított irányárra.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzottak alapján a jelen testületi ülés során kiosztásra került a képviselők részére az értékesítésre szánt ingatlanok korábban – 2014-ben – meghatározott eladási ára, mely később csökkentésre került. Amennyiben a Pénzügyi Bizottság tagjai javaslatot kívánnak tenni az új eladási árak meghatározására, arról a Képviselő-testület az ülésen döntést hozhat.

Kérte, hogy a bizottsági javaslatnak megfelelően hozzon döntést a Képviselő-testület a 2018-tól érvényes eladási árakra. Azonban mindezek előtt kérte, hogy külön foglalkozzanak a Bodor Tibor által tett árajánlattal. Ismertette, hogy a Bercsényi utcai ingatlanok eladási ára egyöntetűen 4750,- Ft/m² áron voltak korábban meghatározva. Ezt csökkentette a Képviselő-testület korábban a domboldaliaknál 3750,- Ft/m²-re a többiekénél pedig 4200,- Ft/m²-re. Így értékesített az önkormányzat ez évben már kettő darab építési telket.

Tóth József képviselő

Megjegyezte, hogy a legutóbbi telekértékesítéskor szóba került egy olyan verzió is, ha az ajánlattevő 2-3 héten belül nem veszi meg a csökkentett áron az ingatlant, utána azon az áron már nem lesz eladó. Azt követően már csak a korábbi, magasabb eladási áron értékesíti számára az önkormányzat.

Javasolta, hogy a jelenlegi Bercsényi utcai telekre vételi ajánlatot tett Bodor Tibor esetében is a jelenlegi csökkentett áron történő értékesítés lehetőségének biztosítására tartsanak be egy 15 napos határidőt.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Úgy vélte, hogy az ingatlanok eladási árait vissza kell emelni legalább a korábbi szintre.

Lehoczki Zoltán képviselő

Megkérdezte, hogy a mellette lévő telket milyen áron adta el az önkormányzat?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában tájékoztatta a képviselőt, hogy a szomszédos telek eladási ára 3.364.200,- Ft volt.

Lehoczki Zoltán képviselő

Véleménye szerint Bodor Tibor ajánlatáról történő döntéshozatalnál is a 4200,- Ft/m²-es árat kellene szem előtt tartani legalább. Számára ez lenne az elfogadható.

Tóth József képviselő

Megjegyezte, hogy a szóban forgó építési telket 3,5 millió forint alatt nem szívesen értékesítené. Úgy vélte, ha a szomszédos ingatlanokon elkezdődik az építkezés, még a 3,5 millió forintnál is többet kapna ezért a telekért az önkormányzat.

Lehoczki Zoltán képviselő

Megkérdezte, hogy januártól a Bercsényi utcai ingatlanok esetében ugyan annyi lenne a domboldali ingatlan irányára is, mint a nem domboldali ingatlané?

Lehota Vilmos polgármester

Lehoczki Zoltán kérdésére válaszként elmondta, hogy azonos eladási ár meghatározását nem tartaná szerencsésnek. Azért került azonos ár a kiosztott ingatlanjegyzékre, mert a korábbi döntés azonos árat határozott meg. A 3 domboldali ingatlanra nem ezt az egységárat kellene meghatározni.

Kérte, hogy az egyes ingatlanok eladási árának meghatározása előtt először döntsenek a Bodor Tibor vételi ajánlatáról. Az elhangzottak alapján összegezte, hogy a testületi javaslat az, hogy ne fogadják el a jelenlegi ajánlatot, hanem adjanak 15 napos határidőt Bodor Tibornak 3.364.200,- Ft-os, vagy 3.500.000,- Ft-os ajánlatra és amennyiben 15 napon belül nem nyilatkozik, akkor már csak drágább áron tudja majd megvásárolni.

Elsőként nem a vételi ajánlat tárgyában kért döntést a képviselőktől, hanem kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki a 658/4 hrsz-ú ingatlan eladási áráként a legutoljára elhangzott javaslat szerinti 3.500.000 Ft-tal egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

188/2017. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gombai belterületi 658/4 hrsz-ú ingatlan eladási árának meghatározására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a gombai 658/4 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3.500.000,- Ft-ban határozta meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

A bercsényi utcai telek értékesítési árának meghatározását követően a Bodor Tibor által tett vételi ajánlat tárgyában kért döntést a Képviselő-testülettől. Határozati javaslatként fogalmazta meg, hogy a Képviselő-testület a 658/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 3 millió forintos vételárat nem fogadja el, Bodor Tibor részére lehetőséget biztosít az ingatlan 3,5 millió forintos vételáron történő megvásárlására, amennyiben 15 napon belül nyilatkozik, hogy az így meghatározott vételára elfogadja. Felhatalmazást kért az adásvételi szerződés aláírására is, amennyiben Bodor Tibor elfogadja a 3,5 millió forintos értékesítési árat. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

189/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gombai belterületi 658/4 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó vételi ajánlatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gombai belterületi 658/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 3 millió forintos vételi ajánlatot nem fogta el.
2. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gombai belterületi 658/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan lehetőséget biztosít Bodor Tibor ajánlattevőnek, hogy az ingatlant 3,5 millió forint áron megvásárolja.
3. A képviselő-testület felkéri a vételi ajánlatot tevő Bodor Tibort, hogy jelen határozat kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozzon, hogy elfogadja-e az önkormányzat által meghatározott vételárat.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Bodor Tibor vételi ajánlatot tevőt értesítse és az árajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E3. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítési árának meghatározása

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, hogy a tárgyalást az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítési árának meghatározásával folytassák. Az előzőek során elhangzott, hogy a Beresényi utcában domboldalban lévő építési telkek árát alacsonyabb összegben is célszerű lehet megállapítani. Megkérdezte, hogy van-e konkrét javaslat az ottani telkek irányára?

Lehoczki Zoltán képviselő

Véleménye szerint arányos számítással a domboldali telkek eladási ára 4.300 Ft/m²-es irányáron kerülhetne meghatározásra.

Lehota Vilmos polgármester

Az ingatlanok méretét figyelembe véve, és a 4.300 Ft-os négyzetméter árral számolva a három ingatlan árát ismertette, mely 4.076 E Ft, 3.457 E Ft és 3.440 E Ft lenne.

Tóth József képviselő

Továbbra is kitartott azon véleménye mellett, hogy azokat az ingatlanokat úgy lehetne normálisan értékesíteni, ha egy felépített ingatlan lenne ott és az egy példaértékű ingatlan lenne, hogy oda lehet építeni. Véleménye szerint nem négyzetméter árat, hanem konkrét árat kellene az ingatlanokra megállapítani. A középű domboldali telekre 2,5 M Ft-os egységár javaslatot tett.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e más javaslat, vagy van-e a további ingatlanokra egyéb javaslat, mint a korábban már meghatározott értékesítési ár?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy a Tóth képviselő javaslata mindig és mindenkinek érthető lesz, hogy miért döntött így a Képviselő-testület. Úgy vélte, hogy jó lenne, ha valaki így megvenné és elkezdene ott építkezni, de emlékeztetett arra, hogy az is jó lenne, ha az önkormányzat építene oda, ahogy arról korábban már volt szó, de most nincs erre a költségvetésben sajnos fedezet. Úgy vélte, hogy a 4 millióval kezdődő szám most még riasztó lehet. Célszerű lehet most még alacsonyabb árat meghatározni. Még akkor is, ha a képviselők tisztában vannak azzal, hogy ott még aszfaltozni kell, nincsenek még lezárva az önkormányzat közmű-kötelezettségei sem.

Tóth József képviselő

Úgy vélte, hogy ne csak az előttük lévő listát nézzék a képviselők, hanem vegyék figyelembe a kereslet-kínálatot, vagyis, hogy mit és mennyiért lehet venni a településen. Véleménye szerint nagyon sok időnek el kell telnie ahhoz, hogy azokat az ingatlanokat ilyen áron el lehessen adni. Nem fél azonban olcsóbban eladni sem, ha a vételárat másik ingatlanba fektetik, mert annak az értéke éppúgy nőni fog.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Hangsúlyozta, hogy az új építkezések vonzzák egymást. Ezek az ingatlanok vonzóbbak lehetnek, mint esetleg a belterületen lévők egy szuburbán rétegnek. Nem biztos benne, hogy azt az egy millió forintos engedményt most tényleg meg kell tennie az önkormányzatnak, mert lehet, hogy szépen magától is feltöltődik a terület.

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta még, hogy a listán két olyan ingatlan is van, mely korábban nem került meghirdetésre. A Völgy utcai ingatlan 1/2-ed részben van önkormányzati tulajdonban. A tulajdonostárs nem tudott eladási árat mondani sem egyben sem külön. Ott javasolta a 4.000,- Ft-os négyzetméterenkénti egységárat alkalmazni.

Van ennél egy lényegesen jobb fekvésű, településközpontoz is közelebb fekvő ingatlan a vízmű utcájában. Ott 6.000,- Ft-os négyzetméterenkénti egységárat javasolt alkalmazni. Ennél az ingatlannál tudni kell azt, hogy habár a vízmű ott van, ott kiépített közmű nincs, csak az út és az árok került kiépítésre.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy az Akácfasor utcában lévő esetleges cserelhetőség ügyében történt-e előre lépés? Megjegyezte azonban, hogy a vízmű utcájában lévő ingatlan fekvéséhez jó lenne egy térkép segítségként. Javaslatot tett továbbá a Liliomközben lévő telek esetében 5.500,- Ft-os m²-enkénti egységár meghatározására.

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy az Akácfasor utcában még nem került tulajdonba az illető, akivel cserélni tudna az önkormányzat. Jelezte, hogy a vízmű melletti telket pedig monitoron meg tudja mutatni a képviselőknek egy elrendelt technikai szünetben.

Szünet 16⁴⁰ órától 17¹⁰ óráig

Lehota Vilmos polgármester

A szünetet követően kérte, hogy folytassák az ülés munkáját az eladásra szánt ingatlanok értékesítési árának meghatározásával pénzügyi bizottsági javaslat alapján, mely arra vonatkozott elsődlegesen, hogy térjen vissza az önkormányzat az árcsökkentés előtti árakhoz. Javaslatot tett arra, hogy az eladási árakat nézzék meg ingatlanonként, vagy legalábbis ingatlan típusonként. Az ülésen kiosztott, értékesítésre szánt ingatlanok listája a 466 hrsz-ú, nem teljesen önkormányzati tulajdonú ingatlannal kezdődik. Ennek az ingatlan az árcsökkentés előtti ára 6 millió forint volt. Keskeny az utcafrontja az ingatlanak, két telek csak nyeles telekként alakítható ki. Tehát egy telek és egy nyeles telek kialakítására van lehetősége a leendő tulajdonosnak. Itt tehát a 6 millió forintos javaslat van.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Hozzászólásában az eladási árat 5,5 millió Ft-ban javasolta megállapítani.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy van-e a kérdéses ingatlan ármegállapítására más javaslat. Indítványozta, hogy az ingatlanokat egyenként emeljék be egy önálló határozatba. Kérte, aki az elhangzottak alapján egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gombai 466 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának eladási árát 5,5 millió Ft-ban határozza meg 2018. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

190/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok árának kialakítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 1/2-ed arányú tulajdonában álló gombai belterületi 466 hrsz-ú 2054 m² területű ingatlan eladási árát 2018. január 1. napjától 5.500.000,- Ft-ban határozta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy van két belső telek a Liliomközben, a 472/5 és 472/6 hrsz-on. E két ingatlanra 5.500,- Ft-os négyzetméter ár volt a korábban meghatározott eladási ár. Mindkét telek területe ugyanakkora, tehát az eladási irányára a javaslat egyenként 4.576.000,- Ft. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat e két telek árára vonatkozóan. Egyéb javaslat nem lévén kérte, aki az elhangzottak alapján egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gombai 472/5 és 472/6 hrsz-ú ingatlanok eladási árát egyenként 4.576.000,- Ft-ban határozza meg 2018. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

191/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok árának kialakítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gombai belterületi 472/5 hrsz-ú 832 m² területű, valamint a gombai belterületi 472/6 hrsz-ú 832 m² területű ingatlanok eladási árát – mindkét ingatlan vonatkozásában - 4.576.000,- Ft-ban határozta meg 2018. január 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Következő ingatlanként a 490/1 hrsz-ú telek eladási irányárának meghatározását kérte. Ez a terület két utcával határos, a Gombai és a Liliom utcán is van utcafrontja. 2482 m² a területe, 9 millió Ft volt a korábban meghatározott eladási ára, amit árcsökkentés során sem módosított a Képviselő-testület. Megkérdezte, hogy most van-e más javaslat az ár meghatározására?

Tóth József képviselő

Megkérdezte, hogy azokat a telkeket jóval olcsóbban akarja a Képviselő-testület árulni, mint a Bercsényi utcában lévő ingatlanokat négyzetméterre kivetítve? 9 millió forinttal 3600 forint körüli négyzetméter ár számolható. Megítélése szerint ez így nem arányos.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, hogy ez jelenleg egy egybefüggő terület annak ellenére, hogy 2-3 telek kialakítható belőle. Annak az eljárási költségét a telekalakításkor a tulajdonosnak ki kell majd fizetnie. Ha a harmadik telek nyeles telekként kerül kialakításra, oda a közműveket is be kell majd vezetni. Ismételten megkérdezte, hogy erre az ingatlanra a 9 millió forint mellett van-e más irányár javaslat.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Hozzászólásában az eladási árát 9,5 millió Ft-ban javasolta megállapítani.

Tasi Péter alpolgármester

Megjegyezte, hogy az a kérdés, hogy ingatlanonként egységárban gondolkozik a Képviselő-testület, vagy maradnak a négyzetméterenkénti ármegállapítás technikája mellett. Az utóbbi esetben egymáshoz való viszonyítást is tudnak tükrözni. Az volt a lényege, amikor erre mozdultak el, hogy a négyzetméterenkénti árakkal tudnak viszonyítani. Véleménye szerint erre az ingatlanra legalább 4 ezer forintos egységár megállapítás lenne célszerű. Viszont úgy az irányár 9.982.000,- Ft-ra jönne ki.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy az alpolgármester által elmondottak lennének az ideálisak, amit sokkal nagyobb számú ingatlan esetén gyakorolt is. Viszont az önkormányzat helyzetét sokkal kényelmesebbnek ítéli, hiszen viszonylag kevés ingatlant kell áttekinteni, melynek során figyelembe tudják venni az övezetet, az ingatlan fekvését, de még a szomszédokat is. Úgy vélte, hogy így lehet a legjobb árát megállapítani. Megítélése szerint maradjanak az egyedi irányár megállapításánál. A kérdéses ingatlannál mindenki el tudja mondani az érveit, figyelembe tudja venni a számítható négyzetméter árát is. Az is elképzelhető, hogy itt egy magasabb árát állapítson meg a Képviselő-testület, de önmagában az is lehet sürgető, ha a 9 millió Ft-os árat áthúzzák, és 9,5 millió Ft-ért kínálják az ingatlant.

Lehota Vilmos polgármester

Megjegyezte, ha valaki építkezni szándékozik, a 800 m²-es telek éppen elég. Ez az ingatlan kettéosztva 1200 m²-t is meghaladó méretű lehet. Nem biztos, hogy ezt a többlet területet a vevő pluszban megtudja, vagy meg akarja fizetni egy magasan tartott négyzetméter áránál. Javasolta, hogy a már elhangzott 9,5 millió Ft-os irányarat emeljék be a határozati javaslatba. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Más javaslat nem hangzott el, így kérte, aki az elhangzottak alapján egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gombai 490/1 hrsz-ú ingatlan eladási árát 9,5 millió Ft-ban határozza meg 2018. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

192/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok árának kialakítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gombai belterületi 490/1 hrsz-ú 2482 m² területű ingatlan eladási árát 2018. január 1. napjától 9.500.000,- Ft-ban határozta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a listán a következő ingatlan a Jókai utca 8. szám alatt lévő, jelenleg bérbe adott, lakott ingatlan, melyre van vételi szándék, ami jelenlegi információk szerint csak később valósulhat meg. Korábban az ármeghatározás 8,5 millió Ft volt. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat az irányár jelenlegi meghatározására? Megjegyezte, hogy a lakható ingatlanok árai jobban megemelkedte, véleménye szerint akár magasabb árat is meghatározhat a Képviselő-testület. Ezért javaslatot tett egy 10 millió forintos eladási ár meghatározására. Más javaslat nem lévén kérte, aki az elhangzottak alapján egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gombai 593/1 hrsz-ú ingatlan eladási árát 10 millió Ft-ban határozza meg 2018. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

193/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok árának kialakítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gombai belterületi 593/1 hrsz-ú,

lakóház és udvar megjelölésű, 1640 m² területű, természetben 2217 Gomba, Jókai utca 8. szám alatti ingatlan eladási árát 2018. január 1. napjától 10.000.000,- Ft-ban határozta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a következő ingatlanok a Bercsényi utcai ingatlanok közül a nem domboldali fekvésű telkek. Tehát a 658/4, 658/5 658/6 és 658/7 helyrajzi számú ingatlanok. Ezekre 4.200,- Ft-os m² ár alkalmazásával van eladási irányár megjelölve. Korábban ez 4.750,- Ft/m² volt. Ez is visszaemelhető. Előtte azonban megkérdezte, hogy van-e a képviselőknek más javaslata?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Véleménye szerint először azt kellene megvitatni, hogy maradjanak-e a négyzetméteres megközelítésnél, vagy az adott területrésze telkeként állapítsanak meg árakat. Itt a legjobb fekvésű telkek már értékesítésre kerültek. A még eladásra szánt telkek már kedvezőtlenebb fekvésűek. Javaslata szerint fentről lefelé haladva állapítsanak meg árakat az ingatlanokra.

Lehota Vilmos polgármester

Felhívta a figyelmet arra, hogy azok a telkek ott nem teljesen egyforma méretűek, az ármeghatározásnál azt is figyelembe lehet venni. Így azonos ármegeállapítás mellett is differenciál valamilyen mértékben az önkormányzat. Javaslattal kért a 658/4 hrsz-ú ingatlan irányárának meghatározására. Erre az ingatlanra 3,5 millió Ft-os eladási árát javasolt a Képviselő-testület az ajánlatot tevőnek, mely ajánlat az év végéig érvényes Bodor Tibor számára.

Tóth József képviselő

Visszautalt arra, hogy az értékesítésre szánt ingatlanok egyre rosszabb fekvésűek. Véleménye szerint a vásárlás megindult fentről, és a még eladó telkekkel fog reménye szerint lefelé haladni az értékesítés. Úgy vélte, hogy az eladási irányára a 658/4 hrsz-ú ingatlanra 4 millió Ft is lehet. Megítélése szerint a telkek a kanyarig el fognak kelni, kivéve a domboldali telkeket, pedig ha azok ki lennének alakítva, jobban is néznének ki, és szélvédettebb helyen vannak.

Lehota Vilmos polgármester

Megállapította, hogy 4 millió Ft-os eladási irányára tett Tóth József javaslatot. Megkérdezte, hogy ez a javaslat csak a 658/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik, vagy egészen a 658/7 hrsz-ú ingatlanig értelmezhető a javaslata?

Tóth József képviselő

Kinyilvánította, hogy mind a 4 ingatlanra vonatkozik a javaslata a 658/4 hrsz-tól a 658/7 hrsz-ig.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Emlékeztetett, hogy egy évvel ezelőtt volt arról szó, hogy kialakítható lenne egy ingatlan az önkormányzati telkek egyikén, és akkor kelendőbbek lennének a további építési telkek. Ehhez a közmegejtés szerint rosszabb fekvésű, domboldali telkekből kellene egyet kiválasztani. Ugyanakkor kiderült, ha az önkormányzat maga épít ingatlant, egészen más lehetőségei vannak, mintha egy vállalkozó tenné azt. Egy évvel ezelőtt az is megállapításra került, hogy nincs elég fedezet egy ilyen beruházáshoz a költségvetésben. Kérdés számára, hogy valahogyan nem oldható-e meg, hogy legalább szerkezetkész állapotban elkészüljön ott egy épület? Ha ez megvalósulhatna, akkor a mellette lévő domboldali telkeknek is más árakat tudnának megszabni.

Lehota Vilmos polgármester

Felhívta a figyelmet, hogy a domboldali ingatlanok felülről közvetlenül a szántóval határosak, ott nincs már külterületi út. Úgy vélte, hogy ezt a telekosztást lehet, hogy át kellene gondolni abból a szempontból, hogy legalább valami szerviz utat kellene hagyni. A legszélsőben van még lehetőség erre, mert a saroktelek területe majdnem 1000 m². Ott lehetne feljutni felülre egy szerviz úttal építkezéskor, költözködéskor. A kocsik beállók alul is lehetnének az utcafrontnál.

Tóth József képviselő

Nem értett egyet a fenti úttal, mert így is nagyon keskenyek a telkek. A Szegedi Csaba által elmondottakat megvalósíthatónak tartotta, de úgy gondolta, hogy nem ezen az ülésen kell erről tárgyalni. Először látni kell a 2018. évi költségvetés számait. Ha jövőre több ingatlant sikerül eladni, akkor az abból befolyt pénzt lehet egy kivitelezésbe befektetni.

Lehota Vilmos polgármester

Felhívta a figyelmet, hogy még nem határozta meg a Képviselő-testület a Bercsényi utca nem domboldali fekvésű építési telkeinek az eladási irányárát. Elhangzott egy 4 millió Ft-os irányár a 658/4 hrsz-tól a 658/7 hrsz-ig terjedő ingatlanokra. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat az ott alkalmazandó árakra vonatkozóan?

Tasi Péter alpolgármester

Meglátása szerint ott mind a hét ingatlant egyben kellene kezelni. A Szegedi Csaba hozzászólására reagálva – mely szerint az ottani ingatlanoknak fekvése egyre kedvezőtlenebb – elmondta, hogy véleménye szerint valamilyen egységes mértékkel csökkenő irányárat kellene meghatározni fentről lefelé haladva. Első javaslatként említette, hogy a 658/4 hrsz-ú ingatlan árát meg lehetne határozni 4,2 millió Ft-ban, a következőt 4 millió Ft-ban, és így csökkenő árral tovább lehetne haladni a 658/10 hrsz-ú ingatlanig, ami 3 millió Ft lenne így.

Tóth József képviselő

Megjegyezte, hogy érti az alpolgármester javaslatát, és ő is hasonló megoldásra gondolt, mert ha mind a négyet egyszerre vennék meg, akkor a logikát el tudná fogadni. Szerinte azonban az idő is meghatározó jelen esetben, hiszen 2018 elejétől év végéig is nőhetnek az ingatlanárak.

Tasi Péter alpolgármester

Véleménye szerint az lenne a legjobb, ha a legelső kelne el először, mert akkor mindkét vége elkezdene épülni a területnek. Javaslatára szerint a saroktelek így olcsóbb, hiszen fajlagosan alacsonyabb m² ár jönne így ki.

Kósa Attila 17²⁰ órakor megérkezett a tanácssterembe.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte, aki az elhangzottak alapján egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gombai 658/4 hrsz-ú ingatlan eladási árát 4,2 millió Ft-ban, 658/5 hrsz-ú ingatlan eladási árát 4 millió Ft-ban, 658/6 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3,8 millió Ft-ban, 658/7 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3,6 millió Ft-ban, 658/8 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3,4 millió Ft-ban, 658/9 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3,2 millió Ft-ban, 658/10 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3 millió Ft-ban határozza meg 2018. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

194/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok árának kialakítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló
 - gombai belterületi 658/4 hrsz-ú ingatlan eladási árát 4.200.000,- Ft-ban
 - gombai belterületi 658/5 hrsz-ú ingatlan eladási árát 4.000.000,- Ft-ban
 - gombai belterületi 658/6 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3.800.000,- Ft-ban
 - gombai belterületi 658/7 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3.600.000,- Ft-ban
 - gombai belterületi 658/8 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3.400.000,- Ft-ban
 - gombai belterületi 658/9 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3.200.000,- Ft-ban
 - gombai belterületi 658/10 hrsz-ú ingatlan eladási árát 3.000.000,- Ft-ban

határozta meg 2018. január 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy a következő ingatlan a 666 helyrajzi számú, bontandó ingatlan, mely lakóház és udvar. Ennek korábban 2,8 millió Ft-os irányára volt. 2,4 millió Ft-ban volt a csökkentett eladási ár meghatározva. A Pénzügyi Bizottság előző napi javaslata alapján tett javaslatot az eladási irányár 2,8 millió Ft-ban történő meghatározására. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat az ármeghatározásra.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy ez egy 374 m²-es telek. Ha telekként tekintenek az ingatlanra, akkor még a bontás költségeivel is számolnia kell annak, aki ezt megvásárolja. Kérdés, hogy kinek szeretné az önkormányzat ezt az ingatlant értékesíteni. A legjobb az lenne, ha olyan valaki vásárolná meg, aki az ott lévő épületet eldózerolná és egy újat építene oda. Nem lenne jó, ha olyan valaki vásárolná meg, aki a jelenlegi állapotot egy kicsit javítva beköltözne az épületbe.

Tóth József képviselő

Véleménye szerint azt a házat még érdemes lenne felújítani. Úgy gondolta, hogy nagyon sokan megijednek egy bontástól. Az öreg épületeknél, annál jobb, minél kisebb. Megítélése szerint azt az épületet 200 ezer forintból le lehetne onnan takarítani.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy az önkormányzat nem tud megbízni valakit, hogy bizonyos összegért bontsa el az épületet és utána kerüljön értékesítésre a már tiszta telek?

Tóth József képviselő

Úgy vélte, hogy a kis épületet meg lehet hagyni addig, amíg egy építkezés folyik. A felvonulási épület funkcióját tökéletesen be tudná tölteni. Ezért nem tartotta célszerűnek az önkormányzati bontást.

Lehota Vilmos polgármester

A tárgyalás folytatása érdekében rögzítette, hogy a 666 hrsz-ú ingatlan eladási árának meghatározására egy 2,8 millió Ft-os javaslat hangzott el. Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata? Egyéb javaslat nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gombai 666 hrsz-ú ingatlan eladási árát 2,8 millió Ft-ban határozza meg 2018. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

195/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok árának kialakítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gombai belterületi 666 hrsz-ú, 374 m² területű, természetben 2217 Gomba, Bercsényi utca 32. szám alatti ingatlan eladási árát 2018. január 1. napjától 2.800.000,- Ft-ban határozta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

A következő ingatlanként a Szőke Ferenc utcai 772 hrsz-ú ingatlant jelölte meg. Ez nem egészen 8 méter széles, de nagyon hosszú ingatlan. 1,7 millió Ft-os irányár van jelenleg érvényben. Ebben az állapotában legfeljebb gyümölcsösnek alkalmas, hiszen 2,5 m széles épületet lehet rá építeni. Nem tartja indokoltnak az 1,7 millió Ft-os ár emelését.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy nincs nyitottság a szomszédok részéről értékesítésre, hogy egy normál nagyságú építési telek legyen kialakítható?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában megjegyezte, hogy a szomszédok részéről legfeljebb a művelésre van hajlandóság. Volt az elmúlt időszakban érdeklődő, aki az önkormányzati ingatlant megvásárolta volna. Megkereste a szomszédos ingatlanok tulajdonosait, hogy adnának-e el bizonyos telekrészt, hogy ott építkezni lehessen. Egyik szomszéd sem volt hajlandó sem a telket, sem a telekrészt eladni, amivel növelhető lett volna az önkormányzati ingatlan szélessége.

Emlékeztetett arra, hogy elhangzott az eladási irányár meghatározására az 1,7 millió Ft-os javaslat. Megkérdezte, hogy van-e valakinek ettől eltérő javaslata. Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gombai 772 hrsz-ú ingatlan eladási árát 1,7 millió Ft-ban határozza meg 2018. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

196/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok árának kialakítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gombai belterületi 772 hrsz-ú, 1723 m² területű, természetben 2217 Gomba, Szőke Ferenc utca 28. szám alatti ingatlan eladási árát 2018. január 1. napjától 1.700.000,- Ft-ban határozta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

A következő ingatlan a Völgy utcába beékelődve egy 8 méter széles telek. Ez kicsivel szélesebb, mint a Szőke Ferenc utcai ingatlan. Túlzottan nagy érdeklődésre ott sem lehet számítani, ezért nem javasolta, hogy a 2,5 millió Ft-os irányáron módosítson most a Képviselő-testület. Megkérdezte, hogy van-e ettől eltérő javaslata valakinek?

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy hogyan gazdálkodik az önkormányzat ezzel a telekkel, kaszálja-e?

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában elmondta, hogy a területen olyan ősgyep van, ami nem igényel különösebb beavatkozást. Hozzáfűzte azt is, hogy elég nagy szintkülönbség van az úttól lefelé az ingatlanra.

Figyelemmel arra, hogy egyéb javaslat nem hangzott el, kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a gombai 900 hrsz-ú ingatlan eladási árát továbbra is 2,5 millió Ft-ban határozza meg 2018. január 1-től, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

197/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok árának kialakítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gombai belterületi 900 hrsz-ú, 558 m² területű ingatlan eladási árát 2018. január 1. napjától 2.500.000,- Ft-ban határozta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy az értékesítésre szánt ingatlanok sorában nem szerepel a Dankó utcai, legutóbb megvásárolt ingatlan. Kérdése volt, hogy a képviselők azt jelenleg nem kívánják beemelni az értékesítendő ingatlanok közé?

Lehota Vilmos polgármester

A kérdésre válaszolva megjegyezte, hogy nem javasolja a megvásárolt ingatlan értékesítését egyelőre. Még nem költözött ki a volt tulajdonos. December 22. a kiköltözési határidő. Azt ígérte, hogy bérlőt tud hozni az ingatlanba, be is mutatott egy fiatalembert az elmúlt hét folyamán, aki kiköltözése után be tud oda költözni. Inkább bérleti díj meghatározását fogja javasolni az ingatlanra, amennyiben a bérletre vonatkozóan írásbeli szándéknyilatkozat érkezik az önkormányzathoz.

Összefoglalva az ülés során hozott határozatokban megállapított ingatlan értékesítésre vonatkozó irányárakat egy döntésbe összefoglalva egy ismételt szavazást kért a képviselőktől. Kérte, aki az elhangzottak alapján egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok előző határozatok szerint megállapított vételárának 2018. január 1-től történő megállapításával, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

198/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok árának kialakítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

- gombai belterületi 466 hrsz-ú ingatlan eladási árát **5.500.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 472/5 hrsz-ú ingatlan eladási árát **4.576.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 472/6 hrsz-ú ingatlan eladási árát **4.576.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 490/1 hrsz-ú ingatlan eladási árát **9.500.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 593/1 hrsz-ú ingatlan eladási árát **10.000.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 658/4 hrsz-ú ingatlan eladási árát **4.200.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 658/5 hrsz-ú ingatlan eladási árát **4.000.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 658/6 hrsz-ú ingatlan eladási árát **3.800.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 658/7 hrsz-ú ingatlan eladási árát **3.600.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 658/8 hrsz-ú ingatlan eladási árát **3.400.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 658/9 hrsz-ú ingatlan eladási árát **3.200.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 658/10 hrsz-ú ingatlan eladási árát **3.000.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 666 hrsz-ú ingatlan eladási árát **2.800.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 772 hrsz-ú ingatlan eladási árát **1.700.000,- Ft-ban**
- gombai belterületi 900 hrsz-ú ingatlan eladási árát **2.500.000,- Ft-ban**

határozta meg 2018. január 1. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E2. Javaslat pályázat benyújtására az óvoda által szervezett áprilisi rendezvény
finanszírozásához

Lehota Vilmos polgármester

Szóbeli előterjesztésként ismertette, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelőhöz határon túli területek, vagy nemzetpolitikai célú alap felhasználásra nyújthat be az önkormányzat pályázatot az óvoda áprilisi találkozója kapcsán. Ha van egy határon túli szervezet, akivel együttműködési szándék nyilatkozatot köt az önkormányzat, akkor lehetőség nyílik pályázat benyújtására. 700.000,- Ft-tól 2.000.000,- Ft-os összegig lehet pályázni, ami nem igényel önerőt. Annak ellenére, hogy a pályázathoz becsatolt kötelező dokumentumok között nem került előírásra a képviselő-testületi döntés, mégis javaslatot tett arra, hogy hozzanak formális döntést a pályázat benyújtásával kapcsolatban. Az áprilisban tervezett találkozó ismert a Képviselő-testület előtt, annak megszervezéséhez az önkormányzati támogatás szándékát korábbi ülésen már határozatban rögzítették.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat az elővezetett javaslattal kapcsolatban. A pályázat részletei még most vannak kidolgozás alatt az óvoda által, ezért nem tud bővebb információval szolgálni annak tartalmát illetően.

Kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat nyújtson be önerőt nem igénylő pályázatot a Bethlen Gábor Alapkezelő által – a határon túli kapcsolatok erősítése végett – a magyar közösség céljait szolgáló kulturális, oktatási és kutatási programok támogatására. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

199/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bethlen Gábor Alapkezelő által – a Gomba Gólyafészek Óvodát érintő – pályázat benyújtását és az alábbi határozatot hozta:


1. Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő által – a határon túli kapcsolatok erősítése végett – a magyar közösség céljait szolgáló kulturális, oktatási és kutatási programok támogatására vonatkozó – önerőt nem igénylő - pályázatot benyújtja.

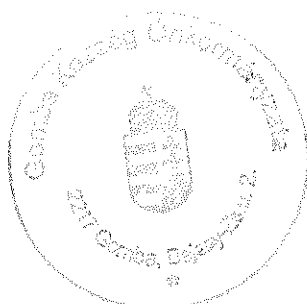
Határidő: azonnal

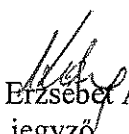
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a képviselők részéről az ülés keretében van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? További hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 17⁴⁰ órakor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

- Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 9.) **Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 10.) **Javaslat a 2018. évi kiemelt és támogatott rendezvények jegyzékének jóváhagyására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 11.) **Tájékoztató az IV. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: aljegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 12.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

Zárt ülés

- 1.) **Javaslat díszpolgári cím adományozására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: polgármester
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

Gomba, 2017. december 8.

Tisztelettel:



Lehota Vilmos sk.
polgármester



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2017. december 14-én (csütörtökön) 15⁰⁰ órai kezdettel nyilvános ülést tart, melyre ezúton meghívom.**

Az ülés helye: Községháza tanácsterme (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.).

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Javaslat az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) rendelet módosítása**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 5.) **Javaslat az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására és a településképi rendelet megalkotására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 7.) **Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 8.) **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-vel történő közszolgáltatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.: G/320-20/2017

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató

2017.47–2017.49. hét

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Képviselőtársam!

A 2017. november 23-án megtartott képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

47. hét 2017. november 24 – 2017. november 26.

Kihirdettük a módosított rendeleteket és megkezdtük az ülésen született döntések végrehajtását.

48. hét 2017. november 27 – 2017. december 3.

A Hajt-A Csapat Elnökségének ülésén, valamint az azt követően megrendezésre kerülő egyesületi közgyűlésen vettem részt. A megbeszélések és döntések témái az egyesület – már stabilabb – gazdálkodását és a közeljövőben megjelenő pályázatokat érintették. Az egyesületi tagdíjat 2016 óta nem fizető tagok kizárásáról is született döntés, ami a pályázati lehetőségüket nem befolyásolja.

A monori kistérség Társulási Tanácsának ülésén vettem részt és előtte a pénzügyi bizottsági ülést koordináltam. Az aktuális költségvetési témákat tárgyalta mindkét testület, tehát a III. negyedév végi gazdálkodási beszámolót és a költségvetési határozat módosítását. Szokás szerint napirendre került a kistérségi intézmény dolgozóinak év végi jutalmazása, amelyhez önkormányzati befizetések is társulnak, Gomba község esetében 217.953,- Ft, amelyet a szociális természetű intézményi költségek között lehet érvényesíteni. Szintúgy a szociális kiadások között szereplő felsőfarkasdi területre elkészítendő szociális diagnózisról is esett szó az üléseken.

A Gombai históriák című településtörténeti sorozat következő köteteinek szerzőivel és a szerkesztővel egyeztettük a folytatást. A következő esztendőben is három könyv bemutatására készülünk: január 21-én a gombai szokásokról, májusban az oktatási-nevelési intézményekről, késő ősszel pedig a kiegyezéstől a második világháború végéig terjedő időszak gombai történelmének emlékeiből.

A kistérségi szociális intézmény vezetőjével és a helyi családsegítővel egyeztettük az önkormányzati megbízás részleteit, amelynek szakmai tartalmát még véglegesítik.

A Daköv Kft. monori üzemigazgatóságának vezetőivel egyeztettük a szennyvízcsatlakozások problémáinak megoldását, a közterületi/közúti műtárgyak helyreállításának időzítését és a közművek továbbépítésének lehetőségeit.

49. hét 2017. december 4 – 2017. december 8.

A GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. idén bevezetett számviteli rendszerének működéséről, valamint a gazdálkodási tervekről egyeztettünk a szerződött számviteli szakemberekkel. Felvetődött az esetleges könyvvizsgáló-váltás, de közös megegyezés hiányában a választott könyvvizsgáló kitölti az öt gazdasági évet, amely idén év végével lejár. Januárban javaslatot teszünk az új könyvvizsgáló személyére.

A község 2018-as naptárát összeállítottuk, leegyeztettük és megküldtük a nyomdába. Még az ünnepek előtt el szeretnénk juttatni minden gombai háztatásba.

Beérkezett a Bercsényi utcai 658/3 hrsz-ú ingatlan eladásából származó vételár.

A képviselő-testületi ülésig hátra lévő időszak történéseiről a testületi ülésen kívánok tájékoztatást nyújtani, és addig, illetve ott válaszolok a tájékoztatóm kapcsán felmerült kérdésekre. A fenntartói, valamint az időszakban dolgozó közfoglalkoztatotti állomány munkájáról a GTÜ Közhasznú Kft. vezetője készít tájékoztatót. A Civilház tekintetében a könyvtárosi részmunkaidős munkakör még nincs betöltve, mert a megbízási szerződés megkötésének napján visszalépett a leegyeztetett munkavállaló. Jelenleg a kulturális közfoglalkoztatással igyekszünk a feladatot ellátni.

Gomba, 2017. december 8.

Lehota Vilmos s.k.
polgármester



GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.

Tárgy: Tájékoztatás a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. és a közfoglalkoztatásban résztvevő dolgozók munkájáról

**Gomba Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Tisztelt Képviselő- testület!

Gomba Község Önkormányzatánál 2017. november 20-tól 8 fő közfoglalkoztatottnak biztosítottunk munkát 8 órában. 1 fő a Polgármesteri Hivatal dolgozója és 3 fő GTÜ-s dolgozó 8 órában végzett munkát. A GTÜ főzőkonyháján 7 fő 8 órában, 1 fő heti 20 órában dolgozik. 2 fő folyamatosan a Tájház építésén dolgozik.

- Összefűrésztünk és kiszállítottunk 20 m³ szociális tűzifát.

Az alacsony dolgozói létszám miatt az állandó karbantartási munkákon felül más feladatot nem végeztünk.

G o m b a , 2017. december 08.

Tisztelettel:

Kiss Tibor sk.
ügyvezető



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.sz.: G/320-...../2017.

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról a Képviselő-testület 2017. december 14-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról legutóbb a 2017. november 23-án megtartott ülésen adtam számot. Az ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Képviselőtársaimat:

154/2017. (XI. 08.) képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyve a véleményezési felületre feltöltésre került. A véleményezés 21 napos határideje 2017. december 8-án járt le. Gubán Sándor települési főépítész, valamint Gajdos István települmérnök tájékoztatása a felöltésről megtörtént.

155/2017. (XI. 08.) képviselő-testületi határozat

Az önkormányzati településképi rendelete a véleményezési felületre felöltésre került, Az érintett személyek – Gubán Sándor és Gajdos István– tájékoztatás a felöltésről megtörtént.

157/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A Dani Tamás és társai felperesek által – Gomba Község Önkormányzata alperes ellen személyiségi jog megsértése iránt indított perben a felülvizsgálati kérelem benyújtásának határideje 2018. január eleje. A felülvizsgálatra vonatkozó testületi határozatot az eljáró ügyvédnek megküldtük.

158/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A reklámfelületek adóztatásának szabályai az adórendelet módosításának tervezetbe, 0 Ft-os adómértékkel beépítésre kerültek.

159/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A telekadó mértékét a jelen testületi ülés napirendi pontjai között előterjesztett adórendelet tervezet – a határozat szerint – 4 Ft/ m²-es értékkel tartalmazza.

160/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A szociális rendeletben kért módosítások rögzítésre, a módosító rendelet az eltelt időben kihirdetésre, és a Nemzeti Jogszabálytár oldalára feltöltésre került az egységes szerkezetbe foglalt alaprendelettel együtt.

161/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A bérleti díj módosítások kapcsán a bérlők kiértesítésre kerültek, ahol szerződésmódosítás

szükséges a bérlő részére postázásra került a módosított bérleti szerződés.

162/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A Vincent Auditor Kft. a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadásáról – írásban – értesítve lett.

164/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának jelen ülés keretében történő előterjesztése során a céltartalék, valamint a helyi iparüzési adó bevételi előirányzatának csökkentésére tettünk javaslatot.

165/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A 2017. évi üzleti és vállalkozási tervének 1-10 havi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadásáról a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetése értesítve lett.

166/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

Az adventi vásár a 2018. évi rendezvénytervbe feltételre került.

167/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A testület a módosított rendezvénytervet elfogadta, az a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. részére átadásra került. A 2018 évi kiemelt- és támogatott rendezvények lajstroma az elfogadott rendezvényterv alapján került előterjesztésre a jelen ülés keretében.

168/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A 2018. évi települési naptár összeállítása, valamint az egyeztetés és elfogadás után a nyomdai munkálatok megrendelése megtörtént.

170/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának 1. számú módosításának elfogadására vonatkozó határozat a társulás részére megküldésre került.

171/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

Az igazgatási szünetről a lakosság értesítése a www.gomba.hu internetes honlapon keresztül megtörtént.

172/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

Az elbirtoklási kereset bíróság részére történő benyújtása folyamatban van.

174/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

A vállalkozói kör részére szóló felhívás részleteinek kidolgozása folyamatban van.

175/2017. (XI. 23.) és 176/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat

Az önkormányzattal és költségvetési szerveivel jogviszonyban állók részére a két határozatban biztosított év végi jutalomkeretre vonatkozó döntések figyelembe vételével a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés tartalmaz előirányzat módosítási tételeket.

Végrehajtást nem igénylő határozatok:

152/2017.(XI. 08.)	napirendi pontok elfogadása (rendkívüli ülés)
155/2017.(XI. 23.)	napirendi pontok elfogadás (soros ülés)
156/2017.(XI. 23.)	polgármesteri jelentés elfogadás (határozat végrehajtást nem igényel)
163/2017.(XI. 23.)	önkormányzat I-X. havi gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadása (határozat végrehajtást nem igényel)
169/2017. (XI. 23.)	szavazás formájára vonatkozó döntés társulási megállapodás módosításról
173/2017.(XI. 23.)	év végi jutalomkeretre vonatkozó javaslat elutasítása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a döntései végrehajtására vonatkozó tájékoztató elfogadását.

Gomba, 2017. december 7.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

**Határozati javaslat
.../2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Zsuppán Regina gazdálkodási előadó
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
Iktatószám: G/...../2017.

Tisztelt Képviselő-testület !

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendeletével kerültek elfogadásra az önkormányzat gazdálkodására irányadó tárgyévi bevételi és kiadási előirányzatok.

A Magyar Államkincstári elektronikus felületen történő adatszolgáltatás, a kormányzati hatáskörbe tartozó előirányzat módosítások rendeleten történő átvezetése, valamint a költségvetést érintő képviselő-testületi döntések, illetve a teljesítési adatok az alábbi előirányzatok módosítását teszik indokolttá:

Kormányzati hatáskörbe tartozó előirányzat módosítások
Önkormányzati intézményi költségvetés

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
Az október havi bérkompenzáció összege összesen 17.690,- Ft. Bérkompenzáció az óvoda és a hivatal intézményi költségvetését érinti, részükre a köztisztviselőknek és közalkalmazottaknak kifizetett kompenzáció fedezete intézményfinanszírozás keretében kerül átadásra. Az óvoda intézményfinanszírozása így 4.026,- Ft, a hivatalé pedig 13.664,- Ft.			
B115	Működési célú támogatások és kiegészítő támogatások		
	önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel (018010)	+17.690	
K915	Központi irányítószervi támogatás folyósítása		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)		+17.690
Az önkormányzat kulturális területein foglalkoztatott munkavállalói kulturális pótlékra jogosultak az év elejétől. November hónap során érkezett meg az önkormányzatunk számára e jogcímen 7.023,- Ft. A bevételt a B114 rovaton vettük nyilvántartásba, a kiadások törvény szerinti illetményként és szociális hozzájárulási adóként jelentkeznek. E rovatok előirányzatának növelése indokolt.			
B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
	önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel (018010)	+7.023	
K1101	Törvény szerinti illetmények, munkabérek		
	könyvtári szolgáltatások (082044)		+3.056

	Közművelődés - Hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása (082092)		+2.700
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
	könyvtári szolgáltatások (082044)		+673
	Közművelődés - Hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása (082092)		+594
Az óvodapedagógusok munkáját segítők év elején megvalósított 7 %-os béremelésének fedezetét kompenzálta a központi költségvetés 233.546,- Ft-tal az elmúlt időszakban. Figyelemmel arra, hogy ennek a bérelemnek a fedezetét az eredeti előirányzatok tartalmazták, így a többlettámogatás az általános tartalékot növelheti teljes egészében.			
B112	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
	önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel (018010)	+233.546	
K513	Tartalékok (általános tartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+233.546
A polgármesteri hivatal udvarának (719. hrsz.) és a szintén önkormányzati tulajdonú 722/3 hrsz. ingatlanok a határán ismeretlen pincebeszakadás történt. Az Ebr 345395 számon benyújtott vis maior támogatási kérelem alapján az önkormányzat 4.487.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A vis maior eseményhez tartozó saját forrást a költségvetés tartalmazza, így a támogatás összegének alap-áfa bontása alapján az alábbi előirányzat módosításokat kell elvégezni.			
B25	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
	önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel (018010)	+4.487.000	
K71	Ingatlanok felújítása		
	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (013350)		+3.533.071
K71	Felhalmozási célú, előzetesen felszámított ÁFA		
	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (013350)		+953.929
Novemberben kerültek kiosztásra a központilag biztosított gyermekvédelmi támogatások 464.000,- Ft-os összértékben. A gyermekvédelmi támogatások megállapítása jegyzői hatáskör, így a kifizetésnek a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell jelentkezni. A fedezetét intézményfinanszírozásként kell átadni a hivatal részére.			
B16	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		
	önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel (018010)	+464.000	
K915	Központi irányítószervi támogatás folyósítása		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)		+464.000

**Önkormányzati intézményi költségvetés előirányzatainak
Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó módosító tételei**

Az intézményi költségvetésen belül a teljesítési adatok alapján indokolttá vált a talajterhelési díj előirányzatának növelése, az iparüzési adó csökkentésével szemben.			
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (Talajterhelési díj)		
	önkormányzatok funkcióra nem sorolt bevételei államháztartáson kívülről (900020)	+ 265.000	
B3511	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (helyi iparüzési adó) önkormányzatok funkcióra nem sorolt		
		-265.000	

	bevételei államháztartáson kívülről (900020)		
A szociális étkezés árkiegészítés kiadásának fedezetére – figyelembe véve a még 2017-ben jelentkező várható kiadásokat - indokoltá vált 783.230,- Ft-ot biztosítani az általános tartalék terhére, amely a tárgyévi kiadásokat fedezi.			
K509	Árkiegészítések, ártámogatások		
	Szociális étkeztetés (107051)		+783.230
K513	Tartalékok (általános tartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-783.230
A közbiztonsági központ épületén végzett gázkazán karbantartási munkák miatt szükségessé vált pótelőirányzatot biztosítani az általános tartalék terhére a karbantartás rovatra, az alábbiak szerint:			
K334	Karbantartás, kisjavítási szolgáltatások		
	Város- és községgazdálkodás (066020)		+30.000
K351	Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA		
	Város- és községgazdálkodás (066020)		+8.100
K513	Tartalékok (általános tartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-38.100
A Képviselő-testület a 168/2017. (XI. 23.) határozattal megvitatta a 2018. évi települési naptár elkészítésére vonatkozó javaslatot. A döntés értelmében a naptár nyomdai előállítás költségét az önkormányzat az általános tartalék terhére biztosította:			
K355	Egyéb dologi kiadások		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+57.898
K351	Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+15.632
K513	Tartalékok (általános tartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-73.530
A november 23-án tartott ülésen a Képviselő-testület a 175/2017.(XI.23.) és a 176/2017.(XI.23.) határozataival döntött az év végi jutalmazáshoz jutalomkeret biztosításáról összességében 3,5 M Ft-os összeggel. A fedezetet egyrészt a dologi kiadások csökkentett előirányzatának év közbeni visszapótlására szolgáló 1.435.032,- Ft-os céltartalék összege biztosítja, másrészt általános tartalék igénybevétele indokolt a kiadások ellentételezéséhez szükséges mértékig. Az önkormányzat intézményi költségvetésén belül november utolsó napjaiban bruttó 310.000,- Ft jutalom és annak közterheként 68.200,- Ft került számfejtésre. A Polgármesteri Hivatal részére a kifizetések és levonások fedezetére 744.200,- Ft, míg az óvodánál 1.872.252,- Ft intézményfinanszírozás kerülhet átadásra. Az érintett rovatokon az előirányzatok módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot a figyelembe veendő munkáltatói döntések alapján:			
K1102	Normatív jutalmak		
	Város- és községgazdálkodás (066020)		+175.000
	Könyvtári szolgáltatások (082044)		+20.000
	Közművelődés – Hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása (082092)		+15.000
	Család- és névelmi egészségügyi gondozás (074031)		+100.000

K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
	Város- és községgazdálkodás (066020)		+38.500
	Könyvtári szolgáltatások (082044)		+4.400
	Közművelődés - Hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása (082092)		+3.300
	Család- és névelmi egészségügyi gondozás (074031)		+22.000
K915	Központi-, irányítószervi támogatás folyósítása		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)		+744.200
K915	Központi-, irányítószervi támogatás folyósítása		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)		+1.872.252
K513	Tartalékok (általános tartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-1.559.620
K513	Tartalékok (céltartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-1.435.032
Kincstári iránymutatás alapján – döntő többségben a szociális célú tűzifához kapcsolódóan - az egyéb nem intézményi ellátások rovatról át kell könyvelni 3.170.149,- Ft-ot az egyéb dologi kiadások rovatra.			
K48	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060)		-3.170.149
K355	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060)		+3.170.149
A Képviselő-testület a 164/2017. (X. 23.) határozattal döntött arról, hogy az egyházközséggel kötött és felfüggesztett megállapodás teljesítésére tekintettel céltartalékban lévő 14.363.520,- Ft-os kiadási előirányzat csökkentésével párhuzamosan ugyan ezzel az összeggel az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó bevételi előirányzata kerül csökkentésre. Az előirányzatok átvezetése az alábbiak szerint történhet meg:			
B351	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		
	önkormányzatok funkcióra nem sorolt bevételei államháztartáson kívülről (900020)	-14.363.520	
K513	Tartalékok (céltartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-14.363.520
A lezárult Dani Tamás felperes és társai által indított személyiségi jog megsértése és egyéb iránt indított perében a bíróság ítélete szerint az Önkormányzat kártérítés címen 400.000,- Ft-ot, továbbá egyéb költség megtérítéseként 75.200,- Ft-ot köteles fizetni felperesek részére. A kiadás fedezetét az általános tartalékból szükséges biztosítani.			
K513	Tartalékok (általános tartalék)		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-475.200
K355	Egyéb dologi kiadások		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+475.200
A szüreti felvonuláshoz kapcsolódóan tervezésre került a költségvetés készítésekor a résztvevők részére biztosított étkeztetés költsége. Tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján ezt reprezentációs költségként kell könyvelni, így a K337 rovaton			

tervezett összegből 77008 Ft-ot az egyéb külső személyi juttatások rovatra, a GTÜ Kft. által kibocsátott számla áfa tartalmát (20.792,- Ft-ot) a K351 rovatra kell áthelyezni, valamint a befizetendő járulékok és adók fedezeteként 46.116 Ft-ot pedig a K2 rovaton kell előirányzatként biztosítani.

K123	Egyéb külső személyi juttatások		
	Közművelődés - Hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása (082092)		+77.008
K2	Egyéb dologi kiadások		
	Közművelődés - Hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása (082092)		+46.116
K337	Egyéb szolgáltatások		
	Közművelődés - Hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása (082092)		-143.916
K351	Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA		
	Közművelődés - Hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása (082092)		+20.792
Az értékesítési és forgalmi adók (HIPA) valamint a gépjárműadó előirányzati és teljesítési adatainak összevetése alapján teszünk javaslatot a rendelet mellékletében szereplő előirányzatok módosítására. Az előzőekben javasolt módosítások átvezetését követően az iparüzési adó 24,4 millió forintos teljesítési adatával szemben a bevételi előirányzat közel 31 millió forint, tehát még mindig jelentős az alulteljesítés. A gépjárműadónál pedig 6,8 millió forintot is meghaladja a teljesített adófizetés a közel 5,8 millió forintos tervadattal szemben. 1.064.504,- Ft az az érték, mellyel csökkenthető a HIPA előirányzata, és növelni célszerű a gépjárműadó előirányzatát.			
B3511	Allandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó		
	önkormányzatok funkcióra nem sorolt bevételei államháztartáson kívülről (900020)	-1.064.504	
K3541	A belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)	+1.064.504	
A költségvetés tervezésekor három célterület tekintetében került tervezésre hitelfelvétel. Az Egészségház felújításhoz kapcsolódó 6 millió forintos hitelfelvétel megvalósult, az útfelújítás 8 millió forintos hitelkeretéből 2.032.000,- Ft került felvételre, elmaradt azonban teljes egészében a felsőfarkasdi turistaház kialakítása. A költségvetés tényszerűségének szem előtt tartása indokolja a kapcsolódó előirányzatok rendezését az alábbiak szerint:			
B8111	Hosszúlejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
	önkormányzatok funkcióra nem sorolt bevételei államháztartáson kívülről (900020)	-14.968.000	
K71	Ingtalanok felújítása		
	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (013350)		-7.086.614
	közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása (045160)		-4.699.213
K74	Felújítási célú, előzetesen felszámított áfa		
	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok (013350)		-1.913.386
	közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása (045160)		-1.268.787

Tájékoztató önkormányzati költségvetést érintő rovaton belüli előirányzat módosításról

Az önkormányzat intézményi költségvetésének kiemelt előirányzatai részleteiben az alábbiak szerint változnak:

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	+722.259	
B2	Felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	+4.487.000	
B3	Közhatalmi bevételek	-14.363.520	
B8	Finanszírozási bevételek	-14.968.000	
K1	Személyi juttatások		+392.764
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		+115.583
K3	Dologi kiadások		+3.633.855
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		-3.170.149
K5	Egyéb működési célú kiadások		-17.711.456
K7	Felújítások		-10.481.000
K9	Finanszírozási kiadások		+3.098.142
Összesen:		-24.122.261	-24.122.261

Polgármesteri Hivatal költségvetését érintő – képviselő-testületi hatáskörbe tartozó - előirányzat módosítási javaslatok

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
Az önkormányzat a bérkompenzáció 13.664,- Ft-os fedezetét intézményfinanszírozás keretében adta tovább a hivatal részére a 11. havi teljesítések alapján, mely bevételi és kiadási előirányzatot az alábbiak szerint növel:			
B816	Központi irányítószervi támogatás		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)	+13.664	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		
	adó- vám, és jövedéki igazgatás (011220)		+11.200
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
	adó- vám, és jövedéki igazgatás (011220)		+2.464
A Képviselő-testület novemberi döntését követően került sor az év végi jutalmak megállapítására és számfejtésére a költségvetési szervnél 744.200,- Ft-os összeggel. A fedezetet az intézményfinanszírozásként kapott bevétel biztosítja. Az előirányzatok módosítása a várható teljesítési adatok alapján az alábbiak szerint indokolt.			
B816	Központi-, irányítószervi támogatás		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)	+744.200	

K1102	Normatív jutalmak		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+520.000
	adó, vám és jövedéki igazgatás (011220)		+90.000
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+114.400
	adó, vám és jövedéki igazgatás (011220)		+19.800
A gyermekvédelmi támogatások megállapítása jegyzői hatáskör, így a kifizetésnek a Polgármesteri Hivatal költségvetésében kell jelentkezni. A központi támogatásként érkezett fedezetet intézményfinanszírozásként adta át az önkormányzat a hivatalnak 464.000,- Ft-os összeggel			
B816	Központi irányítószervi támogatás		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)	+464.000	
K42	Családi támogatások		
	gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások (104051)		+464.000

A Gombai Polgármesteri Hivatal költségvetését érintő – költségvetési szerv vezetői hatáskörbe tartozó, tájékoztatási kötelezettséggel járó - előirányzat módosítási javaslatok

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
		<i>(adatok forintban)</i>	
Az intézményi költségvetésen belül teljesítési adatok alapján indokoltá vált az egyéb szolgáltatások elnevezésű rovatról a közüzemi díjakra 236.220,- Ft-ot átcsoportosítani.			
K331	Közüzemi díjak		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+236.220
K337	Egyéb szolgáltatások		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-236.220

A Polgármesteri Hivatal költségvetésének kiemelt előirányzatai részleteiben az alábbiak szerint változnak. (Az összesítésben a hivatali költségvetést érintő kormányzati hatáskörbe tartozó előirányzatok is szerepelnek.) :

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
		<i>(adatok forintban)</i>	
B8	Finanszírozási bevételek	+1.221.864	
K1	Személyi juttatások		+621.200
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		+136.664
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		+464.000
Összesen:		+1.221.864	+1.221.864

**Gólyafészek Óvoda költségvetését érintő előirányzat módosítási javaslatok
Képviselő testületi hatáskör**

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
Az önkormányzat a bérkompenzáció 4.026,- Ft-os fedezetét intézményfinanszírozás keretében adta tovább az óvoda részére a 11. havi teljesítések alapján, mely kiadási előirányzatot az alábbiak szerint növel:			
B816	Központi irányítószervi támogatás		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)	+4.026	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai		
	óvodai nevelés ellátás szakmai feladatai (091110)		+3.300
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
	óvodai nevelés ellátás szakmai feladatai (091110)		+726
A Képviselő-testület novemberi döntését követően került sor az év végi jutalmak megállapítására és számfejtésére a költségvetési szervnél 1.872.252,- Ft-os összeggel. A fedezetet az intézményfinanszírozásként kapott bevétel biztosítja. Az előirányzatok módosítása a várható teljesítési adatok alapján az alábbiak szerint indokolt.			
B816	Központi-, irányítószervi támogatás		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)	+1.872.252	
K1102	Normatív jutalmak		
	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai (091110)		+1.381.143
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+105.190
	gyermek-étkeztetés köznevelési intézményben (096015)		+48.300
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai (091110)		+303.851
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+23.142
	gyermek-étkeztetés köznevelési intézményben (096015)		+10.626
Az óvodánál a költségvetés tervezésekor nem került bevételi előirányzat számbavételére sor a kamatbevételek tekintetében. A teljesítési adatok figyelembe vételével indokolt 4.000,- Ft pótelőirányzat biztosítása, melyet javasunk intézményi költségvetésen belül a közüzemi díjak kiadási előirányzatának emelésére felhasználni.			
B407	ÁFA visszatérítések		
	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai (091110)	+4.000	
K331	Közüzemi díjak		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+4.000
Cafeteria fel nem használt összegének visszautalása történt az intézménynél 41.086,- Ft-os összeggel. A bevételt a közüzemi díjak fedezeteként a K331 rovaton javasoljuk kiadási pótelőirányzatként biztosítani. Indokolt továbbá a bérhez tartozó kerekítési különbözetet is hasonló módon számba venni 1.000,- Ft-os összeggel.			
B411	Egyéb működési bevételek		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)	+42.086	

K331	Közüzemi díjak		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+42.086
Az áfa elszámolásnál figyelembe vehető kiszámlázott áfa teljesítési értéke 115.859,- Ft-tal meghaladta a tervezett adatot, így (az előirányzat nélküli könyvelési tiltásra tekintettel) meg kell emelni a B406 rovat előirányzatát, kiadási oldalon a K351 rovaton fordítható a bevétel összege kiadási pótelőirányzatra			
B406	Kiszámlázott ÁFA		
	gyermek-étkeztetés köznevelési intézményben (096015)	+115.859	
K352	Fizetendő ÁFA		
	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai (091110)		+115.859

A Gombai Gólyafészek Óvoda költségvetését érintő – költségvetési szerv vezetői hatáskörbe tartozó, tájékoztatási kötelezettséggel járó - előirányzat módosítási javaslatok

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
Az intézményi költségvetésen belül teljesítési adatok alapján indokoltá vált a szakmai anyagok beszerzése elnevezésű rovatról az egyéb szolgáltatások fedezetekén 50.000,- Ft-ot átcsoportosítani.			
K311	Szakmai anyagok beszerzése		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		-50.000
K337	Egyéb szolgáltatások		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+50.000

A Gólyafészek Óvoda költségvetésének kiemelt előirányzatai részleteiben az alábbiak szerint változnak:

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
B4	Működési bevételek	+161.945	
B8	Finanszírozási bevételek	+1.876.278	
K1	Személyi juttatások		+1.537.933
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		+338.345
K3	Dologi kiadások		+161.945
Összesen:		+2.038.223	+2.038.223

Az önkormányzat összesített költségvetése kiemelt előirányzatainak változásai:

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	+722.259	
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	+4.487.000	
B3	Közhatalmi bevételek	-14.363.520	
B4	Működési bevételek	+161.945	
B8	Finanszírozási bevételek	-11.869.858	
K1	Személyi juttatások		+2.551.897
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		+590.592
K3	Dologi kiadások		+3.795.800
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		-2.706.149
K5	Egyéb működési célú kiadások		-17.711.456
K7	Felújítások		-10.481.000
K9	Finanszírozási kiadások		+3.098.142
Összesen:		-20.862.174	-20.862.174

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti összegzésben foglaltak alapján a kiemelt előirányzatok módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, s a költségvetési rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 09.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (XII.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

A rendelet kihirdetése 2017. december-én
megtörtént.

Gomba, 2017. december ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XII.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
 - (1) *A Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 531 836 692 Ft-ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 391354709 Ft-ban állapítja meg.*
 - (2) *A Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 531 836 692 Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 391 354 709 Ft-ban állapítja meg.*

2. § A Rendelet 4. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
 - (1) *A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 93 417 035 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 2 753 020 Ft-ban állapítja meg.*
 - (2) *A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 93 417 035 Ft-ban állapítja meg.*

3. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
 - (1) *A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 52 668 906 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 2 850 938 Ft-ban állapítja meg.*
 - (2) *A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 52 668 906 Ft-ban állapítja meg.*

4. § A Rendelet 6. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
 - (1) *A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 385 750 751 Ft-ban állapítja meg.*
 - (2) *A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 385 750 751 Ft-ban, konszolidált kiadási főösszegét 245 268 768 Ft-ban állapítja meg.*

5. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8. § (1) *Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele 361 119 982 Ft, a finanszírozási műveletek nélküli kiadása 383 756 778 Ft.*
- (2) *Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétel és kiadás különbözete – 22 636 796 Ft, melyből*
- a) felhalmozási célú hitelfelvétel 8 032 000 Ft,*
 - b) előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 22 202 727 Ft,*
 - c) felhalmozási célú hiteltörlesztés - 1 866 667 Ft,*
 - d) államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése . - 5 731 264 Ft.*

6. § A Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

11. § (1) *A Képviselő-testület az Önkormányzat összesített tartalékát 11 439 767 Ft-ban állapítja meg, mely az év közben váratlanul jelentkező, költségvetésbe be nem épített kiadások fedezetéül szolgál.*
- (2) *Az (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból az általános tartalék 2 914 093 Ft.*
- (5) *A (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból a céltartalék 8 525 674 Ft, mely felett a Képviselő-testület rendelkezik.*
- (6) *Az (5) bekezdésben meghatározott céltartalék az alábbi célok meghatározásával került létrehozásra:*
- a) környezetvédelmi alapból finanszírozható beruházások fedezetére ... 8 125 674 Ft,*
 - b) ajándékozási szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás fedezetére 400 000 Ft.*

7. § A Rendelet 23. § (2) bekezdésével meghatározott mellékletek közül a

- a) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép,*
- b) 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép,*
- c) 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép,*
- d) 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép,*
- e) 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép,*
- f) 7. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép,*

8. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2017. december 14.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelettervezet

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az önkormányzat - törvény keretei között - a tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik, az önként vállalt és kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról egységes költségvetésből gondoskodik.

Az önkormányzat költségvetési előirányzatainak szükségszerű módosítását tartalmazza a tervezet.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

A főbb módosító tételek az önkormányzat gazdálkodásához kapcsolódnak.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A tervezett önkormányzati rendelet többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Az alaprendelet módosítása az államháztartási törvény és a végrehajtására kiadott Korm. rendelet előírásai szerint szükséges.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén a jogszabályok által előírt előirányzat módosítás nem történik meg. Az önkormányzat mulasztásos törvénytést követ el.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét 2017. február 9-én fogadta el. A költségvetési rendelet mellékletében tételesen rögzített előirányzatok módosítását az Áht. az Ávr. is előírja.

Az előirányzatok módosítása a szabályszerű gazdálkodás elengedhetetlen követelménye. Az módosítási javaslatot az előterjesztés teljes részletezettséggel tárja a döntéshozók elé.

Részletes indokolás

1-7. §-okhoz

A rendelettervezet 1-7. §-ai az alaprendelet módosult előirányzatainak főösszegeit rögzítik a mellékletekben tagolt részletezettség mellett.

8. §-hoz

A rendelettervezet 8. §-a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

/Egységes szerkezetben a .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelettel/

A rendelet kihirdetése 2017. február 10-én,
egységes szerkezetbe foglalása 2017. december ...-én
megtörtént

Gomba, 2017. december ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

törölt: 24

törölt: 24

törölt: nov

törölt: 24

törölt: nov

törölt: 24

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (II. 10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület), és annak bizottságaira, valamint a helyi önkormányzat költségvetési szerveire.
2. § Gomba Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervei:
- a) a Gombai Gólyafészek Óvoda és
 - b) a Gombai Polgármesteri Hivatal

2. Az Önkormányzat 2017. évi összesített költségvetési bevételei és kiadásai

3. § ¹ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 531 836 692 Ft-ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 391 354 709 Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 531 836 692 Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 391 354 709 Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi összesített költségvetési bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait mérlegszerűen, egymástól elkülönítetten, de – a finanszírozási műveleteket is figyelembe véve – együttesen a rendelet 1. melléklete szerint fogadja el.
- (4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetésének bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait - költségvetési szervenként összesített - kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet szerint fogadja el.

3. A Gombai Gólyafészek Óvoda 2017. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

4. § ² (1) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 93 417 035 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 2 753 020 Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 93 417 035 Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységként a rendelet 3. melléklete szerint fogadja el.

törölt: 552 698 866

törölt: 415 315 025

törölt: 552 698 866

törölt: 415 315 025

törölt: 91 378 812

törölt: 2 591 075

törölt: 91 378 812

törölt: §

törölt: 24/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet Hatályba lépése: 2017. november 25.

törölt: 24/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet Hatályba lépése: 2017. november 25.

¹ Módosította a .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2017. december ...

² Módosította a .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2017. december ...

4. A Gombai Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

5. §³ (1) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 52 668 906 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 2 850 938 Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 52 668 906 Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatokként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységeként a rendelet 4. melléklete szerint fogadja el.

törölt: 51 447 042

törölt: 51 447 042

5. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

6. §⁴ (1) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 385 750 751 Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 385 750 751 Ft-ban, konszolidált kiadási főösszegét 245 268 768 Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzati intézményi költségvetés 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatokként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységeként a rendelet 5. melléklete szerint fogadja el.

törölt: 409 873 012

törölt: 409 873 012

törölt: 272 489 171

6. Engedélyezett létszám

7. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei engedélyezett létszámát a rendelet 6. melléklete szerint határozza meg.

7. Költségvetési egyenleg

8. §⁵ (1) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele 361 119 982 Ft, a finanszírozási műveletek nélküli kiadása 383 756 778 Ft.
- (2) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétel és kiadás különbözete -22 636 796 Ft, melyből
- a) felhalmozási célú hitelfelvétel 2 032 000 Ft,
- b) előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 22 202 727 Ft,
- c) felhalmozási célú hiteltörlesztés - 1 866 667 Ft,
- d) államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése - 5 731 264 Ft.
9. § (1) A költségvetési maradvány elszámolására és felhasználására vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) előírásai szerint kell eljárni.

törölt: 370 112 298

törölt: 407 717 094

törölt: 37 604 796

törölt: 23 000 000

törölt: 24/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet Hatályba lépése: 2017. november 25.

törölt: 24/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet Hatályba lépése: 2017. november 25.

törölt: 24/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet Hatályba lépése: 2017. november 25.

³ Módosította a .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2017. december

⁴ Módosította a .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2017. december

⁵ Módosította a .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2017. december

8. Felhalmozási célok

10. § A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi felhalmozási kiadásainak célonkénti és feladatonkénti részletezését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

9. Költségvetési tartalékok

11. § ⁶ (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat összesített tartalékát 11 439 767 Ft-ban állapítja meg, mely az év közben váratlanul jelentkező, költségvetésbe be nem épített kiadások fedezetéül szolgál.
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból az általános tartalék 2 914 093 Ft.
- (3) Az általános tartalék felett az (4) bekezdés kivételével a Képviselő-testület rendelkezik.
- (4) A Képviselő-testület – a soron következő testületi ülésen történő utólagos tájékoztatás kötelezettségével – felhatalmazza a polgármestert, hogy az általános tartalék terhére alkalmanként 500.000 Ft összegig rendelkezzen.
- (5) A (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból a céltartalék 8 525 674 Ft, mely felett a Képviselő-testület rendelkezik.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott céltartalék az alábbi célok meghatározásával került létrehozásra:
- a) környezetvédelmi alapból finanszírozható beruházások fedezetére 8 125 674 Ft,
- b) ajándékozási szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás fedezetére 400 000 Ft.

törölt: 29 934 453

törölt: 5 610 227

törölt: 24 324 226

10. Kötelezettségvállalás rendje

12. § A kiadások teljesítéséhez kapcsolódó megrendelések, kötelezettségvállalások esetében 1.500.000 Ft összeget meghaladó beszerzésnél, szolgáltatás vásárlásánál legalább három gazdálkodó szervezettől kell írásos árajánlatot kérni, lehetőleg nyílt eljárás formájában.

törölt: , §

c) dologi kiadások csökkentett előirányzatának évközbeli visszapótlására 1 435 032 Ft, §
d) Gombai Református Egyházközséggel kötött együttműködési §
megállapodás felülvizsgálatáig a támogatás fedezetére 14 363 520 Ft. §

11. Az előirányzat módosítása

13. § (1) Az Önkormányzat valamint költségvetési szervei bevételi és kiadási előirányzatai év közben megváltoztathatóak. Az előirányzat módosítás nem érintheti az Országgyűlés kizárólagos – költségvetési törvényben – felsorolt, illetve a Kormány előirányzat-módosítási hatáskörébe tartozó előirányzatokat.
- (2) Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek közötti átcsoportosítás joga a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
14. § (1) A költségvetési rendelet módosítására a polgármester az Áht.-ban és az Ávr.-ben szabályozottak szerint tesz javaslatot.
- (2) Az átruházott hatáskörben hozott döntések a Képviselő-testület által előzetesen jóváhagyottnál nagyobb kiadással nem járhatnak.
- (3) A kiemelt és a Képviselő-testület által meghatározott előirányzatot csak jogszabály, illetőleg a Képviselő-testület módosíthatja.
15. § (1) Amennyiben a költségvetési év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely

törölt: 24/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet Hatályba lépése: 2017. november 25.

⁶ Módosította a .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelet

költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a Képviselő-testületet negyedévente tájékoztatni köteles.

- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól – az Ávr.-ben foglaltak figyelembevételével – előirányzat módosítás nélkül is eltérhetnek. Az előirányzat módosítás, átcsoportosítás nem irányulhat az előirányzat módosítási kötelezettség nélkül teljesülő előirányzatok jóváhagyott céltól eltérő csökkentésére.
- (3) A polgármester az előirányzat módosítására benyújtott javaslatban, valamint a pótelőirányzatot igénylő előterjesztésben tájékoztatja a Képviselő-testületet a kiadási többlet egyszeri (csak az adott költségvetési évben érvényesülő) vagy tartós (a költségvetési előirányzatokba véglegesen beépülő) jellegéről.
- (4) A tartós jellegű előirányzat növekményből eredő, további költségvetési éveket érintő hatásokot be kell mutatni a döntés előkészítés során.

12. A költségvetési szervek gazdálkodása

16. §
- (1) Az Önkormányzat által létesített, vagy fenntartott költségvetési szerv kiadási előirányzatát nem lépheti túl, kivéve, ha az államháztartás más alrendszerétől, alapítványból és saját tevékenységéből származó nem tervezett bevételt ér el.
 - (2) A költségvetési szerv a jóváhagyott bevételi előirányzaton felüli többletbevételét és a külön jogszabályban szabályozott felülvizsgálatot követően jóváhagyott, előző évi előirányzati maradványát kizárólag a Képviselő-testület döntése után használhatja fel.
 - (3) A költségvetési szerv vezetője felelős az intézmény gazdálkodásának szabályszerűségéért, az intézmény számára előírt bevételi terv teljesítéséért, a gazdálkodásról készült információk valódiságáért, valamint az előirányzat módosítások e rendeletben meghatározott időpontban történő Képviselő-testület elé terjesztéséért.
 - (4) A 2017. január 1. és jelen költségvetési rendelet elfogadása közötti időszakban (átmeneti gazdálkodás időszakban) beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat jelen rendelet tartalmazza.

13. Költségvetési többlet

17. §
- (1) Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többletet (felhalmozási vagy működési jellegű) – átmenetileg, vagy tartósan rendelkezésre álló szabad pénzeszköz – pénzlekötés útján hasznosítható.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, illetve pénzügyi műveletek lebonyolítását a Képviselő-testület a Polgármester hatáskörébe utalja. A Polgármester a megtett intézkedésről a soron következő előirányzat-módosítással egyidejűleg tájékoztatást ad a Képviselő-testület számára.
 - (3) Értékpapír vásárlásról a Képviselő-testület esetenként dönt. Törekedni kell arra, hogy a megvásárolt értékpapírok állami garanciával rendelkezzenek.

14. Pénzellátás

18. §
- (1) Az Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve a Gombai Polgármesteri Hivatal.
 - (2) A költségvetési kiadások fedezetét a Képviselő-testület az előirányzat felhasználási ütemtervnek megfelelően biztosítja, melyet a Képviselő-testület e rendelet kihirdetését követő ülésén hagy jóvá.

19. § (1) Az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott, nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat Gomba Község Önkormányzatának hivatalos honlapján közzé kell tenni, legkésőbb a döntés meghozatalát követő 60. napig.
- (2) A közzétételre nem kerül sor, ha – az (1) bekezdésben meghatározott határidő előtt – a támogatást visszavonják, vagy arról a kedvezményezett lemond.
20. § (1) Az Önkormányzat pénzeszközei felhasználásával, az Önkormányzathoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás-megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződések esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről az önkormányzati költségvetési szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik.
- (2) A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyáért kikötött – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén pedig a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknel az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét az (1) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

15. Képviselői alap

21. § A Képviselő-testület Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselői alapról szóló 22/2007. (XII.11.) önkormányzati rendelete alapján – az előző évek 650.000 Ft-os maradványon túl - az alap működéséhez 2017-ban fedezetet nem biztosít.

16. Egyes és záró rendelkezések

22. § A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társadalombiztosítási források átvételére vonatkozó megállapodás megkötésére.
23. § (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2)⁷ A rendelet mellékletei:
- | | |
|--------------|---|
| 1. melléklet | Az Önkormányzat 2017.évi összesített költségvetési előirányzatai |
| 2. melléklet | Az Önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait - költségvetési szervként összesített - kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban |

törölt: 1
1

⁷ Módosította a/2017. (XII.) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2017. december

törölt: 24/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet Hatályba lépése: 2017. november 25.

3. melléklet A Gombai Gólyafészek Óvoda 2017.évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységként
4. melléklet A Gombai Polgármesteri Hivatal 2017.évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységként
5. melléklet Az önkormányzat intézményi költségvetése 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységként
6. melléklet Az önkormányzatnál és költségvetési szerveinél foglalkoztatottak engedélyezett létszáma
7. melléklet Az Önkormányzat 2017. évi felhalmozási előirányzatainak célonkénti és feladatonkénti részletezése

Gomba, 2017. február 9.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. február 10-én,
egységes szerkezetbe foglalása
2017. december ...-én megtörtént

Gomba, 2017. december ...

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

törölt: nov

törölt: 24

törölt: nov

törölt: 24

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2017. december 14-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: dr. Veres Ildikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/...../2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

A november havi munkaterv szerinti ülésen hozott döntés alapján ismét az ülés napirendjére tűztük a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot. Az előző ülésen a rendeletmódosítás tárgyalása során elhangzott javaslatok beépítésre kerültek az előterjesztés mellékleteként megfogalmazott rendeletervezetbe, mely alapján az építményadó mértékének 10,- Ft-tal, a telekadó mértékének 1,- Ft-tal történő emelését tartalmazza a módosító rendelet.

Az adómérték változtatására vonatkozó indoklás megismétlése nélkül a fentiek alapján az építményadó vonatkozásában az Ör. 7. § (2) bekezdés a) pontja – támogatás esetén – az alábbiak szerint módosulhat:

- (2) Az adó évi mértéke a 6. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével
a) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 80 Ft/m².

A telekadó vonatkozásában pedig az Ör. 13.§. (2) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosulhat:

- (2) Az adó évi mértéke a 12. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével
b) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 4 Ft/m².

Megvizsgáltuk a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-én hatályba lépő módosításait is a reklámhordozók adóztatására tekintettel.

A Htv. - az építményadóra vonatkozó szabályozás keretében - a 11/A. §-ával írja elő, hogy „adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó”. A 12/A. § alapján „az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa”. A 11/A. § alapján keletkező adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg. Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó mértékének felső határa pedig 12.000,- Ft/m².

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a 11/F. § 4. pontjában definiálja értelmező rendelkezésként a reklámhordozót az alábbiak szerint:

*„**reklámhordozó:** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény”.*

Az értelmező rendelkezések között szerepel a reklám definíciója is, miszerint

*„**reklám:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve*

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;”.

A 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerint gazdasági reklámnak minősül az olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A nemzeti jogszabálytár önkormányzati rendeleteket megjelenítő felületén tájékozódunk a reklámhordozók adóztatásával kapcsolatos helyhatósági gyakorlatról, melyek igen színes képek festenek. Több önkormányzat korlátozás nélkül a maximális adómérték kivétele mellett döntött, de jellemző a reklámhordozók felületének függvényében meghatározott sávós adómérték megállapítás is. Található azonban olyan önkormányzati rendelet is, amely 0 forintos adómérték megállapítása mellett döntött. Még többen vannak olyanok, akik nem reagáltak rendeletalkotással, vagy rendeletmódosítással a 2018-tól hatályba lépő változásokra.

Javaslatunk a helyi vállalkozások támogatásaként is értékelhető, mely a Gombán található gazdasági tárgyú reklámhordozók méretét figyelembe véve a viszonylag kis felületű reklámhordozók 0 forintos adómértékének megállapítását indítványozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 9.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2017. november -én megtörtént.

Gomba, 2017. november

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzat rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § Az adó alapja

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,

b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

2. § A Rendelet 7. §. (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 80 Ft/m²,”

3. § A Rendelet 7. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3)Az adó évi mértéke a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén, amennyiben a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete

a) nem haladja meg a 3 m²-t 0,- Ft/ m²,

b) nagyobb 3 m² felületnél 6.000,- Ft/ m².”

4. § A Rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 4 Ft/m².”

5. § E rendelet 2018. január 1-én lép hatályba, és 2018. január 2-án hatályát veszti.

Gomba, 2017. december 14.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2017. december -én megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelettervezet

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

- I/1. *A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*
A rendelettervezet elfogadása többlet költségvetési bevételt jelent Gomba Község Önkormányzata számára, valamint figyelembe veszi a reklámhordozó felületek adóztatására vonatkozó törvénymódosítást is.
- I/2. *A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei*
A rendelettervezet az alaprendelet hatályos normaszövegét - a módosításra javasolt két adómérték növelésén túl - nem változtatja. Az adómérték emelés nem olyan intenzitású, hogy annak életkörülményt befolyásoló, megváltoztató hatása lenne.
- I/3. *A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása*
Az önkormányzati rendeletnek adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

- II/1. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége*
A rendeletalkotással a jelenlegi helyi adókról szóló önkormányzati rendelet maradéktalanul megfelel a jogalkotási követelményeknek, és jelen rendelet módosítás az önkormányzat hatékonyabb működését szolgálja.
- II/2. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei*
A módosító rendelet megalkotására törvényi kötelezés nincs, az az önkormányzat gazdálkodására fejt ki pozitív hatást.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelettervezethez

Általános indokolás

Az adómértékek emelésének indoka az, hogy az elmúlt időszakban az adómértékeket változatlan tartalommal tartotta fenn a képviselő-testület. Szükséges igazodni az inflációhoz, hogy az adott adóbevétel értéke változatlan értéket képviseljen, és az önkormányzati gazdálkodásában az adózók által fizetett adó az alaprendelet megalkotás kori reálértékéhez közelítsen.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A 2018. január 1-től hatályba lépő helyi adókról szóló törvény módosítása alapján meghatározza a reklámhordozók adóztatására vonatkozó adóalapot.

2. §-hoz

Meghatározza sávosan a reklámhordozókra vonatkozó adómértéket.

3. §-hoz

Az építményadó mértékének emelését tartalmazza a jelenleg hatályos 70 Ft/m² –ről 80 Ft/m² összegre.

4. §-hoz

A telekadó mértékének emelését rögzíti a jelenleg hatályos 3 Ft/m² –ről 4 Ft/m² összegre.

5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Egységes szerkezetben a 19/2015. (VI. 24.), 33/2015. (X. 22.) és a/2017. (XII.) önkormányzati rendeletekkel)

törölt: és a

törölt: i

A rendelet kihirdetése
2015. január 30-án,
egységes szerkezetbe foglalása
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december ...

törölt: nov

törölt: 5. október 22

törölt: nov

törölt: 5. október 22.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

- 1.§ Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község közigazgatási területén
- a) építményadót,
 - b) telekadót,
 - c) helyi iparüzési adót vezet be.
2. § Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a rendelet alkalmazásában adóalany
- a) a magánszemély,
 - b) a jogi személy, egyéb szervezet,
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

2. Építményadó

3. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
4. § Az építményadó alanyára irányadó rendelkezést a helyi adókról szóló törvény tartalmaz.
5. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól
- a) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
 - b) az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), a garázs, a fedett terasz, tornác, lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek teljes alapterülete,
 - c) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,
 - d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
6. §¹ Az adó alapja
- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
 - b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete

¹ Módosította a .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelet 1. §-a

7. § (1) A képviselő-testület az építményadó mértékének meghatározásakor a település közigazgatási területén belül a földrajzi elhelyezkedés alapján övezeteket jelöl ki az alábbiak szerint:

a) I. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. §-ában meghatározott valamennyi övezet az 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétévűhíjazás (horgásztanyás) üdülőterület kivételével.

b) II. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétévűhíjazás (horgásztanyás) üdülőterület.

(2) Az adó évi mértéke a 6. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével

a)² az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 80 Ft/m²,

b) az (1) bekezdés b) pontjával meghatározott II. övezetben

ba) a 20 m² alapterületet meg nem haladó nagyságú épület esetén 350 Ft/m²,

bb) a 20 m² alapterületet meghaladó nagyságú épület esetén 7.000,- Ft és a 20 m² fölötti alapterületrész után négyzetméterenként további 450,- Ft.

c) a 7. § (1) bekezdés b) pontjával meghatározott övezetben az adó évi mértéke nem haladhatja meg a 12.000,- Ft-ot.

(3)³ Az adó évi mértéke a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén, amennyiben a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete

a) nem haladja meg a 3 m²-t 0,- Ft/ m²,

b) nagyobb 3 m² felületnél 6.000,- Ft/ m².

8. § Adófelüggesztés alkalmazása esetén a helyi adókról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

3. Telekadó

9. §⁴ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

10. § A telekadó alanyára irányadó rendelkezést a helyi adókról szóló törvény tartalmaz.

11. § A Htv. 19. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól:

a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,

b) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában lévő telek,

c) az épületnek nem minősülő építmény esetén a teleknek az építmény által lefedett földrészlettel egyező nagyságú része,

d) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;

² Módosította a/2017. (XII.) Ör. rendelet 1.§.-a.

Hatályba lépése: 2018. január 1.

³ Kiegészítette a/2017. (XII.) Ör. rendelet 2.§.-a.

Hatályba lépése: 2018. január 1.

⁴ Módosította a 33/2015. (X. 22) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2015. október 22.

- e) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.
- f) az építményadó kivetésével érintett belterületi ingatlan területéből a beépítésre szánt területek övezeti meghatározása szerint kialakítható legkisebb telekméret kétszeresének megfelelő terület,
- g) a teleknek az f) pontban meghatározott telekméretet meghaladó területe is abban az esetben, ha a telek nem, vagy csak nyúlványos (nyeles) telekként osztható meg.
- h) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- i) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, és a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építményekhez tartozó teleknek az a része, amely
 - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével,
 - épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészzel egyező nagyságú részét meghaladja.

12. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

13. § (1) A képviselő-testület a telekadó mértékének meghatározásakor a település közigazgatási területén belül a földrajzi elhelyezkedés alapján övezeteket jelöl ki az alábbiak szerint:

- a) I. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. §-ában meghatározott valamennyi övezet az 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégiházás (horgásztanyás) üdülőterület kivételével.
 - b) II. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégiházás (horgásztanyás) üdülőterület.
- (2) Az adó évi mértéke a 12. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével
- a) beépítetlen, építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet után a 13. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott övezetekben 0 Ft/m²;
 - b)⁵ az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 4 Ft/m².
 - c) az (1) bekezdés b) pontjával meghatározott II. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 50 Ft/m²,

törölt: 3

4. Helyi iparüzési adó

14. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (2)⁶ Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonekezelési szerződés alapján kezelt vagyon.
- (3) Az adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

⁵ Módosította a/2017. (XII.) Ör. rendelet 4.§.-a.

Hatályba lépése: 2018. január 1.

⁶ Módosította a 33/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2015. október 22.

törölt: 2

törölt: 2017. november

törölt:

15. § A helyi iparüzési adó alapját a helyi adókról szóló törvény 39. §-a alapján kell meghatározni.
16. § Az adó mértéke
a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
b) a helyi adókról szóló törvény 37. § (2) bekezdés szerinti tevékenység után naptári naponként 5.000.- Ft.
17. § A 2009. január 1. után bejelentkezett vállalkozók esetében mentes az iparüzési adófizetési kötelezettség alól az, akinek az adóalapja nem haladja meg a 2 millió forintot.

5. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

18. §⁷ (1) Az önkormányzati adóhatóság az e rendelettel bevezetett helyi adókat – a helyi iparüzési adó és az adóbeszedéssel megállapított idegenforgalmi adó kivételével - kivétellel állapítja meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti helyi adók kivétele az adózó bevallása, bejelentése, illetőleg adatszolgáltatása alapján történik.
- (3) Az adóalany a bevallást, bejelentést, adatszolgáltatást az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet mellékletei szerinti nyomtatványokon, valamint az elektronikus ügyintézés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint elektronikus úrlapon nyújthatja be.
- (4) Amennyiben az elektronikus ügyintézés keretében önkormányzati adóigazgatási ügyben az adózó helyett annak képviselője jár el, úgy legkésőbb az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített papír alapú nyomtatványon köteles bejelenteni az adott ügytípusra vonatkozóan képviseleti jogosultságát az önkormányzati adóhatóságnál.
- (5) A képviseleti jogosultság bejelentésének elmulasztása esetén a képviselő által tett cselekményekhez joghatás nem fűződik.
- (6) Az adózó a (4) bekezdés szerint bejelentett képviseleti jogosultság megszűnését haladéktalanul köteles bejelenteni az adóhatósághoz.
- (7) Az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá - ha törvény előírja - az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről a bevallás (bejelentés) adatai alapján határoz.
- (8) Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást a bekövetkezéstől számított 15 napon belül kell az adóhatóságnál bejelentenie. Nem kell újabb bevallást tenni, amíg a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

⁷ Módosította a19/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet.

Hatályba lépése: 2015. június 25.

19. § A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
20. § (1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvény szabályozása szerint kell figyelembe venni.
(2) E rendelet alkalmazásában
a)⁸ *építési telek*: az a telek,
aa) amely beépítésre szánt területen fekszik,
ab) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
ac) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és
ad) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.

b) *beépítésre szánt területek övezeti meghatározása*: a település helyi építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló hatályos önkormányzati rendelet építési övezetekre vonatkozó részletes építési előírásait tartalmazó II. fejezetében szabályozott övezeti meghatározás.
21. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 32/2008. (XII. 11.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.
(2) 2015. december 31. napján hatályát veszti e rendelet 5. § c-d) pontja, valamint a 11. § h-i) pontja.

Gomba, 2015. január 29.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. január 30-án,
egységes szerkezetbe foglalása 2017. december ...-én megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

törölt: nov

törölt: 5. október 22

törölt: nov

törölt: 5. október 22.

⁸ Módosította a 33/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2015. október 22.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 13-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Dr. Veres Ildikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/...../2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2015. októberi testületi ülésen fogadta el az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) önkormányzati rendeletet.

A rendeletben a meghatározott össztömeget, tengelyterhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről szóló 13/2010. (X. 5.) NFM rendeletben foglalt rendelkezések alapján adta ki önkormányzatunk a szükséges közútkezelői hozzájárulást. Tárgyi NFM rendelet 2017. szeptember 19. napján hatályon kívül helyezésre került, és helyette a megalkotásra került *a meghatározott össztömeget, tengelyterhelést, tengelycsoport-terhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről 36/2017. (IX. 18) NFM rendelet.*

A hatályos önkormányzati jogszabály két helyen szorul módosításra az alábbiak szerint:

Az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-a az alábbiak szerint módosul:

8. § Az 5-6 §-ok szerint lehatárolt övezetekbe - a behajtást megelőzően - az elrendelt össztömegkorlátozást meghaladó jármű és járműszerelvény tulajdonosa (üzembentartója), valamint a jármű vezetője *a meghatározott össztömeget, tengelyterhelést, tengelycsoport-terhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről 36/2017. (IX. 18) NFM rendelettel* előírt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni.

A Rendelet 13. §-a az alábbiak szerint módosul:

13. § A közútkezelői hozzájárulás iránt benyújtott kérelem elbírálására irányadó szabályokat *a meghatározott össztömeget, tengelyterhelést, tengelycsoport-terhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről 36/2017. (IX. 18) NFM rendelet* írja elő.

Gomba Község Önkormányzat a közútkezelői hozzájárulásokat a módosított, illetve az újonnan bevezetésre került jogszabály közös alkalmazásával adja ki.

A fentiekre tekintettel a módosító rendelet tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoltam Képviselőtársaim részére. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 7.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.)

önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetése
2017. december -én megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. § Az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-a az alábbiak szerint módosul:

8. § Az 5-6 §-ok szerint lehatárolt övezetekbe - a behajtást megelőzően - az elrendelt össztömegkorlátozást meghaladó jármű és járműszerelvény tulajdonosa (üzembentartója), valamint a jármű vezetője a meghatározott össztömeget, tengelyterhelést, tengelycsoport-terhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről 36/2017. (IX. 18) NFM rendelettel előírt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni.

2. § A Rendelet 13. §-a az alábbiak szerint módosul:

13. § A közútkezelői hozzájárulás iránt benyújtott kérelem elbírálására irányadó szabályokat a meghatározott össztömeget, tengelyterhelést, tengelycsoport-terhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről 36/2017. (IX. 18) NFM rendelet írja elő.

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2017. december 14.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2017. december -én megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
**az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet**hez

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

- I/1. *A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*
A túlsúlydíj beszedésének jogszabályi alapja lett a hatályos jogszabályokhoz igazítva.
- I/2. *A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei*
A rendelettervezet környezeti és egészségi következményei nincsenek.
- I/3. *A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása*
Az önkormányzati rendeletnek adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

- II/1. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége*
A rendeletalkotás a helyi jogszabály magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelését szolgálja.
- II/2. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei*
A módosító rendelet megalkotására a jogszabályi koherencia biztosítása végett van szükség.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 30/2015. (X. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezethez

Általános indokolás

A jogszabályi koherencia megteremtése.

Részletes indokolás

1-2. §-okhoz

A hatályos jogszabályoknak történő megfeleltetés.

3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelete

az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról

/Egységes szerkezetben a 2017. (XII.) önkormányzati rendelettel./

TERVEZET

A rendelet kihirdetése

2015. október 22-én

egységes szerkezetbe foglalása

2017. december megtörtént.

Gomba, 2015. október 22.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

törölt: ¶

¶
¶
¶
¶
¶

törölt: ¶

A rendelet kihirdetése 2015. október 22-én¶

megtörtént.¶

¶

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelete
az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a tulajdonában lévő közutak kezelésének egyes szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja a Gomba Község Önkormányzat törzsvagyonának részét képező helyi közutak és műtárgyaik állagának megóvása, a helyi közutakon a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése.

2. § A rendelet területi hatálya Gomba Község közigazgatási területén a közúti közlekedés célját szolgáló, közterületi rendeletetésű földrészekre terjed ki.

2. Övezeti lehatárolások

3. § A Képviselő-testület az 1. §-ban meghatározott célok megvalósulása érdekében a KRESZ 17. § (1) bekezdés j-k) pontja szerinti „Lakó-pihenő övezet” és „Lakó-pihenő övezet vége” jelzőtáblák kihelyezésével lakó-pihenő övezetet jelöl ki a rendelet 1. sz. mellékletének I. részében meghatározott utcákban.

4. § A képviselő-testület a KRESZ 14 § (1) bekezdés z/1. pontja szerinti „Korlátozott sebességű övezet” és „Korlátozott sebességű övezet vége” jelzőtáblák kihelyezésével 30 Km/h korlátozott sebességű övezetet jelöl ki a rendelet 1. sz. mellékletének II. részében meghatározott utcákban.

5. § A képviselő-testület a KRESZ 14 § (1) bekezdés z/2) pontja szerinti „Korlátozott forgalmú övezet (zóna)” jelzőtáblák kihelyezésével 3,5 tonna súlykorlátozást alkalmaz a rendelet 1. sz. mellékletének III. részében meghatározott utcákban.

6. § A képviselő-testület a KRESZ 14 § (1) bekezdés z/2) pontja szerinti „Korlátozott forgalmú övezet (zóna)” jelzőtáblák kihelyezésével 7,5 tonna súlykorlátozást alkalmaz a rendelet 1. sz. mellékletének IV. részében meghatározott utcákban.

7. § A képviselő-testület a KRESZ 14 § (1) bekezdés l) pontja szerinti „Súlykorlátozás” jelzőtáblák kihelyezésével 3,5 tonna súlykorlátozást alkalmaz a rendelet 1. sz. mellékletének V. részében meghatározott utcákban.

3. Közútkezelői hozzájárulás

8¹. § Az 5-6 §-ok szerint lehatárolt övezetekbe - a behajtást megelőzően - az elrendelt össz tömeg-korlátozást meghaladó jármű és járműszerelvény tulajdonosa (üzembentartója), valamint a jármű vezetője a meghatározott össz tömeget, tengelyterhelést, tengelycsoport-terhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről 36/2017. (IX. 18) NFM rendelettel előírt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni.

9. § Nem adható közútkezelői hozzájárulás

- a) az 5-6. §-ok által meghatározott övezetekben 20 tonna össz tömeget meghaladó gépjármű behajtására,
- b) a 7. § által meghatározott övezetben - a hulladékszállítás végző jármű kivételével - a 3,5 tonna össz tömeget meghaladó gépjármű behajtására.

4. Túlsúlydíj

10. § Az 5-6. §-ok által meghatározott övezetekben jelzőtáblával elrendelt össz tömeg-korlátozást meghaladó megengedett legnagyobb össz tömegű járművek után járműenként fizetendő túlsúlydíj a jelzőtáblán meghatározott össz tömeghatár feletti megkezdett tonnánként

- a) 240 Ft/nap, vagy
- b) 5000 Ft/6 hónap, vagy
- c) 9 000 Ft/év.

5. Eljárási szabályok

11. § A jelzőtáblával elrendelt össz tömeg-korlátozás alól felmentést közútkezelői hozzájárulással a Képviselő-testület felhatalmazása alapján, átruházott hatáskörben a polgármester adhat.

12. § (1) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet a rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon kell a polgármesterhez benyújtani.

(2) A kérelemben több össz tömeg-korlátozás alá eső gépjárműre is lehet közútkezelői hozzájárulást kérni.

13². § A közútkezelői hozzájárulás iránt benyújtott kérelem elbírálására irányadó szabályokat a meghatározott össz tömeget, tengelyterhelést, tengelycsoport-terhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről 36/2017. (IX. 18) NFM rendelet írja elő.

törölt: 8. § Az 5-6 §-ok szerint lehatárolt övezetekbe - a behajtást megelőzően - az elrendelt össz tömegkorlátozást meghaladó jármű és járműszerelvény tulajdonosa (üzembentartója), valamint a jármű vezetője a meghatározott össz tömeget, tengelyterhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről szóló 13/2010. (X. 5.) NFM rendelettel előírt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni.¶

¹ Módosította a/2017. (XII.) Ör. 1.§-a.

² Módosította a/2017. (XII.) Ör. 2.§-a.

Hatályos: 2017. december napjától.

Hatályos: 2017. december napjától.

6. Záró rendelkezések

14. § E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, hatályba lépésével egyidőben hatályát veszti Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 6/2011. (IV. 15.) önkormányzati rendelete.

Gomba, 2015. október 21.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. október 22-én,
egységes szerkezetbe foglalása
2017. december napján megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

törölt: <#>13. § A közútkezelői hozzájárulás iránt benyújtott kérelem elbírálására irányadó szabályokat a meghatározott összítomeget, tengelyterhelést és méretet meghaladó járművek közlekedéséről szóló 13/2010. (X.5.) NFM rendelet írja elő.

törölt: 5. október 22.

TERVEZET

I. rész

Gomba Község közigazgatási területén a lakó-pihenő övezetek lehatárolása

- 1) Akácfasor utca, Arany János utca, Bocskai István utca, Dózsa György utca, Fáy András utca.
- 2) Arató Házaspár utca, József Attila utca.
- 3) Ibolya utca, Nefelejcs utca, Szegfű utca, Viola utca.
- 4) Iskola utca, Rózsa utca.
- 5) Petőfi Sándor utca.

II. rész

Gomba Község közigazgatási területén a 30 Km/h korlátozott sebességű övezet lehatárolása

- 1) Bajcsy-Zsilinszky utca, Bercsenyi Miklós utca, Deési Pál utca, Szőke Ferenc utca, Völgy utca.
- 2) Bartók Béla utca, Demtsa Pál utca, Katona József utca, Liliom utca, Szőlő utca.
- 3) Jókai Mór utca 33. házáztól 49. házáztig.
- 4) Kölcsey Ferenc utca, Vár utca.
- 5) Rákóczi Ferenc út szervízútja.

III. rész

Gomba Község közigazgatási területén a 3,5 tonna súlykorlátozás alá tartozó lakó-pihenő övezeti közterületek felsorolása

- 1) Akácfasor utca,
- 2) Arany János utca.
- 3) Arató Házaspár utca,
- 4) Bocskai utca,
- 5) Dózsa György utca,
- 6) Fáy András utca.
- 7) Ibolya utca,
- 8) Iskola utca,
- 9) József Attila utca,

- 10)Nefelejcs utca,
- 11)Petőfi Sándor utca.
- 12)Rózsa utca,
- 13)Szegefű utca.
- 14)Viola utca
- 15)Felsőfarkasd - 1249 hrsz-ú belterületi útszakasz

IV. rész

Gomba Község közigazgatási területén a 7,5 tonna súlykorlátozás alá tartozó közterületek felsorolása

- 1)Bartók Béla utca,
- 2)Bercsényi Miklós utca,
- 3)Demtsa Pál utca,
- 4)Jókai Mór utca 33. házszámtól 49. házszámg
- 5)Katona József utca,
- 6)Liliom utca,
- 7)Rákóczi Ferenc út szervízútja,
- 8)Szőke Ferenc utca,
- 9)Vár utca,
- 10)Völgy utca.

V. rész

Gomba Község közigazgatási területén a 3,5 tonna súlykorlátozás alá tartozó veszélyeztetett közterületek felsorolása

- 1)Ady Endre utca.
- 2)Dankó Pista utca
- 3)Patay József utca.
- 4)Szépmere Huba utca.

**Gomba Község Önkormányzata
Polgármesterének**

GOMBA

Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
2217

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM

Az ügyfél neve: _____

Az ügyfél címe/telephelye/székhelye: _____

Az ügyfél telefonszáma, e-mail címe: _____

A behajtás engedélyezését mely útvonal(ak)ra kéri. *(Kérjük a megfelelő körbe tegyen x-et)*

egy adott útvonalra

A behajtási engedéllyel megközelítendő ingatlan pontos meghatározása (utca és házszám vagy helyrajzi szám): _____

Az érintett utca/útszakasz/terület leírása, amelyre az ügyfél a behajtási engedélyt kéri: _____

a település minden engedélyezhető közterületére

A behajtás célja: _____

A behajtást kérelmező jármű tulajdonosának/üzembentartójának neve, címe/székhelye/telephelye: _____

A jármű adatai, mellyel az ügyfél a súlykorlátozással érintett övezetbe a behajtást kérelmezi:

forgalmi rendszáma: _____

forgalmi rendszám hiányában egyéb azonosítója: _____

típusa: _____

forgalmi engedélyében feltüntetett legnagyobb össztömege: _____

a jármű kategóriája⁴¹: _____

A behajtás tervezett időpontja/időtartama:

20__ év _____ hó ____ napja

vagy

20__ év _____ hó ____ napjától 20__ év _____ hó ____ napjáig

A számla kiállításához szükséges információk:

Annak a személynek/ gazdálkodó szervezetnek az adatait kell feltüntetni, akinek a részére a behajtási díjról szóló számlát a polgármesteri hivatal kiállíthatja:

név: _____

lakcím/székhely: _____

adószám: _____

Kelt: Gomba, 20__ év _____ hó ____ nap

ügyfél aláírása.

TERVEZET

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2017. december 14-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/306/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) mellékletei sorolják fel az önkormányzat törzsvagyonába és üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket.

A legutóbbi rendeletmódosítás óta eltelt időszak alatt az alábbi módosításokról szükséges döntést hozni a vagyonrendelet mellékleteire vonatkozóan:

A forgalomképes vagyon körébe beemelésre javasolom az alábbi ingatlanokat:

- gombai belterületi 124/1 hrsz-on található ingatlan 24/60-ad tulajdoni illetősége (Füri Károlynétól ajándékozás útján került Gomba Község Önkormányzatának tulajdonába)
- gombai belterületi 93 hrsz-ú, természetben Gomba, Dankó István utca 16. szám alatt található ingatlan (Bódi Károlytól történő adásvétel útján került Gomba Község Önkormányzatának tulajdonába).

A forgalomképes vagyon köréből javasolom törlésre az alábbi ingatlanokat:

- gombai belterületi 658/3 hrsz-ú, természetben Gomba, Bercsényi Miklós utca 48. szám alatt található ingatlan (Kozák-Fetter Adrienn tulajdonába került adásvétel jogcímén)

Az ingatlanok a módosító rendelet mellékletébe bejegyzésre, illetve – az önkormányzati tulajdon megszűnése - miatt törlésre kerülhetnek.

Az előterjesztésben részletezett ingatlanok tekintetében a módosító rendelet tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoltam Képviselőtársaim részére. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 6.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

5. napirendi pont előterjesztésének melléklete

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (XII.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2017. december –én megtörtént.

Gomba, 2017. december ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XII.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve , Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2017. december 14.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításához

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az önkormányzat törvény keretei között szabályozza a saját vagyonával való gazdálkodás kereteit.

A módosításra előterjesztett alaprendelet normaszövegének változtatása nélkül a mellékletek kerülnek módosításra, melynek költségvetési hatásai az egyes vagyonelemek értékesítéséből, illetve új vagyonelemek vásárlásából adódnak.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

Környezeti és egészségi következményei a módosító rendeletnek nincsenek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A tervezett önkormányzati rendelet módosítása többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Az alaprendelet módosítása a vonatkozó törvények előírásai szerint szükséges.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén a jogszabályok által előírt vagyonyilvántartás követelményei sérülnek. Az ingatlan-vagyonkataszter rendelettel történő egyezősége felborul.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 32/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló alaprendeletét 2014. október 20-án fogadta el. Az alaprendelet mellékletében tételesen rögzített ingatlanvagyon felsorolásának módosítása elkerülhetetlen ahhoz, hogy helyi jogszabály szintjén pontos adatokkal rendelkezzen az önkormányzat az egyes vagyonelemekről.

Részletes indokolás

1 §-hoz

A rendeletervezet 1. §-a az alaprendelet módosult mellékletét helyezi hatályba.

2. §-hoz

A rendeletervezet 2. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

KIMUTATÁS Gomba Község Önkormányzata üzleti vagyonkörébe tartozó ingatlanokról

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Teljes terület (m ²)	Önkormányzat tulajdoni aránya (%-ban)	Önkormányzati tulajdonban lévő terület (m ² -ben)
Gomba	71/1/1	Szabadtéri elárúsítóhely és Közbiztonsági Kőzpont	DR SZEMŐK BALÁZS TÉR 2	996	100	996
Gomba	8/4/1	Egészségház	DR SZEMŐK BALÁZS TÉR 1	396	100	396
Gomba	72/1/1	Beépítetlen terület	DANKÓ UTCA	931	100	931
Gomba	93/1/1	Lakóház és udvar	DANKÓ UTCA 14	471	100	471
Gomba	124/1/1	Lakóház és udvar	Szemere Huba utca 14.	360	15	54
Gomba	145/2/1	Lakóház és udvar	Rákóczi Ferenc utca 32	1922	100	1922
Gomba	147/1/1	Beépítetlen terület	PATAY JÓZSEF UTCA	345	100	345
Gomba	212/2/1	út	Arató Házaspár utca	69	100	69
Gomba	305/1/1	Beépítetlen terület	KÖLCSEY FERENC UTCA - 1	809	100	809
Gomba	306/2/1	Beépítetlen terület	KÖLCSEY FERENC UTCA	135	100	135
Gomba	307/1/1	Beépítetlen terület	KÖLCSEY FERENC UTCA	230	100	230
Gomba	466/1/1	Beépítetlen terület	NÉVTELEN	2054	50	1027
Gomba	472/5/1	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	832	100	832
Gomba	472/6/1	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	832	100	832
Gomba	490/1/1	Beépítetlen terület /Gombai út/	GOMBAI ÚT	2482	100	2482
Gomba	497/41/1	Beépítetlen terület	BARTÓK BÉLA UTCA	175	100	175
Gomba	497/42/1	Beépítetlen terület	BÉNYEI ÚT	718	100	718
Gomba	554/1/1	Beépítetlen terület	Rózsa utca	2377	100	2377
Gomba	593/1/1	Lakóház és udvar	JÓKAI MÓR UTCA 8	1640	100	2884
Gomba	593/2/1	Beépítetlen terület	JÓKAI MÓR UTCA 8	2255	100	2255
Gomba	606/6	beépítetlen terület	iskola u.	2432	100	2432
Gomba	658/4/1	Beépítetlen terület	Bercsényi utca	801	100	801
Gomba	658/5/1	Beépítetlen terület	Bercsényi utca	791	100	791
Gomba	658/6/1	Beépítetlen terület	Bercsényi utca	789	100	789
Gomba	658/7/1	Beépítetlen terület	Bercsényi utca	793	100	793
Gomba	658/8/1	Beépítetlen terület	Bercsényi utca	948	100	948
Gomba	658/9/1	Beépítetlen terület	Bercsényi utca	804	100	804
Gomba	658/10/1	Beépítetlen terület	Bercsényi utca	800	100	800
Gomba	666/1/1	Lakóház /Bercsényi utca/	Bercsényi utca 32	374	100	374
Gomba	711	Beépítetlen terület	Bajcsy-Zs. u.	802	100	802

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Teljes terület (m2)	Önkormányzat tulajdoni aránya (%-ban)	Önkormányzati tulajdonban lévő terület (m2-ben)
Gomba	715/1//	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	4953	100	4953
Gomba	718/1//	Lakóház	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 4	8634	100	8634
Gomba	720/1//	Általános Iskola és rendezvényház	KOSSUTH TÉR	2953	100	2953
Gomba	724//	Lakóház és udvar	Kossuth Lajos tér 9	6632	79	5287
Gomba	722/3//	Beépítetlen terület	BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA	1054	100	1054
Gomba	736/6	Lakóház és udvar	Szöke Ferenc u. 1.	1132	2,5	28,3
Gomba	746//	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	2338	100	2338
Gomba	772//	Beépítetlen terület	SZŐKE FERENC UTCA 28	1723	100	1723
Gomba	806//	Lakóház és udvar	ARANY JÁNOS UTCA 5	579	10	57,9
Gomba	900//	építési telek /Beépítetlen terület/	Völgy utca	558	100	558
Gomba	903/3//	építési telek /Beépítetlen terület/	Völgy utca	2983	50	1491,5
Gomba	962/3//	Lakóház és udvar	DÓZSA GYÖRGY UTCA 11	360	100	360
Gomba	1049/2//	Üzlet	RAKÓCZI FERENC UTCA 35-A	161	100	161
Gomba	1050//	Zöldség üzlet	KOSSUTH TÉR 2	36	100	36
Gomba	1051/4//	Fodrász üzlet	KOSSUTH TÉR	93	100	93
Gomba	1223/1//	Közösségi épület /üzlet/	FELSŐFARKASD	2694	100	2694
Gomba	2113//	Szántó /Zártkert/	BÉNYEI SZŐLŐK	1503	66,7	1002,501
Gomba	2114//	Szántó /Zártkert/	BÉNYEI SZŐLŐK	2061	66,7	1374,687
Gomba	2115//	Szántó /Zártkert/	BÉNYEI SZŐLŐK	2064	66,7	1376,688
Gomba	2118//	Zártkert	BÉNYEI SZŐLŐK	1942	50	971
Gomba	2119//	Szőlő /Zártkert/	BÉNYEI SZŐLŐK	1945	50	972,5
Gomba	2713/1//	Kert, szőlő /Zártkert/	KAKASHEGY - TETE	2100	100	2100
Gomba	2735//	Kert /Zártkert/	KAKASHEGY - TETE	878	100	878
Gomba	2736//	Kert /Zártkert/	KAKASHEGY - TETE	806	100	806
Gomba	2754//	Szőlő /Zártkert/	KAKASHEGY - TETE	565	100	565
Gomba	2766//	Szőlő /Zártkert/	KAKASHEGY - TETE	982	62,5	613,75
Gomba	2768/2//	Szőlő /Zártkert/	KAKASHEGY - TETE	1852	100	1852
Gomba	2777//	Kert, szőlő /Zártkert/	KAKASHEGY - TETE	1446	100	1446
Gomba	2784/1//	Szőlő /Zártkert/	KAKASHEGY - TETE	1608	100	1608
Gomba	3309//	Szőlő /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	1903	100	1903
Gomba	3316//	Szőlő /Zártkert/	TETE-PUSZTA	460	100	460
Gomba	3317//	Szőlő /Zártkert/	TETE-PUSZTA	464	100	464
Gomba	3318//	Szőlő /Zártkert/	TETE-PUSZTA	460	100	460
Gomba	3319//	Szőlő /Zártkert/	TETE-PUSZTA	550	100	550

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz	Teljes terület (m ²)	Önkormányzat tulajdoni aránya (%-ban)	Önkormányzati tulajdonban lévő terület (m ² -ben)
Gomba	3324/ / /	Szőlő /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	1874	100	1874
Gomba	3339/ / /	Kert /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	834	100	834
Gomba	3355/ / /	Szőlő /Zártkert/	ZÁRTKERT	921	100	921
Gomba	3372/ / /	Szőlő /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	669	100	669
Gomba	3373/ / /	Szőlő /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	1000	50	500
Gomba	3374/ / /	Szőlő /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	1000	100	1000
Gomba	3392/ / /	Szőlő /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	1032	100	1032
Gomba	3395/ 1/ /	Kert /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	1415	100	1415
Gomba	3396/ 3/ /	Kert /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	1095	100	1095
Gomba	3402/ 2/ /	Szántó /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	1813	100	1813
Gomba	3443/ / /	Szőlő, kert /Zártkert/	VAK - TETE	1666	100	1666
Gomba	3466/ / /	Szőlő /Zártkert/	FELSŐ - LOVAS - TETE	1039	100	1039
Gomba	3504/ / /	Szőlő /Zártkert/	VAK - TETE	554	100	554
Gomba	3523/ / /	Szőlő /Zártkert/	VAK - TETE	475	100	475
Gomba	3549/ / /	Szőlő /Zártkert/	VAK - TETE	845	100	845
Gomba	3556/ / /	Szőlő /Zártkert/	VAK - TETE	1194	100	1194
Gomba	3557/ / /	Szőlő /Zártkert/	VAK - TETE	1054	100	1054
Gomba	3558/ / /	Erdő /Zártkert/	VAK - TETE	2011	100	2011
Gomba	3651/ 13/ /	Játszóter	BARTÓK BÉLA UTCA	914	100	914
Gomba	3651/ 14/ /	Játszóter	BARTÓK BÉLA UTCA	974	100	974
Gomba	0166/ 2/ /	Erdő /Külterület/	KÜLTERÜLET	1000	100	1000
Gomba	0228/ 9/ /	Szántó /Külterület/	NAGY SZŐLŐ	3233	100	3233
Gomba	0270/ 7/ /	Termő földek	KÜLTERÜLET	723488	3,9	28216,032
Gomba	0284/ 7	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	2374	100	2374
Gomba	0382/ 7/ /	Szántó /Külterület/	ÖREG - TETE	8020	100	8020
Gomba	0400/ 2/ /	Szántó és szőlő /Külterület/	KÜLTERÜLET	3492	100	3492
Gomba	0400/ 3/ /	Szántó /Külterület/	KÜLTERÜLET	7596	100	7596
Gomba	0400/ 4/ /	Szántó /Külterület/	ÖREG - TETE	1201	100	1201
Gomba	0402/ 2/ /	Szántó és Szőlő /Külterület/	TELEKI TÓNÁL	3281	75	2460,75
Gomba	0402/ 3/ /	Szántó és Szőlő /Külterület/	TELEKI TÓNÁL	3280	50	1640
Gomba	0402/ 4/ /	Szőlő /Külterület/	TELEKI TÓNÁL	4873	25	1218,25
Gomba	0446/ 2/ /	Erdő /Külterület	KÜLTERÜLET	24651	12,3	3032,073

KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2017. évi összesített költségvetéséhez kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN	Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	218 431 178	K1	Személyi juttatások	122 159 808
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	69 284 467	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 365 203
B3	Közhatalmi bevételek	48 388 672	K3	Dologi kiadások	78 218 269
B4	Működési bevételek	14 848 486	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	7 546 836
B5	Felhalmozási bevételek	7 151 591	K5	Egyéb működési célú kiadások	55 235 793
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	K6	Beruházások	25 633 569
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	3 045 588	K7	Felújítások	68 597 310
B8	Finanszírozási bevételek	170 716 710	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
			K9	Finanszírozási kiadások	148 079 914
	Működési bevételek (B1+B3+B4+B6)	281 668 336		Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5)	289 525 909
	Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7)	79 451 646		Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8)	94 230 869
	Finanszírozási bevételek (B8)	170 716 710		Finanszírozási kiadások (K9)	148 079 914
B	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8):	531 836 692	K	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9):	531 836 692
	KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B6)	391 354 709		KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9)	391 354 709
	FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8):	361 119 982		FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9):	383 756 778

adatok e Ft-ban

Rovat- rond	Ellátásnyitáscsoport / Kiemelt előirányzat szerinti bontás	Gombai Gólyáztérzők Óvoda abai		Gombai Polgármesteri Hivatal abai		Onkormányzati Inskorményi Közhelyvédelem abai		Onkormányzati Inskorményi Közhelyvédelem abai	
		Közhelyvédelem összesen	előirányzat feladat	Közhelyvédelem összesen	előirányzat feladat	Közhelyvédelem összesen	előirányzat feladat	Közhelyvédelem összesen	előirányzat feladat
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	1 727 313	-	1 727 313	-	210 703 865	-	210 703 865
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-	-	60 294 487	-	60 294 487
B3	Ellátásnyitáscsoportok	10 000	-	10 000	-	10 000	40 584 872	-	40 584 872
B4	Működési bevételek	305 884	235 381	541 265	235 381	6 153 964	14 038 488	6 153 964	14 038 488
B5	Felhalmozási bevételek	-	-	-	-	-	7 151 591	-	7 151 591
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	90 987 008	60 987 008	151 974 016	60 987 008	-	3 015 099	-	3 015 099
B8	Finanszírozási bevételek	302 391	878 244	-	878 244	-	29 058 482	-	29 058 482
	- általános működési célú	302 391	878 244	-	878 244	-	21 021 482	-	21 021 482
	- általános felhalmozási célú	-	-	-	-	-	8 036 999	-	8 036 999
	- általános működési célú	-	-	-	-	-	277 246 613	-	277 246 613
	- általános felhalmozási célú	-	-	-	-	-	79 451 848	-	79 451 848
	- általános működési célú	-	-	-	-	-	59 053 482	-	59 053 482
	- általános felhalmozási célú	-	-	-	-	-	379 006 767	-	379 006 767
B	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (81+...+89):	52 868 906	52 868 906	52 868 906	52 868 906	6 153 964	385 750 751	6 153 964	385 750 751
	KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN; (8+...+89):	2 850 938	2 850 938	2 850 938	2 850 938	6 153 964	385 750 751	6 153 964	385 750 751
	FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN; (8+...+89):	1 872 894	1 872 894	1 872 894	1 872 894	6 153 964	385 750 751	6 153 964	385 750 751
K1	Statisztikai juttatások	57 621 923	54 879 583	33 721 187	33 405 187	316 000	30 816 886	30 553 025	31 613 705
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 884 531	13 282 405	7 642 314	7 572 794	69 520	5 854 224	5 733 038	5 832 207
K3	Dologi kiadások	22 407 051	22 407 051	9 869 505	9 869 505	89 520	45 811 713	45 443 213	47 000 760
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	1 028 000	1 028 500	-	6 520 336	6 520 336	7 548 836
K5	Egyéb működési célú kiadások	516 430	516 430	279 400	279 400	-	68 597 310	68 597 310	68 597 310
K6	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-
K7	Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-
K9	Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-
K10	Működési kiadások	82 897 605	80 088 449	52 389 506	52 003 896	385 520	144 238 798	142 544 018	148 078 914
K11	Felhalmozási kiadások	519 430	519 430	279 400	279 400	-	93 432 089	93 432 089	94 238 888
K12	Finanszírozási kiadások	-	-	-	-	-	-	-	-
K	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K12):	83 417 035	80 608 449	52 668 906	52 283 296	385 520	148 078 914	148 078 914	152 317 802
	KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN; (K+...+K12):	39 417 035	40 088 449	52 668 906	52 283 296	385 520	365 750 751	365 750 751	369 045 623
	FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K+...+K12):	39 417 035	40 088 449	52 668 906	52 283 296	385 520	365 750 751	365 750 751	369 045 623

KIMUTATÁS

A Gombai Gólyafészek Óvoda 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
B3	Közhatalmi bevételek	0
B4	Működési bevételek	2 450 029
B5	Felhalmozási bevételek	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
B8	Finanszírozási bevételek	90 967 006

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6): 2 450 029

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7): 0

Finanszírozási bevételek (B8): 90 967 006

B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 93 417 035**KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B31B) 2 753 029****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 2 450 029**

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	57 621 923
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	12 868 631
K3	Dologi kiadások	22 407 051
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0
K6	Beruházások	519 430
K7	Felújítások	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	0

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5): 92 897 605

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8): 519 430

Finanszírozási kiadások (K9): 0

K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 93 417 035**KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K915) 93 417 035****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 93 417 035**

adatok eFI-ban

KIMUTATÁS

A Gombai Polgármesteri Hivatal 2017. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 727 313
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
B3	Közhatalmi bevételek	10 000
B4	Működési bevételek	235 381
B5	Felhalmozási bevételek	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
B8	Finanszírozási bevételek	50 696 212

adatok eFt-ban

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	33 721 187
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	7 642 314
K3	Dologi kiadások	9 999 505
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 026 500
K5	Egyéb működési célú kiadások	0
K6	Beruházások	279 400
K7	Felújítások	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	0

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6) 1 972 694

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7) 0

Finanszírozási bevételek (B8) 50 696 212

B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B9): 52 668 906**KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B9) 2 850 938****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B9): 1 972 694**

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5) 52 389 506

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8) 279 400

Finanszírozási kiadások (K9) 0

K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 52 668 906**KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9) 52 668 906****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 52 668 906**

KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2017. évi intézményi költségvetésének gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	216 703 865
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	69 284 467
B3	Közhatalmi bevételek	48 378 672
B4	Működési bevételek	12 163 076
B5	Felhalmozási bevételek	7 151 591
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	3 015 588
B8	Finanszírozási bevételek	29 053 492

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6) 277 245 613

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7) 79 451 646

Finanszírozási bevételek (B8) 29 053 492

B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 385 750 751**KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B6) 385 750 751****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 356 697 259**

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	30 816 698
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 854 258
K3	Dologi kiadások	45 811 713
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 520 336
K5	Egyéb működési célú kiadások	55 235 793
K6	Beruházások	24 834 729
K7	Felújítások	68 597 310
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	148 079 914

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5) 144 238 798

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8) 93 432 039

Finanszírozási kiadások (K9) 148 079 914

K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 385 750 751**KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9) 245 268 768****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 237 670 837**

adatok eFI-ban

Gomba Község Önkormányzatának felhalmozási kiadásai

Megnevezés	Eredeti/módosított előirányzat
Beruházások	
Asztali számítógép és 2 db szünetmentes tápegység	317 500
Laptop akkumulátor	15 240
Lamináló	7 620
Kültéri lámpa	8 890
Törölközők	48 530
Futószőnyeg	19 050
Homokozó takarók és árnyékolók	101 600
Gombai Gólyafészek Óvoda beruházásai összesen	519 430
Kisértékű irodai informatikai eszközök pótlása	127 000
Kisértékű tárgyeszközök pótlása	152 400
Gombai Polgármesteri Hivatal beruházásai összesen	279 400
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	1 881 549
Szerver bővítés, külső winchester	231 140
Telefon készülék beszerzés	40 640
Hordozható számítógép beszerzés (gazdálkodási feladatok támogatása pályázat)	1 479 870
ASP szakrendszerhez kártyaolvasó beszerzés	129 899
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	10 793 920
Egészségház napcellás kísérőmű telepítés és elektromos terv	1 950 720
Ingatlan vásárlás Rákóczi u. 1.	6 500 000
497/42 hrsz. Telekalakítás	6 600
124/1 hrsz. Ajándékozási szerződés	36 600
Belterületi ingatlan vásárlás 93 hrsz. Dankó I.u.18.	2 300 000
Közutak, hidak, alagutak létesítése, fenntartása	2 623 065
VP6.7.2.1 pályázat 219/2016. (XII. 15.) Kt-határozat alapján - módosított összeggel - útjavító eszköz és erőgép	2 623 065
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	9 500 000
Sportolóző kialakításának befejezése	9 500 000
Önkormányzati intézményi költségvetés beruházásai összesen	24 834 729
BERUHÁZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	25 633 559
Felújítások	
Gombai Gólyafészek Óvoda felújításai összesen	0
Gombai Polgármesteri Hivatal felújításai összesen	0
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok általános jogalkotási és igazgatási tevékenysége	1 500 000
I.világháborús emlékmű felújítás (saját forrás)	1 500 000
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	64 904 260
Patay J. utcai "Tündérlépcső" vis maior Ebr:322867	16 992 600
Egészségház felújítás	13 841 591
Ady E. u. 3. sz. előtti vis maior saját forrás Ebr.:346031	5 870 131
719 hrsz (hivatal udvar) vis maior Ebr:345395	4 986 338
Rákóczi u. 1. alatti ingatlan bontása és tereprendezése	3 300 000
Ady Kólcsey utcai vis maior Ebr:290256	19 748 500
Tűntárház létesítése Felsőfarkasdon	0
óvodai felújítások, (tornaszoba szigetelés, WC elválasztó panel csere, belsőajtó csere)	165 100
Közutak, hidak, alagutak fenntartása, üzemeltetése	2 032 000
belterületi útfelújítás előkészítése (tervezés/únerő)	2 032 000
Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	4 200 000
Tájház kialakítás Bajcsy-Zs. u. 2.	4 200 000
Önkormányzati intézményi költségvetés felújításai összesen	72 636 260
FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	72 636 260
Egyéb felhalmozási célú kiadások	
Gombai Gólyafészek Óvoda egyéb felhalmozási kiadásai összesen	0
Gombai Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási kiadásai összesen	0
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	0
Gombai Református Egyházközség felhalmozási célú támogatása	0
Önkormányzati intézményi költségvetés egyéb felhalmozási kiadásai összesen	0
EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	0
Konszolidált felhalmozási célú kiadások mindösszesen	98 269 819

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. december 14-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására és a településképi rendelet megalkotására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Iktatószám: G/...../2017.

Tisztelt Képviselő-testület !

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Gomba településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. 2017. augusztus 16-án a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (VII. 21.) önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági és hatósági véleményeztetése megtörtént. A hatósági véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján.

A 2017. november 8-án megtartott ülésen a 154/2017. (XII. 08.) határozatával véleményezésre történő megküldésre elfogadta a TAK, valamint a Tkr. tervezetét. A feltöltésre 2017. november 17-én került sor. Az állami főépítész az előterjesztéshez csatolt véleményezését 2017. december 8-án küldte meg az önkormányzat részére. A beérkezett vélemény alapján átdolgozott TAK és Tkr. tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik. A változások a véleményezésre megküldött rendeletervezethez képest korrektúrával követhetők. A partnerségi véleményeztetés keretein belül lakossági fórumon szóban, valamint írásban lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről nem érkezett észrevétel.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban a Gombai Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megküldött dokumentumot áttekinteni, javaslatával, észrevételeivel kiegészíteni és döntését meghozni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 11.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az elkészült Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Gomba Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyta.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: értelemszerűen

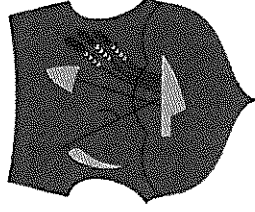
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

A.D.U. Építész Iroda Kft



GOMBA TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

Készült
Gomba Község Önkormányzatának
megbízásából



Készítették:

A.D.U. Építész Iroda Kft

dr. Gajdos István okl. építészmérnök

Cs. Kelemen Ágnes okl. építészmérnök

Vincze Attila okl. tájépítész

Meszesán Péter okl. tájépítész

Bata Balázs

Gyenes Dalma

2017. augusztus-október

TARTALOM

1. Bevezetés, köszöntő
 2. Gomba bemutatása, általános településkép, településkarakter
 3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
 4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
 5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
 6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
 7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
2017. augusztus-október

1. BEVEZETŐ ÉS KÖSZÖNTŐ

*„Azért vagyunk a világon,
hogy valahol otthon legyünk benne.”
Tamási Áron*

Tisztelt Olvasó!

Gomba községet, szűkebb Hazánkat, **az Otthont** igyekeztünk képpel és szóval leírni a következő oldalakon. Mindezt a törvényi felhatalmazás alapján azért is tettük, hogy megmutassuk a falu általunk szeretett arcát saját magunknak, és mindazoknak, akik még otthonul szeretnék választani Gombát.

Nem lehetünk egyformák, ettől szép a teremtett világ, viszont mindenhol mindenkinek léteznek egyedi tulajdonságai, adottságai, szokásai, ami meg tudja különböztetni a szebbet a még szebbtől. E tulajdonságokat, adottságokat és szokásokat kell megőriznünk világunk szépségéhez, és e kiadványnak fontos szerepe van mindezek dokumentált rögzítésében.

A Településképi Arculati Kézikönyv a helyben lakók és a közreműködésre felkért szakemberek 2017-ben összegyűjtött véleményét tartalmazza a természeti és épített környezetünk állapotáról, a megbecsülendő részéről éppúgy, mint az ide nem illő alkotóelemeiről. A településkép nem kényelmi kategória, hanem az a vizuális kultúra, amely sok mindent elárul a falu lakóiról, ugyanakkor meg is határozza a gombaiak emberi természetének egy részét.

Forgassák bátran e kiadványt, lássák meg benne a szépséget Önök is, de – kérem – abban is értsünk egyet, hogy kár lenne elrontani a falu ábrázatát. **Őrizzük meg** eddig bevált jó szokásainkat, hogy Gomba továbbra is maradhasson a helyiek otthona, illetve mindazoknak, akik a mai szépségébe bele tudnak szeretni.

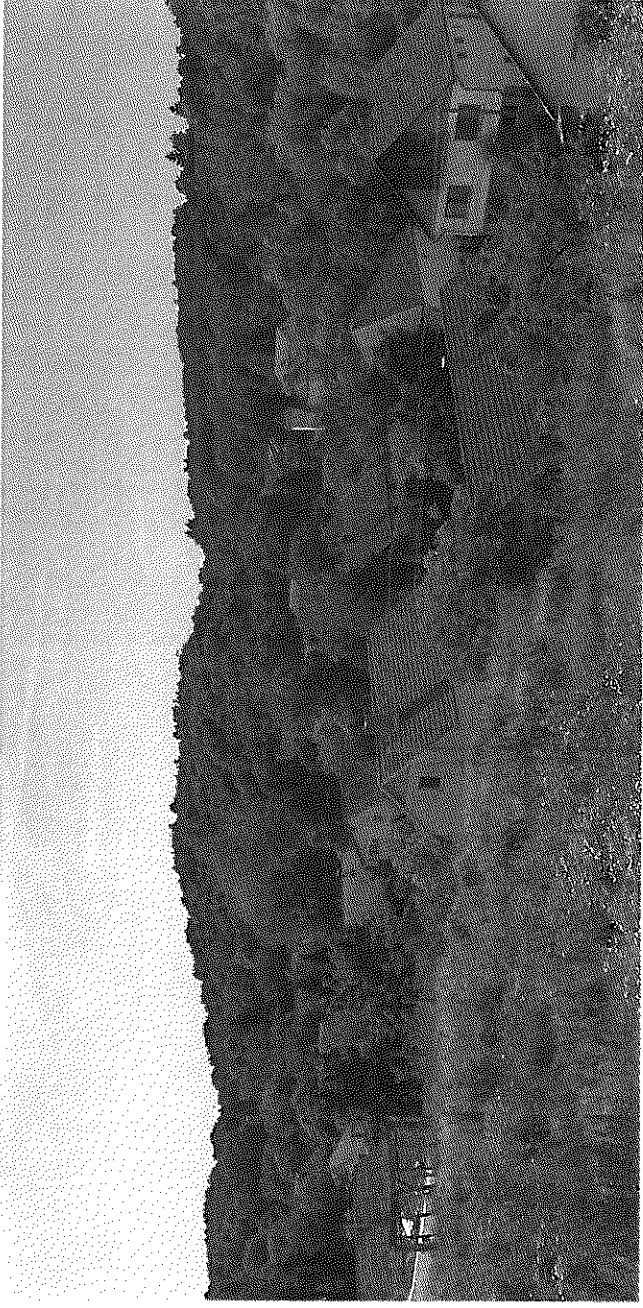
Tisztelettel,

Lehota Vilmos, polgármester



2. Gomba bemutatása általános településkép, településkarakter

2. Gomba bemutatása, általános településkép, település karakter



Gomba település a természetföldrajzi tájbeosztás szerint az Észak-Magyarországi-középhegység nagytájban, Cserhátvidék középtájban, Gödöllő-Monori-dombság kistájcsoportban és a Monor-Irsai-dombság kistájban helyezkedik el. A község közigazgatási területe Monor, Péteri, Mende, Úri, Káva, Tápóság és Bénye településekkel határos.

Domborzat

Gomba területén a harmadkor végén kiemelkedéssel fiatal eróziós dombság alakult ki. A határban sok a meredek lejtő, a területet erős eróziós barázdák és vízmosások szántották fel. A mély bevágású völgyek a vízfolyások formáló munkájának eredményei. A nagy esőzések által lemosott föld a völgytalpakban halmozódik fel.

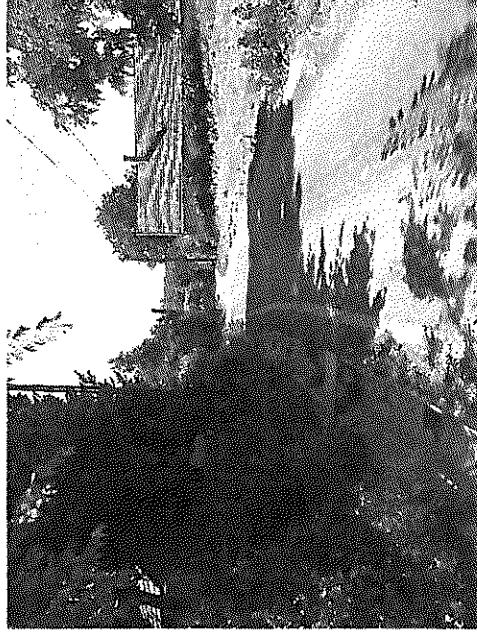
A település a Gombai – patak és kapcsolódó kisebb völgyek által meghatározottan, egy északnyugatról nyílt völgyben fekszik, amelynek délnyugati részén emelkedik ki a Várhegy löszdombja. A tengerszint feletti magasság 110–223 m között változik, átlagosan 150 méter tengerszint körüli. A határ északnyugati részén fekvő Tete a legmagasabb, 223 méter, fűtőhomokkal borított kimerkedés.

Talaj, geológia

A felsőpannon agyagos rétegekre nagy vastagságban felsőpliocén folyami homok települt. A fel-szint nagyobb részben lösz, illetve löszös homok, kisebb részben futóhomok fedi.

A löszön csernozjom barna erdőtalajok és mészlepedékes csernozjomok képződtek. A csernozjom barna erdőtalajok mechanikai összetétele vályog, kisebb részekben homokos vályog. Vízgazdálkodásukra a közepes vízvezetőképesség jellemző, a mezőgazdasági természet-szemponjtájból jó minőségűek.

A mészlepedékes csernozjom talajok szintén löszön képződtek. Megfelelő vízgazdálkodású, fel-szintől karbonátos, jó termékenységű, fizikai összetétel szerint vályog talajok.



A hely természeti adottságainak köszönhetően a megtelepedés a völgyek mélyén kezdődött és a helybeliek a talaj miatt jelentős természetátalakító munkát is végeztek.



A telkeket mélyen bevágták a domboldalakba és innen nyitottak pincéket is. A lakóterületek ezután lassan behúzódtak a völgyek távolabbi területeire és látványában nagyon szép, bár erősen

szabdalt településkép alakult ki. A szorgos természettalakító munka később gondokat is okozott, a löszfalak suvadása, a pincék állapota számos problémát okozott, amit máig nem lehetett felszámolni.

Története

Az ősidők óta lakott hely. A talajvizsgálatok és a legkorábbi fennmaradt térképek szerint a környéket évezredekig összefüggő erdőség borította. A Várhegyen 1858-ban Kubinyi Ferenc tárta fel a bronzkori „Pogányvár” erődítményrendszerének maradványait. Főleg kő- és csontszerszámok, valamint agyagedények kerültek elő, de akadt néhány átfűrt fejtű bronztű is.

A római korban jazigok lakták, sírjaikban kalcedon- és üvegyöngyöket találtak.

A honfoglalás után első ismert tulajdonosa a Gombai család volt.

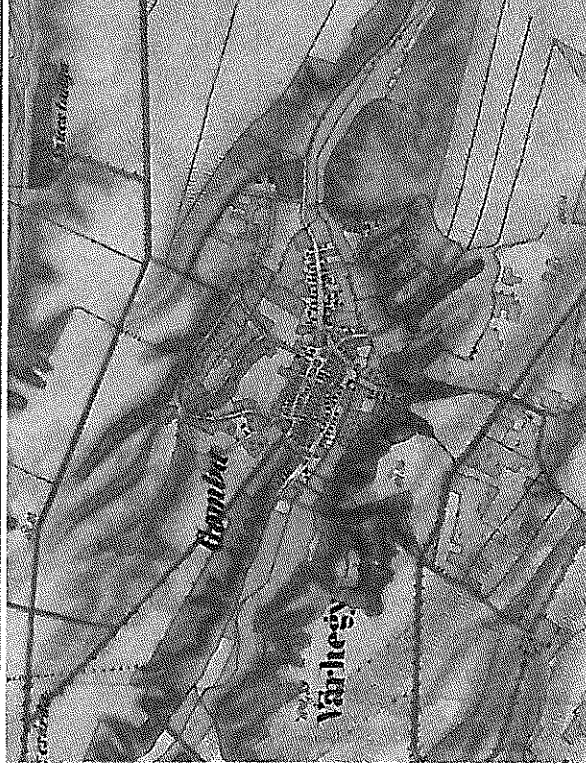
A törökuralom alatt Gomba nem néptelenedett el, mert fekvése miatt a nagyobb hadak szerencsésen elkerülték.

A Rákóczi szabadságharcban elnéptelenedett a falu, de hamarosan visszatelepültek és új telepések is érkeztek. Magyarok lakták a települést, idegen etnikum betelepítése itt nem történt mint a szomszédos elpusztított falvakban.

I. Katonai felmérés térképe

A település lassan fejlődött a XVIII. században, az 1800-as évek elejére kezdett megerősödni és bár birtokszerkezete átalakult, a köznemesség erősödött és több kisebb kúriát építettek a faluban, amelyek részben a mai napig fennállnak.

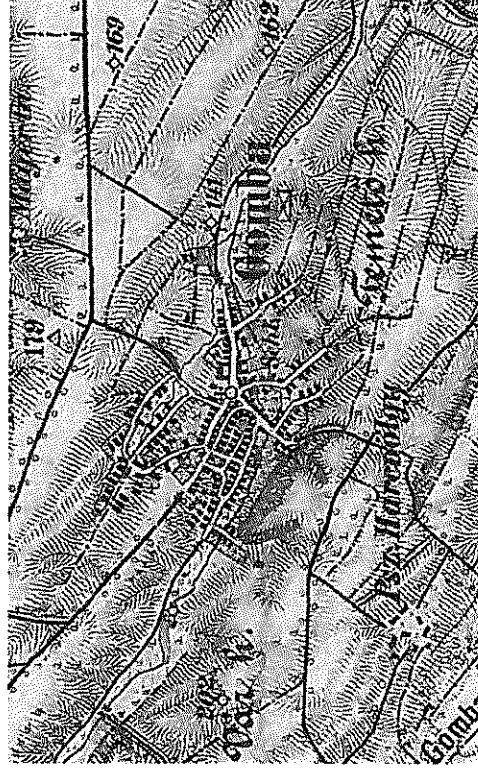




II. katonai felmérés térképe

A térkép egy lendületesen fejlődő kis települést mutat, feltehetően a XIX. szd közepén.

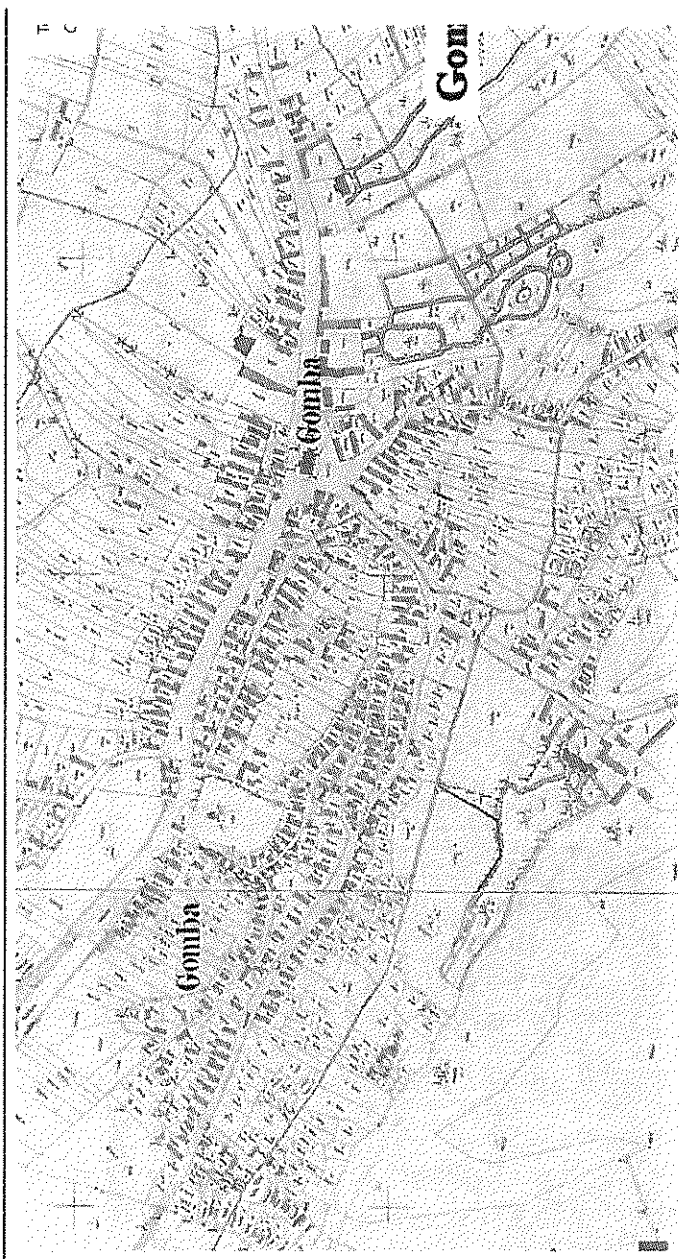
Ebben az állapotában még valóban megtarthatta eredeti kétbelső állapótát, mert nagyobb szérűskertek látszanak az északi és déli oldalán a falunak



A III. katonai felmérés térképe

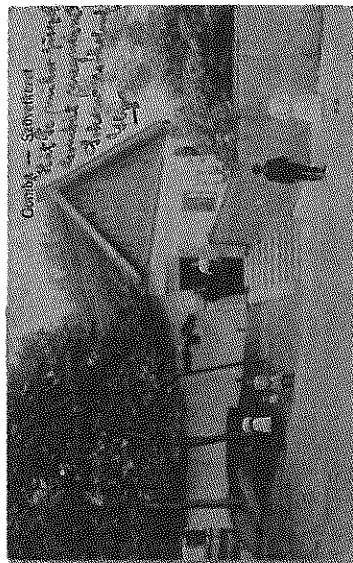
A XIX. szd. végén nem látszanak a rendezett telekállapotok még a térképen, de addigra már ki kellett mérni és rögzíteni a telekállapotokat, mert az 1881-es kataszteri felmérés már mindenütt rögzített telekhatárokat mutat.

A jellemző beépítés mindenütt az oldalhatárra állított volt a faluban, kivéve a megmaradt nemesi kúriákat, hiszen azok méretüknél és funkcionális kialakításuknál fogva csak más formában voltak elhelyezhetők.



Az 1881-es kataszteri felmérés térképének részlete

Eredeti településszerkezetként és esetleges védttség kijelölésekor érdemes ezt az 1881-es állapotot figyelembe venni.

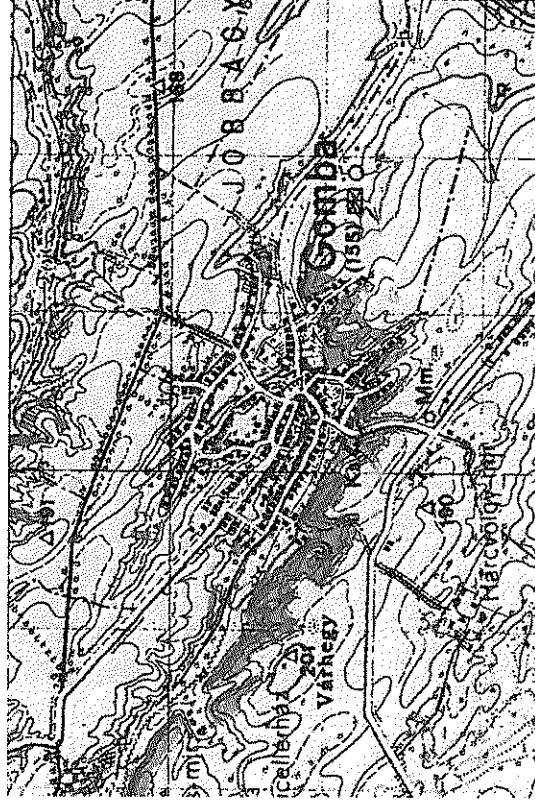


A falu népessége a XIX. szd végére, a XX. szd. elejére nagyon megerősödött. Gomba mezőgazdasági jellegű településből inkább alvó településsé alakult. Komolyabb ipari kapacitás sosem telepedett le a falun, az egykori nagy munkáltató a termelőszövetkezett nagyon visszaszorult - és mint előtte hosszú évtizedekig - a budapesti ingázás lett a jellemző.

Jó közlekedési kapcsolatai miatt a népesség jelentős része ma is a fővárosban dolgozik.

A lakónépesség alakulása a XIX. sz. végétől

Év	1890	1900	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1980	1990	2000
Jelenlévő népesség	2340	2390	2610	2851	2828	2697	2748	2569	2613	2500	2424	2487



1941 katonai térkép

A település a II. világháború után a fennsíkra is felkúszott, a Monorra vezető út mentén nagyobb kertvárosi lakóterület alakult ki és összenőtt a főút mellett Bényével.

A térképen még csak a Bényére vezető út mellett vannak épületek, Monor felé még nem indult meg a beépítés, bizonyítva, hogy a XX. század második felében jött itt létre a kertvárosi rész.

Jelenlegi népességszáma 2 950-3 000 főre tehető

Gomba turisták szemével

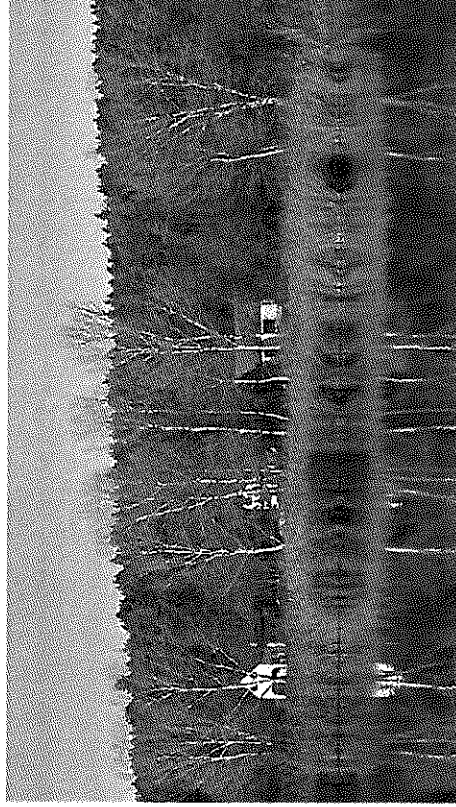
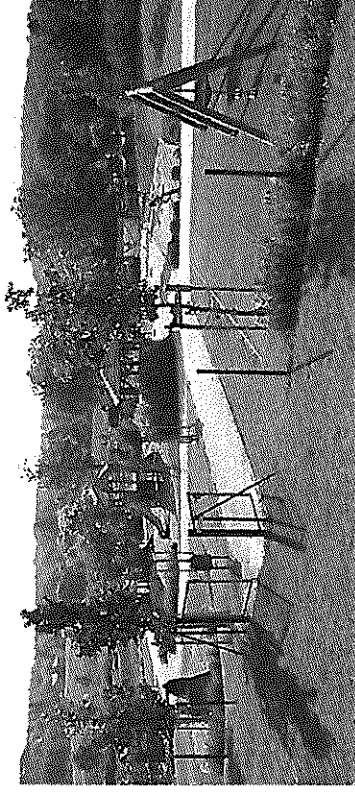
„Ha szeretnénk mindenképpen felcímkézni a Gombára tervezett kellemes kirándulásunkat – hogy megkülönböztessük a többi kellemes kirándulásunktól –, nevezzük úgy: a hangulatok és gondolatok sétája. Ugyanis valóban nem igényel megerőltető gyaloglást, a hegymenetek is inkább szelíd domboldalak és árnyas lankák, csak sétálnunk kell. Eközben pedig annyi szépet látunk, hogy magunk is elcsodálkozunk, s jönnek elő a kérdések és válaszok is szép sorjában.

Nem is kell ehhez rendkívüli látvány. Akinak van szeme hozzá, egy idő után muszáj megkérdeznie: valóban létezik ennyiféle zöld szín, mint amennyi az erdővel, kertekkel borított domboldalakról árad? És ennyiféle ötletes építészeti megoldás, amely a hegyi utakról lefutó vizeket tereli a patakba, ami aztán, mindet összegyűjtve, a falu határában lévő tóba szállítja a forrásokból és felhőkből származó szállítmányát? Annak a romjaiban is – vagy tán épp amiatt – elragadó kastélynak az ablakából vajon a múlt században is látták már az öreg gesztenyesort?



A kastélyok és kúriák előtt – amint azt tapasztalni fogjuk – mindenhová tájékoztató táblákat helyeztek ki, amelyek válaszokat adnak a minket leginkább érdeklő kérdésekre, és korabeli képeken azt is megmutatják, milyenek voltak az épületek és bennük az élet akkoriban, amikor Gomba még a középnemesség kedvelt lakóhelyének számított.

Cukrászda, söröző, fagyizó, csöpp péküzlet, pizzéria, a Kenyeres-kert (egy hatalmas, zöld pihenőhely, egyszermind a közös rendezvények tere), mellette a játszótér, a közelben egy tanösvény startpontja – ez mind rendelkezésre áll a pihenőknek, akik aztán folytathatják útjukat vagy a tanösvényen, vagy a Kossuth téri két templomtól jobbra, a paradicsomi szépségű horgászto felé. Ha vállalkozó kedvűek, elvhaloghatnak a két kilométerre lévő Tetepusztára, ahol megint csak lenyűgöző, vadregényes tájjal – benne vadnarancsokkal – találkozhatnak, és egy apró, öreg temetővel ...



Aki közben helyben maradt Gomba központjának valamelyik bájos szögletén, betérhet a közösségi házba, ahol minden hétvégre jut valami kellemes program. Hol kézművesvásár, hol fotókiállítás, hol valamilyen koncert vagy előadás. Ha szerencséje van, talán találkozhat a hely elismert, idős helytörténészével is, akinél többet – és akinél lenyűgözőbbet – senki nem tud beszélni a falu történelméről. Ő ugyanis a feleségével minden áldott nap többször sétát tesz a környéken. Azt mondja, annyira gyönyörű, annyi újdonsággal szolgál, hogy soha nem lehet megunni. Mi ehhez azt tennénk hozzá: és olyan közel van Pesthez, hogy már csak emiatt is szívesen lenne nem megismerni ezt a kedves szomszédot”.

A cikk a Turista Magazin 2015 cikkíró pályázat, belföldi kategória 1. helyezetteje. Megjelent a Turista Magazin 2015. augusztusi számában.

3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

Az elmúlt évtizedekben az eredeti épületállomány döntő többsége megsemmisült, átépült, helyükre új épületek kerültek, amelyek már nem követték a régi beépítés egységes megjelenését, az utcaképek döntő többsége elveszítette eredeti megjelenését.

Az utóbbi években viszont érzékelhetővé vált, hogy valamelyest érzékenyebbek lettek az emberek az egykori értékekre és ha nem is teljes egészükben, de részletekben, a felújítások tervezésekor már gondosabban járnak el.

A műemlékek állapota is meglehetősen vegyesnek mondható. Volt, ahol megtörtént a teljes felújítás, van ahol az állagmegóvásra gondolnak, de mindenütt szükséges lenne komolyabb beavatkozás, mert van olyan értékes épület, ami teljes romlás, a pusztulás határán van.

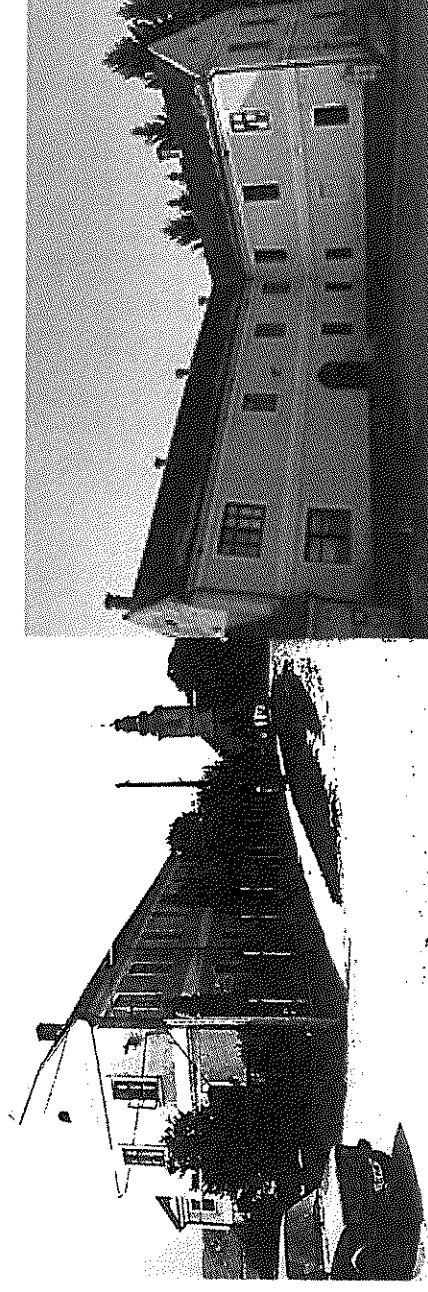
Az adatszolgáltatás szerint Gombán az alábbi műemlékek szerepelnek a nyilvántartásban:

Műemlékek

Cím	Név	Védelem
Bajcsy-Zsilinszky u. 2.	v. Scitovszky-kúria	Műemlék
Bajcsy-Zsilinszky u. 1.	v. Bárczay-kastély	Műemlék
Bajcsy-Zsilinszky utca 5.	Perczel-kúria	általános műemléki védelem
Kossuth Lajos tér 1.	Református templom	Műemlék
Jókai Mór u.	Patay-kastély	Műemlék

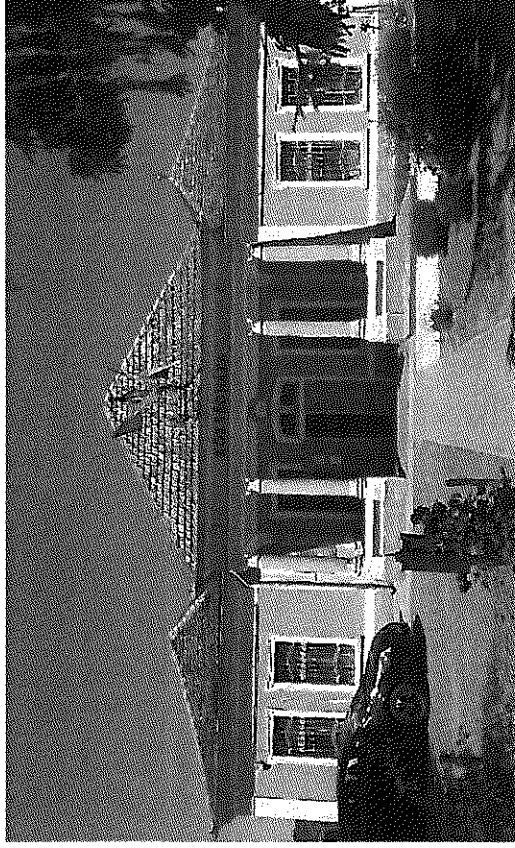
Műemléki környezetek

név	védelem	helyrajzi szám
v. Bárczay-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	622, 719, 718/1, 715/3, 715/2, 713, 696, 626, 625, 624/2, 624/1, 623/1, 620/1
v. Scitovszky-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1051/5, 620/1, 621, 696, 718/1, 720/1, 722/2, 722/3, 723/1, 735
Patay-kastély ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	312, 321, 316, 314/2, 318, 505/1, 505/2, 505/3, 0166/6, 507
Református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1050, 1051/1, 1051/3, 1051/5, 3, 597/1, 598, 599, 613, 619/2, 620/1, 696, 720/2, 721, 723/1, 723/2, 726, 727

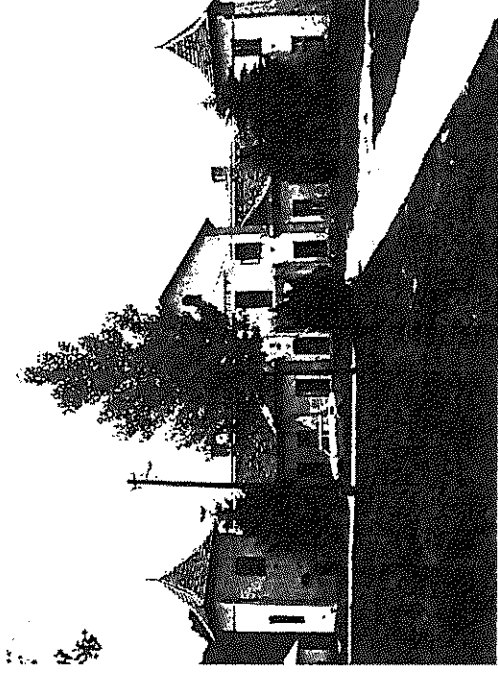




Bérczy-kastély – a barokk stílusú épületet a 18. században építtette a Fáy család. Később Bérczy András vásárolta meg, átalakította. 1773-ban emeletet építtetett rá. A kastély az 1800-as évek közepén a Szemere családé lett, majd 1928–51 között a Máriaissy családé. Jelenleg a termelőszövetkezet irodáinak ad helyet az épület.



Scitovszky-kúria – 18. századi barokk épület volt, de 1810-ben klasszicista stílusban átalakították. A Scitovszky család a 20. század elején vásárolta meg, majd a Kenyeres család birtoka lett. Jelenleg a település polgármesteri hivatala működik benne.



Patay-kastély – A 18. század végén építették a Bárczayak, majd a Patay család birtokába került. Itt élt Patay József, a reformkori ellenzék egyik vezetője, az Országos Honvédelmi Bizottmány tagja. Később művelődési ház, majd könyvtár működött benne. Jelenleg üresen, elhanyagoltan áll.



Református templom, barokk, 1776. Építette: Jung József és Haber József. Berendezés: oltárasztal, szószék, padok, copf, 18. sz. vége.

Körükerített, egyhajós későbarokk templom. Kelet felé néző főhomlokzata előtt lépcsős feljárat vezet fel, az utca felől kapuval lezárva.

Perczel – kúria régen és mai állapotában.



Perczel-kúria – a 18. század végén, klasszicista stílusban készült épület, melyet a Puky család birtokolt a 19. század végéig. Katona József itt írta a Bánk bán néhány részletét. 1925-ben a Perczel család lett a kúria tulajdonosa. Jelenleg családi ház.

Táji örökségünk

Gomba község képét a meredek lejtőkkel határolt, széles talpú löszvölgyek, a völgyeket övező terjedelmes löszhátak és a löszvölgyek különleges típusai, a rövid, ám szűk és igen mély löszurdokok színesítik. A települést kelet-nyugati irányban osztja ketté a Gombai-patak völgye, s tőle északra csordogál a Felsőfarkasdi-patak, melyeket mocsári növényzet és változó szélességű gyepsáv kísér, itt-ott fűzfacsoportokkal tarkítva a tájat.

A patakokra felfűzve egy-egy völgyzárógátas víztározó szolgálja a település jobb vízhasznosítását és teszi változatosabbá a táj képét. Mindezek miatt a patakok mentét és környező területeket **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület** övezetébe sorolták.

A külterület nyugati felén húzódik a szűk völgybe épült, történeti településképet őrző Felsőfarkasdi és a homokháton létesült, hagyományos szőlőskerteket idéző Tetepusza. Gomba tájhasználatát elsősorban a löszhátakon elterülő szántóterületek jellemzik, valamint a település déli csücskében megbúvó nagyobb összefüggő szőlők és gyümölcsösök.



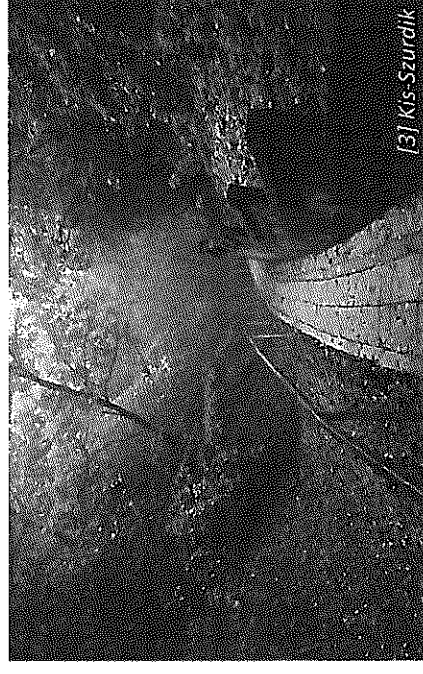
[1] Felsőfarkasdi-patak mente

Természeti értékek

Gomba az Északi-középhegység leg-délebbi kistája, a Monor-Irsai-dombság területén fekszik. A pleisztocén időszak második felében a terület emelkedni kezdett, aminek hatására a dél-keleti irányú lejtésnek megfelelően, szimmetrikus völgyek keletkeztek. Ezek ma a Gombai-patak és a Felsőfarkasdi-patak völgyei. A korszak végén felszínének nagy részét a szél által lerakott löszréteg borította be, míg az észak-nyugati részén kisebb homoktakaró alakult ki, ez a mai Tetepusztja.

A terület száraz, gyenge lefolyású, a meglévő vizeket völgyzárógátas tavakkal igyekeztek hasznosítani (Felsőfarkasdi-tó, Gombai-tó). A település nagy részén cserjőznom barna erdőtalajok, illetve mészlepedékes cserjőznomok uralkodnak, amikhez a völgytalpakon réti talajok csatlakoznak. A hirtelen lehulló nagy mennyiségű csapadék a völgylejtőkön erőteljes eróziót, míg a völgyekben a sárlehardás léven feltöltődést okozhat.

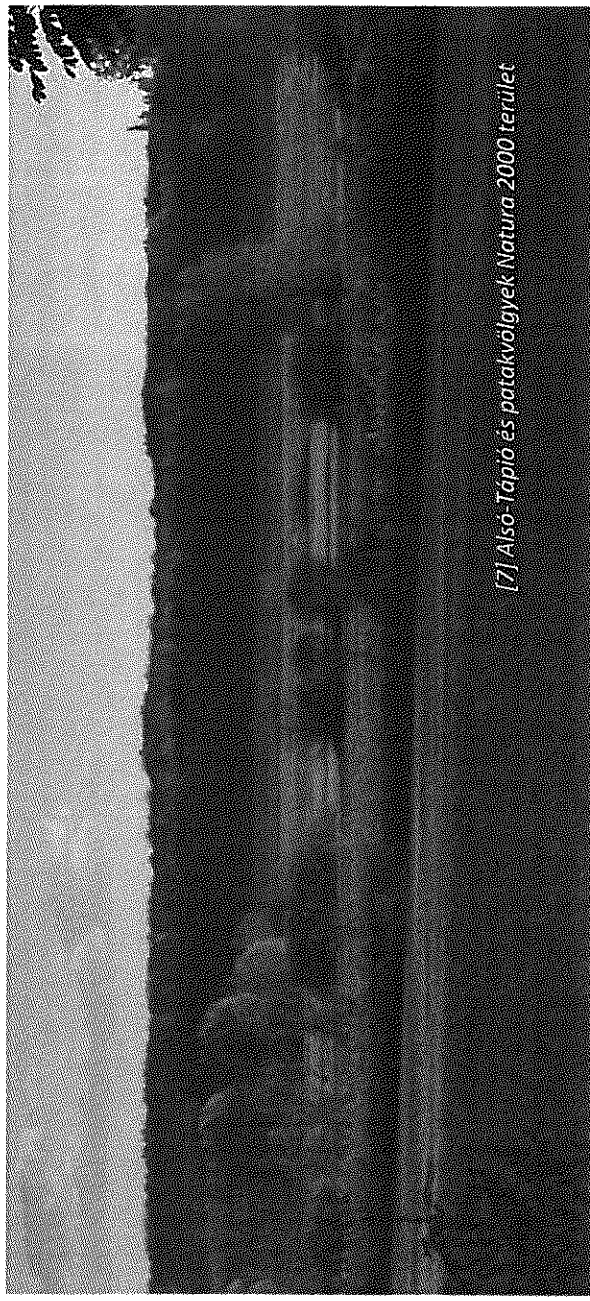
Növényföldrajzi szempontból a Pannonicum flóratartomány, *Matricum*



flóravidékének nógrádi flórajárásához (Neogradense) tartozik. A Monor-Irsai-dombság löszhátaait, völgytalpait löszgyepekkel, löszcserjésekkel váltakozó lösztölgyesek borították, míg a patakokat mocsárrétek és láperdők kísérték. A mezőgazdaság által nem hasznosított hegylábperemi löszgyepek és száalkaperjérétek (pl.: a gombai Várhegy) ritka, védett növényei a pusztai meténg, a selymes peremizs és a nagy ezerjófű.

Táji- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek

A község fő értéke tehát az ökológiai folyosóként is szolgáló patakvölgyek és a hozzájuk szorosan kapcsolódó területek. Gomba területének körülbelül 2%-a az európai jelentőségű **Natura 2000** területek, az Alsó-Tápió és patakvölgyek elnevezésű HUDI 20050 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület része. A patakot kísérő gyepek, láprétek és löszvegetációk természetközeli állapotukban maradtak fenn, melyek megőrzése és fenntartása elsődleges természetvédelmi szempont.



[7] Alsó-Tápió és patakvölgyek Natura 2000 terület



A településen országos minőségű természeti emlékek is találhatóak. Ilyen a múlt század közepén, Kubinyi Ferenc ásátásai során feltárt, a falu szélén található **ex lege védett földvár**, a Várhegy, mely párkányzatának keleti oldala máig kivehető. A Gombai-patak mentén elterülő **ex lege védett lápterület** szintén országos természeti emlék, s egyben az országos

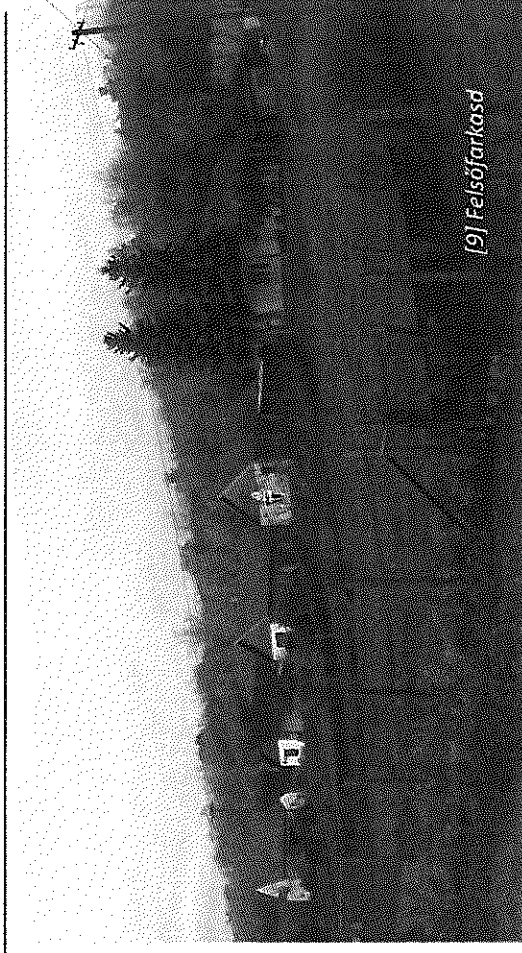
ökológiai hálózat magterületeként kijelölt terület, mely fontos élőhely és fajmegőrzési génrezervátum. Továbbá a településen több terület ökológiai folyosóként van számon tartva, melyek fontos élőhely láncolatok, s a génáramlást szolgálják, biztosítják.

Egyedi tájértékek

A tájban olyan emlékek élnek múltunkról, melyek tiszteletet ébresztenek bennünk és tanítanak. Ha meg akarjuk őrizni a tájban rejlő kisemlékeket, az értékmegőrzés egyik fontos alapja a természeti, kultúrtörténeti és táji örökségünk ismerete és az értékek felismerése, megóvása. Az így felismert tájban megjelenő pontszerű értékeket, tájalikító elemeket a Természetvédelmi törvény *egyedi tájértéknek*, a településképvédelmi rendelet *egyedi tájértéknek jelölt létesítményként* nevezi.

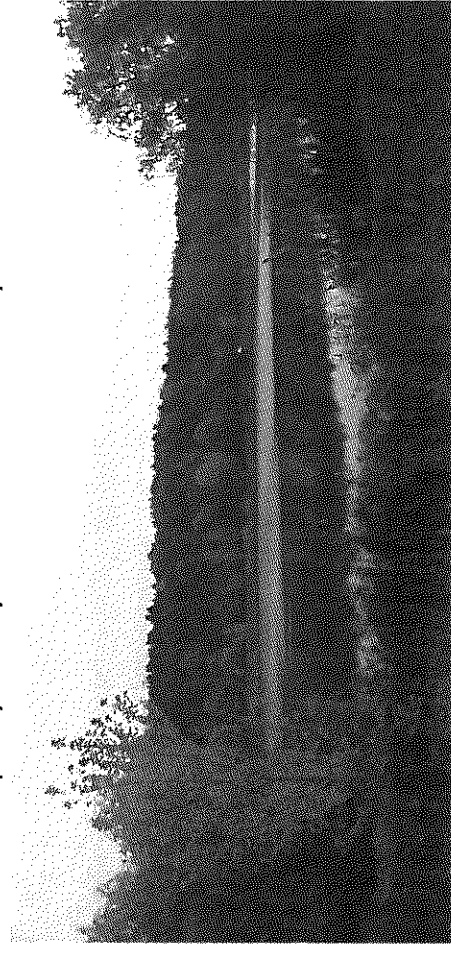
Gombán az egyedi táj-
értékeket négy nagy
csoportba sorolhatjuk:

- Településsel kapcsola-
tos tájértékek,
melyek főként épített
értékek (kúriák, lakó-
házak, tanyaépüle-
tek) és emlékművek.
Ebbe a kategóriába
sorolhatók továbbá
az eredeti település-
képet megőrző utcarészletek is Felsőfarkasdon, amik a régi, tornácos parasztházakkal és a
mögöttük húzódó domboldalba vájt pincékkel a településre jellemző utcaképet mutatnak.



[9] Felsőfarkasd

- Termeléssel kapcsolatos tájértékek a melléképületek, górék, a régi elhagyott tanyahelyeken
megbúvó pincék, melyek többnyire a löszoldalakra vájt, téglával boltozott építmények, illetve
a Gombai- és a Farkasdi-halastavak, melyek túlnyomórészt természetes parti zonációt mutató
növényzete mind
esztétikai szempont-
ból, mind élőhelyként
értékessé teszi a
tavakat.

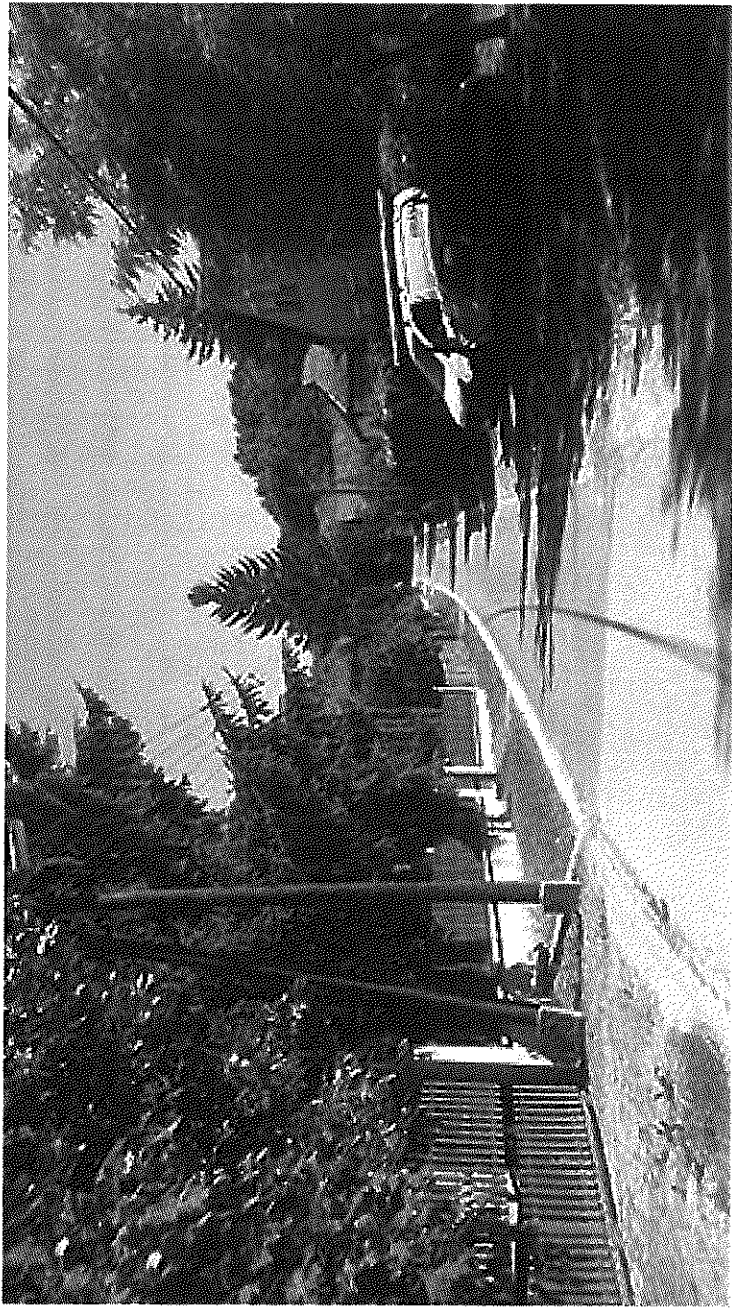


Gombai halastó

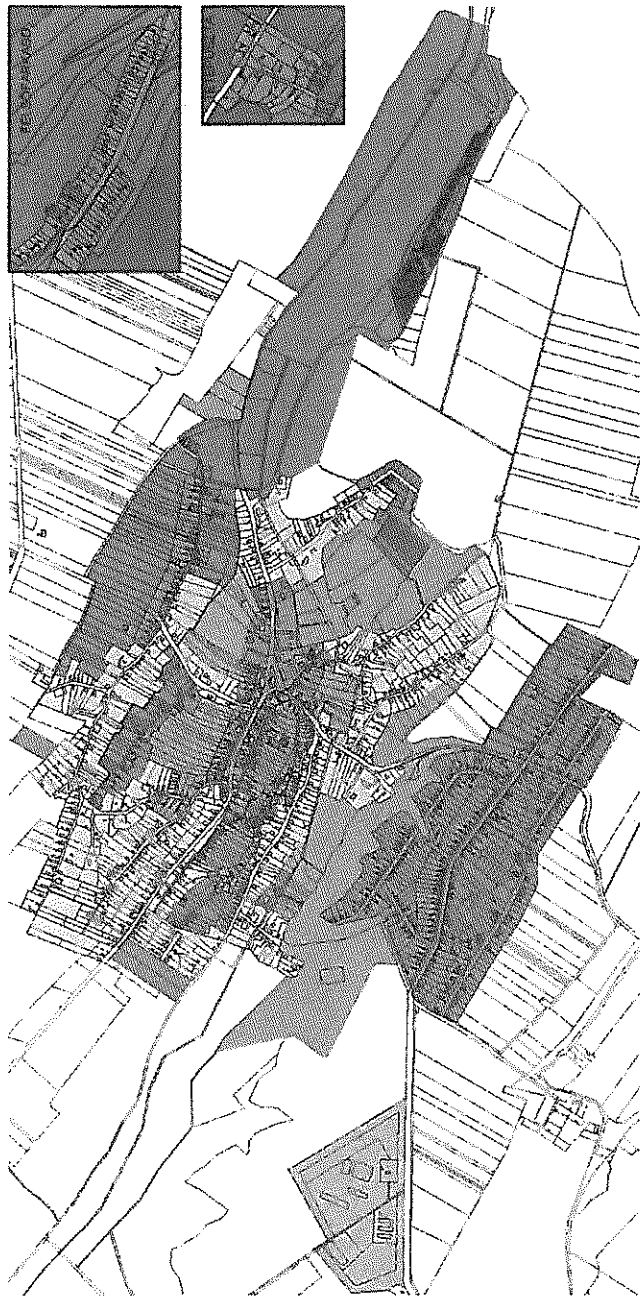
- Biológiai és földrajztudományi egyedi tájértékek a löszfalak a partifecske fészkelő üregeikkel, a löszdombok, s a rajtuk kialakult alföldi sztyepprétek, a lösz-szurdok, valamint az idős települési fák, melyek jellegzetes felépítésükkel, vagy korukkal a település meghatározó, karakteres elemei.
- Illetve az esztétikai egyedi tájértékek, melyek közé a kilátópontok sorolhatók. Gombán két ilyen karakteres kilátópont található. A református temető déli csücskéből kitűnő rálátás nyílik a település egy részére és a templomra, illetve a Bercsényi utcában található löszdomb, ahonnan szinte az egész település jól látható.



[10] Rálátás Gombára a Bercsényi utcai löszdombról



4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek



- Falusias beépítés
- Erdő
- Régi kertvárosi beépítés
- Új kertvárosi beépítés
- Szántóföld
- Szabadidőpark
- Halastó és környéke
- Lovarda és ipari telep
- Útülételep
- Temető

GOMBA

JELLEMZŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK

4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

Gombán az eredeti kialakult arculat a falusi jellegű beépítés, amit annak ellenére megőrzött, hogy épületállományának nagyobb része szinte teljes egészében lecserelődött, így területén csak kevés helyen maradt meg az utcahálózaton és a telekállapotokon kívül értékes épület, sajátos építészeti objektum és értékelhető építészeti részlet.

A település területe a hagyományos falusi beépítésre, régi kertvárosi karakterű beépítésre, új, a XX. szd. második feléből származó kertvárosi beépítésre osztható fel. Új területhasználati elem a Polgármesteri Hivatal mögötti tömbbelsőben fejlődő szabadidőpark.

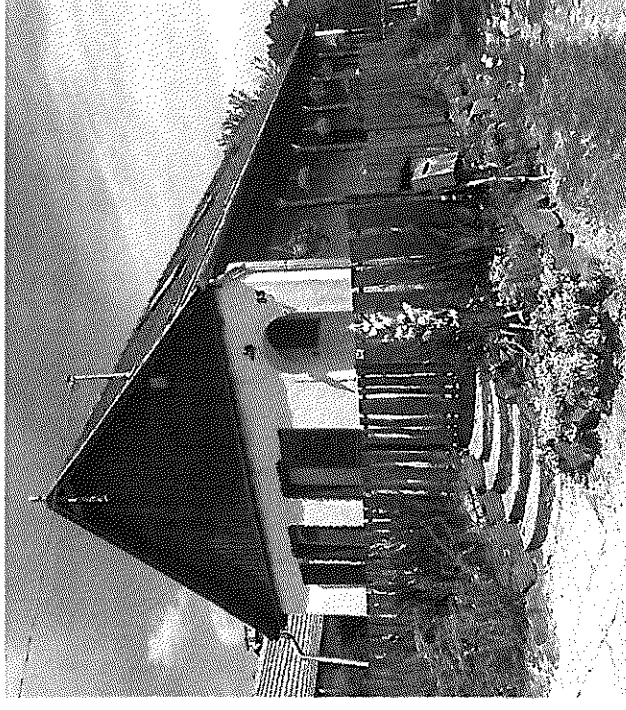
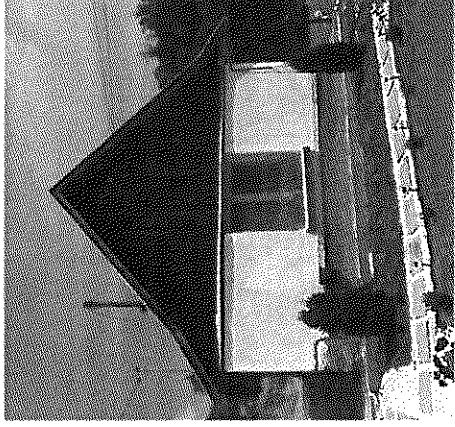
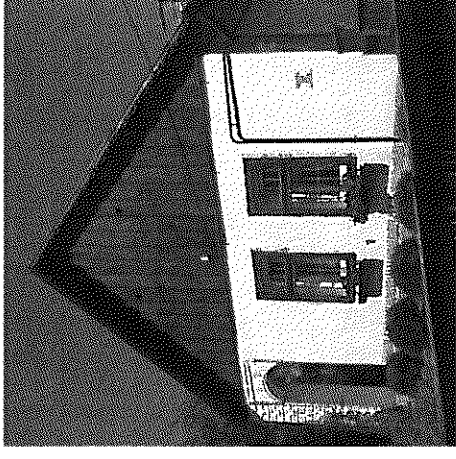
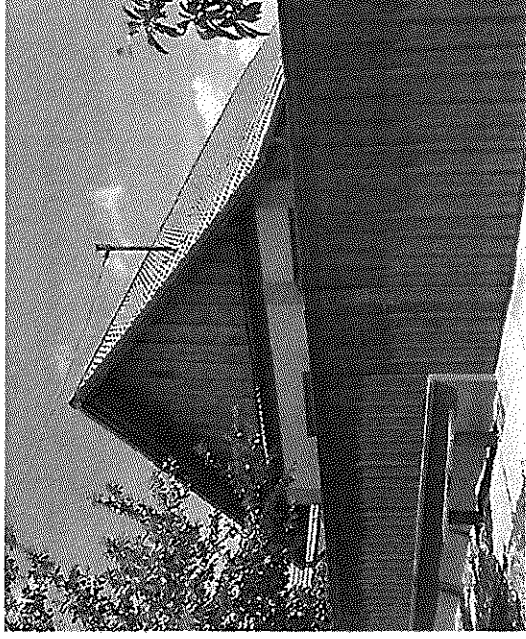
Viszonylag új típusú területek a halastó környéke a horgásztanyákkal (üdülőterület), a külső területen kialakult lovarda és gazdasági terület.

A településbelső területén ezeken kívül még temető, erdő és szántóterületek találhatóak.

Jelenleg formálódik és jó irányban halad a „településközpontnak” nevezhető terület, ahol az önkormányzat több jelentős fejlesztést hajtott végre, amelyek új, mai építészeti megfogalmazást hoztak be a kicsit álmos és lassan erodálódó falusi környezetbe. Példájuk valószínűleg hatni fog a tágabb környezetre is, megmutatva, hogy lehet új környezeti jellemzőkkel átalakítani a falusi területeket, anélkül, hogy az elveszítené eredeti karakterét.

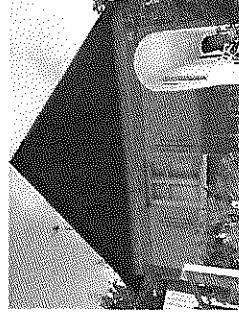
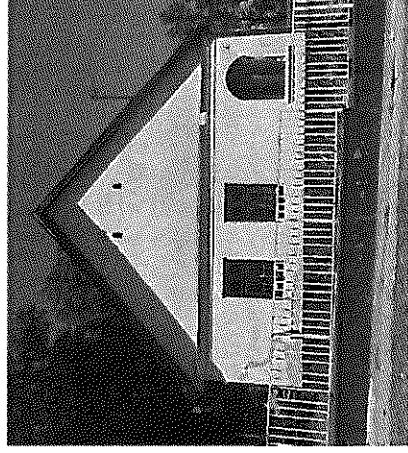
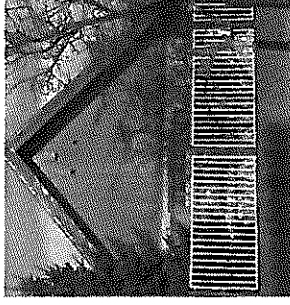
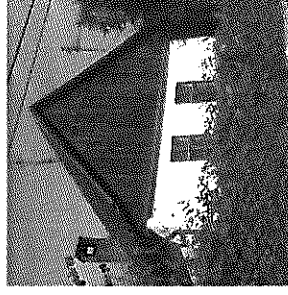
A *hagyományos falusi területeken* is folyamatos az átalakulás, de talán kijelenthető, hogy ma már jobban értékeli a gombai polgárok azt a miliőt, ami érzékelhető, ha sétálunk az utcákon és a település külső területén.

A hagyományos gombai lakóház viszonylag hosszan elnyúlik a telekhatár mentén, oldaltornácos, kéttáblakos, kiskapu nyílását is megőrző utcai homlokzattal rendelkezik, gyakran előkertes.



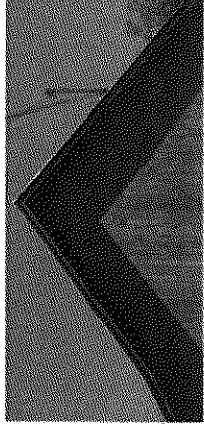
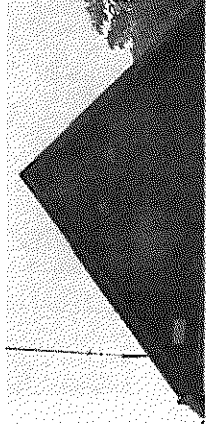
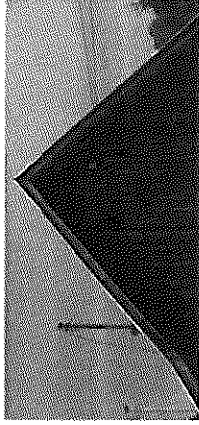
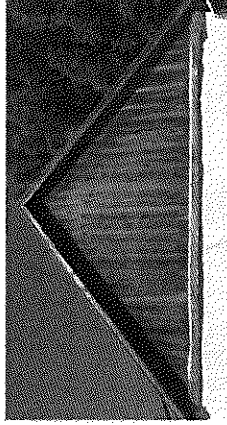
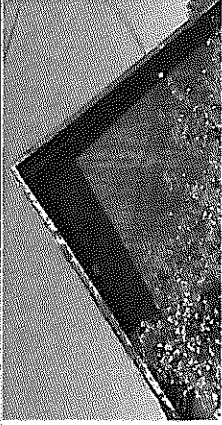
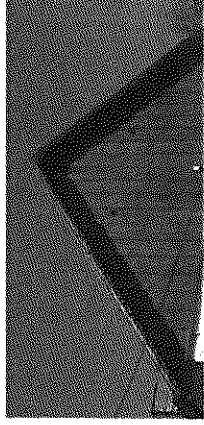
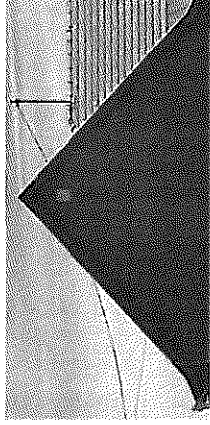
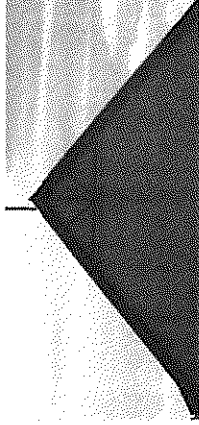
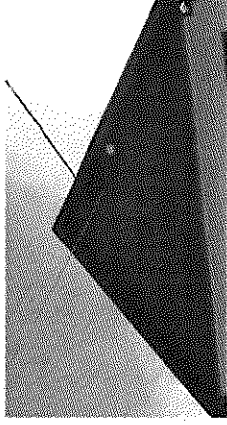
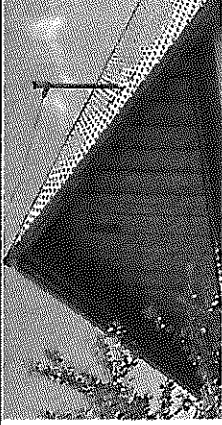
GOMBA

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK



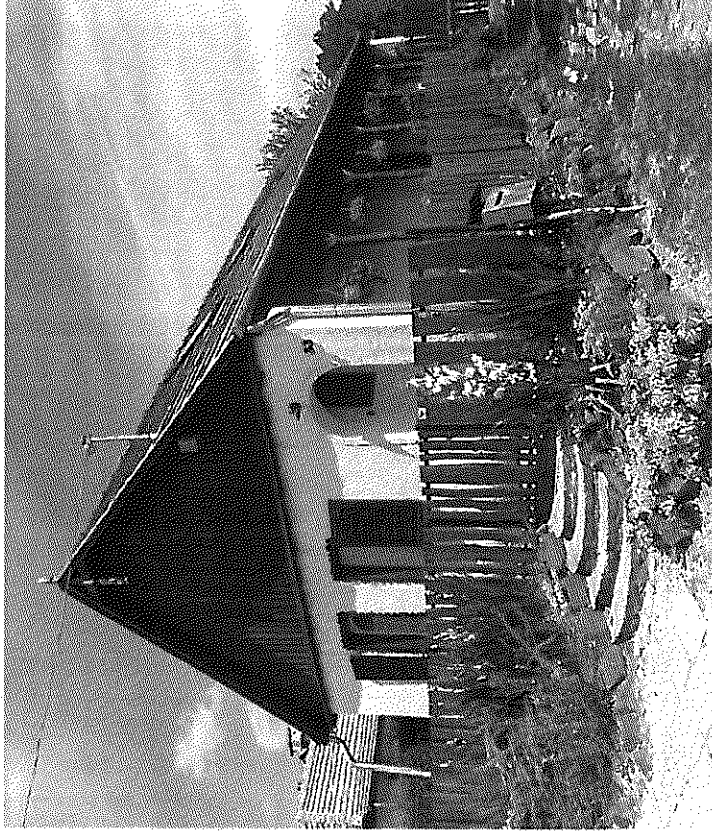
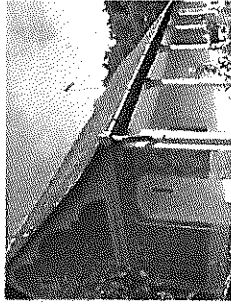
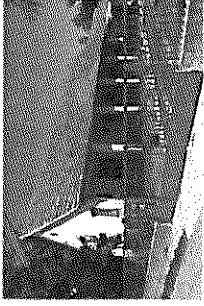
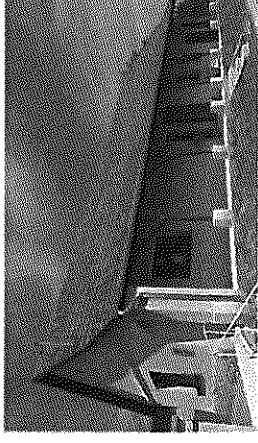
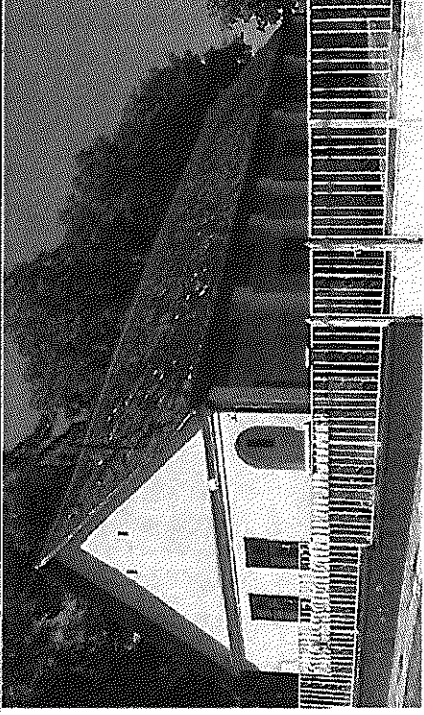
GOMBA

HAGYOMÁNYOS ÉPÜLETEK



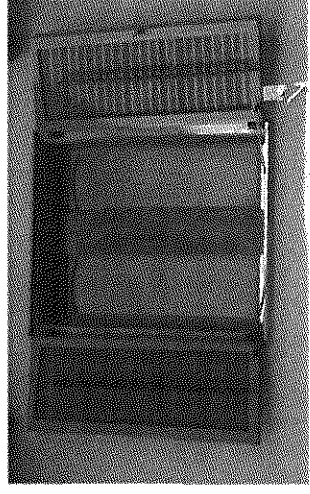
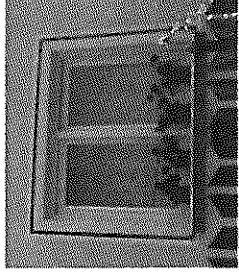
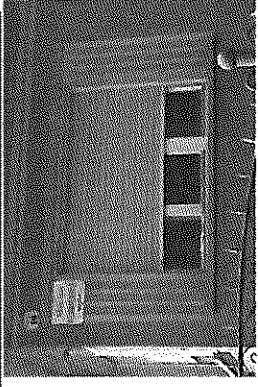
GOMBA

FA OROMZATOK

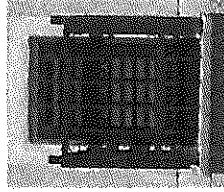
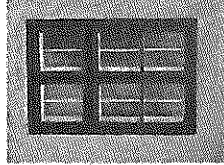
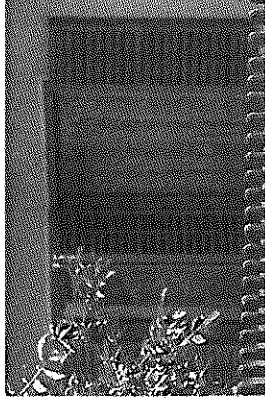
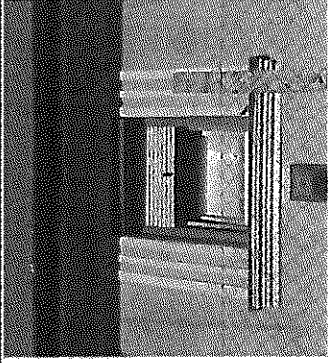
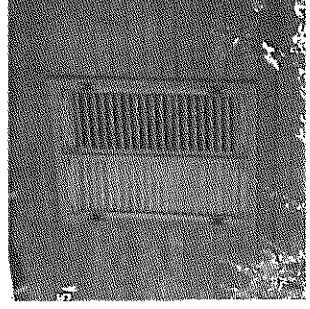
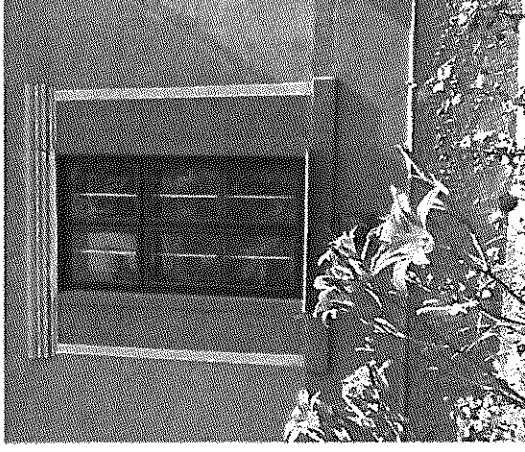
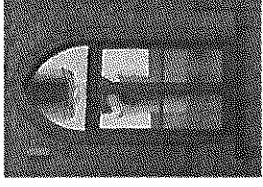


GOMBA

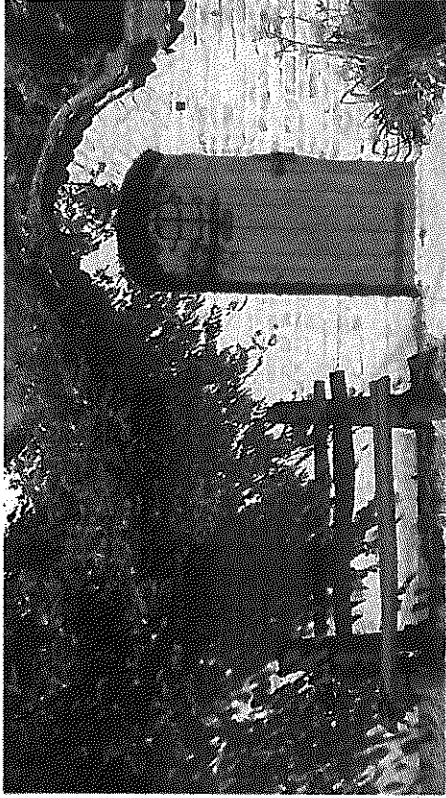
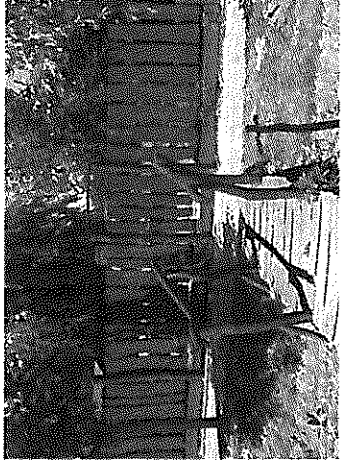
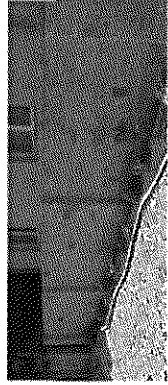
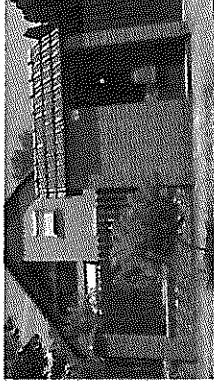
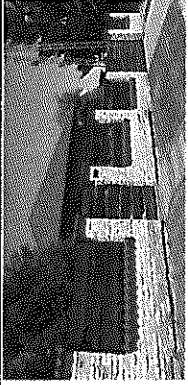
TORNÁCKIALAKÍTÁS



ABLAKOK

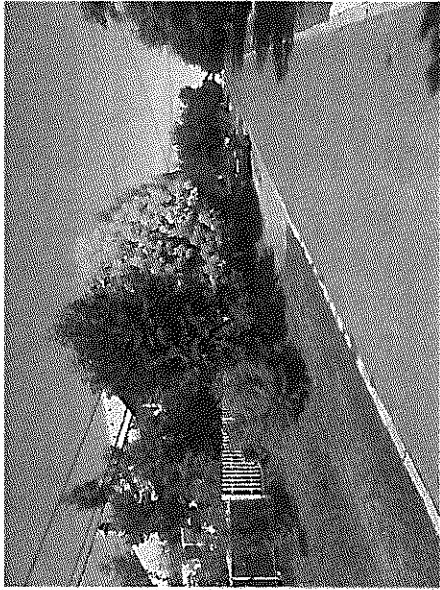
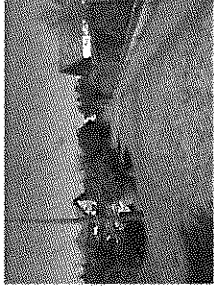
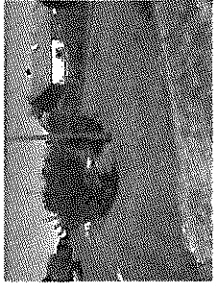
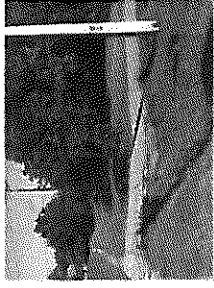
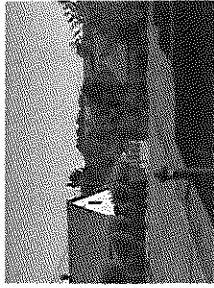
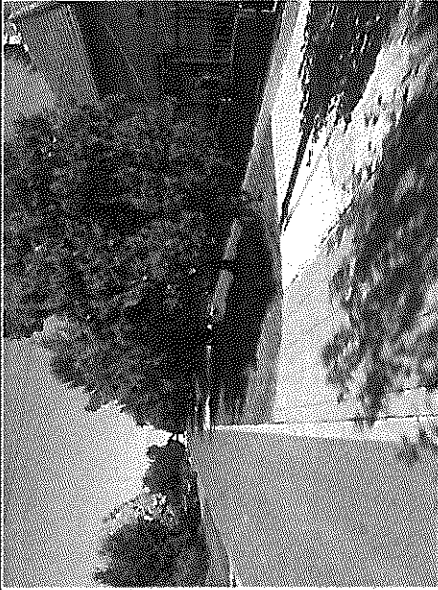
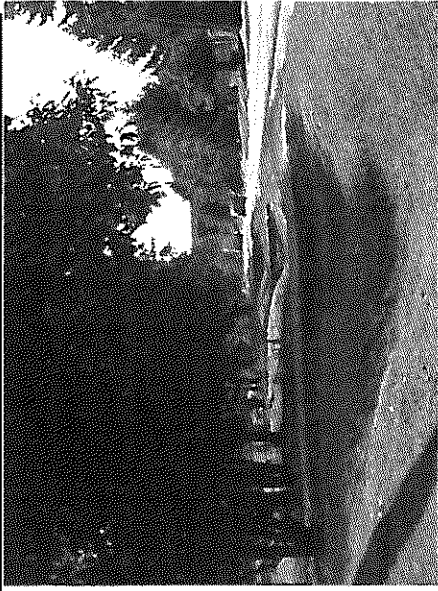


GOMBA



GOMBA

KERÍTÉSEK



UTCAKÉPEK

GOMBA

Az utcai előkertek és a közterületek sajnos jelentős mértékben átalakulóban vannak. Az egykori faluban a szépen gondozott előkertek az egynyári és évelő virágokkal eltűntek, legfeljebb néhány cserjeféle és gyeper, ami borítja az elő- és oldalkerteket, nem pedig virágoskertek.

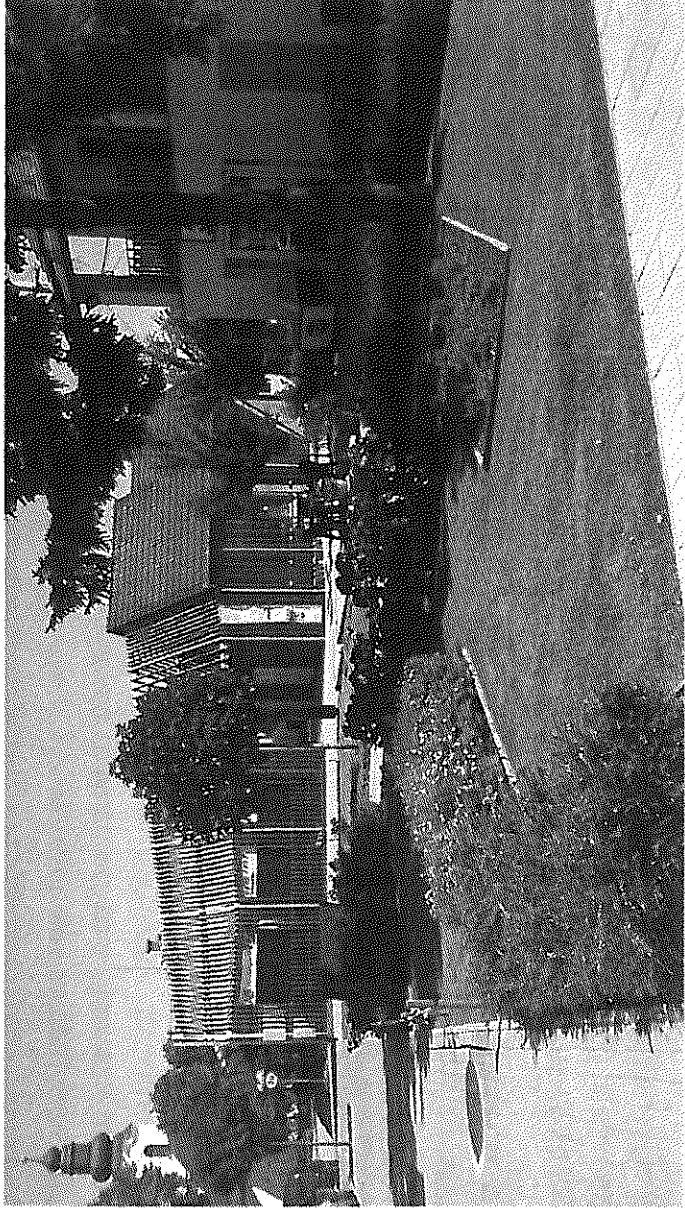
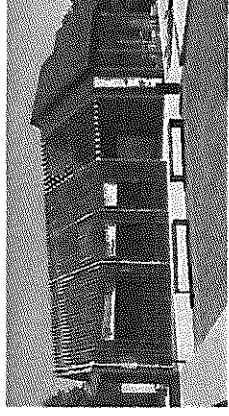
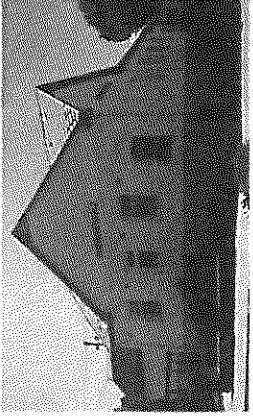
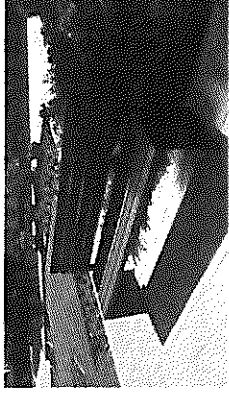
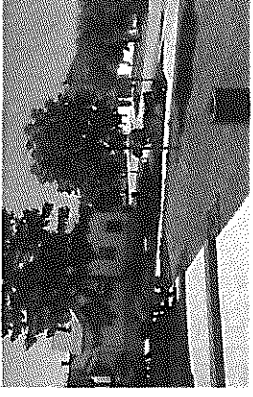
Az utcai növényállomány is átalakult, az egykori gyümölcsfákat felváltották díszfák és az örökzöldek. Az utcák többnyire gondozottak, de nincsenek vagy kevés helyen léteznek egységes fasorok, kevés a lombhullató egyed, több a solitair fa és néhány díszcserje a közterületeken is. Szükség lenne a közterületeken új fasorok telepítésére, sövények ültetésére.

A település belső területén az intézményfejlesztés mellett a közterületeken megindultak a jelentősebb változások. Átalakult, pontosabban létrejött a Szemők tér, egységes burkolat készült és szépen gondozott zöldfelület az új piac és a megújult épületek között. A tér látványa harmonikusan illeszkedik a hagyományos utcaképhez és a szomszédságában felújított épületekkel együtt derűs színfoltjává vált a falunak.

A templomok és az egykori kúriák közötti Kossuth tér is nagyobb figyelmet érdemel. Nem a városias térburkolatok jelentik csak a megújulást, hanem a növényzet kiültetése, kezelése, a téren lévő emlékek gondozása, ápolása.

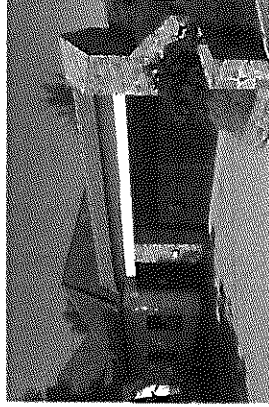
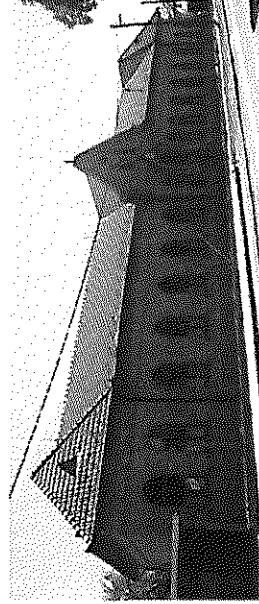
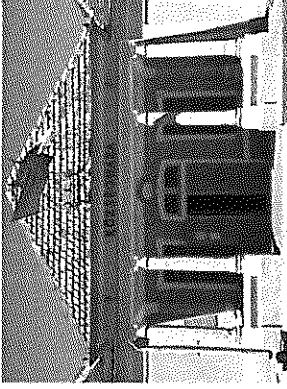
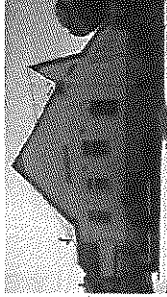
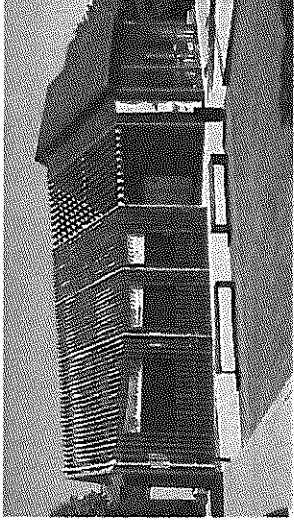
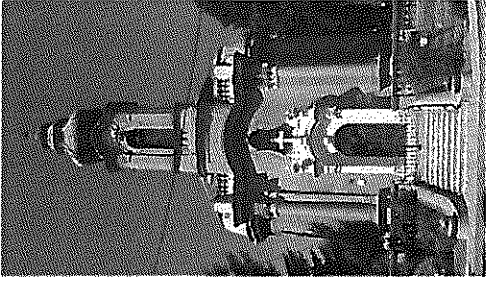
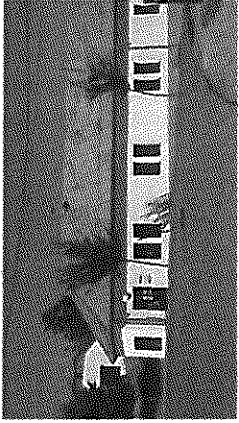
A megépült új épületek, szépen beilleszkedtek a falu szövetébe, jól kiegészítik a faluképet és a hagyományostól eltérő megvalósításuk a vizuális kultúra megújítását, a korszerű építészeti népszerűsítését jelentik. Hatásuk bizonyára érvényesülni fog.

A magánépítés területén is több jól megformált és a környezetébe illeszkedő épület valósult meg az elmúlt években. A megépülő M4 gyorsút, aminek közvetlen leágazása van a faluhoz növelni fogja népszerűségét és a beköltözési kedvet. Kiszolgálásukra szükség van új intézményekre.



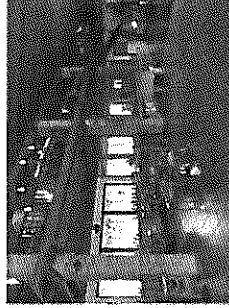
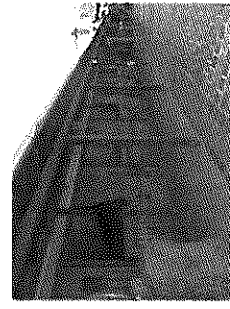
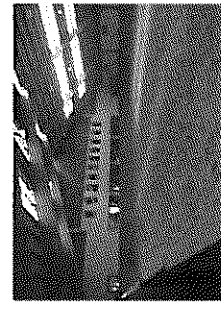
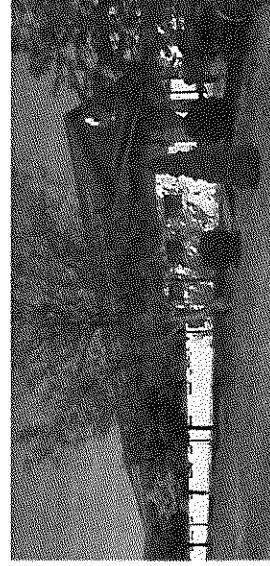
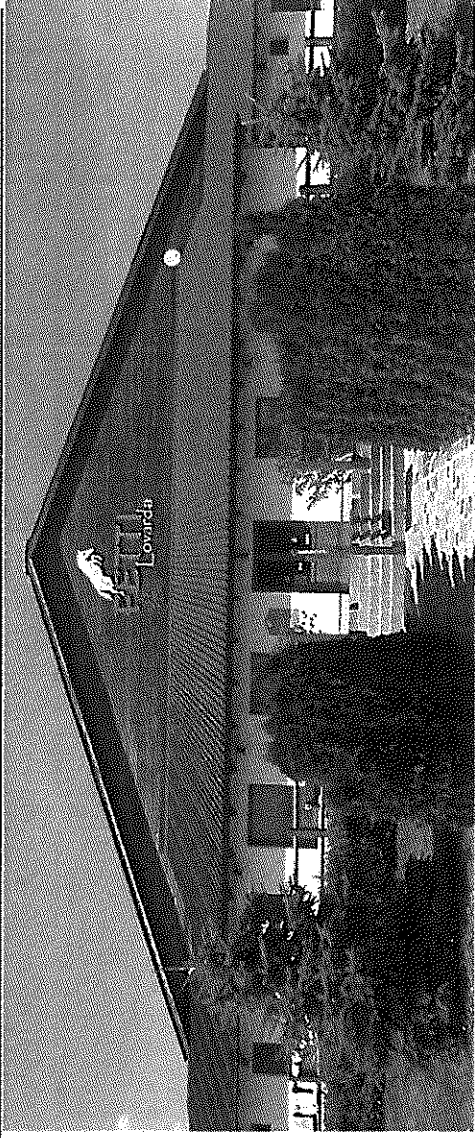
GOMBA

SZEMŐK B. TÉR



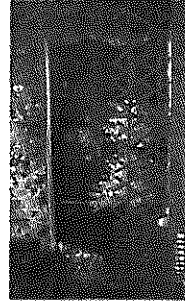
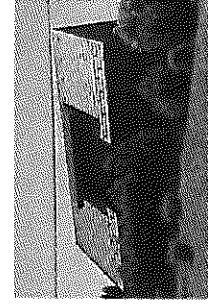
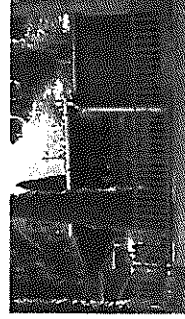
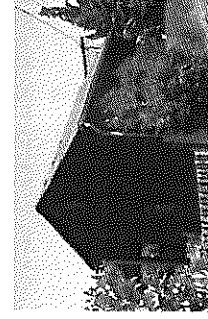
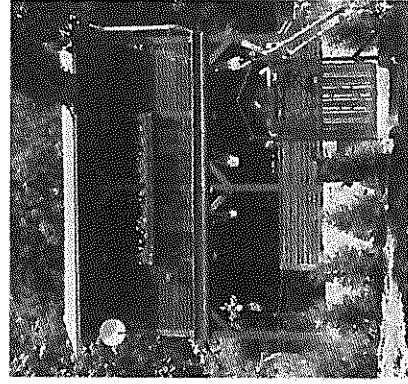
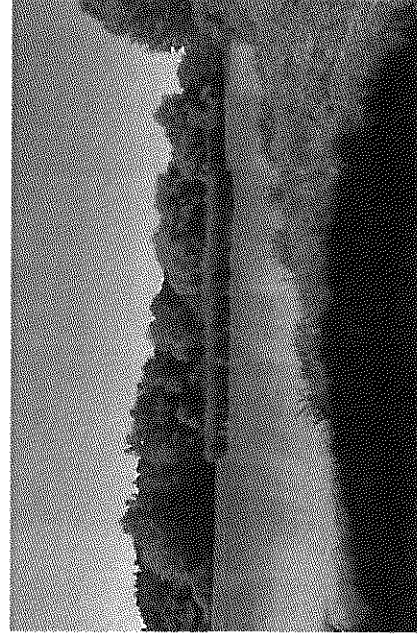
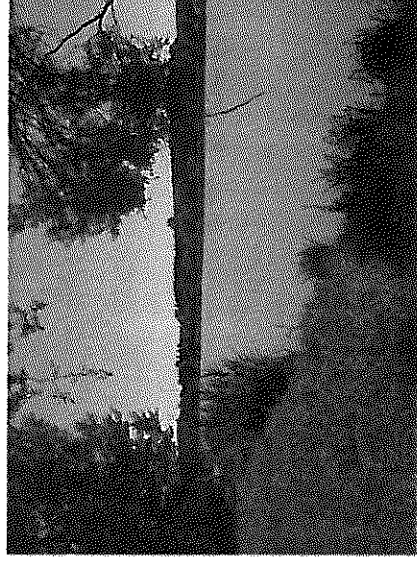
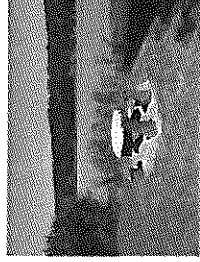
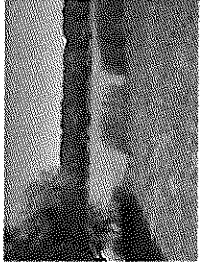
GOMBA

KÖZÉPÜLETEK



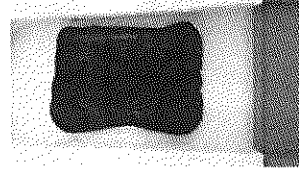
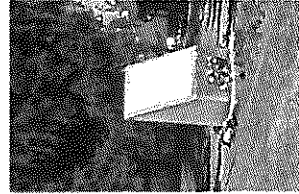
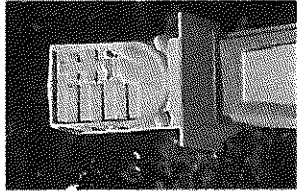
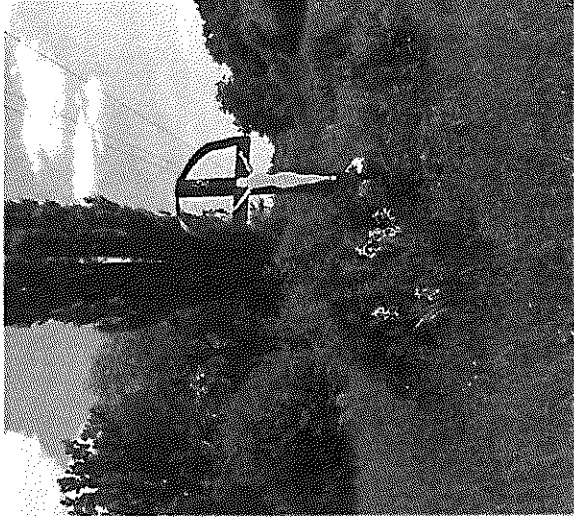
LOVARDA

GOMBA



GOMBA

HORGÁSZTÓ



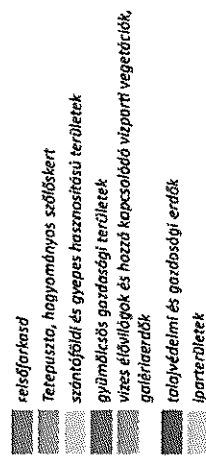
GOMBA

EMLEKMÜVEK

Elterő karakterű településrészek – Küilterület

Gomba küilterületének különböző tájkaraktereit a domborzat, a tájhasználat, a táji megjelenés és a tájképi jellemzők közösen formálták és alakították. A löszhátakon és a völgyekben más és más jellegű tájak formálódtak. A közigazgatási terület túlnyomó része tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő övezethez tartozik, valamint a vízfolyások és környezetük az ökológiai hálózat részét képezik.

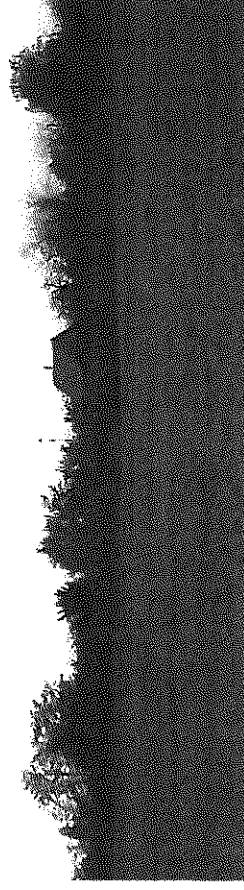
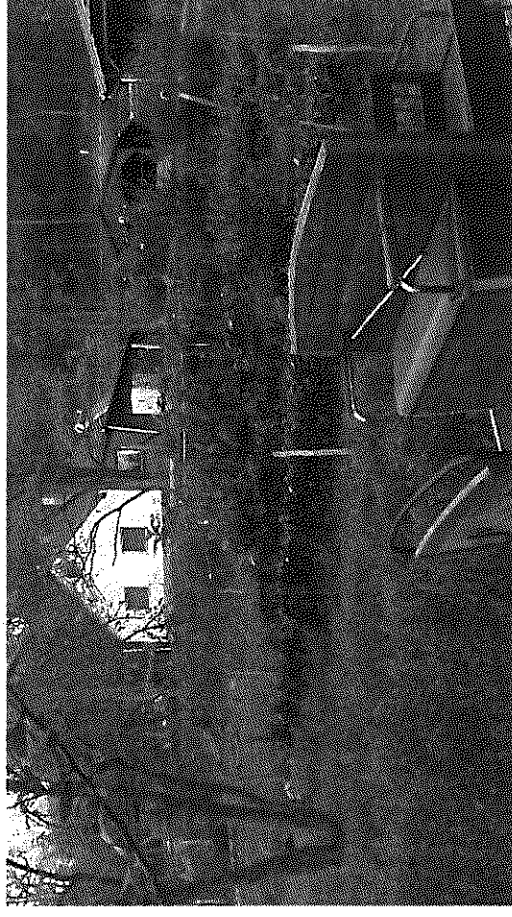
A lehatárolt tájkaraktereket az alábbi csoportosítás szerint különítettük el egymástól:



Gomba külterületén elhelyezkedő Felsőfarkasd egykor önálló településként működött. Felsőfarkasd mindössze egy utcából és néhány ösvényből álló településrész, melynek karakterét a megőrzött eredeti településkép adja.

A területen jellemzően haszonkerti művelés folyik, gazdasága szintén megőrződött, s a régi falusi idillt idézi meg. Az utcakép fenntartása és a régi tornácos házak megőrzése elsődleges szempont. Fontos továbbá a falusi karakter megőrzése, a haszonkertek művelése.

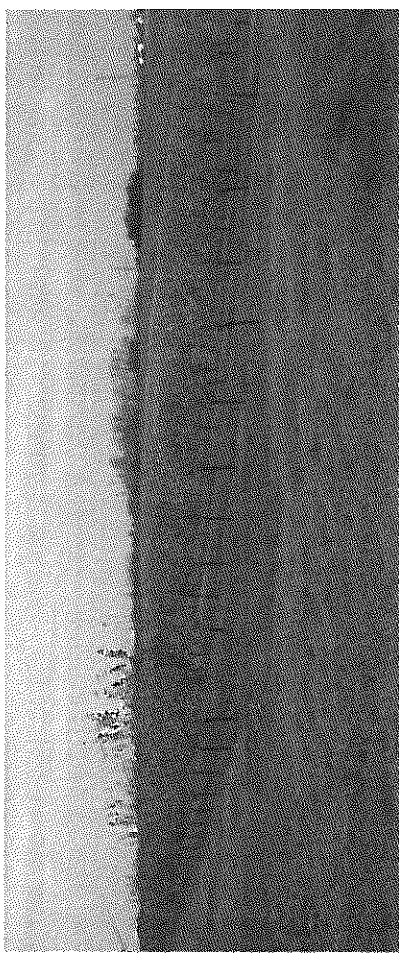
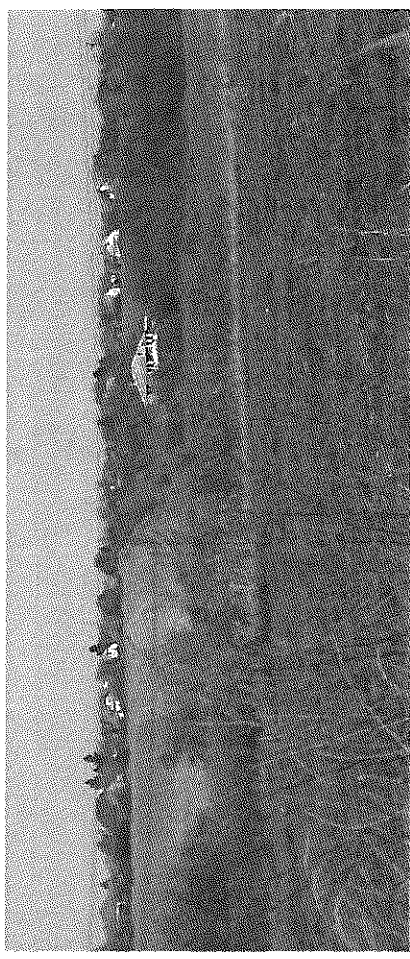
Szintén hagyományos tájkaraktert idéz meg a település külterületén, Felsőfarkasdtól délre található Tetepuszta. A településrész a régi szőlőkertek maradványa, telekosztásai, házai, pincéi mind ezt a hangulatot idézik. A szőlőművelés már kevésbé jellemző, mindössze néhány telken található szőlő ültetvények, a terület ma már inkább hétvégi kertes, üdülőházas jelleget képvisel. Tetepuszta kiemelkedő értékei közé tartoznak azonban a löszfalba vájt pincék, melyek egyedi



tájértékként vannak számon tartva. A terület hanyatlásának megakadályozására az infrastruktúra fejlesztése adhat megoldást.

A szántóföldi hasznosítású, helyenként gyepekkel, keskeny mezővédő erdősávokkal szabdaltnak területek jellemzője a hullámzó felszín és a nagy táblás művelés. Tájképi adottságai részben a kedvező domborzatának köszönhetőek, a nagy távlatok szép látványt nyújtanak a területen áthaladóknak. Fontos feladat a táji látványkapcsolatok fenntartása a tájképi karakter megőrzéséhez, így ezeken a területen kerüendő az erdősítés és erdősávok telepítése.

Ugyanakkor a tájképi értéke növelhető alacsony, gyümölcsstermő fajok ritka telepítése az utak mentén, mint például a kökény (*Prunus spinosa*) vagy a gyeplőrózsa (*Rosa canina*)



A gyümölcsfákkal beültetett mezőgazdasági területek Gomba közigazgatási területének déli csücskében húzódnak. A rendezett rászterhálóban ültetett gyümölcsösök egyedi hangulatot teremtenek a tájban, s látványukat tovább fokozza a több helyen megjelenő domborzathoz igazodó teraszos kialakítás.

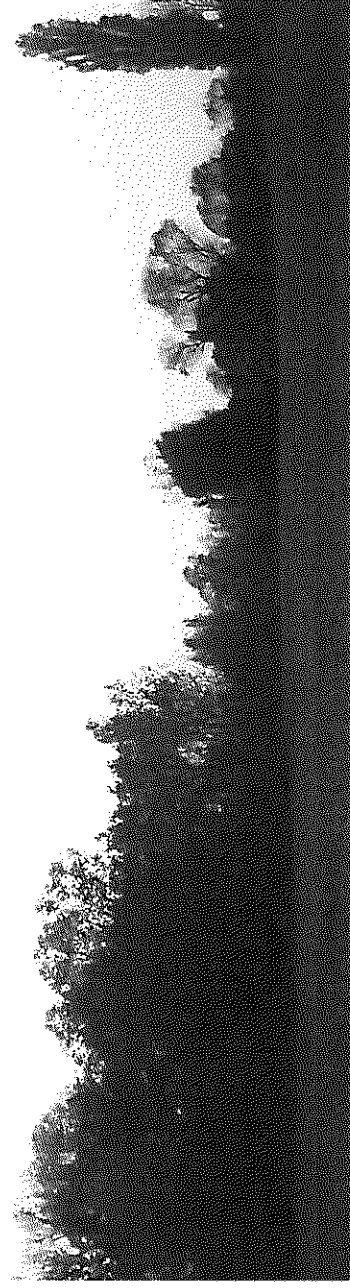
Fontos, hogy a gyümölcsösök rendezett képet mutassanak, mind telepítésükre, mind gondozásukra vonatkozóan. A rendezett sorok vezetik a tekintetet.

Javasolt továbbá a löszdombokra felfutó gyümölcsösök esetén a teraszolás, mellyel szabályozhatóvá válik a csapadékvíz lefolyása, s így csökkenthető a talajeroszió. Nem mellesleg könnyíti a művelést és egyedi hangulatot kölcsönöz a tájnak



Az ökológiai hálózat elemeként megjelenő patakok és tavak, valamint a hozzájuk kapcsolódó vízparti vegetáció és galériaerdők kiemelt természetvédelmi szereppel bírnak Gombán.

Patakot kísérő galériaerdő



A patakokat kísérő mocsár-és láprétek élővilága szintén kiemelkedő érték, nem beszélve a Gombai-patak mentén elterülő ex lege védett lápterületről.

A lehatárolásba eső völgyzárógátas tavak elsősorban vízgazdálkodási szempontok miatt létesültek, mára azonban elsődlegesen horgásztóként funkcionálnak. A lehatárolt területen elsődleges szempont a természetvédelmi célú kezelés, a növény- és állatvilág biodiverzitásának megőrzése. Kerülendő a területet tagoló elem, infrastruktúra létesítése, mely ökológiai gátat állíthat a génterjedésnek.

Farkasdi horgásztó



■ Az erdészeti nyilvántartás alapján talajvédelmi és faanyagtermelő gazdasági erdőterületek a belterület közvetlen környezetében, valamint a gyümölcsösök területén találhatók

meg nagyobb összefüggő foltokban. A gazdasági rendeltetésű területeken történő fakitermelést lehetőség szerint fenntartható, azaz szálaló kitermeléssel szükséges végezni.

Gombai horgásztó



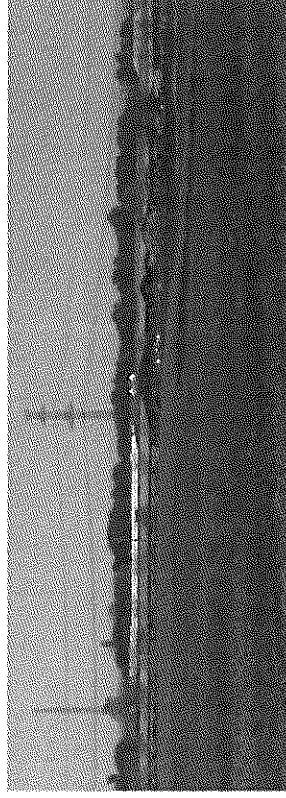
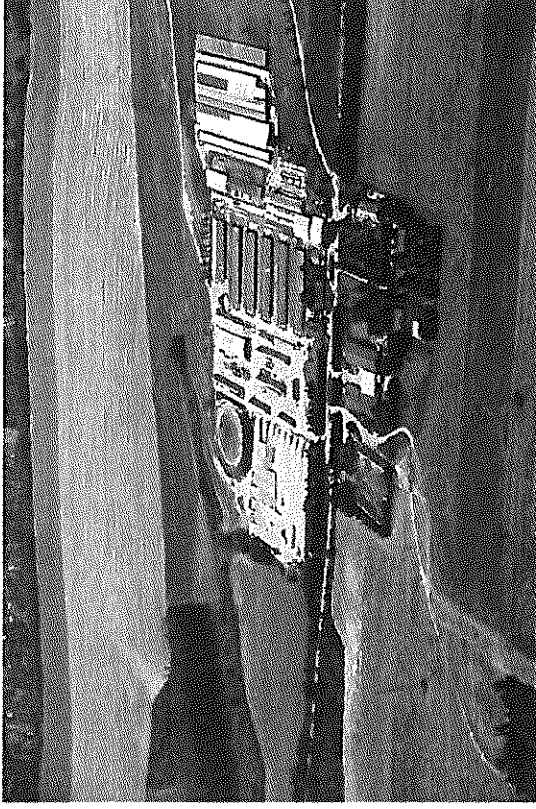
Gomba külterületén több ipartelep és gazdasági létesítmény található. A telepek többnyire mezőgazdasági ágazatban működnek. Tájképi megjelenésük nem esztétikus, többnyire zavaró.

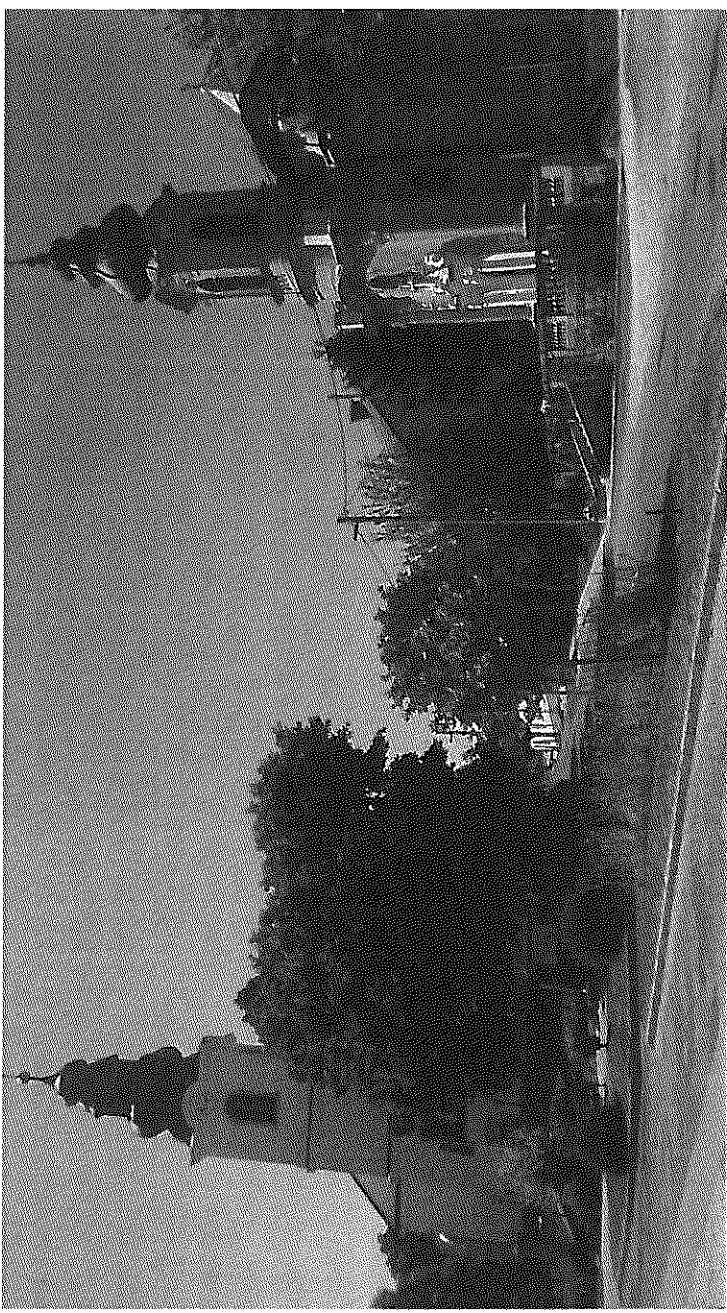
Tehenészet

Iparterületek létesítésénél elsődleges szempont kell, hogy legyen a belterülettől való megfelelő távolság biztosítása, mely a telep által generált környezetterhelésnek megfelelően kerül meghatározásra.

A tehenészet Tetepusza felől

A kedvezőtlen tájkép elkerülése végett gondoskodni kell a megfelelő tájba illesztésről, ami a telep környezetének rendezését és az ipari épületek takarását egyaránt magába foglalja. Megfelelő takarást többszintes növényállomány telepítésével érhetünk el. A telepítés során javasolt igazodni a helyi flórávilághoz.





5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások

5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek

A településképi arculatot természetesen nem csak az önkormányzat szándéka és rendelkezésre álló anyagi forrásai alakítják, hanem a lakosság igénye és lehetőségei. Nyugodtan kijelenthető, hogy nem az anyagiak szabják meg elsődlegesen, hogy milyen lesz az új épület, a ház és lakás minősége, hanem az igények mellett a környezet ismerete és szeretete, a kiválasztott hely jellegének, arculatának a felismerése és megértése. Ehhez kíván segítséget nyújtani ez a kiadvány és megmutatni azt, hogy Gombán is van jó példa és van szándék arra, hogy környezetünk az előnyére változzon.

Az igényesség és a jó színvonal nemcsak a lakóépületeknél és a középületeknél elvárás. Egy gazdasági épület esetében éppen olyan fontos, mint bármi más, kereskedelmi-szolgáltató épületek, vagy a pihenés, kikapcsolódás épületeinek esetében. Bármit építünk, fejlesztünk mindig arra kell törekedni, hogy a környezetébe illeszkedő mű, harmonikus állapot jöjjön létre.

Egy meglévő környezetbe tervezett épület helyszínének kiválasztása mindig gondos mérlegelést igényel. A helyszín kiválasztása során figyelembe kell venni a történelmi előzményeket, az épület és a táj kapcsolatát, a majd benne élők igényeit, szokásait, beleértve a gépkocsi elhelyezés és használat valamint úthálózati kapcsolatokat, a domborzatot.

Fontos, hogy jól felmérjük igényeinket és lehetőségeinket, s olyan helyet válasszunk, amely nem csak vágyainknak, hanem életmódunknak is megfelel, s összhangban van az elvárásainkkal. Igaz ez akkor is, ha új lakóépületet szeretnénk építeni, vagy egy régit felújítani, átalakítani. Ilyen fontos szempont lehet például, ha egy jó panorámájú, de nehezen megközelíthető helyre szeretnénk építkezni, ahol számolni kell az evvel járó életmódbeli nehézségekkel. De ugyanígy mérlegelendő, ha egy kialakult, hagyományos utcaképhez tervezünk házat, ahol az adott környezethez szükséges a lehető legjobban illeszkednünk.

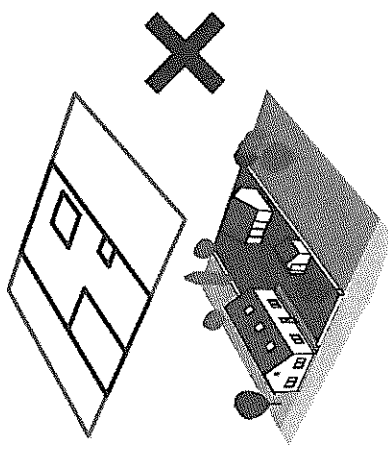
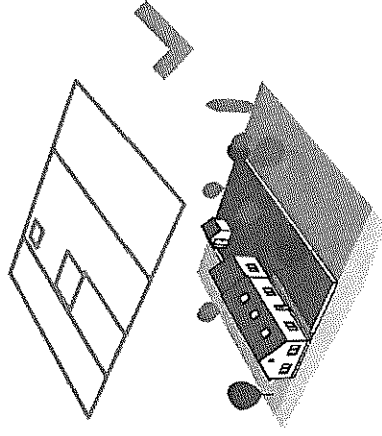
A rosszul elhelyezett épület rontja a településképet, a tájképet, és negatív példát mutat. Ugyanakkor a gondos tervezéssel olyan épület is létrehozható, ami tiszteletbe tartja a hagyományokat, reflektál azokra, és nem csak összhangban van a táj karakterével, de jó példát mutat más építetőknek is.

Falusi lakóterület

Az építési telkek településen belüli elhelyezkedése, tájolása és fizikai paraméterei megszabják a telken való épület elhelyezését. A hagyományosan kialakult beépítés meghatározza az új épület helyét és beépítési módját. Új épület elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a környezetbe való harmonikus illesztésre, a terület védettségére, valamint a megfelelő tájolásra.

Gombán a falu egészében a szabályozás szerint oldalhatáron álló beépítés van és továbbra is ez marad az elsődleges.

Amennyiben a telekosztás derékszögű, így a nem utcavonalra és nem merőlegesen telepített ház építése tönkreteszi a kialakult utcaképet. Egyéb helyeken az új épület elhelyezésénél vegyünk figyelembe a telekhatár szögét, a meglévő épületek előkertjeit, valamint a kialakult oldalkerterek ritmusát. Igazodjon az épület a kialakult telekrendszerhez.



A telepítés akkor is lehet sokszínű, ha többségében már lakótelekként beépült területen a kijelölt építési hely (mely meghatározza az elő-, oldal és hátsó kert méretét) köti az épületek elhelyezését. Új épület építési helyen belüli elhelyezésénél vegyünk figyelembe az utcában már kialakult előkert

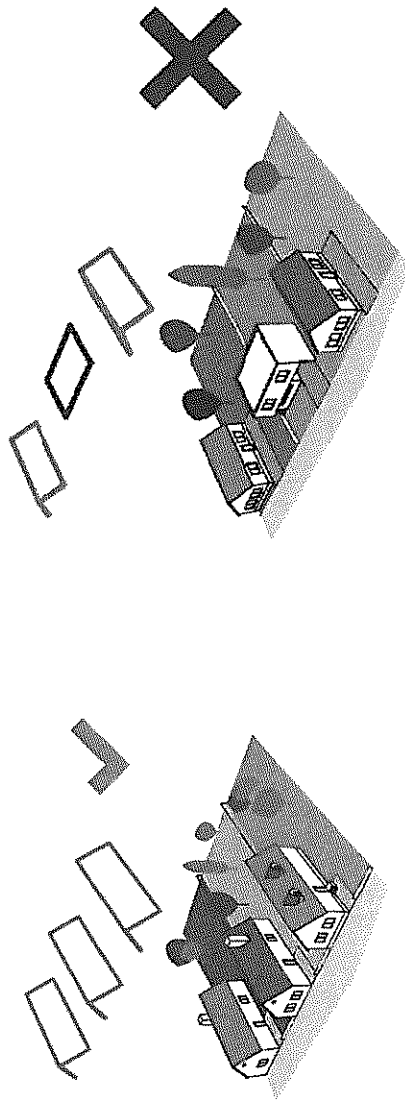
méreteket. Alapelv az, hogy az egységes utcakép érdekében mindig igazodjunk a már kialakult, harmonikus rendezéshez.

Gombán is épültek kétszintes épületek korábban, de nem túl jó megoldás a kialakult környezetben. Legfeljebb az erősebb lejtőkön van lehetőség rá, de nem ajánlott.

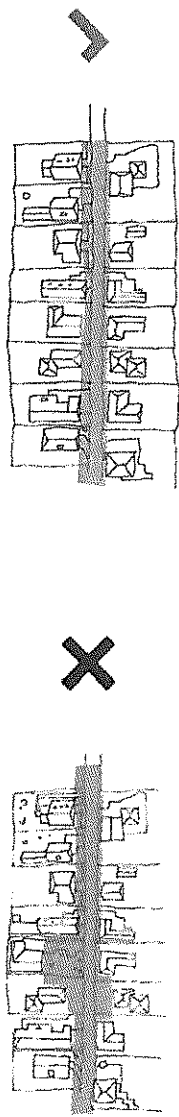
Tetőtér beépítés esetén az utcai homlokzat léptékének és nyílásainak megtartása, az udvar felé a hagyományoknak megfelelően nagyobb nyílás is nyitható.

A tetőhajlásszög 35-45 fok közötti, az ennél meredekebb, vagy enyhébb hajlásszögű tető nem illeszkedik az utcaképhez. A faluban lévő régi épületek többségének utcára néző homlokzata oromfalias kialakítású, környezetükben új épület kialakítása is csak ennek figyelembe vételével épülhet, keresztmetszárnyat csak az utcától 6,0-8,0 méterrel hátrahúzva helyezünk el.

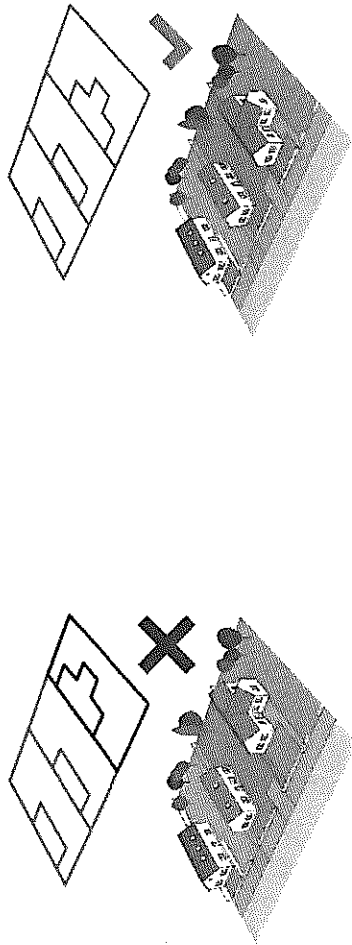
Az utcai homlokzatok kettő vagy egy ablakosak, többségében tornácbejáráttal. Új épület utcai homlokzat kialakításánál törekedjünk a tömör és áttört felületek arányának egyensúlyára, kerüjük a nagy nyílásokat, ne nyissunk garázsbejárat az utcára, és semmiképp ne helyezünk el erkélyt az utcafrontra.



Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületek elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű. Az indokolatlanul hátrahúzott lakóház építése nem ajánlott. Oldalhatáron álló beépítés esetén nem elfogadott, ha egy épület nem utcavonalra merőlegesen, hanem az utca vonalától elforgatott rendszerben telepített.



Az utcafronttól egyenlő távolságra lévő épületek egységes, nyugodt ritmusú képet adnak. Egységes utcakép létrehozása egyenlő távolságra lévő épületekkel lehetséges. Egy épület hátra húzásával megtörik az utca ritmusa.



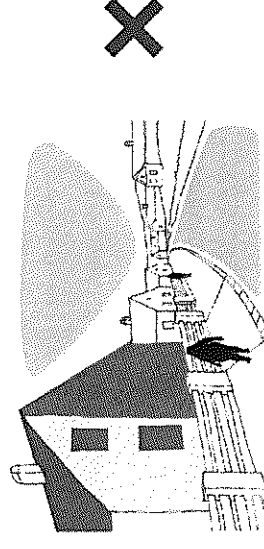
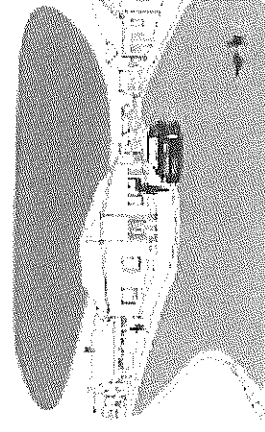
Kertvárosi lakóterület

A kertvárosi területek nem különülnek el erős kontúrokkal a falusi beépítésektől, kivéve a Gombai- és Bényei út környékét. A Szurdik alatt a völgyek oldalait, a jelenlegi lakóterületek jelentős részét már egy évszázaddal korábban belakták, elfoglalták a beépített és a kertként művelt területeket.

Az életmód váltással ebbe épültek be az újabb típusú, a polgári élet ideáját utánozó, a szabadon álló beépítésből származtatott „kockaházak”, a két világháború között és a II. világháború után, amelyek zömmel a helyi és környékbeli iparosmesterek „típustervei” alapján készültek.

Az utcaképek így meglehetősen vegyes képet mutatnak, együtt él a hagyományos beépítés és a korszerűbbnek gondolt, néhány évtizeddel fiatalabb beépítés.

Az épületek zömmel sátoztetősök, minden irányból lekertyoltak, pala vagy cserép fedéssel készültek. A nád- és szalmatetők a tűzveszély miatt régen eltűntek.



Azonos magasságú épületek egységes utcaképet alkotnak. Eltérő tömegarányú épületek nem hoznak létre egységes utcaképet

A település lakóterületeinek - a HÉSZ-ben Lf építési övezetek - területére javasolt előírások:

Az előkert mérete igazodjon az utca beépítésében már kialakult nagyságrendjéhez, amit a szomszédos két-két telek, valamint a túlsó utcafront helyszínrajzával lehet igazolni. Új tervezett telekosztás esetében az előkert nem lehet kevesebb 3-5 méternél.

A tetőforma legyen egyszerű és illeszkedjen a meghatározott beépítés rendjéhez.

Oldalhatáron álló épület esetében a fő tetőgerinc az utcavonalra merőleges, vagy a hagyományos telekhatárhoz igazodó legyen.

A tetőfedés anyagaként hagyományos és beton cserép alkalmazandó, eredeti anyagszíneikben. Élénk, rikító színű kék, zöld, lila fedések nem alkalmazhatók. Fémlemez fedések (korcolt, és ehhez hasonló trapézlemez fedések, szendvics panelek) világos- és sötétszürke árnyalatokban használhatók.

(Bitumenes zsindely, cserepeslemez, hullámlemez meglévő lakókörnyezetben csak kiegészítésre, javításra használható. Új épület építéskor alkalmazni tilos.)

Tömör kerítés és kapu csak a zártorú beépítés és utcavonalra kiálló, hagyományos beépítésben elhelyezkedő, oldalhatáron álló beépítés esetén alkalmazható, egyéb helyeken legalább 50%-ban áttört kerítés és kapu építhető, max. 30 cm magas lábazzal.

Az előkertekben legalább 60% zöldfelület alakítandó ki, a gyepfelület nem lehet nagyobb az előkert területének 30%-nál. Ezek az arányok a telek előtti zöldsáv kialakításánál és gondozásánál is betartandók.

Az épületeken a reklámok, cég feliratok elhelyezhetők, de ezek mérete csak az épülethez igazodó nagyságrendű lehet. Nem alkalmazható a teljes homlokzat reklámfelületként.

Az üzletek neve, az épületek funkciója feltüntethető a homlokzatokon, amennyiben nem borítja fel a meglévő homlokzat és épületarányokat. Célszerű a településképi véleményezés körébe bevonni ezt a tevékenységet, mert erőteljes a hatása a településképből.

Az épületen maximum 0,5 m² nagyságú cég- cím- vagy reklámtábla helyezhető el.

Gazdasági és mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó előírások:

Nem fogadható el új csarnokok élénkszínű és csillogó felületű héjazata, mely messziről virít a tájban.

Homlokzaton mérlegelve az épület méretét és a környezetben elfoglalt helyét, javasolt a környezetbe olvadó színek, például grafitiszürke, antracit, vagy a meleg, visszafogott föld színek használata.

A telkek határai mentén előnevelt, iskolázott fákból fasorokat kell telepíteni. A kerítések mentén magasra növekedő cserjéket kell telepíteni, vagy a hálós kerítéseket növényekkel befuttatni szükséges.

(Az előkerteket nagy mélységűre kell méretezni (15-30 m), hogy a parkolók, tárolók elhelyezhetők és növényzettel elhatárolhatók legyenek.)

Nyílások, építészeti részletek

A meglévő épületek felújítása lehetőséget ad arra, hogy mód legyen a környezethez jobban illeszkedő megoldások kidolgozására, ami egy öreg épület esetében is nagyon hatásos tud lenni, ha átgondolt és felelősségteljes a megtervezése.

A nyílászárók cseréje esetén lehetőség nyílik akár új ablakoztatás kialakítására. Az utólag felszerelt fehér redőnytokok beszerelése helyett ajánlott a rejtett szerkezetek ablakkal együtt törtéző beszerelése, vagy a praktikus és az épületeknek egyedi karaktert adó zsalugáterek elhelyezése.

Hagyományosan a ház alja mindig nehéz, sötétebb tónusú, mint a falazat. Anyaga lehet kő, téglá, vagy vakolt- festett. Lehetőség szerint javasolt a lábazat eredeti anyagból való újraépítése, mely a hőszigetelés mellett is lehetséges.

Fontos részletek, amelyek nagyban befolyásolják az épület megjelenését a kerítések és a korlátok, anyagválasztásuk könnyeddé vagy nehézkessé teheti a ház arculatát.

Egy átalakítás legnagyobb beavatkozása a tető teljes szerkezetének átépítése, új homlokzati nyílásrendszer kialakítása, a tetőtér beépítése. Abban az esetben, ha lehetőség van a teljes tető cseréjére, mindig a hosszabb homlokzattal párhuzamos gerincben kell gondolkodni. A tetőtér nyílászárói kövessék az alsó szint homlokzati osztásrendszerét, tagolását. Szükség esetén a homlokzatokon új helyre kerülhetnek az új arányú és osztású nyílászárók.



Anyag és színhasználat

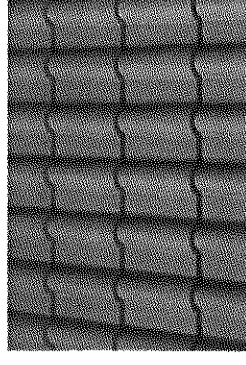
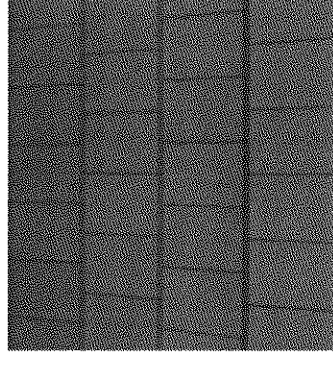
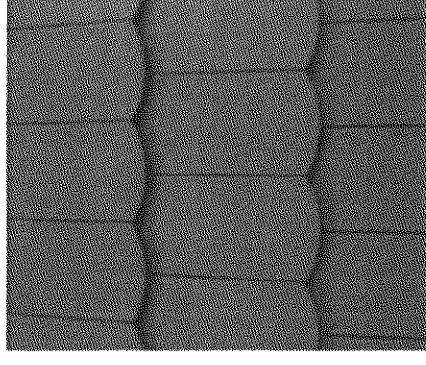
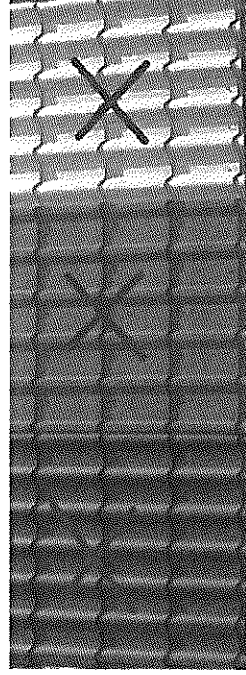
Az épület homlokzatának, tetőfedésének és nyílászáróinak színkiválasztása nagyban befolyásolja az épület esztétikus megjelenését. Kerülni kell a hagyományostól eltérő, túlzottan élénk színeket és túlformált részleteket.

A jól megválasztott színösszeállítás láthatóvá, de nem feltűnővé teszi az épületet. Jobban beilleszkedik a környezetébe, ha a természetes színeket választják.

A homlokzati szín kiválasztásánál még fontosabb, hogy olyan halvány színeket válasszunk, amelyek a természetben is megtalálhatók. A falak festésére a fehérén és törtfehéren, sárgán kívül a „földszínek” az agyag, téglá, terrakotta, szürke és a halványzöld árnyalatai javasolhatók.

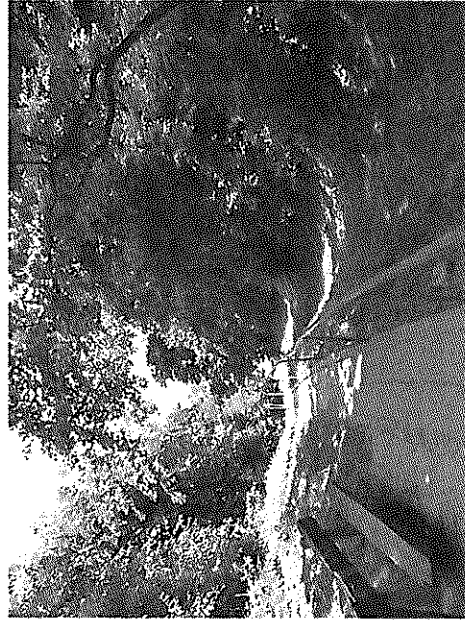
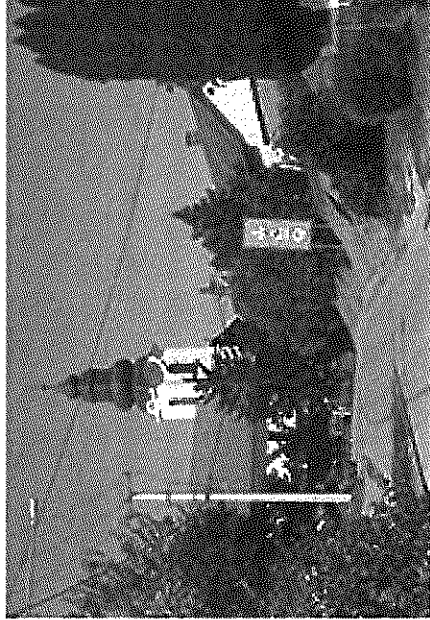
Az ablakok, ajtók színét is a természetben megtalálható színek közül szükséges választani, itt már alkalmazhatók a sötétebb árnyalatok is. Fontos szempont, hogy összhangban legyen a homlokzat színezésével.

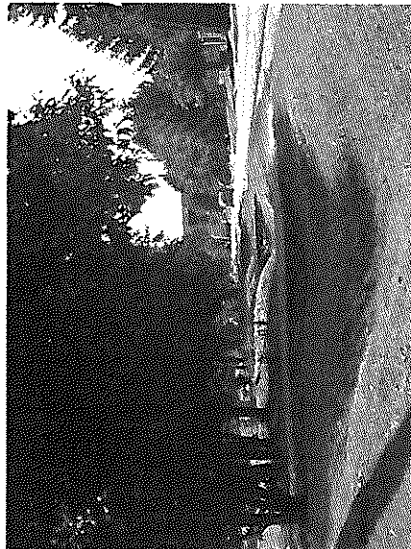
Kerüljük a rikító és túl élénk színezést.



Közterületek, utcák megjelenése

Gombán az utcák döntő többsége rendezett és gondozott képet nyújt. A házak előtt a zöldfelületek többsége jól kezelt, növényállományuk ugyanakkor meglehetősen vegyes. Kevés helyen érvényesül egységes kezelés, telepített fasor, kiültetett cserjesorok.





A közterületek témaköréhez tartozik a kevés számú emlékhely, tájérték ami a településen található.

Javaslatok közterületek növényzetére

UTCAFÁSÍTÁSRA ALKALMAS FAFAJOK

Kislevelű hárs



Magyar kőris -



Platán



Kocsányos tölgy



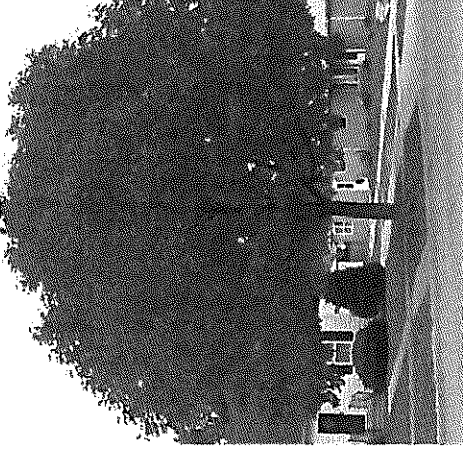
Nyírfa



Mogyorófa



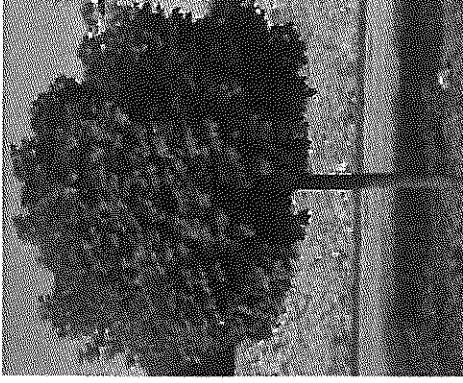
Tűzvörös juhar



Csörgőfa

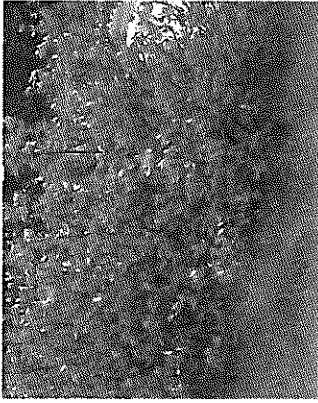


Gömbjuhar

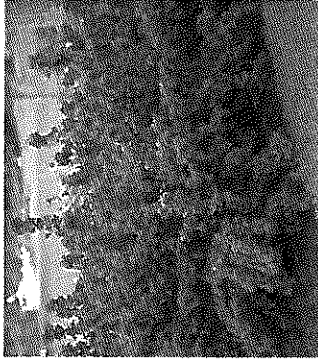


KÖZTERÜLETRE JAVASOLT CSERJÉK

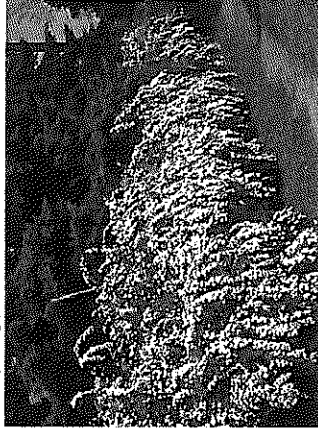
Vörösgyűrűsöm



Rózsalong



Gyöngyvessző



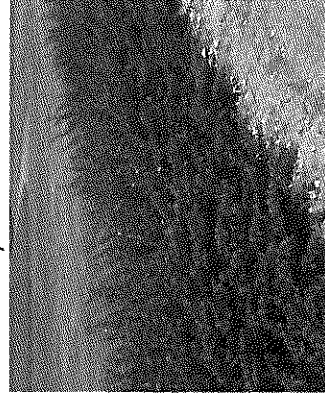
Labdarózsa



Kékszakáll



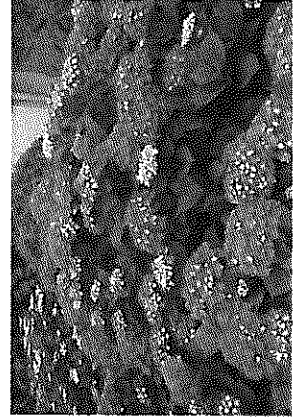
Sósaborbolya



Ostorménbangita



Hortenzia



Mályvacserje





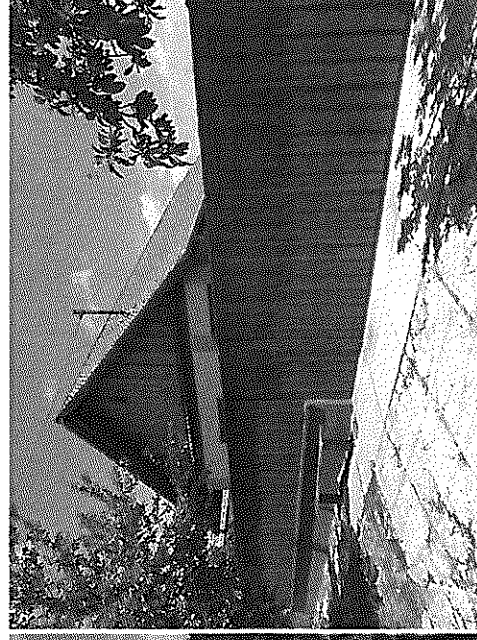
6. Jó példák bemutatása

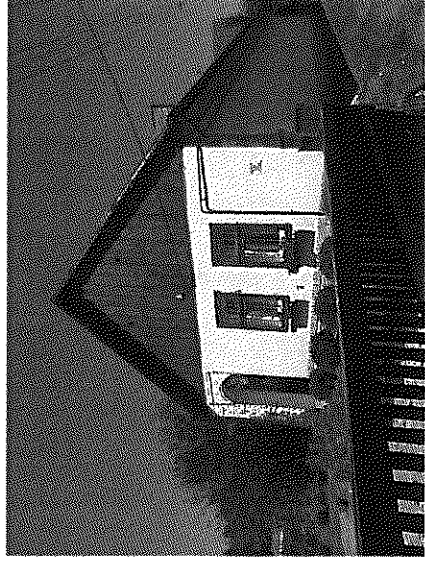
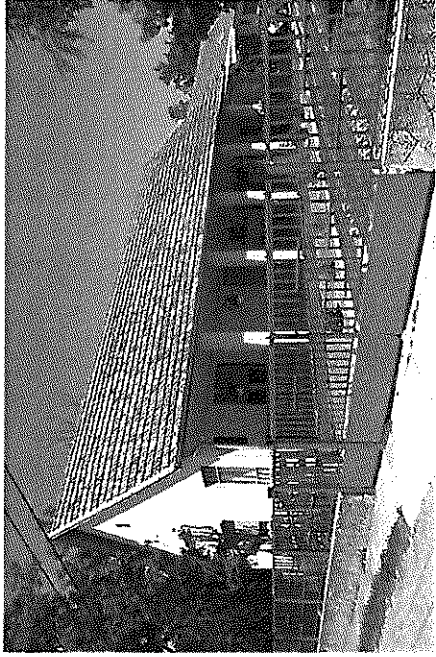
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása

Gombán sajnos csak kevés eredeti formában fennmaradt lakóépület található. Sajátos módon gazdagnak tekinthető műemlékekben, a környékbeli településeken gyakorlatilag szinte nincs is világi műemlék, de a lakóházak viszonylag korán lecserelődtek és az itt élők inkább a „kockaházakat” választották.

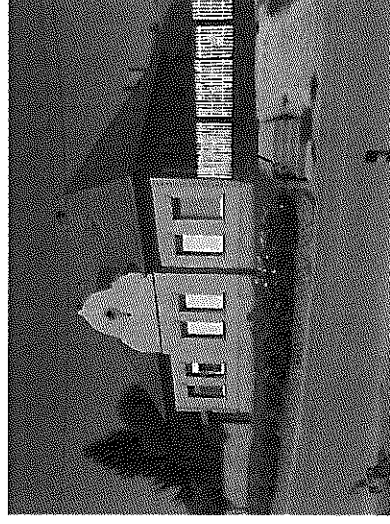
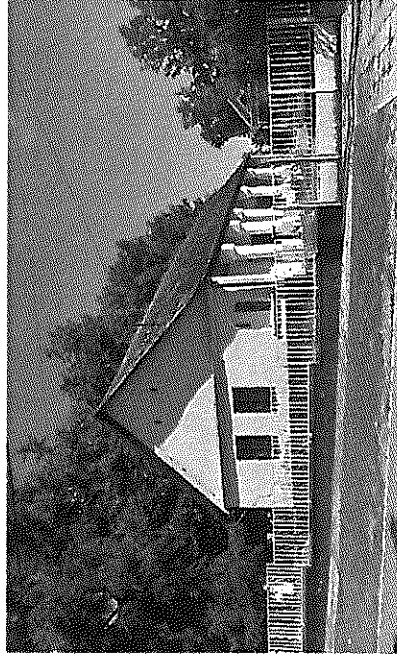
A veszélye nő annak, hogy eltűnik a lakóházak közül az eredeti módon megmaradt oldaltornácos, hosszúház, ami nem lenne kívánatos, ezért az elkövetkező években fontos lenne a helyi védelem intézményét bevezetni, hogy megőrizhető legyen a még értékelhető építészeti örökség. (Az M4 út várhatóan két éven belül megépül és Gomba még közelebb kerül Budapesthez, ami vonzó lehet az agglomerációba kitelepülőknek.)

Néhány esetben viszont látható, hogy ezek a falusi épületek mintha újjászületnének néhány tulajdonos kívánságára, ami fontos tényező lehet a közeli jövőben. (Lásd a fejezet címlapját!)

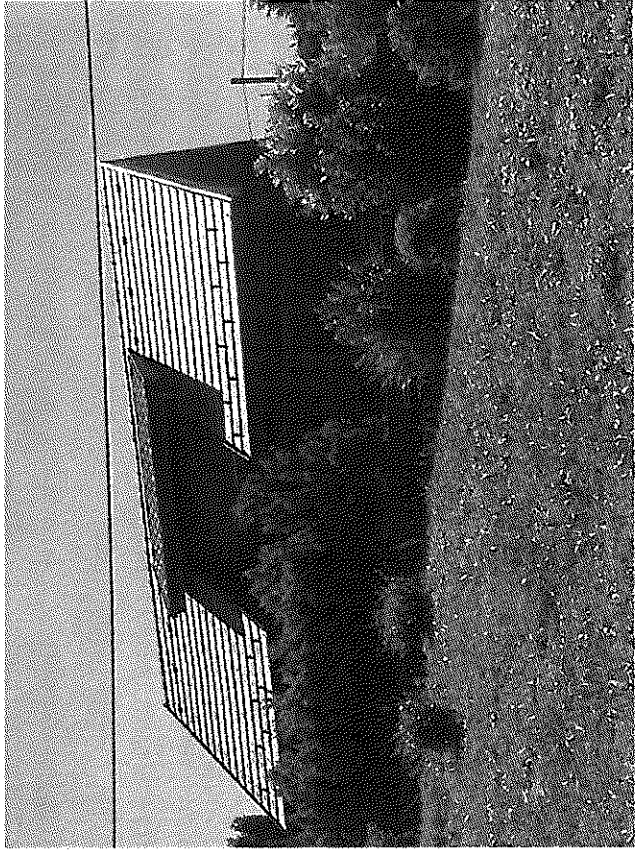
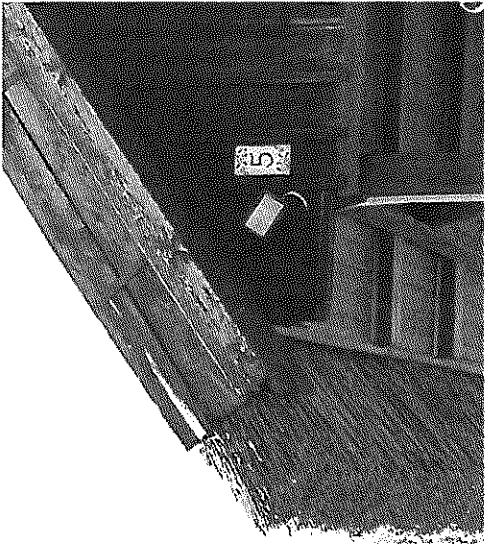
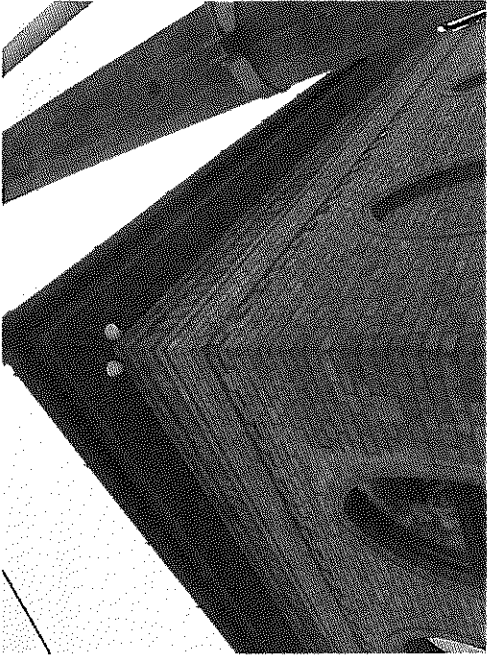


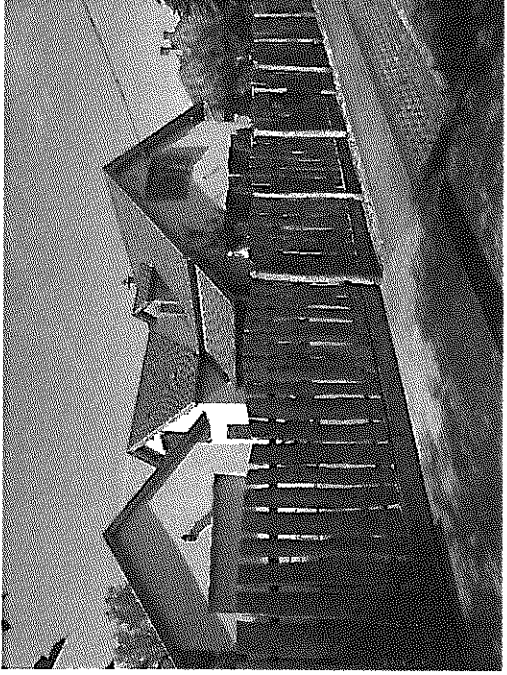
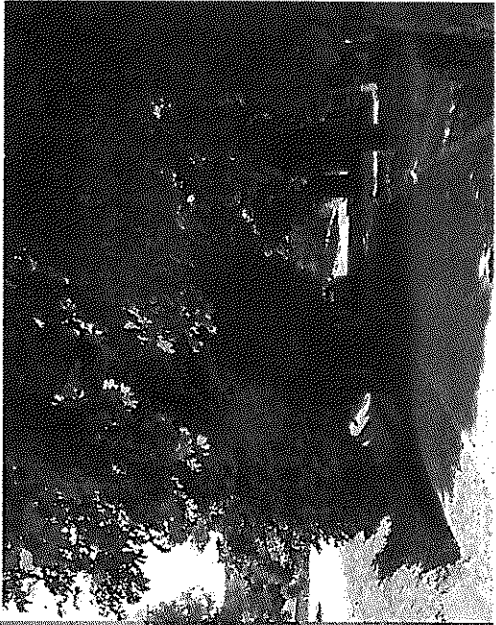
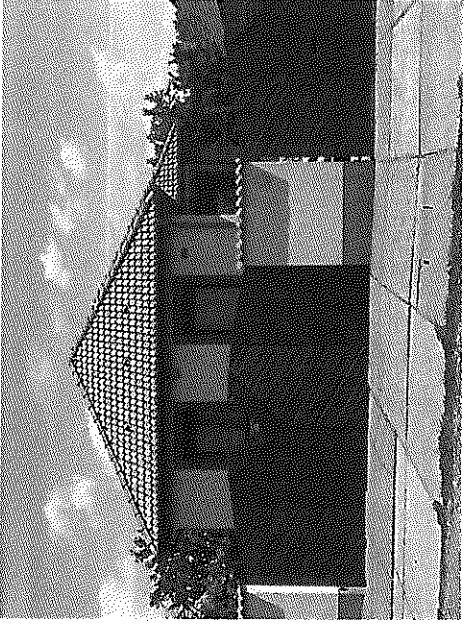


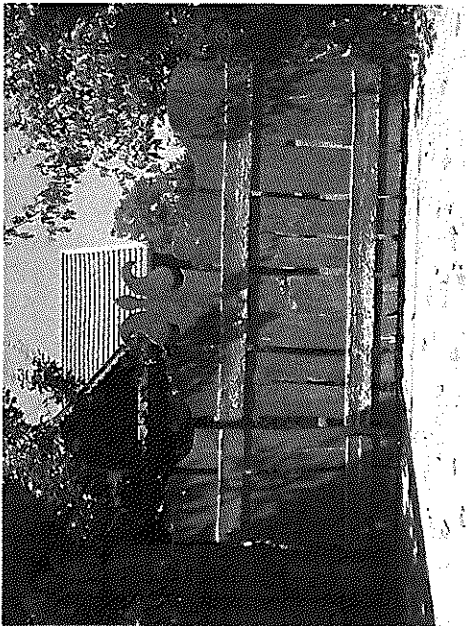
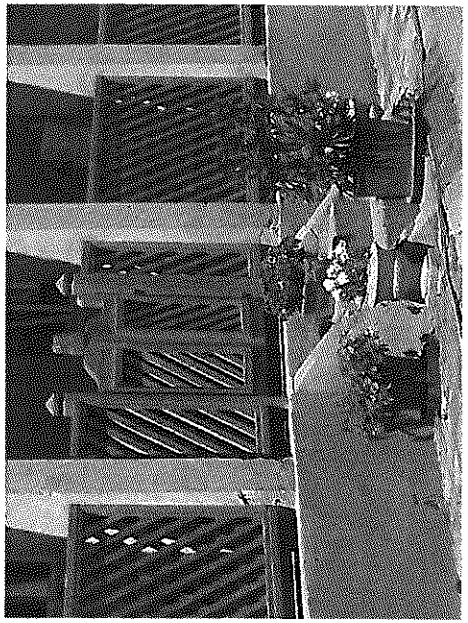
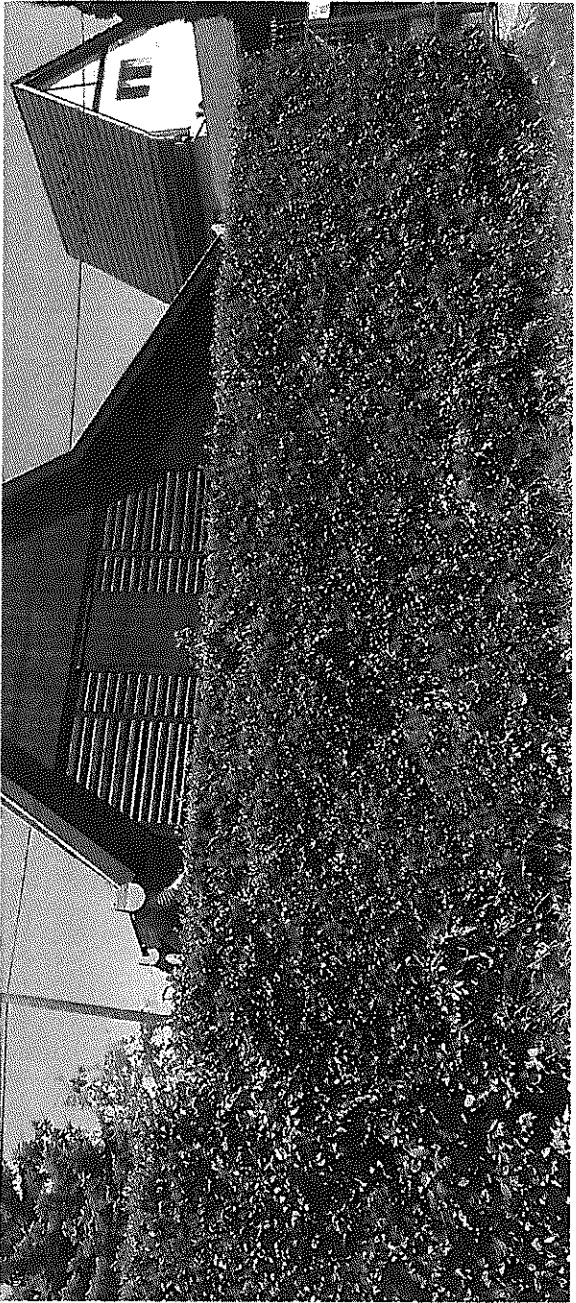
A megmaradt falusi lakóházak felmérése, megőrzése, értékleltár készítése szükséges, hogy egyértelmű legyen mindenki számára, melyek azok az értékek, amelyek Gombát jelentik.



Az épületek fennmaradásában komoly szerepet játszik, hogyan lehet a korszerűsítést úgy végrehajtani, hogy megjelenése ne torzuljon, hagyományos részletei látható módon megőrizhetőek legyenek, de feleljenek meg a mai elvárásoknak. Ehhez már a helyi önkormányzat segítsége, támogatása is szükséges, megfontolandó hogyan tudja elősegíteni ezt a folyamatot.

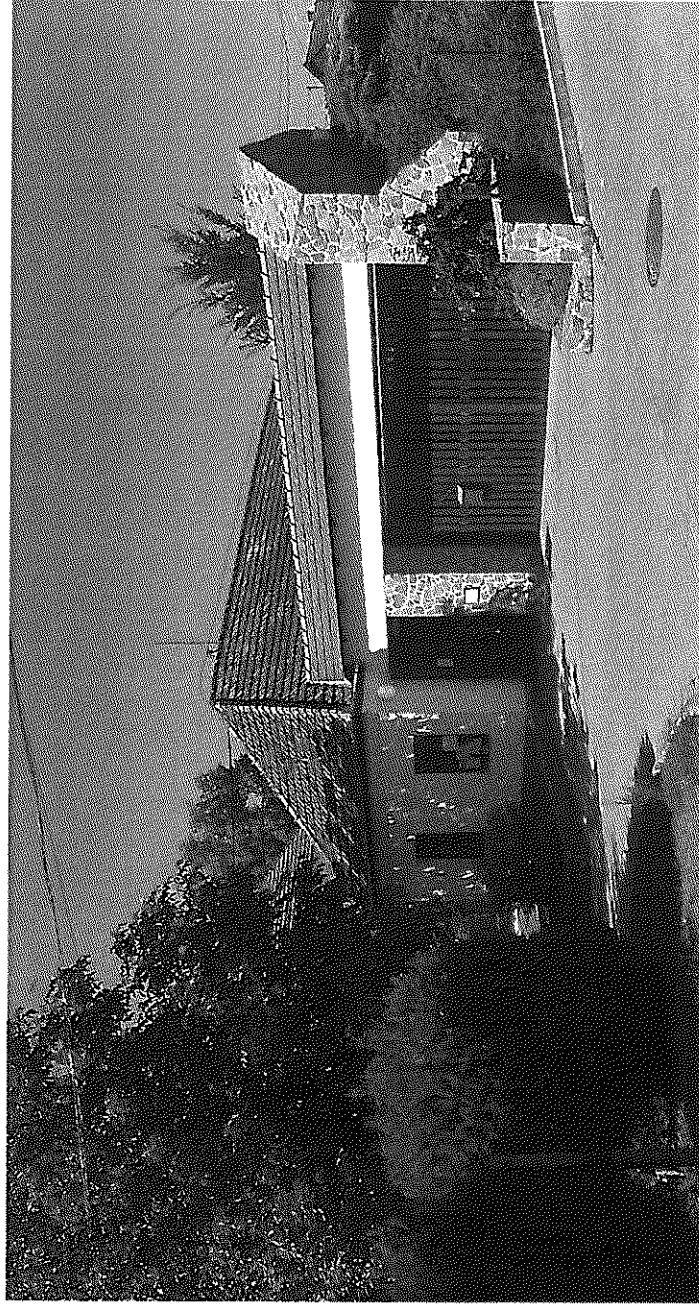




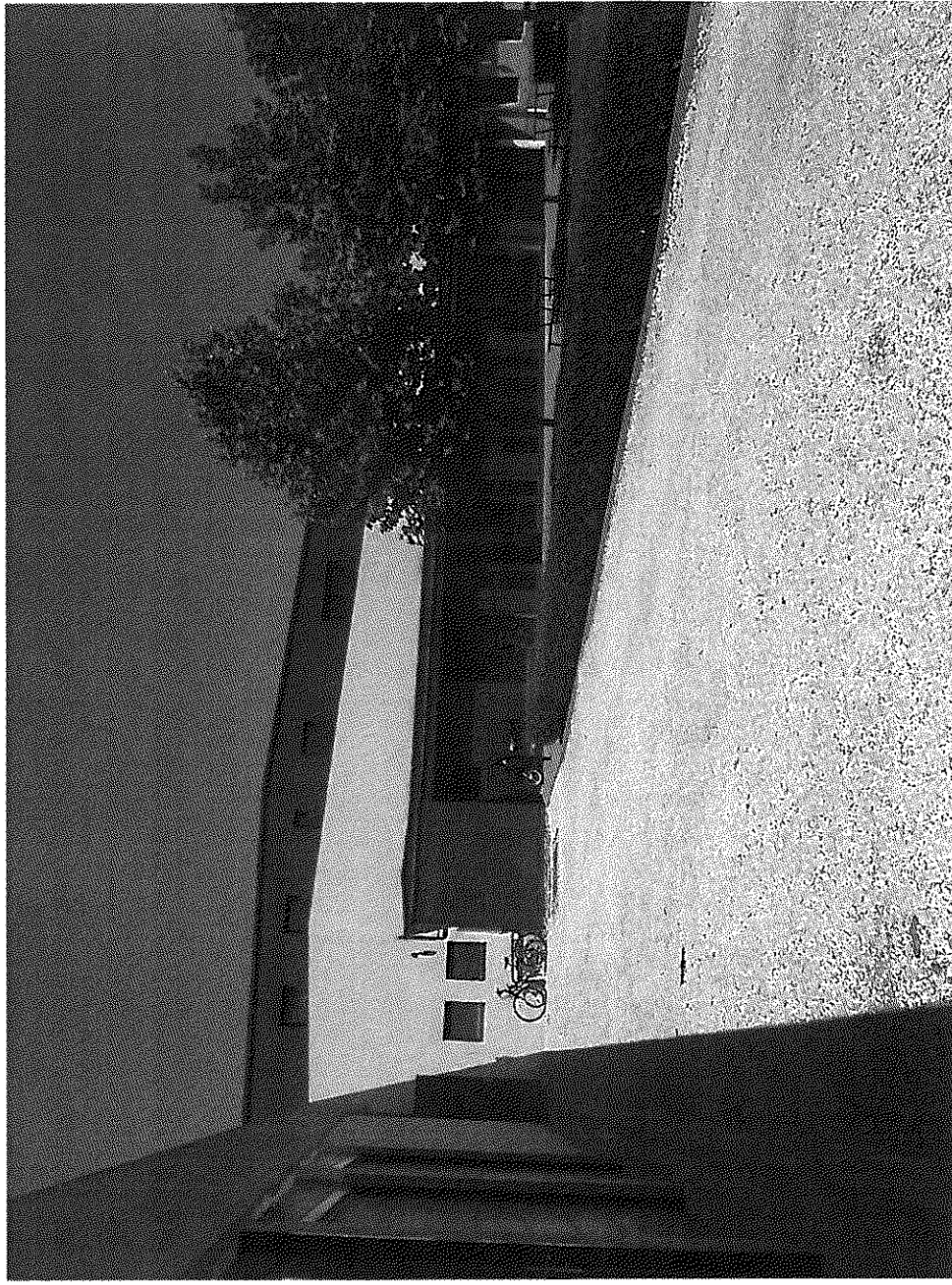


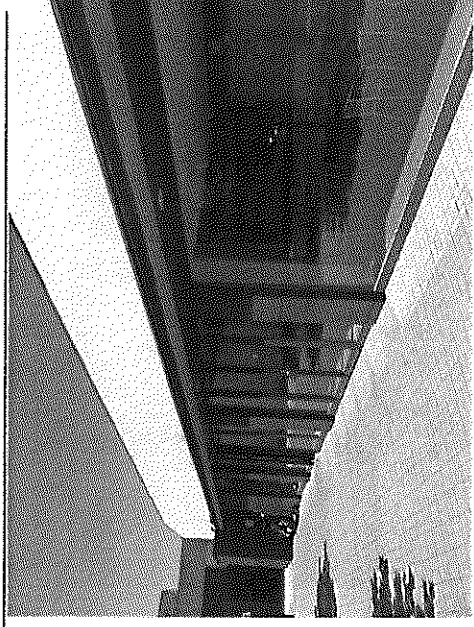
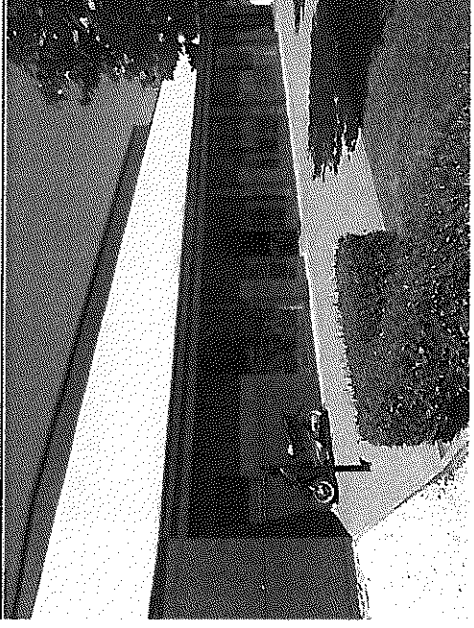
Az Önkormányzat is sokat tett annak érdekében, hogy az építészeti kultúra fejlődhessen, a megvalósított beruházások remélhetően példaeértékűek és inspirálók a lakosság számára. Hasznosságuk kiteljesedhet ebben a funkcióban és megköszorozzák hatásukat.

A Civilház épülete

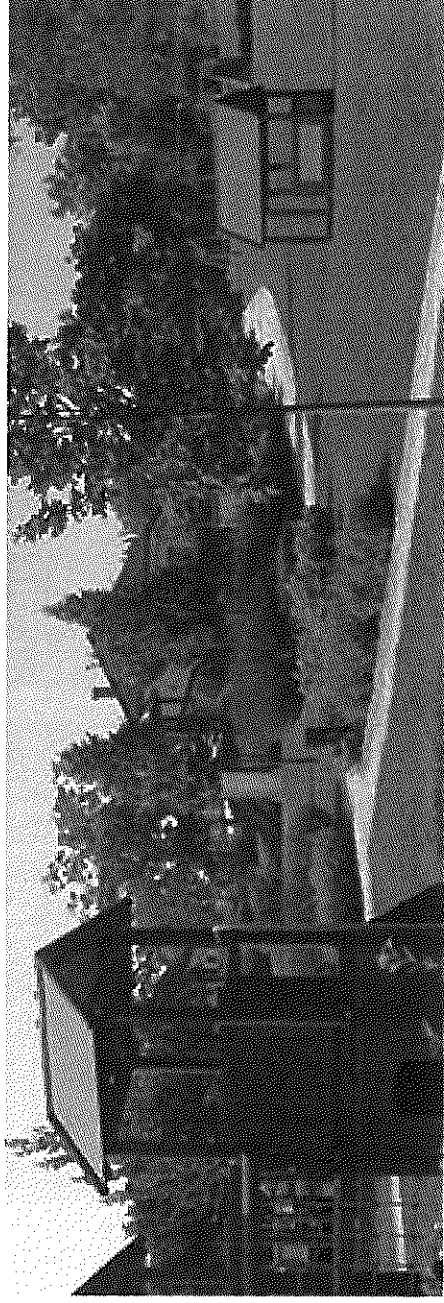


A Rendezvényház az egyik első volt abban a fejlesztési programban, amit az Önkormányzat megvalósított. Az épület elhelyezése elismerésre méltó és részleteiben is jól megoldott. Nem jelenik meg látható módon a falu műemléki központjában, de mégis fontos helyen van és betölti funkcióját.

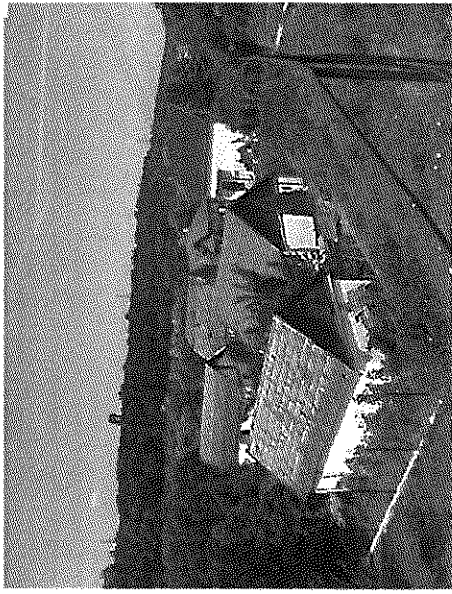
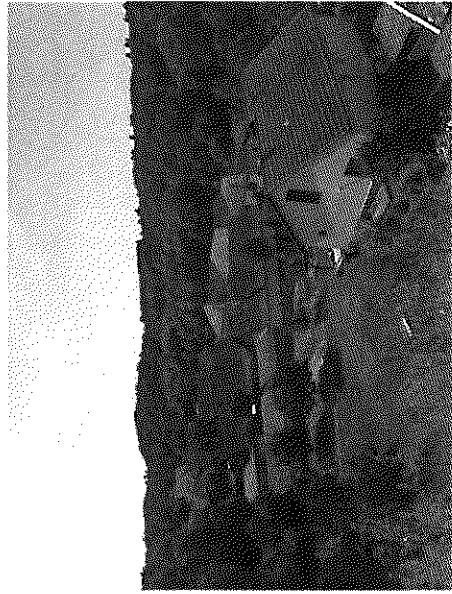
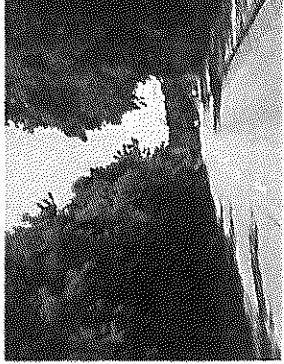
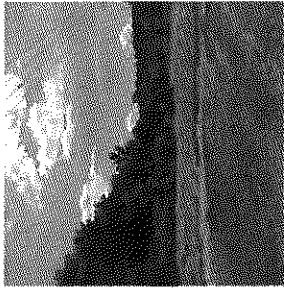
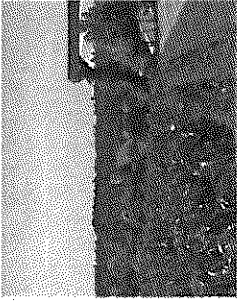




A Rendezvényház épülete



Játszótér a Kenyeres-kertben. A Polgármesteri Hivatal mögötti tömbbelsőben kialakított szabadidőpark részlete. A patak melletti területen pihenőhelyek, sportpályák és játszótér nivós kialakítása.



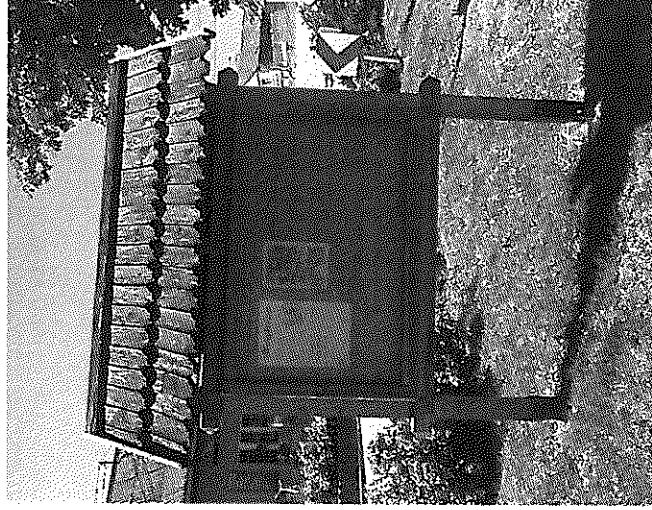
GOMBA

KILÁTÁS

Sajátos építményszíntípusok

A településképhez hozzátartoznak a falu tájékoztatásra, reklámozásra, szolgáló táblái, felíratok, figyelem felkeltő egyéb elemei, valamint az energiatermelés, hírközlés berendezései, az épületeken megjelenő eszközök.

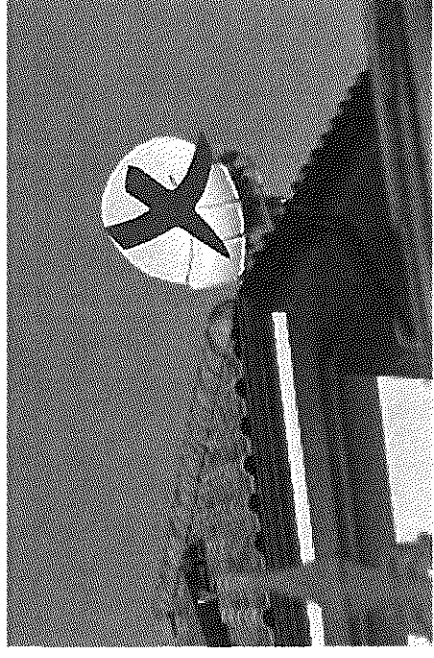
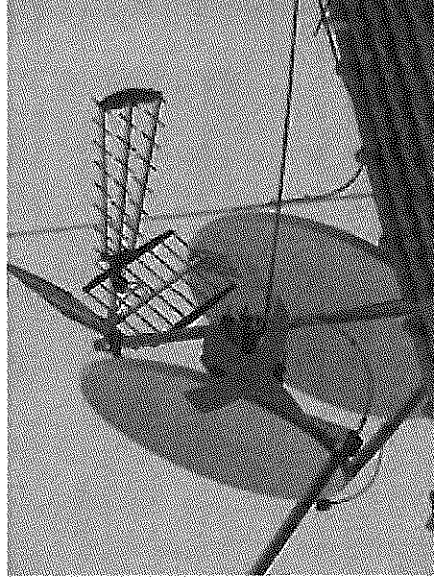
Gombán az önkormányzat üzemeltet hirdetőtáblákat a lakosai részére és a tanösvény tábláit a turisták, a faluban különböző ügyekben megjelenő polgárok számára. Az egykor jó megjelenésű elemek mára kissé megkopottak, elhelyezésük sem feltétlenül jó. Fontos funkciót töltenek be, ezért fenntartásuk elhelyezésük is figyelmet, megfontolásokat érdemel.



A táblák mellett fontosak a településképhez, az épületeken megjelenő felíratok, cégjelzések, reklámok elhelyezése.

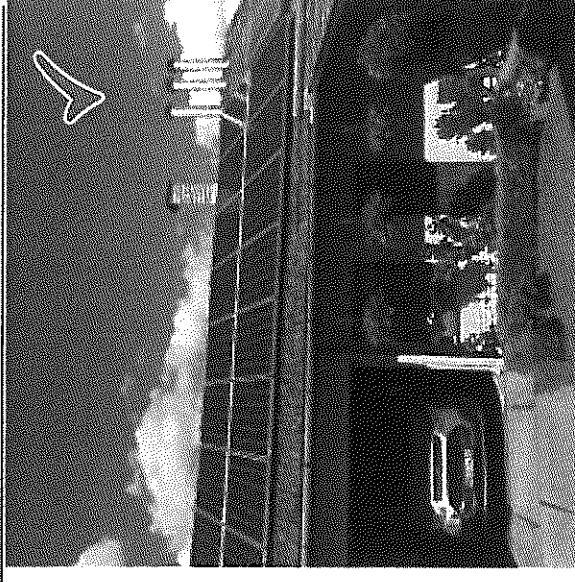
Lényeges szempont, hogy az elhelyezendő felírat, megnevezés, cégtábla mérete visszafogott legyen, ne konkuráljon az épület méretével, illeszkedjen annak homlokzati rendjéhez és bár kétségkívül fontos információs szerepe van, ne gyűrje maga alá az építészeti tömeget, a homlokzati részleteket, elemeket.

Az épületre kerülő újabb technikai jellegű berendezések egyre lényegesebb szerepet játszanak életünkben. A különböző antennák, erősítők, riasztók mind-mind új, korábban nem létező elemek, amelyek az épületeken kerülnek elhelyezésre.



A napkollektorok és fotovoltaiikus elemek szintén az épületeink tartozéka lett az elmúlt években. Megjelenésük nagymértékben megváltoztathatja az épület eredeti megjelenését, ezért nem lényegtelen hová kerülnek elhelyezésre.

A klímaberendezések szintén ebbe a körbe tartoznak, kedvezőtlen helyen is megjelenhetnek az épületeken, elhelyezésük gondos tervezést igényel.



A berendezések oly módon kell elhelyezni az épületen, hogy az utcaképet a lehető legkevésbé zavarják.

Oldalhomlokzaton, kerti homlokzaton a tetőn, összefogottan, egy elemként jelenjenek meg, így nem is minden – különösen az erősen tagolt tetőfelületek – tető alkalmas az elhelyezésükre. Töredezetten elhelyezkedve inkább zavaróak a településképben.

A klímaberendezések ne kerüljenek utcai homlokzatra, rejtetten, udvar felé, kert felé néző oldalon jó elhelyezni a nagyobb méretű dobozokat. Takarásban is elhelyezhető.

Létezik ma már olyan integrált fűtési rendszer, ahol nagyobb berendezések elhelyezéséről kell gondoskodni. A tervezés során egyre nagyobb szerepet tölt be az energiagazdálkodás és a rendszerek további fejlődése várható.

Mindezek a fontos követelmények felállításával kezelhetők a településképi rendeletben.

6. napirendi pont előterjesztésének melléklete

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (XII.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

A rendelet kihirdetése
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (XII.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében eljárva a településkép védelméről a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § (1) E rendelet célja – Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2003. (II. 05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírásaival összhangban – Gomba Község sajátos településképeinek védelme és alakítása, építészeti örökségének védelme
- a) a településkép-védelem elemeinek,
 - b) a településképi követelményeknek,
 - c) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszernek, valamint
 - d) az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöknek a meghatározásával.

törölt: (a továbbiakban: Önkormányzat)

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet területi hatálya Gomba község közigazgatási területére terjed ki.
(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.
(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed
- a) a jogszabályban meghatározott építési tevékenységre, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentáció készítésére,
 - b) meglévő építmény rendeltetésének – részben vagy egészben – történő megváltoztatására,
 - c) a közterületeken és közterületekről látható magánterületeken reklám, reklámhordozó vagy cégér elhelyezésére, fenntartására,
 - d) a védetté nyilvánított, illetve védetté nyilvánítani tervezett értékekre.
3. § A rendelet hatálya nem terjed ki a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény hatálya alá tartozó eljárásokra.

3. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:
1. *Építmény*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) 2. § 8. pontja szerinti építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére,

- szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).
2. *Építészeti érték:* az Étv. 2. § 32. pontjával összhangban az épített környezet minden olyan tárgyi és szellemi (építészettörténeti, építőművészeti, műszaki-tudományos) építészeti minőséggel rendelkező alkotásokban megjelenő értéke, amelyben a mindenkori társadalom – ezen belül a helyi közösségek – identitása és alkotóképessége fejeződik ki.
 3. *Építészeti örökség:* az Étv. 2. § 33. pontja szerinti, az épített környezet maradandó építészeti értéket is képviselő elemeinek (építmény, épületegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás) összessége – annak minden beépített alkotórészével, tartozékával és berendezésével együtt.
 4. *Épület:* az Étv. 2. § 10. pontja szerinti, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.
 5. *Helyi egyedi védettségű építmények:* azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
 6. *Helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezete:* az ingatlan, amelyen a helyi egyedi védettségű építmény található.
 7. *Helyi egyedi védettségű épületegyüttesek:* azoknak az ingatlanoknak a körülhatárolt, vagy meghatározott csoportja, amelyeken jellemzően az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei állnak és azok történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti, településképi szerepük meghatározó – akkor is, ha nem minden egyes alkotóelemük rendelkezik építészeti értékkel –, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett.
 8. *Helyi védettségű építészeti érték károsodása:* minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
 9. *Helyi védettségű építészeti örökség:* Gomba község építészeti örökségének a Képviselő-testület által védelem alá helyezett kiemelkedő építészeti értékű építményei, épületegyüttesei.
 10. *Kubatura:* A határoló falak és a tető által közbezárt tér.
 11. *Látványterv:* a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
 12. *Új hozzájárulás:* az építészeti örökségvédelem alatt álló építmény kiegészítése, bővítése, olyan épületrésszel, épület tartozékkal, amely korábban nem tartozott a védett építményhez.
 13. *Védett érték:* a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

4. A helyi védelem feladata

5. § (1) A helyi védelem feladata
- a védett érték körének számbavétele és meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása és a védetté nyilvánítás megszüntetése, nyilvántartása, megőrzése, megőrzítetése és a lakossággal történő megismertetése;
 - a védett értékek károsodásának megelőzése, a károsodás veszélyének elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, helyreállítása, újjáépítése.
6. § A helyi védelemre vonatkozó előírásokat nem kell alkalmazni az országos építészeti örökség a műemléki, természetvédelmi és egyéb védettséget tartalmazó nyilvántartásba vett kiemelkedő, nemzeti értékű elemekre.

5. Helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

7. § (1) A helyi védetté nyilvánítást és annak megszüntetését bármely természetes-, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- egyedi építmények, épületek esetén:
 - a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület- illetve telekrész),
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (fotók, irodalom),
 - a kezdeményezés indokolását,
 - településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - az együttes megnevezését,
 - körülhatárolását,
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - a kezdeményezés indokolását.
- (3) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos döntés előkészítéséről szakértő bevonásával a főépítész gondoskodik.
8. § (1) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:
- a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,
 - indokolt esetben a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint szakértő véleményét.
- (2) Az előkészítés során be kell szerezni az érintett ingatlan tulajdonosok álláspontját.
- (3) A helyi védetté nyilvánítási- és annak megszüntetésére irányuló eljárás során érdekeltnek kell tekinteni:
- a védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését kezdeményezőt,
 - a helyi védelem alá helyezendő, vagy helyi védelem alatt álló ingatlan tulajdonosát,
 - a helyi védelem alá helyezendő, vagy helyi védelem alatt álló ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal

törölt: a

törölt: a

törölt: a

- (4) A helyi védetté nyilvánítási, és annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint kell értesíteni:
- a) az egyedi értékekre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos módon történő kihirdetéssel; helyben szokásos módon történő kihirdetésnek minősül a Gombai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő értesítés hirdetmény formájában történő kifüggesztése és annak az önkormányzat hivatalos honlapján történő megjelenítése,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségbe ütközne, értesítésüket megtörténtnek kell tekinteni a d) pontban meghatározott helyben szokásos módon történő kihirdetéssel.
- (5) A (4) bekezdés szerint értesített érdekeltek a védetté nyilvánítási, és annak megszüntetésére irányuló eljárás során a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől, a hirdetmény kifüggesztésétől számított 30 napon belül írásban észrevételeztethetnek.
- (6) A védetté nyilvánításra, és annak megszüntetésére irányuló javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 nap időtartamra hirdetményben ki kell függeszteni, a kifüggesztés időtartamába a kifüggesztés és a levétel napja nem számít bele.
- (7) A helyi védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érdekelteket;
 - b) az illetékes földhivatalt,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelemnél az érdekelt közműveket.

6. A védett értékek fenntartása, hasznosítása, fenntartásának támogatása

9. § (1) A védett értékek megfelelő karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához Gomba Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) támogatást adhat.
- (3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek mellett – a rendeltetésnek megfelelő használatlallal kell biztosítani.
- (4) Amennyiben a rendeltetésétől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, az építésfelügyeleti hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak alapján előírhatja az építmény. építményrész jókarbantartás körét meghaladó felújítását.

törölt: az önkormányzat

törölt: (a továbbiakban: Korm. rendelet)

törölt: kötelező

7. Védett értékek lebontása

10. § (1) Védett építmény részleges vagy teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.

- (2) A bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése vagy részleges bontás esetén azok megőrzése indokolt esetben előírható.
- (3) Védett építmény csak a védettség megszüntetését engedélyező irat jogerőre emelkedése után, vagy életveszélyessé nyilvánítása esetén bontható.
- (4) A bontási dokumentáció 1 példányát a bontást engedélyező hatóságnak meg kell küldeni a Gombai Polgármesteri Hivatal irattára számára.

8. Helyi területi védelem

- 11. §** (1) A helyi területi védelem a település hagyományos telekszerkezetének, beépítési módjának, a településkép jellegzetes elemeinek védelmét szolgálja.
- (2) A területi védelem kiterjed:
- a) a településszerkezetet meghatározó közterületekre, utcahálózatra, azok burkolataira
 - b) telekszerkezetre, ingatlanokra
 - c) a területen található zöldfelületi elemekre
 - d) a településképet meghatározó épületekre, építményrészekre, a hagyományos színvilág együttesre.
- 12. §** (1) Az önkormányzat a település hagyományos telekszerkezeti és beépítési módú jellegzetes településképi területeire helyi területi védelmet állapít meg.
- (2) Az önkormányzat a helyi területi védelem alatt álló területek jegyzékét – elnevezés, lehatárolás részletezetséggel –, valamint a helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolását az 1. mellékletben állapítja meg.
- (3) Az önkormányzat az általa (2) bekezdéssel megállapított helyi területi védelem alatt álló területekről kataszteri lapokból álló nyilvántartást vezet.
- 13. §** (1) A helyi területi védelemmel érintett ingatlanok esetén az alábbi településképi követelmények figyelembe vételével kell eljárni:
- a) helyi védelem alatt levő területen egyedi védelem alatt nem álló épület részleges vagy teljes bontással járó átépítése, új épület létesítése esetén a történeti építési vonalakra utalni kell, homlokzatképzés, tömegtagolás, elhelyezés;
 - b) a területen a település helyi karakterének kialakítása, a hagyományörző arculatteremtés érdekében a környezettől idegen anyaghasználat, formai-, építészeti megoldás nem alkalmazható, az a meglévő épületek, építmények részleges homlokzati felújítása során sem megengedett;
 - c) új épület, épületrész építésénél a meglévő beépítéshez igazodva kell meghatározni és kialakítani:
 - ca) a tető hajlásszögét,
 - cb) a tetőgerinc irányát, a tetőidom formáját
 - cc) a nyílászárók méretét és formáját, anyagát, arányát és színezését
 - cd) a kerítést,
 - ce) az alkalmazott homlokzati építőanyagok típusát, textúráját,
 - cf) az építmények homlokzati színezését.
- (2) Helyi védelem alatt lévő területen épületet vagy építményt érintő építési tevékenység végzése csak az épület részletes felmérését követően elkészített kivitelezési tervdokumentáció alapján, a hagyományos építési módoknak megfelelően lehetséges.

törölt: módhoz történő illeszkedés igazolása esetén

törölt: Az igazolást a település főépítész adja ki.

9. Helyi egyedi védelem

14. § (1) Az önkormányzat helyi egyedi védelmet állapít meg az építészeti szempontból különösen értékes azon
- építményre, mely különösen értékes, utcaképet meghatározó kubatúrával, tömegképzéssel és építészeti részletekkel rendelkezik,
 - épületre, mely egésze, vagy annak egyes részlete képviseli a település építési hagyományait.
- (2) A helyi egyedi védelem a 2. mellékletben felsorolt értékekre terjed ki.
(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményre, épületre vonatkozó építési követelményeket e rendelet határozza meg.
15. § (1) E rendelet 2. mellékletében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építményt, épületet a tulajdonosa köteles megfelelően jókarbantartani, állapotát megőrizni.
- Helyi egyedi védelem alatt álló építményhez, épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
 - A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, épületet eredeti állapotban kell megőrizni. Az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat kell alkalmazni a felújítás során.
16. § A helyi egyedi védelem alatt álló építmények, épületek használata és fenntartása során biztosítani kell azok építészeti értékeinek megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
17. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, épületet érintő építési tevékenység során még részlegesen sem engedélyezhető az építmény, épület olyan jellegű átalakítása, bontása, amely megváltoztatja az utcaképet illetve az utcai homlokzatot.
- Amennyiben az építmény, épület állagromlása következtében felmerül az élet-, vagy közbiztonság veszélyeztetésének lehetősége, az építményre, épületre, vagy azok egy részére a helyi védelem megszüntetése kérhető szakértői véleményre alapozva. Az életveszélyessé nyilvánítás esetét kivéve az elbontására csak a védelem feloldását követően adható ki engedély. A védelem feloldásának feltételeként egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.
18. § Az épületek átalakítása, részleges vagy teljes bontása, korszerűsítése vagy bővítése során gondoskodni kell az építészeti, településképi értékek megőrzéséről, az új épület tömegével és a beépítés módjával követni kell az eredeti épület tömegének és utcai megjelenésének jellemzőit, részleteiben az érték-kataszterben megjelölt értékes elemeket tartalmaznia kell.

törölt: illeszkedik a település hagyományához.

törölt: lehetőség szerint

törölt: Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

10. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

19. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó jellemzőkkel bíró, lehatárolható településrészek.
- (2) Az önkormányzat településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket az e rendelet 3. mellékletében rögzített területi lehatárolással érintett ingatlanokra állapítja meg.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

11. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

20. § (1) A település bel- és külterületén új lakó, üdülő és gazdasági fő- és mellékrendeltetésű építmények, kerítések és egyéb építmények színezése - a reklámtábla vagy egyéb nemzeti szabványokban meghatározott kötelező színkóddal készülő építmények kivételével- csak a település hagyományainak megfelelő módon alakítható ki, élénk feltűnő színű homlokzatszínezés nem megengedett. Javasolt a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, szürke, okkersárga árnyalatai, homok és agyagszín, téglala és terrakotta vörös és a pasztell zöld színek alkalmazása.
- (2) Lakó és településközponti vegyes területeken a tetőfelületek fedése amennyiben a területre érvényes sajátos helyi előírás, másként nem rendelkezik, csak égetett agyag- vagy betoncserep fedés lehet, az égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatai színében. A kiegészítő tetőfelépítményeknél a tetőfelület 25%-ig a héjalás és a tetőfedéshez igazodó, nem fényes felületű egyéb fedés is megengedett. Alkalmazható a hagyományos koreolt lemezfedés és annak korszerűbb változatai, világosszürkétől a sötétszürke árnyalatokig és patinázott felülettel.
- (3) Gazdasági épületeken megengedett a cserepes lemez alkalmazása is, de színezése csak a természeti színekhez alkalmazkodó, matt felületű lehet.
- (4) Meghatározott övezetekben a lapos tető és a zöld-tető is megengedett. Tetőfelújítás esetén, amennyiben a tető szerkezete és hajlásszöge indokolja egyéb tetőfedő anyag is alkalmazható, kivéve hullám és sík eternit pala, bitumenes zsindegy, valamint műanyag sík és hullámlemez.
- (5) A kertvárosi karakterű lakóterületeken kizárólag természetes kő, téglala, vakolat, fa anyaghasználattal kell kialakítani az épületek külső homlokzatát,
- (6) Tilos a homlokzaton az ipari jellegű nagytáblás fémlemez burkolat alkalmazása.
- (7) Tető hajlásszögének meghatározásánál igazodni kell a környezetben kialakult állapothoz és utcaképhez.
- (8) Tiltott díszítő elemként vékony burkolólapok, hasított kőburkolat elhelyezése az ablakok körül.

- (9) Lapostető felső rétege járható burkolat, fenntartható zöldtető vagy min. 5 cm vastag kavicsréteg lehet.
- (10) Utcai homlokzaton szerelt kémény, gépészeti berendezés, klíma kültéri egység nem jelenhet meg.

12. A helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

21. § Az önkormányzat területi építészeti követelményeket határoz meg a rendelet 22. §-ával az általa az 1. mellékletben rögzített, helyi területi védelem alatt álló területek vonatkozásában, amennyiben az adott területre nem vonatkozik egyéb, szigorúbb, vagy más feltételeket meghatározó építészeti követelmény.
22. § (1) A helyi védelemben részesülő épületek vagy azok egyes részletei építészeti szempontból értékesek, kialakításuk illetve megjelenésük képviseli és őrzi a települési hagyományokat. Az épületek átalakítása során gondoskodni kell az építészeti, településképi értékek megőrzéséről úgy, hogy a beavatkozás ne változtassa meg az utcaképet, illetve az utcai homlokzatot, továbbá biztosítani kell az új építményeknek a jellegzetes településképből, valamint az épített és természetes környezet egységében való megjelenését.
- (2) Az 1. mellékletben meghatározott területen épületet elhelyezni
- a) oldalhatáron állóan, de az utcafronton zárt sorú csatlakozás szerint, azaz „L” alakú hajlított házként, vagy
 - b) oldalhatáron állóan, az utcafronton épülethézaggal,
 - c) zárt sorú csatlakozás szerint, vagy
 - d) ahol a telek kialakult beépítése oldalhatáron álló, és a szomszédos telekhatáron álló épület tetőzete utcára mérőleges nyeregű, ott, ha a zárt sorú összeépülés esetén a csatlakozás műszakilag nem megoldható, vagy kedvezőtlen településképi eredménnyel jár, akkor az utcafronton is csak épülethézag betartásával szabad az utcavonalon álló épületet elhelyezni.
- (3) Előkeret az utcára jellemző állapot szerint lehet kialakítani, figyelembe véve az érintett utcaszakasz legalább 2-2 szomszédos telkének kialakult beépítését. Ahol az érintett utcaszakaszon az épületek az utcavonalon állnak, ott az új épületet is oda kell helyezni.

13. Helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

23. § Az önkormányzat egyedi építészeti követelményeket határoz meg a rendelet 24. §-ával az általa az 1. mellékletben rögzített, helyi területi védelem alatt álló területek vonatkozásában, amennyiben az adott területre nem vonatkozik egyéb, szigorúbb, vagy más feltételeket meghatározó építészeti követelmény.
24. § (1) A helyi karakter és hagyományörző arculatteremtés érdekében a környezettől idegen formai, szerkezeti stb. építészeti megoldások nem alkalmazhatók, sem új épület létesítése, sem a meglévő épületek, építmények részleges felújítása során.
- (2) A hagyományos épület bővítése esetén az új épületrészt a meglévő épülethez igazodva kell kialakítani, oly módon, hogy a meglévő kerítést is figyelembe kell venni.

törölt: (11) Lejtős terep esetében a lejtő felőli homlokzat tényleges magassága nem haladhatja meg a 6,00 métert. ¶
(12) Lakóterületen nem helyezhető el 6 méternél magasabb zászlórúd, antenna és szélkerék. ¶

törölt: illeszkedik a települési hagyományokhoz

törölt: (4) Az egységes utcakép érdekében amennyiben az utcában egységes fafaj található, azt meg kell őrizni, illetve az elpusztult egyedeket ugyanolyan egyeddel kell pótolni. ¶
(5) A kötelezően kialakítandó zöldfelület minden megkezdett 150 m²-e után 1 db lombhullató, őshonos, nagy lombkoronát növelő fa ültetéséről és neveléséről kell gondoskodni. ¶

Oldaltörés

¶

- (3) A homlokzatok felületi anyaga természetes kő, vakolat, vagy meszelt – festett téglá lehet.
- (4) A homlokzatok színezése fehér, szürkével illetve sárgával tört fehér, szürke, okkersárga illetve világoszöld vagy azok árnyalatai illetve terrakotta lehet.
- (5) A kovácsoltvas és díszmű-lakatos kapuk, kerítések és tagozatok színezése zöld és fekete, valamint barna lehet.
- (6) Az ablakok és ajtók az utcai homlokzaton csak fa szerkezetűek lehetnek, színezésük fehér, zöld, középbarna, sötétbarna, szürke és natúr fa lehet.
- (7) A lábazat anyaga terméskő, vagy vakolt felületű, a tető anyaga égetett agyagcserép lehet.
- (8) A tető hajlásszöge 35 - 45° közötti lehet.
- (9) A védett falusias területen gépkocsi tároló ajtó nem alakítható ki az épület utca felőli homlokzatán.
- (10) A kerítések és kapuk anyaga fa, természetes rakott kő, illetve kőburkolatú lehet, vagy falazott vakolt, meszelt – festett kivételű. Az áttört kerítés lábazata és oszlopa hasonló kivételű lehet, míg a kerítésmező és a kapuzat készüljön fa, vagy díszmű-lakatos szerkezettel.

törölt: A tömör kerítések magassága legfeljebb 1,7 méter lehet.

14. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

25. § Az önkormányzat területi építészeti követelményeket határoz meg a rendelet 26. §-ával az általa a 3. mellékletben rögzített, településképi szempontból meghatározó területek vonatkozásában, amennyiben az adott területre nem vonatkozik egyéb, szigorúbb, vagy más feltételeket meghatározó építészeti követelmény.

26. § (1) A közterületek felőli utcakép védelme, valamint a különböző, telken belül elhelyezhető zavaró és védendő funkciók telekszomszédok közötti hatásainak csökkentése érdekében az építményeket fő- és mellékrendeltetés szerint főrendeltetésű építményekre és mellékrendeltetésű építményekre kell osztani.
- (2) Egyéb szabályozási előírás hiányában a telek vagy építési hely utca felőli részére csak főrendeltetésű építmény helyezhető el.
 - (3) Mellékrendeltetésű építmény csak akkor építhető, ha a telken már van főrendeltetésű építmény.
 - (4) A nyílt felszíni vízelvező csatornákat, árkokat gyepesíteni kell.
 - (5) A meglévő utcafásítások megőrzendők.
 - (6) A beltérületi, legalább 12,00 méter széles szabályozási szélességgel rendelkező kiszolgáló utak zöld sávjának kialakításakor a településre jellemző növényfajokat és – fajtákat kell alapul venni.
 - (7) Az ökológiai hálózat védelme érdekében a műszaki beavatkozásokat úgy kell végezni, hogy azok az érintett területek értékeit a legkevésbé károsítsák, az élőhelyek fenntartásának esélyeit ne rontsák, a biológiai diverzitás fenntartásához szükséges ökológiai folyosókat ne vágják el. A műszaki létesítménnyel elvágtott területek közötti ökológiai kapcsolat kialakulását mesterségesen elő kell segíteni.
 - (8) A táj karakterét kedvezőtlenül megváltoztató beavatkozások (építés, területhasználat) nem valósíthatók meg.

törölt: Eltérő beépítési módú telkek találkozásánál a kialakult, legalább 90 %-ban beépült övezetekben, a telek beépítési módjára az illeszkedési szabályok az irányadók. ¶ (2)

törölt: 3

törölt: 4

törölt: 5

törölt: 6

törölt: 7

törölt: (8) A közterületi parkolókat fásítottan kell kialakítani. Minden 4 parkolóhoz 1 lombos fa ültetendő. ¶

törölt: 9

törölt: 10

15. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

27. § Az önkormányzat egyedi építészeti követelményeket határoz meg a rendelet 28. §-ával az általa a 3. mellékletben rögzített, településképi szempontból meghatározó területek vonatkozásában, amennyiben az adott területre nem vonatkozik egyéb, szigorúbb, vagy más feltételeket meghatározó építészeti követelmény.
28. § (1) Eltérő övezeti előírás hiányában az egyes épületek gerincvonalának magassága az épületmagasság mértékét maximum 6,00 méterrel haladhatja meg.
- (2) Lakó- és üdülőterületeken az utcafronti kerítés csak a telek közterületi kapcsolatának biztosításával helyezhető el.
- (3) A mezőgazdasági és vízgazdálkodási terület övezeteiben kerítés a beépítetlen földrésztelken nem létesíthető, a beépíthető telekrész esetén kerítés csak élő sövényből, vagy fém-, illetve faanyagú, karám jellegű szerkezettel kombinálva létesíthető a beépített telek határain, vagy a telekhatáron belül; tömör lábazat nem építhető.
- (4) A település közigazgatási területén a tető hajlásszöge 35-45 °-os lehet.

törölt: A kerítés magassága legfeljebb 2,0 méter, fehérete áttört, és sövényrel együttesen telepített lehet. ¶

törölt: (3) A különleges temető- és sportterületen maximum 2,1 m magas, min 50%-ban áttört kerítés helyezhető el. ¶
(4) A zöldterület övezeteiben kerítés csak a játszókertek körül létesíthető, legfeljebb 1,3 méter magasságig, lábazat nélkül 80%-ban áttört. ¶

törölt: 5

törölt: 6

16. A helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményre, műtárgyra, egyéb műszaki berendezésre vonatkozó anyaghasználati követelmények

29. § (1) Közterületről látható homlokzaton és tetőfelületen nem helyezhető el
- napenergia gyűjtő panel, kivéve a (4) pont szerinti eseteket,
 - riasztó berendezés,
 - hőszivattyú,
 - klíma berendezés kültéri egysége,
 - parabola antenna,
 - világítás kivételével egyéb műszaki berendezés, kivéve, ha másképp nem oldható meg.
- (2) Utcái homlokzaton szerelt kémény nem helyezhető el, illetve parapetes kivezetés nem megengedett.
- (3) Homlokzatra, beleértve a tetőzetet is, szélkerék nem szerelhető.
- (4) Tetőzetén napenergia gyűjtő panel, napelem, napkollektor az alábbiak szerint helyezhető el:
- csak tetősíkon alakítható ki, kiterjedése szabályos négyzet vagy téglalap alakú felület lehet
 - utcará merőleges gerincű tetőzetén az utcától a lehető legtávolabb kell elhelyezni
- (5) Tetőzet fölé nyúló kémény csak falazott módon létesíthető. ez alól kivételt képeznek a gázkészülékek turbó kéményei.

17. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

30. § A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények és műtárgyak elhelyezése során a 31. § előírásainak betartása kötelező.

31. § (1) Új antenna, és átjátszó a már meglévő antenna tartó oszlopokra szerelhető fel, új önállóan álló antennatartó szerkezet a település védett területén nem helyezhető el.
- (2) Azokon a területeken, amelyek nem állnak helyi területi védelem alatt:
- bekötővezetékek csak földkábellel csatlakozhat a gerinchálózathoz,
 - oszlopsorral nem terhelt utcában új villamosenergia, vagy hírközlő hálózat már csak földkábel fektetéssel létesíthető,
 - újjonnan beépülő területeken az elektronikus és hírközlési hálózat felszín felett nem vezethető.
- (3) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos a magasabb szintű tervekben védettséggel jelölt alábbi területeken:
- ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, és puffer területen,
 - tájképvédelmi területen,
 - Natura 2000 területen,
 - helyi területi védelem alatt álló területen és
 - helyi egyedi védettségű épület 100 m-es környezetében.
- (4) Transzformátor állomás:
- a helyi területi védelem alatt álló területeken nem helyezhető el,
 - helyi területi védelem alatt nem álló területeken kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani, és amelynek formavilága illeszkedik a településképhez.
- (5) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.
- (6) A távközlési hálózatot, létesítések, rekonstrukciójakor földkábelbe, alépitménybe helyezve föld alatt vezetve kell megépíteni. A föld feletti vezetés fennmaradásáig, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.

32. § A HÉSZ-ben meghatározott K-R jelű különleges rekreációs- és sportterületen

- valamennyi épület nyeregtetővel alakítandó ki. A tetőgerinc az épület tömegének hosszabbik irányával legyen párhuzamos. A tetősík lejtése 25-50 fok közötti. A tetősíkokon keresztcsárny (tetőablak, erkélylefedés, stb.) kialakítható,
- a tetőhéjalás természetes cserép anyagú legyen.
- az épületlábazat – égetett, vagy homok – téglából, vagy terméskőből alakítandó ki és legalább 0,35 m magas legyen a mindenkori járdától számítva.
- az épületek megjelenésében vakolt, vagy a lábazathoz illeszkedő téglá, vagy terméskő legyen. A homlokzati kiegészítő burkolás, tagolás és látható szerkezet fából is készülhet, természetes színű pácolással, vagy lazúros festéssel.
- az épületek és építmények (kerítés, járda, pergola, stb.) kialakításánál a természetes építőanyagok színeit kell alkalmazni. Különös tekintettel a fehér, a homok és az agyag színeire.

törölt: ¶

¶ A növénytelepítésre, telepített fasorokra, erdősávokra vonatkozó követelmények¶

- ¶ (1) Fasortelepítést az őrsvény méreteinek és a légvezetékek elhelyezkedésének figyelembe vételével, egyedileg kell megtervezni.¶
- ¶ (2) Külföldi zöldfelületek, tájfasítás, védősávok növényzetének megtervezésekor törekedni kell a honos fajok alkalmazására.¶
- ¶ (3) Lombos fa pótlása csak lombos fával történhet.¶
- ¶ (4) Az építési telkeken növénytelepítés esetén az alábbi ültetési távolságokat kell figyelembe venni:¶
- a) 2 m-nél alacsonyabb lombos cserjék és oszlop növekedésű örökzöld cserjék esetében a minimális ültetési távolság¶
 - kerítéstől 0,5 m.¶
 - szomszédos épülettől 1 m.¶
 - b) 2 m-nél magasabb lombos cserjék esetében a minimális ültetési távolság¶
 - kerítéstől 1,5 m.¶
 - szomszédos épülettől 2 m.¶
 - c) fatemetű fenyőfélék esetében a minimális ültetési távolság¶
 - kerítéstől 2 m.¶
 - szomszédos épülettől 2,5 m.¶
 - d) 3 m-nél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fák esetében a minimális ültetési távolság¶
 - kerítéstől 1,5 m.¶
 - szomszédos épülettől 2 m.¶
 - e) 3 m-nél magasabb lombos fák esetében a minimális ültetési távolság¶
 - kerítéstől 3m.¶

törölt: <#> A HÉSZ-ben meghatározott KP Közpark övezetben csak a hagyományos településképhez illeszkedő építmények helyezhetőek el. ¶

¶ A HÉSZ-ben meghatározott K-T Zöldfelületi jellegű intézmények övezetben telken belül a telekhatár menti 10 m-es sávot védőfásítás részére szabadon kell hagyni. A temető használatbevételeivel a védőfásítást háromszintű állománnyal létre kell hozni. ¶

¶ A támfalgarázs építési követelmények¶

- ¶ (1) A kialakuló utcai telekhatáron álló kerítés – homlokzat, amiben a gépkocsi tároló kapuja van, maximum 3,0 méter magasságú lehet. Felette csak áttört korlát, kerítés helyezhető el. A magasságot az út kiemelt szegélyéhez (rendezett terepszint) kell viszonyítani. (Kiemelt szegély nélküli útnál +15 cm magasság, azaz 3,15 méter engedélyezhető.)¶
- ¶ (2) Támfalgarázs ott létesíthető, ahol a terep lejtése, a telek hosszirányában, az út tengelyétől az előkert 6,0 méter mélységéig eléri az átlagosan 20 % emelkedést, illetve az elméleti (20 %-os) vonal nem emelkedik ki a terepből, az adott hosszban, vagy az előkert terepszintje 1,5 méterrel magasabb az utca szegélyénél.¶
- ¶ (3) A támfal utcai hossza (a garázkapukkal együtt) a gépkocsi tároló előtt maximum 6,0 méter lehet + a gyalogos bejáró építménye 2,5 m szélességgel.¶
- ¶ (4) A szomszédos telek csatlakozásánál kialakuló támfal magassága 1,0 méter lehet. Felette lévő kerítés tömör (lábazati) szakaszával maximum 2,0 méter lehet együttesen.¶

V. FEJEZET
REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ÉS CÉGÉREK ELHELYEZÉSÉNEK
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEI

18. Reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezésének szabályai

33. § (1) Reklámot, reklámhordozót és cégért a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer működését.
- (2) Reklám, reklámhordozó és cégér csak ideiglenesen helyezhető el, melyeket a tevékenység megszűnéseivel, kártalanítási igény nélkül el kell távolítani és a homlokzatot eredeti formájában helyre kell állítani.
- (3) A reklám, reklámhordozó és cégér rendszeres karbantartásáról a felület tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (4) Reklám, reklámhordozó és cégér csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
- (5) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 2 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.
34. § (1) Építményen, tetőfelületen, kerítésen, kerítéskapun és támfal közterületről látható felületén reklám-, reklámhordozó, cégér és reklámcélnú falfestmény, felületképzés nem létesíthető.
- (2) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó a település területén nem helyezhető el.
- (3) A kihelyezett reklámon, reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.
- (4) A reklám, reklámhordozó alapfelülete egyenként a 2 m²-t, a legmagasabb pontja a 3 méteres magasságot nem haladhatja meg. Ingatlanonként maximum 2 db reklám, reklámhordozó, cégér helyezhető el. Az épület közterület felőli homlokzatán 1 db, maximum 0,5 m² alapterületű reklám, reklámhordozó helyezhető el.
- (5) Közművelődési célú reklámhordozón csak közművelődéssel kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el.
- (6) A gépjárművek számára igénybe vehető útvonal felett átfeszített, textilanyagú, az önkormányzat jelentősebb rendezvényeket hirdető reklám, reklámhordozó helyezhető el.
- (7) Világító felületű vagy megvilágított reklámhordozó csak cégér, cég-, címtábla, kirakat lehet.
- (8) Amennyiben a rendelet hatálya lépésekor a már meglévő reklám, reklámhordozó és cégér megjelenése, kialakítása ellentétes az e rendeletben megfogalmazott településképi elvárásokkal, az önkormányzat kezdeményezheti azok átalakítását, megszüntetését.

törölt: (4) Ha reklám, reklámhordozó és cégér tulajdonosa a (3) bekezdés szerinti kötelezettségének nem tesz eleget és azt írásos felszólításra sem teljesíti, úgy a polgármester településképi kötelezés keretében előírhatja a berendezés leszerelését, a felület megszüntetését és a homlokzat, eredeti formájában történő helyreállítását. ¶

törölt: 5

törölt: 6

VI. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

19. Kötelező szakmai konzultáció

35. § (1) Az építető, vagy megbízottja - munkaközi egyeztetés céljából - legalább egy alkalommal köteles szakmai konzultációt kezdeményezni a településképi követelményekkel kapcsolatban a település főépítésznél a készülő építészeti-műszaki dokumentációkról
- (a) a helyi területi védelem alatt álló területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények,
 - (b) a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények, valamint
 - (c) helyi védelemben részesülő területen lévő sajátos építményekre, műtárgyra, egyéb műszaki berendezésre vonatkozó anyaghasználati követelmények esetében.
- (2) A kötelező szakmai konzultáció (a továbbiakban: konzultáció) keretében kerül sor:
- a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
 - b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
 - c) az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedési követelményekre vonatkozó javaslatoktól, ajánlásoktól eltérő tervezői megoldások egyeztetésére,
 - d) a településképi előírásoknak való megfelelés egyeztetésére,
 - e) javaslatokra a településképi követelmények érvényesítésének módjával kapcsolatban.

20. A konzultáció részletes szabályai

36. § (1) A konzultáció kezdeményezése érdekében az építetőnek, vagy megbízottjának kérelmet kell benyújtania a települési főépítész felé.
- (2) A konzultációs lehetőség biztosításáról a főépítész gondoskodik a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül.
- (3) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építető, illetve az általa megbízott tervező több konzultációt is kezdeményezhet.
- (4) Az építészeti-műszaki terv előzetesen egyeztetett időpontban megtartott munkaközi egyeztetésére a tervezőnek - a munka készültségi fokának megfelelő, a szakmai konzultáció napjára dátumozott - munkaközi dokumentációt, terv-vázlatot kell készítenie. A munkaközi dokumentációt a tervezőnek
- a) a terv digitális feldolgozása esetén – elektronikus úton, pdf formátumban – a szakmai konzultációt legalább 5 nappal megelőzően meg kell küldenie,
 - b) a terv papír alapú feldolgozása esetén a szakmai konzultáció során be kell mutatnia a települési főépítésznek.
- (5) A konzultáció során az elhangzottakról emlékeztető készül, melyet a konzultáció résztvevői aláírásukkal látnak el.
- (6) Amennyiben a munkaközi dokumentáció feldolgozása papír alapon történt, a konzultáció során az egyeztetés résztvevői a munkaközi dokumentáció aktuális példányára szöveges, illetve rajzi kiegészítéseket, megjegyzéseket tehetnek, és a konzultáció végén a tervet dátummal kiegészítve szignálhatják. Az ilyen esetekben a

- munkaközi dokumentáció érintett tervlapjairól másolatot kell készíteni, és azokat az (5) bekezdés szerinti emlékeztetővel együtt kell kezelni.
- (7) A konzultációkról készített emlékeztetők – a hozzájuk tartozó munkaközi tervdokumentáció tartalmának megfelelően – a feleket kölcsönösen kötik a főépítési állásfoglalásra. szakvéleményre alapozott településképi vélemény tartalmát illetően.
 - (8) Ha az építészeti-műszaki tervdokumentáció műleírása a konzultációra vonatkozó utalást, hivatkozást is tartalmaz, a terviratok között az (5) bekezdés szerinti emlékeztetőt és az ahhoz tartozó munkaközi dokumentáció releváns tervlapjainak másolatát is szerepeltetni kell.
 - (9) A konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó munkaközi dokumentációk nyilvántartásáról a főépítész gondoskodik.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

21. A településképi véleményezési eljárás célja

- 37. § (1)** A településképi véleményezés célja
- a) a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek településképi szempontoknak megfelelő érvényesítése, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása;
 - b) a településképi, építészeti értékek védelme és igényes kialakítása érdekében – a helyi adottságok figyelembevételével – az építészeti és településképi illeszkedéssel, településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, az épített környezet esztétikus kialakítása.

22. A településképi véleményezési eljárással érintett terület

- 38. §** Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni Gomba Község teljes közigazgatási területén, jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

törölt: 30. § szerinti

23. A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

- 39. § (1)** E rendelet alkalmazásában településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni
- a) új építmény építésére.
 - b) meglévő építmény – beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, illetve a településképet érintő átalakításra irányuló eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

24. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 40. § (1)** A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Kormányrendelet) 26.§ (1) pontjának felhatalmazása alapján az építési engedélyezési eljárásokhoz ad településképi véleményt.

- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatására irányuló kérelmet az önkormányzat polgármesteréhez írásban kell benyújtani.
- (3) A polgármester részére benyújtott kérelemmel egyidőben a települési főépítész részére kell benyújtani az építészeti-műszaki dokumentációt a Kormányrendelet 26/A § (1) bekezdésében meghatározott formában I papíralapú példányon, vagy pdf formátumban elküldeni foepitesz@foepiteszitorsulas.hu e-mail címre.
- (4) A Kormányrendelet 26/A. § (3) bekezdése szerinti munkarészeket tartalmazó építészeti-műszaki dokumentációt olyan tartalommal kell benyújtani, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.
- (5) A polgármester a településképi véleményezési eljárás során véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.
- (6) A polgármester a Kormányrendelet 26/A. § (5) bekezdésében foglaltak szerint – a (6) bekezdésben rögzített tartalommal – véleményt ad ki.
- (7) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:
 - a) a telepítés településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
 - b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
 - c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
 - d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
 - e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
 - f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a diszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

25. A településképi bejelentési eljárás

41. § Településképi bejelentési eljárást lefolytatására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szabályai az irányadók.

26. A településképi bejelentési eljárás szabályai

42. § (1) A bejelentési eljárást az építtető, a tervező vagy annak megbízottja, (a továbbiakban együttesen: kérelmező) a polgármesterhez írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezheti.
- (2) A kérelemhez csatolni kell a Kormányrendelet 26/B. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentáció 2 db papír alapú példányát, olyan tartalommal, hogy arról egyértelmű vélemény legyen alkotható.
 - (3) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban benyújtott kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai szerint – 15 napon belül – határozattal bírálja el.
 - (4) A polgármester 15 napon belül értesíti a Pest Megyei Kormányhivatalt a településképi

törölt: kell lefolytatni

törölt: az építészeti és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletével meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek esetében, az e rendelet 1. mellékletével lehatárolt, helyi területi védettség alatt álló területen történő építési tevékenység esetén, a szabályozási terven lehatárolt műemléki környezetben fekvő területen történő építési tevékenység esetén, a reklámok, reklámhordozók és cégérek tekintetében Gomba község közigazgatási területén belül a közterületeken és közterületekről látható magánterületeken reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezése előtt.

törölt: tervezett tevékenységet kikötéssel vagy anélkül tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó döntést hoz, illetve figyelmezteti a kérelmezőt a jogellenesen elvégzett tevékenység jogkövetkezményeire

törölt: §
(4)

törölt: A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megtiltását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki. A polgármesternek a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megtiltását tartalmazó határozata ellen Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez benyújtott fellebbezéssel lehet élni.
(5) A bejelentési eljárás végén az igazolással egy időben a papír alapú dokumentáció egy záradékolt példányát a kérelmezőnek meg kell küldeni, a második példány az ügyiratban marad.

törölt: 6

védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 8. §-ában rögzített ellenőrzési jogkör gyakorlása érdekében, amennyiben a reklám, reklámhordozó, cégér elhelyezésére vonatkozó bejelentési kötelezettség teljesítésének vagy a döntésében foglaltak végrehajtásának ellenőrzése során

- a) a bejelentési kötelezettség elmulasztását, vagy
- b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegését észleli.

- (5) Amennyiben reklám, reklámhordozó és cégér elhelyezésére közterületen kerül sor, közterület használati engedély csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatása után, az annak tudomásul vételét tartalmazó igazolás alapján, és az eljárás során tett kikötések figyelembevételével adható.

törölt: 7

IX. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

27. Településképi kötelezés és településképi bírság

43. § (1) A polgármester a Kormányrendelet 26/E. §-a szerinti településképi kötelezési eljárás folytat le az e rendelet IV. fejezetével meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében.
- (2) A Képviselő-testület a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 11. § (2) bekezdése alapján a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forint bírság kiszabását rendeli el. (településképi bírság)
- (3) A (2) bekezdés szerinti településképi bírságot átruházott hatáskörben, egyedi határozattal a polgármester szabja ki.

X. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

28. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

44. § (1) Az önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó helyi védett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékai karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit az Értékvédelmi Támogatásból (továbbiakban: ÉT) vissza nem térítendő támogatásként finanszírozhatja.
- (2) Az ÉT a települési önkormányzat éves költségvetésében szerepel. Az ÉT-t értékvédelmi pályázat útján lehet igénybe venni.
- (3) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a pénzügyi bizottság javaslatára a Képviselő-testület írja ki.
- (4) A támogatás csak a fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét, illetve az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségeire, értéknövelő tevékenységre adható. A kérelemhez olyan költségvetést kell becsatolni,

amelyből az értékkülönbözöt megállapítható.

- (5) Amennyiben az ÉT-re elkülönített pénzalap nem kerül pályázati formában felhasználásra, úgy a pénzügyi bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt annak felhasználásáról.
- (6) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a kérelmet a pályázó adataival és a tervezett felújítási munka rövid ismertetésével,
 - az igényelt támogatási összeget, és a vállalt önerőt,
 - megvalósítást szolgáló költségvetést;
 - az épület fotóit
 - az épület homlokzati terveit, meglévő és tervezett állapotot,
 - részletterveket a megértéshez szükséges számban és léptékben,
 - műszaki leírást a tervezett munkáról
 - a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
 - a munka ellenőrzésére megbízott építész tervező megnevezését,
 - előzetes kötelezettség vállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel, továbbá, hogy az építkezést a megfelelő hatósági eljárások keretein belül végzi.
- (7) A pályázati kiírás a (5) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.
- (8) A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület a pénzügyi bizottság javaslata alapján bírálja el. Az elbíráláshoz a települési főépítész készít előterjesztést.
- (9) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték megnevezését, az elvégzendő karbantartási/felújítási/rekonstrukciós tevékenység meghatározását, az elfogadott költségvetés összegét.
45. § (1) A támogatást elnyert pályázókkal a polgármester támogatási szerződést köt.
- (2) A támogatási szerződésnek a 44. § (9) bekezdésben foglaltakon túl tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, feltételeit.
- (3) A pályázat alapján elnyert támogatás felhasználását a főépítész, szükség esetén a pénzügyi bizottság tagjai közreműködésével ellenőrzi.

törölt: 44

törölt: 8

XI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

46. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidőben hatályát veszti a településképi véleményezési eljárásról szóló 23/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet, a településképi bejelentési eljárásról szóló 25/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet és a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól szóló 25/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendelet.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

törölt: (3) E rendelet hatályba lépésével egyidőben hatályát veszti a HÉSZ¶
2. § (1) bekezdés 6-7. franciabekezdései,¶
6. § (6)-(7) és (10) bekezdései,¶
10. § (2)-(3), (9) és (11)-(14). bekezdései,¶
14. § (4), (11)-(12) bekezdései,¶
17. § (10)-(14) bekezdései,¶
19. § (8) bekezdése,¶
20/A § (5) bekezdése, valamint¶
a 2. mellékletben meghatározott támfalgarázs építésének szabályai.¶

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december

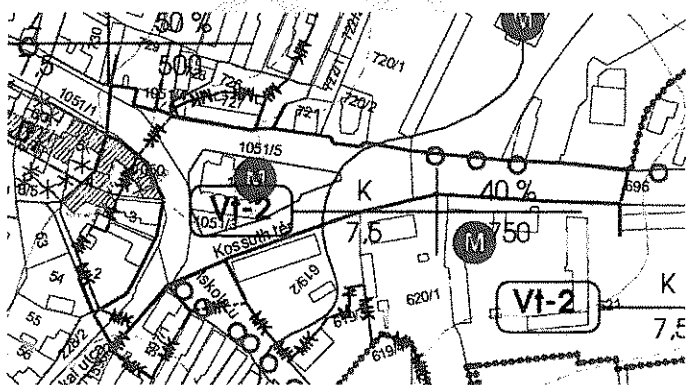
Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ERZSÉBET ANIKÓ
jegyző

I. Helyi területi védelem alatt álló területek jegyzéke

A helyi területi védelem alatt álló terület	
elnevezése	lehatárolása
Védett településszerkezetek	
Kossuth tér, mint történelmi településközpont	A Kossuth teret határoló ingatlanok közterületi határvonala
Védett településkarakter	
nincs	xxx
Védett településkép	
nincs	xxx
Védett épületegyüttesek	
nincs	xxx
Védett épület, építmény	
nincs	xxx
Védett műtárgyak	
nincs	xxx

II. A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása



Helyi egyedi védelem alatt álló építmények, épületek jegyzéke

A helyi egyedi védelem alatt álló építmények	
elnevezése	lehatárolása
nincs	xxx

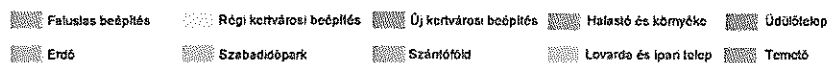
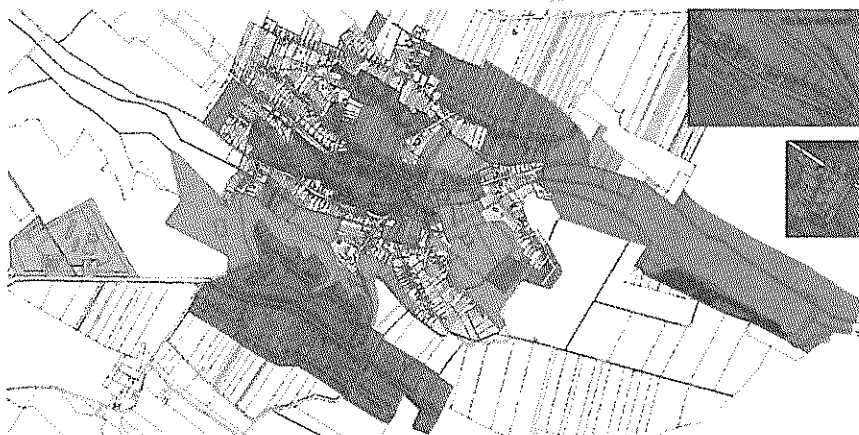
A helyi egyedi védelem alatt álló épületek	
elnevezése	lehatárolása
Tájház	Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatti. 718/1 hrsz-ú, kivett művelési ágú, Jakóház, udvar megnevezésű ingatlanon található épület
Civilház	Kossuth tér 4. szám alatti. 727 hrsz-ú, kivett művelési ágú, Integrált Közösségi Szolgáltató Tér megnevezésű ingatlanon található épület

I. Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

elnevezése	lehatárolása
Falusias beépítés	A lehatárolás a melléklet II. pontja szerinti térképpel történik meg.
Régi kertvárosi beépítés	
Új kertvárosi beépítés	
Halastó és környéke	
Horgásztanyák	
Szabadidőpark	
Lovarda és ipari terület	











II. Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása

Belterület



Közigazgatási terület



-  Falusias beépítés
-  Régi kertvárosi beépítés
-  Új kertvárosi beépítés
-  Szabadidőpark
-  Ipari vagy mezőgazdasági üzemi létesítmények
-  Üdülőttelep
-  Horgásztó
-  Temető
-  Mezőgazdasági terület
-  Erdő

TERVEZÉSI TERÜLET

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)

a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelethez

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A jogalkotási kötelezettség teljesítésén túl a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

Környezeti és egészségi következményei a módosító rendeletnek nincsenek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak: a településképpel összefüggő feladat esetében - új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan – újonnan keletkeznek.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Az alaprendelet megalkotása jogszabályban rögzített kötelezettség.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén törvényességi észrevételt tehet a felügyeletet gyakorló szerv.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

törölt: 1. melléklet
a 2017. (XII.) önkormányzati rendelethez
I. Helyi területi védelem alatt álló területek jegyzéke
A helyi területi védelem alatt álló terület
törölt: 1. függelék
Javasolt fa és cserjefajok jegyzéke
2. függelék
Tájjidegen (invazív) fajok jegyzéke
3. függelék
Gomba helyi értékvédelmi katasztere
Oldalkörés
formázott: Nem Kiemelt

INDOKOLÁS

a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A településképi rendelet megalkotása jogalkotási kötelezettsége az önkormányzatnak. A településképi rendelet a „Hogyan lehet építeni?” kérdésre ad egyértelmű és egyszerű válaszokat. A vele jogszabályi hierarchiát tekintve mellérendeltségi viszonyban álló helyi építési szabályzat a „Hová, mit és mekkorát lehet építeni?” kérdésre tartalmaz szabályokat. A két rendelet célja, szerkezete és tartalmi felépítése eltérő, a településképi rendelet keretezi a helyi építési szabályzatot, hiszen egyes tartalmi elemek tekintetében a településképi rendelet irányadó előírásokat fogalmaz meg a HÉSZ számára. A helyi építési szabályzatnak ezért összhangban kell állnia a településképi rendelettel. A záró rendelkezések között így a HÉSZ módosítására is sor kerül. A korábban HÉSZ-ben rögzített szabályok egy része átkerül a településképi rendeletbe

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

2. §-hoz

Rögzíti a településképi rendelet területi személyi és tárgyi hatályát.

3. §-hoz

Kivételt határoz meg a hatály tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó eljárásokra tekintettel.

4. §-hoz

A rendelethez értelmező rendelkezéseket társít.

5-6. §-okhoz

A helyi védelem feladatát rögzíti.

7-8. §-okhoz

Meghatározza a jogalkalmazók számára a helyi védetté nyilvánítás, valamint annak megszüntetésére vonatkozó eljárási rendet, a kezdeményezés tartalmi követelményeit. Meghatározza, hogy kik az érdekeltek a helyi védetté nyilvánításban.

9. §-hoz

Tulajdonosi kötelezettséggé emeli a védett érték karbantartását, állagmegóvását. Hivatkozik az esetleges önkormányzati támogatásra, melyet a törvény és a rendelet is adható kategóriában tart.

10. §-hoz

A védett értékek lebontására vonatkozó szabályozást tartalmaz.

11-13. §-okhoz

A helyi területi védelemmel a Képviselő-testület a település hagyományos telekszerkezetének, beépítési módjának, a településkép elemei védelmének hatókörét szabja meg, az 1. mellékletet beemeli a normaszövegbe, mely a védelem alatt álló területek jegyzékét és lehatárolását tartalmazza majd.

14-18. §-okhoz

Az egyedi védelemmel a Képviselő-testület az építészeti szempontból különösen értékes építményeket és épületeket vonja védelem alá, biztosítva ezzel azok építészeti értékeinek megőrzését. A 2. mellékletet beemeli a normaszövegbe, mely részletezi a településen egyedi védelem alá vont építményeket és épületeket.

19. §-hoz

A 3. mellékletbe rendeli a településképi szempontból meghatározó területek felsorolását.

20-37. §-okhoz

A IV. fejezet tartalmazza azokat a követelményeket, melyek előírást rögzítenek az építési tevékenységet végzőkre, különös tekintettel a helyi területi és egyedi védelem alatt álló területekre, a településképi szempontból meghatározó területekre. Az itt előírt követelmények megsértése, be nem tartása szankcionálható településképi bírsággal, mely a törvény értelmében képviselő-testületi hatáskör. A tervezetben e hatáskör polgármesterre történő átruházására is javaslatot teszünk.

38-39. §-okhoz

A jogalkotási kötelezettségnek eleget téve került sor a rendeletben a reklámozási tevékenység szabályozására szinkronban az októberben elfogadott – azonos témájú – módosítórendelettel.

40-41. §-okhoz

A kötelező szakmai konzultációra vonatkozó előírásokat tartalmazza.

42-47. §-okhoz

A településképi véleményezési és településképi bejelentésre vonatkozó releváns előírásokat emeli át a korábban e tárgyban hatályos rendeletekből.

48. §-hoz

A vonatkozó törvény alapján a településképi kötelezést vonja rendeleti hatáskörbe, és határozza meg az 1.000.000,- forintig terjedő határon belül 50.000,- Ft-ban a bírság összegét, valamint rendelkezik a hatáskör átruházásról.

49-50. §-okhoz

A településképi követelmények alkalmazásának ösztönző rendszerét részletezi költségvetési rendeletben meghatározható értékvédelmi támogatásból.

51. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

TERVEZET



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00312-2/2017

Tárgy: Gomba településképi rendeletének készítése –

Ügyintéző: Ferencz Dóra

vélemény

Telefon: (+36 1) 485 6990

Hivatkozási szám: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Lehota Vilmos polgármester részére

Gomba Község Önkormányzata

2217 Gomba

Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A.§-ában foglaltak alapján az alábbi véleményt adom Gomba Község településképi rendeletének tervezetéről.

1. Javasoljuk a rendelet-tervezet felülvizsgálatát és módosítását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében. Kérjük, hogy a tervezetben a hivatkozások és rövidítések a Jszer.-ben meghatározott formában szerepeljenek.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Jat. 2.§ (1) bekezdés értelmében az önkormányzati rendeletnek a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A Jszer. 2.§-a szerint a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni. Kérjük, hogy ellenőrizték a rendelet-tervezet szövegét, különös tekintettel az illeszkedésre vonatkozó és a kialakult/eredeti állapotra utaló előírásokra. Javasoljuk megfontolni azokat a szabályozásokat, amelyek szubjektív megítélését tesznek lehetővé és ezáltal megkérdőjelezhető helyzetet teremthetnek.
3. Javasoljuk a rendelet-tervezet szövegének ellenőrzését nyelvtani, nyelvhelyességi szempontból, továbbá kérjük, hogy a rendelet-tervezetben lévő előírásokat javítsák ki, illetve legyenek figyelemmel a hivatkozások helyes feltüntetésére (pl.: 43.§ – téves hivatkozás; stb.)
4. Javasoljuk a rendelet-tervezet felülvizsgálatát és módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben és az R.-ben foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.

Állami Főépítész

1052 Budapest, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (+36 1) 485 6900

E-mail: allamifoeptesiz@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Felhívjuk a figyelmet, hogy 2018. január 1-től már az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) foglaltakat kell majd alkalmazni a közigazgatási hatósági eljárásokra az Ákr. átmeneti rendelkezései szerint.

Javasoljuk, hogy a rendelet-tervezet csak a településkép védelmével szorosan összefüggő szabályozást tartalmazzon. Véleményünk szerint a növénytelepítésre, fasortelepítésre vonatkozó előírások nem településképi rendeletbe valók.

5. Álláspontunk szerint az építési telek beépítési módjával, az építési hellyel kapcsolatos előírásokat (elő-, oldalkert mérete; stb.), valamint az építmények méreteivel kapcsolatos – a kerítések, kapuk magasságára, homlokzatmagasságra, támfal méreteire vonatkozó – szabályozást a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Kizárólag a helyi építési szabályzat szerint egyedi szabályozást igénylő építési telek esetében lehet meghatározni a beépítési módot a településképi rendeletben az R. 23/E.§ (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján területi építészeti követelményként.

Fentiek alapján kérjük, hogy vizsgálják felül a rendelet-tervezet szövegét és szíveskedjenek törölni a vonatkozó rendelkezéseket.

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településképi rendeletben nem lehet előírni építmények engedélyezési eljárásával kapcsolatban a benyújtandó dokumentáció rész kötelező tartalmát. Az engedélyezési eljárásokban a beadandó dokumentumokat és azok tartalmi elemeit az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza. Fentiekre tekintettel kérjük a rendelet-tervezet 32.§ (6) bekezdésének a felülvizsgálatát.

7. Felhívjuk a figyelmet, hogy sem a Tktv.-ben, sem az R.-ben nem szerepel a rendelet-tervezet térképi melléklete szerinti „*eltérő karakterű területek*” elnevezésű fogalom. A település közigazgatási területét „*helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területek*”-re, „*településképi szempontból meghatározó területek*”-re és „*egyéb területek*”-re lehet felosztani. Az R. 22/A.§ (1) bekezdése értelmében a *helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében*. A rendelet-tervezethez kapcsolódó térképi melléklet alapján nem lehet egyértelműen megállapítani, hogy melyek a „*helyi területi védelemmel érintett területek*” és a „*településképi szempontból meghatározó területek*”, ezért kérjük, hogy szíveskedjenek pontosítani.

Megjegyezzük, hogy a rendelet-tervezet több esetben is hivatkozik az 1-3. melléklet tartalmára, azonban tárgyi mellékletek nem tartalmaznak adatokat.

8. A R. 2.§ 9. c) pontja értelmében a településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze.

Javasoljuk fentiek alapján átgondolni a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a rendelet-tervezetben.

9. Kérjük, hogy fokozottan ügyeljének a R. 22.§ (7) bekezdésének betartására, amely az egyéb területekre vonatkozóan előírja, hogy egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatra vonatkozó tiltó építészeti követelmény, illetve területi építészeti követelmény pedig egyáltalán nem határozható meg.

-
10. Javasoljuk a rendelet-tervezet ellenőrzését a R. 22.§ (5) bekezdésére vonatkozóan, amely értelmében „a településképi szempontból meghatározó területek”-re egyedi építészeti követelményként csak megengedő vagy tiltó követelmény írható elő, kötelező követelmény nem.
 11. Felhívjuk a figyelmet, hogy a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rend. 8.§ (1) bekezdés szerint a reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal ellenőrzi. Fentiek alapján kérjük a rendelet-tervezet 38.§ (4) bekezdésének a felülvizsgálatát.
 12. A rendelet-tervezet nem rendelkezik egyértelműen, hogy mely esetekben szükséges kötelező szakmai konzultáció lefolytatása. Kérjük, hogy szíveskedjenek pontosítani a rendelet-tervezet 40.§-át.
 13. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Tktv. 8.§ (2) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

Fentiek alapján építésügyi hatósági engedélyhez, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén nem lehet településképi bejelentési eljárást lefolytatni, még abban az esetben sem, ha az érintett épület helyi területi vagy egyedi védelem alatt áll. Kérjük, hogy a fenti jogszabályhelyek alapján vizsgálják felül és pontosítsák a rendelet-tervezet 46.§-át.
 14. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településképi bejelentési eljárásban a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatot hoz, nem igazolást ad ki.
 15. Felhívjuk a figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat településképi rendelettel kialakítandó összhangjának biztosításához az R. 32.§ (6a) bekezdés e) pontja szerint állami főépítész eljárást kell lefolytatni. A helyi építési szabályzat jogszerű módosítására csak az egyeztetési eljárást követően nyílik lehetőség. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 14.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő a Tktv. szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. Fentiek alapján kérjük a rendelet-tervezet 51.§ (3) bekezdésének törlését.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

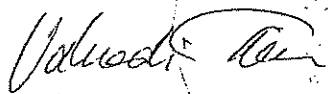
1. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (6) bekezdés szerint a polgármester a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

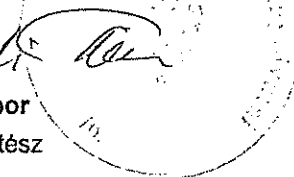
2. Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
3. Kérjük, hogy a jóváhagyott településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a kézikönyvet és a településképi rendeletet szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző a településképi rendeletet a jogszabály kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzéteszi, valamint a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül továbbítja a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Budapest, 2017. december 8.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Váradi Tibor
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – helyben

Ügyiratszám: PE/AF/00312-2/2017

Tárgy: Gomba településképi rendeletének készítése -
vélemény

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (+36 1) 485 6990

Hivatkozási szám: -

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Lehota Vilmos polgármester részére**

Gomba Község Önkormányzata 2217 Gomba Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A.§-ában foglaltak alapján az alábbi véleményt adom Gomba Község településképi rendeletének tervezetéről.

1. Javasoljuk a rendelet-tervezet felülvizsgálatát és módosítását a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében. Kérjük, hogy a tervezetben a hivatkozások és rövidítések a Jszer.-ben meghatározott formában szerepeljenek.

A tervezet 1. § (1) bekezdésében a Jszer. 17. §-a szerinti rugalmas hivatkozás volt a felhívni kívánt rendelkezések szabályozási tárgykörének a megjelölésével a HÉSZ-re, Cserélve merev hivatkozásra.

Az Étv. rövidítése a jogalkalmazásban helyes (4. § 1.)

A 312/2012. Korm r. címe pontos (merev hivatkozás 9. § (4) bek.)

A 41. § (1) bekezdésben és a 45. § (1) bekezdésben a merev hivatkozások pontosítása megtörtént.

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Jat. 2.§ (1) bekezdés értelmében az önkormányzati rendeletnek a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A Jszer.§-a szerint a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni. Kérjük, hogy ellenőrizték a rendelet- tervezet szövegét, különös tekintettel az illeszkedésre vonatkozó és a kialakult/eredeti állapotra utaló előírásokra. Javasoljuk megfontolni azokat a szabályozásokat, amelyek szubjektív megítélést tesznek lehetővé és ezáltal megkérdőjelezhető helyzetet teremthetnek.

A 9. § (2) bekezdésben az önkormányzat pontosítása megtörtént, a (4) bekezdésben a kötelező karbantartás „jókarbantartás” –ra történő módosítási javaslat került a szövegezésbe

Főépítészti vélemény kérése:

a 20. § (7) bekezdésről, 22. § (2) bek. d) pontról, 22. § (3) bekezdésről, valamint a 26. § (1) bekezdésről (kialakult szó használata)

a 15. § (3) bekezdésről, 18. §-ról, 34. § (2) bekezdésről. (eredeti szó használata)

a 37. § (1) bekezdés b) pontjáról, 13. § (2) bekezdéséről, 14. § (1) bekezdés b) pontról, 22. § (1) bekezdésről, 26. § (1) bekezdésről, 31. § (4) bekezdés b) pontról, 33. §-ról, 34. § 4. pontjáról, 35. § (2) bekezdés c) pontjáról (illeszkedés szó használata)

Főépítési javaslat a Gomba Község TKR-éhez

- 20.§ (7) törlendő, mert nem anyaghasználatot tilt
- 22.§ (2) d) változatlanul maradjon
- 22.§ (3) változatlanul maradjon
- 22.§ (4) törölhető, mert magasabb rendű jogszabály rendelkezik róla (346/208 korm. rendelet)
- 26.§ (1) törlendő
- 15.§ (3) javítása: A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, épületet eredeti állapotban kell megőrizni. Az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat kell alkalmazni a felújítás során.
- 18.§ változatlanul maradjon
- 34.§ (2) változatlanul maradjon
- 40.§ (2) f) nem találom (a helyes hivatkozás 37. § (1) bek. b) pont lett volna)
- 13.§ (2) javítása: Helyi védelem alatt lévő területen épületet vagy építményt érintő építési tevékenység végzése csak az épület részletes felmérését követően elkészített tervdokumentáció alapján, a hagyományos építési módnak megfelelően lehetséges.
- 14.§ (1) b) javítása: épületre, mely egésze, vagy annak egyes részlete képviseli a település építési hagyományait.
- 22.§ (1) első mondat javítása: A helyi védelemben részesülő épületek vagy azok egyes részletei építészeti szempontból értékesek, kialakításuk, illetve megjelenésük képviseli és őrzi a települési hagyományokat.
- 26.§ (1) törlendő
- 31.§ (4) b) változatlanul maradjon
- 33.§ törlendő
- 34. § (4) változatlanul maradjon
- 36.§ (2) f) nem találom (a helyes hivatkozás 35. § (2) bek. c) pont lett volna)

3. Javasoljuk a rendelet-tervezet szövegének ellenőrzését nyelvtani, nyelvhelyességi szempontból, továbbá kérjük, hogy a rendelet-tervezetben lévő elírásokat javítsák ki, illetve legyenek figyelemmel a hivatkozások helyes feltüntetésére (pl.: 43.§ -tíves hivatkozás; stb.)

A §-ok számozásának változását követően a javaslattal érintett 43. § 40 §-ként szerepel a tervezetben. A kifogásolt normaszövegből a „30. § szerinti” szövegrész törlésre került.

A jelenlegi 47. §-ban a hivatkozás pontosítása szintén megtörtént.

4. Javasoljuk a rendelet-tervezet felülvizsgálatát és módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK), a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben és az R.-ben foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.

A tervezet készítésekor a merev és rugalmas hivatkozások felhívott szabályozása ellenőrzésre került. Egyetlen OTÉK-ra történő hivatkozás maradt ellenőrzés nélkül, mely a HÉSZ-ből került áttemelésre. A jelenlegi felülvizsgálat során azonban a támfalgarázsokra vonatkozó előírások törlésre kerültek a rendelettervezetből.

Felhívjuk a figyelmet, hogy 2018. január 1-től már az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) foglaltakat kell majd alkalmazni a közigazgatási hatósági eljárásokra az Ákr. átmeneti rendelkezései szerint.

A 44. § (3) bekezdés megítélésünk szerint a módosított szövegezéssel, a 45. § pedig változtatás nélkül megfelel az ÁKR-nek.

Javasoljuk, hogy a rendelet-tervezet csak a településkép védelmével szorosan összefüggő szabályozást tartalmazzon. Véleményünk szerint a növénytelepítésre, fasortelepítésre vonatkozó előírások nem településképi rendeletbe valók.

A 22. § 5) bekezdése, a 24. § (10) bekezdés utolsó mondata, a 26. § (8) bekezdése, valamint a 31. § utáni cím és az eredeti tervezetben lévő 32. § és 34. § törlésre került

5. Álláspontunk szerint az építési telkek beépítési módjával, az építési hellyel kapcsolatos előírásokat (elő-, oldalkert mérete; stb.), valamint az építmények méreteivel kapcsolatos - a kerítések, kapuk magasságára, homlokzatmagasságra, támfal méreteire vonatkozó - szabályozást a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Kizárólag a helyi építési szabályzat szerint egyedi szabályozást igénylő építési telkek esetében lehet meghatározni a beépítési módot a településképi rendeletben az R. 23/E.§ (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján területi építészeti követelményként.

Fentiek alapján kérjük, hogy vizsgálják felül a rendelet-tervezet szövegét és szíveskedjenek törölni a vonatkozó rendelkezéseket.

A 20. § (11)-(12) bekezdései, 28. § (2) bekezdés 2. mondata, valamint (3) és (4) bekezdése törlésre került.

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településképi rendeletben nem lehet előírni építmények engedélyezési eljárásával kapcsolatban a benyújtandó dokumentáció rész kötelező tartalmát. Az engedélyezési eljárásokban a beadandó dokumentumokat és azok tartalmi elemeit az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza. Fentiekre tekintettel kérjük a rendelet-tervezet 32.§ (6) bekezdésének a felülvizsgálatát.

A véleményezésre feltöltött tervezet 32. § (6) bekezdése jelen tervezetből – a növénytelepítésre vonatkozó előírások mellőzése okán – törlésre került.

7. Felhívjuk a figyelmet, hogy sem a Tktv.-ben, sem az R.-ben nem szerepel a rendelet-tervezet térképi melléklete szerinti „eltérő karakterű területek” elnevezésű fogalom. A település közigazgatási területét „helyi területi vagy egyedi védelemmel érintett területekére, „településképi szempontból meghatározó területekére és „egyéb területekére lehet felosztani. Az R. 22/A.§ (1) bekezdése értelmében a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében. A rendelet-tervezethez kapcsolódó térképi melléklet alapján nem lehet egyértelműen megállapítani, hogy melyek a „helyi területi védelemmel érintett területek” és a „településképi szempontból meghatározó területek”, ezért kérjük, hogy szíveskedjenek pontosítani.

Megjegyezzük, hogy a rendelet-tervezet több esetben is hivatkozik az 1-3. melléklet tartalmára, azonban tárgyi mellékletek nem tartalmazznak adatokat.

Településmérnöki és/vagy főépítési megoldási javaslat szükséges!

Gubán Sándor írásban nyilatkozott, hogy a rendeletben az észrevételnek megfelelő javítás megtörtént.

8. A R. 2.§ 9. c) pontja értelmében a településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze.

Javasoljuk fentiek alapján átgondolni a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a rendelet-tervezetben.

Településmérnöki és/vagy főépítési megoldási javaslat szükséges!

Gubán Sándor írásban nyilatkozott, hogy a rendeletben az észrevételnek megfelelő javítás megtörtént.

9. Kérjük, hogy fokozottan ügyeljenek a R. 22.§ (7) bekezdésének betartására, amely az egyéb területekre vonatkozóan előírja, hogy egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatra vonatkozó tiltó építészeti követelmény, illetve területi építészeti követelmény pedig egyáltalán nem határozható meg.

Településmérnöki és/vagy főépítési megoldási javaslat szükséges!

Gubán Sándor írásban nyilatkozott, hogy a rendeletben az észrevételnek megfelelő javítás megtörtént.

10. Javasoljuk a rendelet-tervezet ellenőrzését a R. 22.§ (5) bekezdésére vonatkozóan, amely értelmében „a településképi szempontból meghatározó területek”- re egyedi építészeti követelményként csak megengedő vagy tiltó követelmény írható elő, kötelező követelmény nem.

Településmérnöki és/vagy főépítési megoldási javaslat szükséges!!

11. Felhívjuk a figyelmet, hogy a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rend. 8.§ (1) bekezdés szerint a reklámok közzétételére, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal ellenőrzi. Fentiek alapján kérjük a rendelet-tervezet 38.§ (4) bekezdésének a felülvizsgálatát.

A § számozás-változása miatt a javaslat a tervezet 34. § (4) bekezdését érinti, mely törlésre került a tervezet utolsó verziójából.

12. A rendelet-tervezet nem rendelkezik egyértelműen, hogy mely esetekben szükséges kötelező szakmai konzultáció lefolytatása. Kérjük, hogy szíveskedjenek pontosítani a rendelet-tervezet 40.§-át.

A 36. § (1) bekezdése kiegészítésre került a november 8-ai rendkívüli ülésen elhangzott szakmai konzultációra utalt ügyek szűkítésével.

13. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Tktv. 8.§ (2) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetismódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

Fentiek alapján építésügyi hatósági engedélyhez, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén nem lehet településképi bejelentési eljárást lefolytatni, még abban az esetben sem, ha az érintett épület helyi területi vagy egyedi védelem alatt áll. Kérjük, hogy a fenti jogszabályhelyek alapján vizsgálják felül és pontosítsák a rendelet-tervezet 46.§-át.

A véleményezéssel érintett eredeti javaslatban szereplő, 43. § szabályozása törölve lett, helyette a normaszövegbe merev hivatkozásként került szövegezésre a településképi védelméről szóló törvény szabályozására történő utalás.

14. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településképi bejelentési eljárásban a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatot hoz, nem igazolást ad ki.

A 44. § (3) bekezdés módosítása az általános közigazgatási rendtartásra történő hivatkozással megtörtént, a (4)-(5) bekezdés törlésre került.

15. Felhívjuk a figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat településképi rendelettel kialakítandó összhangjának biztosításához az R. 32.§ (6a) bekezdés e) pontja szerint állami főépítési eljárást kell lefolytatni. A helyi építési szabályzat jogszerű módosítására csak az egyeztetési eljárást követően nyílik lehetőség. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 14.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő a Tktv. szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. Fentiek alapján kérjük a rendelet-tervezet 51.§ (3) bekezdésének törlését.

A HÉSZ egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezés a tervezet szövegezéséből törlésre került.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (6) bekezdés szerint a polgármester a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az egyeztetési eljárás során az állami főépítész véleménye érkezett, mely a december 14-i ülés 6. napirendi pontjához kapcsolódóan a képviselő-testület tagjai részére megküldésre került.

2. Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

Jövőbeni feladat, a határidő 2017. december 29-én jár le.

3. Kérjük, hogy a jóváhagyott településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a kézikönyvet és a településképi rendeletet szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.

Jövőbeni feladat, 2017. december 31-ig megküldésre kell, hogy kerüljön.

4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző a településképi rendeletet a jogszabály kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzéteszi, valamint a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül továbbítja a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.

Jövőbeni feladat, Njt-s határidő 2017. december 21.

5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testületé által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Megítélésünk szerint a rendelettervezet a követelményeknek eleget tesz.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2017. december 14-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Iktatószám:/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. január 1-jén hatályát veszti a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket). Ezzel egyidőben fog hatályba lépni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: ÁKR).

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szempontjából a fenti törvényi változások azért jelentősek, mert az ÁKR-be a jogalkotás folyamán nem került át a helyszíni bírság és a közigazgatási bírság fogalma, így a jogszabályi környezet változása megszünteti a helyszíni bírságolás lehetőségét. A jogalkotó az önkormányzati szabályok megsértésének szankcionálási lehetőségét azonban biztosította, mert a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény-be beiktatott 2018. január 1-jétől egy VIII. fejezetet. E fejezetben ismerhető meg a 142/C §, ami az alábbiak szerint szabályozza a kérdéskört:

„142/C. § (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározott kötelezettségek elmulasztása esetére közigazgatási szankciót állapíthat meg.

(2) A bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.

(3) A kiszabott bírság összege a helyi önkormányzat saját bevétele.”

Az Ör. módosítási javaslatával egyidőben indítványozzuk - az előterjesztés mellékleteként csatolt - szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló rendelet megalkotását, és e szabályok megsértőivel szemben a szankcionálási lehetőség biztosítását.

A fentiekre tekintettel a módosító rendelet tervezetét az előterjesztés mellékleteként csatoltam Képviselőtársaim részére. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 9.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

7. napirendi pont előterjesztésének melléklete

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (XII.....) önkormányzati rendelete

a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról

A rendelet kihirdetése
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XII.) önkormányzati rendelete
a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Alaptörvény a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a szeszesital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet célja a szeszes ital fogyasztásának közterületen való korlátozásával kapcsolatos szabályok megalkotása, amelyek elősegítik az alkoholfogyasztási szokások befolyásolásával a közterülethasználat rendjének megőrzését és megtartását, a közterületek tisztántartását és hozzájárulnak a közterületi rendbontások, garázda cselekmények, és rendzavarások megelőzéséhez.
2. § E rendelet alkalmazásában:
 - a. *közterület*: a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (továbbiakban: Szabs. tv.) 29. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott terület.
 - b. *szeszes ital*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 23 a. pontja szerinti minden alkohol tartalmú ital, kivéve a gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonatát és az ezek felhasználásával készült terméket, továbbá az 1,2%-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalokat.
 - c. *alkalmi rendezvény*: a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet. 28.§ a) pontja szerinti rendezvény.
3. § (1) A rendelet területi hatálya a Gomba község közigazgatási területén lévő belterületi közterületekre terjed ki.
(2) A rendelet időbeli hatálya nem terjed ki a tárgyév december 31. napján 18:00 órától a tárgyévet követő év január 1-jén 6:00 óráig tartó időszakra.
4. § (1) A rendelet területi hatálya alá tartozó területeken - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - tilos a szeszesital fogyasztása.
(2) Az (1) bekezdés szerinti szeszes ital fogyasztás tilalma nem terjed ki:
 - a. az érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező szeszes ital kimérésére jogosult vendéglátó-ipari egységekre azok hivatalos nyitvatartási idejében, továbbá azok kitelepülése esetén a kitelepüléssel érintett közterületre.
 - b. az engedéllyel, vagy Gomba Község Önkormányzata által szervezett alkalmi rendezvények területén a rendezvény időtartama alatt, annak területén és útvonalán.
5. § A közterület-használati engedély jogosultja, valamint a szeszes ital kimérésére jogosult vendéglátó-ipari egység köteles vendégkörét tájékoztatni, hogy mely területre vonatkozik az engedélye, azaz mely területen fogyasztható az általa értékesített szeszesital a rendelet megsértése nélkül.

6. § E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Gomba, 2017. december 14.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
**a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló önkormányzati
rendelet tervezetéhez**

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

- I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*
A rendelettervezet társadalmi hatását a megfogalmazott célok elérésével fejti ki.
- I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei*
A megalkotásra javasolt rendeletnek egészségi következménye nincs, de az egészségnevelés szempontjából pozitív hatást fejthet ki. Környezetre gyakorolt hatásaként tisztább közterületet eredményezhet, mert megszűnhet az útközben elfogyasztott szeszesital göngyölegek eldobálása.
- I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása*
A rendelettervezet nem eredményez többlet adminisztrációt.

**II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható
következményeit**

- II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége*
Az előzetes hatásvizsgálatban kimutatott pozitív hatások elérése.
- II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható
következményei*
A rendeletalkotás elmaradása törvényességi felügyeleti következményekkel nem jár. Megalkotása jogalkalmazási szempontból indokolt.

**III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi,
szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához és végrehajtásához a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló önkormányzati
rendelet tervezetéhez

Általános indokolás

Képviselői indítvány alapján került előkészítésre a rendelettervezet a boltok környezetében történő szeszesital fogyasztás visszaszorítására, a közterület rendjének megőrzése érdekében.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

2. §-hoz

Értelmező rendelkezésként rögzíti a közterület, a szeszesital és az alkalmi rendezvény fogalmát.

3. §-hoz

A rendelet területi és időbeli hatályát rögzíti.

4. §-hoz

Tiltó rendelkezést tartalmaz a közterületi szeszesital fogyasztásra, és időbeli hatály alóli kivételt fogalmaz meg.

5. §-hoz

A közterület-használati engedély jogosultjának kötelezettségeként írja elő a tájékoztatást a terület határaitra vonatkozóan, melyen belül a tilalom nem érvényes.

6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést rögzít.

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (XII.....) önkormányzati rendelete

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló
a 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XII.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásnak jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a 15. § után az alábbi 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki megszegi Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló önkormányzati rendeletét.”

2. § A Rendelet a 17. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására – az e rendeletben foglalt eltérésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.”

3. § A Rendelet 18. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18.§(1) A rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő elkövetővel szemben közigazgatási szankcióként figyelmeztetés alkalmazható, vagy százötvenezer forintig terjedő bírság szabható ki.

(2) A közigazgatási szankció alkalmazása az eset összes körülményének figyelembevételével történik.

(3) A bírságot a döntés véglegességétől számított 15 napon belül kell megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

(4) A figyelmeztetés alkalmazásával a hatáskör gyakorlója, vagy a nevében eljáró személy (szerv) felhívja a közösségi együttélés alapvető szabályát megsértő elkövető figyelmét, hogy a jövőben tartózkodjon a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésétől.

(5) A 14. életévét betöltött, de 18. életévét be nem töltött személlyel (továbbiakban: fiatalkorú) szemben közigazgatási szankcióként bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.”

4. § (1) E rendelet a 2018. január 1-jén lép hatályba, és 2018. január 2. napján hatályát veszti.
5. § (2) 2018. január 1-jén hatályát veszti a Rendelet 17. § (5) bekezdése.

Gomba, 2017. december 14.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelettervezet társadalmi hatását a közösségi együttélés alapvető szabályainak és azok jogkövetkezményeinek törvényi felhatalmazás alapján megalkotott szabályozásával fejt ki. Költségvetési hatása a rendelettervezet előterjesztésének időpontjában azonos tárgykörben hatályos önkormányzati rendelethez viszonyítva nem számottevő.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

A megalkotásra javasolt rendeletnek környezeti és egészségi következménye nincs.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelettervezet a hatályos rendelethez viszonyítva többlet adminisztratív terhet nem eredményez.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

A közösségi együttélés alapvető szabályainak és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeinek megalkotása fontos és szükséges eleme az emberek közötti együttélésnek. A Ket. hatályon kívül helyezése, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: ÁKR) hatályba lépése indokolja a módosítást mindamelllett, hogy a Képviselő-testület megalkotja a közterületi szeszesital fogyasztás tilalmáról szóló önkormányzati rendeletét, mely megsértésének szankcionálását e rendelet szabályai közé emeli be.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása törvényességi felügyeleti következményekkel nem jár. Megalkotása jogalkalmazási szempontból az ÁKR. hatálybalépése miatt indokolt.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához és végrehajtásához a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

Általános indokolás

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör), mely szabályozza a közösségi együttélés alapvető szabályait és ezek elmulasztásának következményeit.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Indokolt a szeszesital közterületi fogyasztásának tilalmát szabályozó önkormányzati rendelet előírásainak betartását valamilyen formában kikényszeríteni, melynek eszköze az ÁKR hatályba lépését követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény VIII. fejezetében kerül rögzítésre 2018. január 1-től.

2-3. §-okhoz

Az ÁKR hatályba lépésével kialakuló jogi környezethez történő jogharmonizációs rendelkezéseket tartalmaz.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről

/Egységes szerkezetben a 17/2016. (X. 21.), a 18/2017. (X. 02.) és a/2017. (XII. ...) önkormányzati rendelettel./

törölt: és

A rendelet kihirdetése 2015. szeptember 24-én,
egységes szerkezetbe foglalása
2017. december-én megtörtént.

törölt: október 2-á

törölt: a

Gomba, 2017. december ...

törölt: október 2.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

- 1. §** A rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Gomba közigazgatási területén e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.
- 2. §** (1) E rendelet alkalmazásában közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás az a tevékenység vagy mulasztás, illetve jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti, vagy veszélyezteti, és amelyet Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendeletében közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít.
- (2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy a tevékenység, mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartása esetére más jogszabály közigazgatási bírság alkalmazását írja elő.

2. Az Önkormányzat tulajdonában lévő köztemetők rendjének megszegése

- 3. §** Községi együttélés alapvető szabályait sérti az a temetkezési szolgáltató, aki a ravatalozást a temetési hely mellett valósítja meg.
- 4. §** (1) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki a köztemetőben úgy végez munkát, hogy
- a. a köztemető üzemeltetőjének engedélyét nem szerzi be,
 - b. az sérti a hozzátartozók kegyeleti érzéseit.
 - c. az akadályozza az elhunyt elbúcsúztatását, vagy
 - d. a munkavégzés befejezését követően az eredeti állapotot nem állítja vissza.
 - e. a köztemetőben vállalkozásszerűen végzett tevékenység során a szomszédos temetési hely eredeti állapotát megváltoztatja, vagy a tevékenység ideje alatt a szomszédos temetési helyek látogatását akadályozza.
- (2) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki
- a. a köztemető területén a kegyeleti gyertya és mécses gyújtás kivételével égetési tevékenységet végez, tüzet rak,

- b. a köztemetőbe – vakvezető kutya kivételével – állatot visz be,
- c. temetőbe - a temetkezési szolgáltató, és engedéllyel rendelkező kivételével - gépjárművel, segédmotoros kerékpárral, kerékpárral behajt, és ott közlekedik,
- d. a temetési helyen túlterjeszkedő, közízlést sértő vagy oda nem illő felirattal ellátott síremléket helyez el,
- e. a köztemető területén hulladékot nem az arra kijelölt helyen helyez el,
- f. a köztemetőben lévő hulladékgyűjtőbe a temetőn kívül keletkezett hulladékot helyez el,
- g. a köztemetőben sírhelyeket kifalaz, kibetonoz.

3. A helyi környezet védelmére vonatkozó szabályok megszegése

- 5. § Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki a Gomba-patakba háztartási folyékony hulladékot, vagy hígtrágyát vezet, vagy a patakmederbe bármilyen műtárgyat elhelyez, a patakmederbe és annak jobb és bal partjától számított 5-5 méterre háztartási szilárd hulladékot, lomhulladékot, építési törmeléket helyez el.
- 6. § Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki
 - a. olyan tüzelőanyagot éget el, ami egészségre ártalmas égéstermék kibocsátó anyagot – háztartási szilárd hulladékot, veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, tűz és robbanásveszélyes anyagot – tartalmaz,
 - b. a szabadban ipari eredetű, vagy kommunális hulladékot éget.
- 7. § Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki avart és kerti hulladékot közterületen, vagy olyan helyen éget, ahol az égetés környezeti kárt okoz, vagy az emberi egészséget veszélyezteti, illetve nem az önkormányzat rendeletében meghatározott napokon és időszakban végzi.
- 8. § Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki
 - a. nem gondoskodik az ingatlanon keletkező valamennyi hulladék helyi közszolgáltatás igénybevétele útján történő elhelyezéséről,
 - b. a közszolgáltató felé nem az önkormányzat rendeletében meghatározott – háztartásban élők száma szerinti - űrtartalmú hulladékgyűjtő edényt jelenti be,
 - c. nem gondoskodik a szükséges gyakorisággal, de évente legalább egy alkalommal a gyűjtődénye tisztításáról, fertőtlenítéséről.
- 9. § Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki az az ingatlan tulajdonos, vagy használó, aki belterületi ingatlanán hulladék tárolásával a rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti,

4. Közterületek rendjének megszegése

- 10. § Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki ingatlan házszámát, vagy házszám hiányában helyrajzi számát a közterületről jól látható módon nem tünteti fel.

11. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki közterületen vagy a község külterületén hulladékot rak le, vagy tárol.
12. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki új létesítmény vagy új funkció létrehozása következtében a meglévő várakozóhelyet megszüntet, és nem gondoskodik, annak azonos számú és típusú pótlásáról vagy megváltásáról.
13. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi közutak forgalmának szabályozásáról szóló 6/2011. (IV.15.) önkormányzati rendelet szabályait megszegve nem szerzi be a közútkezelői hozzájárulást.
14. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaságról és a környezetvédelemről szóló 18/2008. (V. 30.) önkormányzati rendelet szabályait megszegve
- a. nem gondoskodik
 - aa)¹ a ház, vagy telek előtti, saroktelek esetén az ingatlant körülvevő, két utcára nyíló telek esetén mindkét járdaszakasz és a zöldsáv teljes területének tisztán tartásáról, gyomtalanításáról.
 - ab) a hó eltakarításról, a síkosság megszüntetéséről, a megsüllyedt járdalapok felemeléséről, a lakóház előtti járdaszakaszon,
 - ac)² a beépített és beépítetlen telkek folyamatos tisztán-tartásáról, gyommentesítéséről,
 - ad) az ingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről,
 - b. közterületen járművet mos, továbbá olajcserét vagy más olyan tevékenységet végez, amely szennyeződést okoz,
 - c. nem szerzi be a közterület rendeltetésétől eltérő használatához szükséges engedélyt.
 - d. megszegi a mozgóbolt üzemeltetésére vonatkozó előírásokat és tevékenységét hangjelzéssel hirdeti valamennyi naptári napon este 21 órától másnap reggel 7 óráig, és valamennyi naptári napon - kivéve a vasár- és ünnepnapokat - 12 órától 15 óra 30 percig, továbbá vasár- és ünnepnapokon 10 óra 30 perctől 15 óra 30 percig.
15. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki
- a. közterületen és zöldfelületen olyan tevékenységet folytat, vagy olyan magatartást tanúsít, amely mások nyugalma, pihenését zavarja,
 - b. a közterületen ültetett lágú szárú növényeket engedély nélkül letépi, fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja, közterületen fás szárú növényt engedély nélkül kivág,
 - c. az élő fákon hirdet, reklámhordozót függeszt ki,
 - d. a Kenyeres-kertben gépjárművel a zöldterületen – kivéve a községi rendezvények esetén parkolásra kijelölt területeket – közlekedik, parkol,
 - e. az idejélműlt hirdetőt, plakátot hatósági felszólítás után sem távolítja el,
 - f. alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze,
 - g. a közterületi játszótéren a gyermekek számára elhelyezett játszótéri eszközöket rendeltetésellenes módon veszi igénybe,

¹ Módosította a 18/2017. (X. 02.) Ör. rendelet.

² Módosította a 18/2017. (X. 02.) Ör. rendelet.

Hatályos: 2017. október 3. napjától.

Hatályos: 2017. október 3. napjától.

- h. közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül vesz igénybe,

15/A. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki megszegi Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló önkormányzati rendeletét.

5. Az állattartás szabályainak megszegése

16. § Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az, aki megszegi Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló rendeletének előírásait és
- közterületen haszonállatot tart és legeltet, oda feltügyelet nélkül kienged,
 - bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tart,
 - ³ ingatlanon szabadon tartott eb esetén a kerítés nem akadályozza meg az ebnek a közterületre való kijutását, a kerítés résén történő kiharapását, és az ebnek a szomszédos ingatlanokra történő átjutását,
 - az állattartás céljára szolgáló épületekre vonatkozó előírásokat megszegi.

6. Eljárási szabályok és jogkövetkezmények

17. § (1) A községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.
- (2) A községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a hatóság észlelése alapján kell lefolytatni, ide értve bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján történő tudomásszerzést is.
- (3)⁴ A községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására – az e rendeletben foglalt eltérésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.
- (4) Nem indítható községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megállapítására eljárás, ha a jogsértő magatartásnak az eljárásra jogosult hatóság tudomására jutásától számított harminc nap, vagy az elkövetéstől számított hat hónap eltelt. A hat hónapos határidő kezdő napja
- az a nap, amikor a jogsértő magatartás megvalósul,
 - jogellenes állapot fenntartása esetén az a nap, amikor ez az állapot megszűnik.

(5)⁵

³ Módosította a 17/2016. (X. 21.) önkormányzati rendelet 1.§-a

Hatályba lépése: 2016. október 22. napja

⁴ Módosította a .../2017. (XII. ...) Önkormányzati rendelet 1. §-a

Hatályba lépése: 2018. január 1. napja

⁵ Hatályon kívül helyezte a .../2017. (XII. ...) Önkormányzati rendelet 1. §-a

Hatályba lépése: 2018. január 1. napja

törölt: a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól

törölt: 04

törölt: X

törölt: *

formázott: Betűszín: Fehér

törölt: A 14. életévét betöltött, de 18. életévét be nem töltött személlyel (továbbiakban: fiatalok) szemben közigazgatási bírság vagy helyszíni bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalok annak megfizetését vállalják.

18. § (1)⁶ A rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő elkövetővel szemben közigazgatási szankcióként figyelmeztetés alkalmazható. vagy százötvenezer forintig terjedő bírság szabható ki.
- (2) A közigazgatási szankció alkalmazása az eset összes körülményének figyelembevételével történik.
- (3) A bírságot a döntés véglegességétől számított 15 napon belül kell megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.
- (4) A figyelmeztetés alkalmazásával a hatáskör gyakorlója, vagy a nevében eljáró személy (szerv) felhívja a közösségi együttélés alapvető szabályát megsértő elkövető figyelmét, hogy a jövőben tartózkodjon a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésétől.
- (5) A 14. életévét betöltött, de 18. életévét be nem töltött személlyel (továbbiakban: fiatalkorú) szemben közigazgatási szankcióként bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező fiatalkorú annak megfizetését vállalja.

törölt: ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, illetve
törölt: közigazgatási
törölt: kiszabásra kerülő helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság mértékének meghatározása
törölt: helyszíni bírságot és a közigazgatási
törölt: határozat jogerőre emelkedésétől

19. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés, vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján, hivatalból indul.

20. § A közigazgatási hatósági eljárás

- valamely cselekménnyel megvalósuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
- mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
- jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható meg.

7. Záró rendelkezések

21. § (1) Ez a rendelet 2015. október 19. napján lép hatályba.

- (2) Rendelkezéseit a hatályba lépést követően elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások esetén kell alkalmazni.

Gomba, 2015. szeptember 23.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

⁶ Módosította a .../2017. (XII. ...) Önkormányzati rendelet 1. §-a

Hatályba lépése: 2018. január 1. napja

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. szeptember 24-én,
egységes szerkezetbe foglalása
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december

formázott: Aláhúzás

formázott: Balra zárt

törölt: október 2-án

törölt: október 2.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2017. december 13-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám:/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklete az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatait az önkormányzat intézményi költségvetésén belül az kormányzati funkciókon (COFOG) tartja nyilván.

A törzskönyvi nyilvántartásba szükséges beemelni a 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás kormányzati funkciót, tekintettel arra, hogy Gomba Község Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásának jelenleg ez a funkció nem része, annak ellenére, hogy tanyagondnoki szolgáltatást nyújt az önkormányzat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. –én keresztül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 11.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (XII.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2017. december –én megtörtént.

Gomba, 2017. december ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (XII.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § E rendelet a kihirdetést napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2017. december 11.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2017. december-én megtörtént.

Gomba, 2017. december

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatait az önkormányzat intézményi költségvetésén belül az alábbi kormányzati funkciókon (COFOG) tartja nyilván:

011130	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	köztemető fenntartás és működtetés
013350	önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016010	országgyűlési-, önkormányzati- és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016080	kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041231	rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start munkaprogram - téli közfoglalkoztatás
041233	hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	országos közfoglalkoztatási program
041237	közfoglalkoztatási mintaprogram
042180	állategészségügy
045120	út-, és autópálya építés
045160	közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
051040	nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
063020	víztermelés, kezelés, ellátás
064010	közvilágítás
066020	város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	házi orvosi ellátás
072311	fogorvosi alapellátás
074031	család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
081030	sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	könyvtári szolgáltatások
082092	közművelődés, hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083030	egyéb kiadói tevékenység
084070	a fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
086020	helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetés
096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
104037	intézményen kívüli gyermekétkeztetés
107051	szociális étkeztetés
107055	<i>Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás</i>

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításához

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

- I/1. *A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*
Társadalmi hatását a jogszabályi környezettel történő összhangon keresztül fejt ki.
- I/2. *A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei*
Környezeti, egészségi következményei nincsenek a rendelettervezetnek.
- I/3. *A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása*
A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit

- II/1. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége*
Az SZMSZ melléklete rögzíti az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatait, melyet az önkormányzat intézményi költségvetésén belül kormányzati funkciókon (COFOG) tart nyilván Szükséges ennek teljes körű felsorolása, a hatályos jogszabályoknak történő megfeleltetése.
- II/2. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei*
A rendelet módosítással a jogszabályi kötelezésnek tesz eleget a képviselő-testület.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelete alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

**az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.)
önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez**

Általános indokolás

Az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 4. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatait, melyet az önkormányzat intézményi költségvetésén belül kormányzati funkciókon (COFOG) tart. nyilván. A felsorolásnak le kell fednie minden olyan tevékenységet, melyet az önkormányzat végez. Ennek tesz eleget jelen rendelet módosítás.

Részletes indokolás

1 §-hoz

A rendeletervezet 1. §-a az alaprendelet módosult mellékletét helyezi hatályba.

2. §-hoz

A rendeletervezet 2. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 13-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött általános közfeladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
Iktatószám: G/...../2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. október 20. napján megtartott testületi ülésen a 177/2016. (X. 20.) számú határozatával jóváhagyta a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött általános közfeladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 4. számú módosítását. A szerződés 3.1. alpontja alapján

„Közszolgáltató az 1. pontban rögzített feladatellátásra tekintettel jogosult továbbá 2.000.000,- Ft, azaz kettőmillió forint feladatfinanszírozást szolgáló egyszeri kiegészítő támogatásra, melyet Megrendelő - a 3.3 pont szabályaitól eltérően - a Közszolgáltatónak tárgyévben fellépő fizetésektelensége esetén azonnal, de legkésőbb 2016. december 31-ig utal át.”

A 2.000.000,- Ft többlettámogatás 2016. évben a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. részére átutalásra került, de a gazdasági társaság kiadásainak fedezeteként felhasználásra nem került.

Tekintettel arra, hogy többletkiadás nem keletkezett a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-nél, így a támogatás Gomba Község Önkormányzata részére visszafizetésre kerülhet. Az elszámolás körében a felek úgy egyeztek meg, hogy nem történik visszautalás, hanem a 2.000.000,- Ft. beszámításra kerül a 2017. évi feladatfinanszírozást szolgáló költségvetési támogatásba, melyet Gomba Község Önkormányzata érvényesíteni kíván a Kft.-vel szemben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat csatolt költségelemzést megvitatni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni s döntését a megfogalmazott határozati javaslat alapján meghozni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 7.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
..../2017. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft.-vel általános közfeladat ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület – a határozat melléklete szerinti szövegezéssel – elfogadja a Gomba Község Önkormányzata és a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. között – általános közfeladat ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 6. számú módosítását.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítását az önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2017. december 22

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. melléklet a .../2017. (XII. 14.) határozathoz

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
általános közfeladatok ellátására

6. sz. módosítás

amely létrejött

egyrésről: **Gomba Község Önkormányzata** (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2.) képviselő Lehota Vilmos polgármester (jogi ellenjegyző Kósa Erzsébet Anikó jegyző, pénzügyi ellenjegyző Kovács Lászlóné gazdálkodási előadó, továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: GTÜ Gomba Község Településüzemeltető, Településfejlesztő és Szociális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid neve: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft., székhely: 2217 Gomba, Kossuth Lajos tér 21., képviselő Kiss Tibor ügyvezető, Cg: 13-09-164718, adószáma: 24393140-2-13) továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(együttesen továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő és Közszolgáltató 2015. február 27. napján közszolgáltatási szerződést kötött az általános közfeladatok ellátására. Megrendelő Képviselő-testülete a 177/2016. (X. 20.) határozatával hagyta jóvá a közszolgáltatási szerződés 4. számú módosítását a feladatfinanszírozást szolgáló, egyszeri kiegészítő költségvetési támogatás biztosítására vonatkozóan. Ezt követően a közszolgáltatási szerződés 5. sz. módosítására került sor a 33/2017. (II. 9.) képviselő-testületi határozattal. Majd – tekintettel arra, hogy a támogatás nem került felhasználásra – a/2017. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozattal a szerződést ismételtelen módosítják.

1. Felek a közszolgáltatási szerződés 3.1 alpontját az alábbiak szerint módosítják:

3.1 Közszolgáltató az 1. pontban rögzített közfeladatok ellátására tekintettel Megrendelőtől 2017. december hónapra 312.245,- Ft, azaz háromszáztizenkettőezer-kettőszáznegyvenöt forint, majd 2018. január 1-től havonta összesen 2.230.295,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázharmincezer-kettőszázkilencvenöt forint összegű feladatfinanszírozást szolgáló költségvetési támogatásra (a továbbiakban: támogatás) jogosult az alábbi megbontás szerint:

<i>a központi irányítás, igazgatás, ügyvezetés költségeinek fedezeteként 2017. december hónapra majd 2018. január 1-től folyamatosan</i>	<i>0,- Ft, 788.050,- Ft,</i>
<i>a tanyagondnoki szolgálat MÁK finanszírozáson felül jelentkező költségeinek fedezeteként 2017. december 1-től folyamatosan</i>	<i>70.000,- Ft,</i>
<i>a községgazdálkodási, épülettakarítási és karbantartási-üzemeltetési feladatok – településüzemeltetési közszolgáltatási szerződés alapján nem finanszírozott – költségeinek fedezeteként 2017. december hónapra majd 2018. január 1-től folyamatosan</i>	<i>0,- Ft, 1.130.000,- Ft,</i>
<i>szociális étkeztetés feladatellátására tekintettel kötelezően foglalkoztatott szociális segítő bér- és járulék költségeinek fedezetére 2017. december 1-től folyamatosan</i>	<i>198.328,- Ft</i>
<i>szociális étkeztetés házhozszállítási költségeinek térítési díjjal meg nem térülő kiadásainak fedezetére 2017. december 1-től folyamatosan</i>	<i>43.917,- Ft</i>

Közszolgáltató a közétkeztetéshez kapcsolódó közfeladatok ellátására tekintettel Megrendelőtől 2017. december hónapra 283.050,- Ft, azaz kettőszáznyolcvanháromezer-ötven forint, majd 2018. január 1-től folyamatosan 365.000,- Ft, azaz háromszázhatvanötezer forint összegű feladatfinanszírozást szolgáló költségvetési támogatásra (a továbbiakban: támogatás) jogosult, amíg a közétkeztetésben az önköltség felülvizsgálata, és ezt követően a közszolgáltatási szerződés módosítása meg nem történik:

<i>közétkeztetés jóváhagyott önköltséggel nem fedezett kiadásainak fedezeteként 2017. december hónapra majd 2018. január 1-től folyamatosan</i>	<i>283.050,- Ft, 365.000,- Ft.</i>
---	--

- 2. Felek jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének időpontját közös megegyezéssel, visszamenőleges hatállyal, 2017. december 1. napjában határozzák meg.**
- 3. Felek a közszolgálati szerződés módosítását elolvasás, együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá azzal, hogy a közszolgálati szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.**
- 4. A közszolgáltatási szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Közszolgáltatót illet meg.**

5. A közszolgálati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Gomba, 2017. december

Lehota Vilmos
polgármester

Kiss Tibor
ügyvezető

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Hammed Katalin Borbála
pénzügyi ellenjegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____

2. Név: _____

aláírás: _____

aláírás: _____

lakcím: _____

lakcím: _____

személyi igazolvány szám: _____

személyi igazolvány szám: _____

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2017. december 14-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslát a képviselő-testület 2018. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: dr. Veres Ildikó aljegyző

Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

Iktatószám: G/...../2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 45. §-ával írja elő, hogy a képviselő-testület éves munkaterv alapján végzi tevékenységét, melyet a polgármester terjeszt a tárgyévet megelőző év december 31-ig a képviselő-testület elé.

Az SZMSZ 5. § (1) bekezdése alapján szükség szerint, de évente legalább 10 alkalommal ülésezik. A (3) bekezdés értelmében a képviselő-testület - a nyári szabadságolások miatti időben - ülésszak-szünetet rendel el minden év július 1. napjától augusztus 31. napjáig. Ezen időszakban csak előre nem tervezhető, azonnali döntést igénylő esetben kerülhet sor rendkívüli ülésre. Az előző évek gyakorlatához hasonlóan így a munkaterv tervezete nyári időszakra nem tartalmaz havi rendszerességgel ülést.

Az SZMSZ alapján a munkatervnek az ülések időpontját, helyét, valamint tervezett napirendenként az előterjesztések tárgyát, az előterjesztők meghatározását, az előkészítés felelőseit és a véleményező bizottság megjelölését kell tartalmaznia. A tervezetet az adott időszakban kötelező döntéshozatalt igénylő témák figyelembe vételével állítottuk össze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 9.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat

...../2017. (XII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2018. évi munkaterv elfogadására előkészített javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 2018. évi munkatervet a határozat melléklete szerint elfogadta.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkaterv végrehajtásáról, valamint az önkormányzati honlapon történő közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

2018. január 25. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetésének elfogadására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Beszámoló a Főépítész 2017. évi tevékenységéről.**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: települési főépítész
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. február 22. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti és vállalkozási tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Javaslat az óvodai beíratás időpontjának jóváhagyására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: intézményvezető
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. március 22. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a Gólyafészek Óvoda szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: intézményvezető
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 4.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Tájékoztató az I. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. április 5. (csütörtök) 18⁰⁰ óra - Közmeghallgatás

Az ülés helye: **Civilház - rendezvényterem**
Gomba, Kossuth tér 21.

NAPIREND:

- 1.) **Tájékoztató az önkormányzat 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról**
- 2.) **Tájékoztató az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**
- 3.) **Tájékoztató az önkormányzat 2017-ben befejezett és a 2018. évi tervezett beruházásairól**

2018. április 26. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**

Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Tájékoztató a 2017. évi belsőellenőrzés éves összesítő jelentéséről**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a 2017. évi költségvetési beszámoló elfogadására és a zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Javaslat az önkormányzat 2017. évi közbeszerzései éves statisztikai összegzésének elfogadására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 5.) **Beszámoló Gomba község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: Monor város rendőrkapitánya
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 6.) **Tájékoztató a Gombai Polgárőr Egyesület működéséről**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: az egyesület elnöke
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 7.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. május 24. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**

Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi - számviteli törvény szerinti - beszámoló jelentésének és közhasznúsági jelentésének jóváhagyására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Beszámoló a Gombai Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző és intézményvezető
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 6.) **Beszámoló a község egészségügyi ellátásáról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: egészségügyi szolgáltatók
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 7.) **Egyebek**
 Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
 Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
 Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. június 28. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácsterme**
 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Tájékoztató a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti és vállalkozási tervének végrehajtásáról**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Tájékoztató a Gombai Gólyafészek Óvoda 2018/2019. nevelési évének előkészítéséről**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: intézményvezető
 Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Tájékoztató az II. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
 Előterjesztő: polgármester
 Előkészítő: jegyző
 Véleményező: Pénzügyi Bizottság

- 6.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. szeptember 27. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Tájékoztató a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti és vállalkozási tervének végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Beszámoló a Gólyafészek Óvoda 2017/2018 nevelési év feladatainak végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: intézményvezető
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Tájékoztató az III. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. október 25. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat a településrendezési eszközök felülvizsgálatára**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

- 3.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. november 22. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**

Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 4.) **Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 5.) **Javaslat az önkormányzat 2017. 1-10 havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának jóváhagyására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. 1-10 havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának jóváhagyására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 7.) **Javaslat a 2019. évi rendezvényterv jóváhagyására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 8.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

2018. december 13. (csütörtök) 15⁰⁰ óra

Az ülés helye: **Gombai Polgármesteri Hivatal tanácssterme**
Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2

NAPIREND:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2019. évi belsőellenőrzési tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Beszámoló a Főépítész elmúlt egy éves időszak alatt végzett tevékenységéről.**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: települési főépítész
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 4.) **Javaslat a képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Javaslat a 2019. évi kiemelt és támogatott rendezvények meghatározására**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Tájékoztató az IV. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**
Előterjesztő: polgármester
Előkészítő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 7.) **Egyebek**
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 2018. évi rendezvénytervhez kapcsolódó kiemelt és támogatott rendezvények jegyzékének elfogadására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Benkő Szilvia szervezési referens

Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

Ügyiratszám: G/...../2017

Tisztelt Képviselő-testület!

Gomba Község Önkormányzatának képviselő testülete a 11/2015. (I. 29.) határozatával rögzítette a rendezvényház igénybevételének rendszerét. Az üzemeltetővel kötött megállapodás alapján az Önkormányzat a 167/2017. (XI. 23.) Kt-határozattal fogadta el a 2018. évi önkormányzati rendezvénytervből a Rendezvényházat érintő használatot. Az üzemeltetővel egyeztetve – az összegyűjtött használati igényekkel kiegészítve – az előterjesztés mellékleteként beterjesztjük a rendezvényház igényjegyzékét.

Az üzemeltetővel kötött megállapodás alapján a Képviselő-testület feladata a közölt adatok alapján meghatározni a támogatott, valamint a kiemelt rendezvények jegyzékét. A jegyzék elfogadására a csatolt határozati javaslatokat terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 8.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiemelt rendezvények jegyzékére irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évre a Kiemelt rendezvények jegyzékét az alábbiak szerint elfogadta:

2018. év Kiemelt rendezvények jegyzéke

január	21 vasárnap	önkormányzat	Magyar kultúra napja
február	2 péntek	iskola	farsang
	17 szombat	iskola	szülők-nevelők bálja
március	1-3 csü-szo	önkormányzat	pálinkaverseny
	14 szerda	iskola-óvoda	ünnepség
	15 csütörtök	önkormányzat	ünnepség
	22 csütörtök	iskola	katasztrófavédelmi nap
	23 péntek	GomBaba	ruhabörze
április	12-14 csü-szo	óvoda	NÓE konferencia
május	18 péntek	óvoda	évfordulós ünnepség
	25 péntek	iskola	gyermeknap
június	8 péntek	óvoda	ballagás (eső esetén)
	16 szombat	iskola	művészeti tanévzáró
augusztus	24 péntek	önkormányzat	koncert (eső esetén)
	25 szombat	önkormányzat	nyárbúcsúztató
szeptember	20 péntek	óvoda	szüreti multság (eső esetén)
október	1 hétfő	önkormányzat	Idősek Világnapja
	13 szombat	önkormányzat	szüreti multság
	19 péntek	iskola	nemzeti ünnep
	23 hétfő	önkormányzat	nemzeti ünnep
november	9 péntek	óvoda	Márton-napi vigalom
	10 szombat	önkormányzat	Márton-napi újbormustra
	17 szombat	óvoda	jótekonysági bál
december	5 szerda	önkormányzat	Mikulásváró
	13 csütörtök	óvoda	Luca-nap

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott javaslat alkalmazása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Határozati javaslat

.../2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Támogatott rendezvények jegyzékére irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Támogatott rendezvények jegyzékét 2018. évre az alábbiak szerint fogadta el:

Támogatott rendezvények jegyzéke 2018. évre:

január	12 péntek	Dalárda Egyesület	pótszilveszter
	27 szombat	Rozmaring Egyesület	táncbázis
február	24 szombat	Vadásztársaság	vadászvacsora
május	12 szombat	Őszirózsák Egyesület	jótekonysági délután
július	7 szombat	Dalárda Egyesület	nótaest

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatott rendezvényekhez tartozó ún. háromoldalú megállapodásokat megkösse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-i nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató a IV. negyedéves falubejárás tapasztalatairól

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Czakó László településüzemeltetési referens
Iktatószám: G/868/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017-es esztendő IV. negyedéves falubejárásának előterjesztése a rendszeres szemlézés alapján készült. A korábban megkezdett táblázatot az előterjesztéshez csatoltuk, amely táblázat tartalmazza a tapasztalatokat és a megtett intézkedéseket. A korábbi, már megoldott sorokat töröltük a táblázatból, csak az újra szemlézett és továbbra is problémásnak tartott területeket jelenítettük meg ismét.

Változás az előző állapothoz képest, hogy októberben a Gombai út 54. (462/1 Hrsz.) számú ház tulajdonosát felkutattuk és az utcai rendbetételt a GTÜ Kft-től megrendelte, kifizette. Az udvar és kert rendbetételére ajánlatot kért, de még nem rendelte meg a munkát. Szintén a rendbetételi megbízásra vár az Akácfasor utcában a 972 Hrsz-ú ingatlan.

Továbbra is problémás ingatlanok:

- Gombai út.65. 406/1 Hrsz. elhanyagolt udvar és utca. Tulajdonosok külföldön élnek.
- Bartók Béla utca 14. 902/7 Hrsz. elhanyagolt telek és utca. Földhivatali dokumentumok alapján lakcíme a Bartók Béla utca 14, de az ingatlan lakatlan.
- Kölcsey Ferenc u. 26. 243 Hrsz. elhanyagolt ingatlan és utca. Tulajdonosok felszólítása után arra hivatkoznak, hogy messze laknak és anyagi helyzetük nem engedi, meg hogy ideutazzanak. Felsőbb Intézkedésre továbbítva.
- Kölcsey Ferenc utca 70. 279 Hrsz. elhanyagolt ingatlan és utca. Földhivatali dokumentumok alapján lakcíme Benyó Béla Szigethalom Nyár u.138.Felszólító levelet nem vette át.
- Iskola utca 59.570 Hrsz. elhanyagolt ingatlan és utca. Két tulajdonos, lakcímük ismert, a postai felszólítást átvették, de nem történt gyomirtás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a falubejárásról szóló előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani, a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 7.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

...../2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a IV. negyedéves falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a IV. negyedéves falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Sorszám	Előrejelzés/Probléma leírása		Helyszín		Prioritás*	Megoldási javaslat	Mégérti intézkedés	Becslott/várható költség	Előzetesítés/ajánlat adás	Megrendelés/átvétel		Bemutatókés	
	dátum	jel#	száma	cím						hny	dátum	összege	(ért.) kezdete
1	2017. szept.	B		Völgy u.	átlagos	Ha a teljes felújításra nincs keret akkor a kálykák márt vagy hidrogasztattal való betömése javasolt	Bemutatók megnevezése a közfelújításban lévő, betömésüket						
2	2017.	B		Szűke Ferenc utca	átlagos	Csapatdíkvét levezető ingatlan kiakktálása,	Felkötéssel levezető árok kiakktálása.						
2B						az utca csapadékvízének elvezetése az út burkolatba kiakktálással.	Bemutatók megnevezése a közfelújításban lévő, betömésüket						
3	2017.10.12			Nerőlejtés u.1.	átlagos	Kerítés javítása	Tulajdonos levelben leíródtva a kerítés javítására		Tulajdonos				Elvégezve
4	2017.10.18			Rákóczi út 100	átlagos	Roncsautó elszállítása	Tulajdonos telefonon felkérve		Tulajdonos				Elvégezve
	2017.10.25			Bercsényi u.4	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				2017.10.19
5	2017.10.31			Bercsényi u.10	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				
6	2017.10.31			Árkádpart u.42	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				
7	2017.10.31			Rákóczi út 71	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				
8	2017.10.31			Orosi Pál utca	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				
9	2017.10.31	F		Déza György u.4/a	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				
10	2017.10.31	F		Déza György u.20	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				
11	2017.10.31	F		Rákóczi u.47	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				
	2017.10.31			Rákóczi u.27	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				
	2017.10.31			Rákóczi u.89	átlagos	Fák metszése	ÉMÁSZ-Felkérve a levágásra		ÉMÁSZ				

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. december 14-ei ülésére

Tárgy: Javaslat közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: dr. Veres Ildikó aljegyző

Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

Iktatószám: G/2114/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 27. szám alatti lakos kérelemmel fordult Gomba Község Önkormányzatához és kérte az önkormányzat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását a 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 27. szám alatti, gombai belterületi 695 hrsz-ú lakóházas ingatlan előtti útpadka kialakításához, valamint az út és a telek közötti területre 11 gömbfa elültetéséhez.

Sommer Szilvia az alábbi műszaki megoldással él:

A ház előtti vízelvezető árok és az út közötti részt kívánja rendbe tenni. Az ezen a szakaszon lévő elburjázott növényzetet kitisztíttatta, és 5 cm-es útpadkával kívánja lekeríteni az árok és az út közötti részt, úgy, hogy az út és az útpadka közötti távolság kb. 30 cm legyen. Az útpadka az út síkjában helyezkedne el. Az árok és az útpadka közötti területet feltöltené sóderrel, geotextíliát helyezne rá és fedőrétegnek 3-4 cm tetetői murvát helyezne rá. A ház előtti ezen területen 11 gömbfa elhelyezését kéri.

A házzal szemben állva a bal oldali szélső gépjárműbeállónál kiszedésre kerültek a nagy fák. A kiszedéskor a fák gyökerei eltörték az árok betonzatát, így az árok jelen állapotban rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Kérelmező előadta, hogy az árokból kiszedésre kerülnek a betondarabok, és a helyreállítás oly módon történne meg, hogy jelenleg visszabetonozás nélkül helyreállításra kerül a lefolyórendszer, majd tavasszal történne a betonozás az eredeti állapotnak megfelelően.

A kérelmező vázrajzot is csatolt be, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek.

A kérelméhez lerótta a szükséges 3.000,- Ft eljárási illetéket.

A kérelem érinti a gombai belterületi 696 hrsz-ú, Bajcsy-Zsilinszky utat, mely Gomba Község Önkormányzatának kezelésében és tulajdonában lévő út, így a fenti közterület kialakításhoz szükséges önkormányzat közútkezelő és tulajdonosi hozzájárulása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és az előkészített határozati javaslat támogatására.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
.../2017. (XII. 13.) sz. határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a gombai belterületi 695 hrsz-ú, természetben 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 27. szám előtt található ingatlan előtti útpadka kialakítására vonatkozó kérelmet és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky utca 27. szám alatti lakos közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt benyújtott kérelmére az alábbi határozatot hozta:

G/2114/2017.

Ügyintéző: dr. Veres Ildikó

*Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás a
gombai 696 hrsz-ú,
önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlan érintő útpadka
kialakításához*

HATÁROZAT

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. utca 27. szám alatti lakos részére - kérelmének helyt adva - a gombai 696 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tekintetében közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a gombai 695 hrsz-ú ingatlan előtti útpadka és árok helyreállításra az alábbi kikötéssel:

1. Az útpadka és az út közötti terület mart aszfalttal történő feltöltése, és az úttal szintbe hozása.
2. A kiszedett növényzet pótlása a kérelemben foglalt számú és elhelyezkedésű gömbfával.
3. A házzal szemben állva, a baloldalon lévő gépkocsi beállónál elhelyezkedő árok kialakítása, tekintettel arra, hogy jelen állapotban az eltört betonlap megakadályozza az árok rendeltetésszerű működését. A tél folyamán a betontörmelék és eltölt betonlap kiemelése, és az árok kialakítása, majd – ahogy az időjárás lehetővé teszi – az árok kibetonozása eredeti állapotának megfelelően legkésőbb 2018. április 30. napjáig.

Az építkezés folyamán a munkaterületet körül kell határolni és napszaknak megfelelően meg kell jelölni úgy, hogy az építés a személy- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés során keletkezett rongálásokért és károkozásokért az engedélyes a felelős

Amennyiben a kérelmező az előírt feltételt sérelmesnek tartja, a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja. Egyéb jogsérelem ellen kérelmező jelen határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül – a Gombai Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott - bírósági felülvizsgálattal élhet.

INDOKOLÁS

Sommer Szilvia képviselőjében eljáró Bóka Józsefné kérelemmel fordult az önkormányzat jegyzőjéhez a gombai 695 hrsz-ú ingatlan előtti útpadka kialakítása és 11 gömbfa elhelyezése kapcsán.

A tervezett kialakítás érinti a gombai 696 hrsz-ú ingatant (Bajcsy-Zsilinszky utca) így szükséges a bejáró létesítéshez Gomba Község Önkormányzatának, mint közútkezelőnek, és mint tulajdonosnak a hozzájárulása.

Sommer Szilvia a kérelemhez mellékelte a tervezett kialakításról készített vázrajzot és a műszaki megoldás leírását.

Sommer Szilvia tájékoztatása megtörtént arra vonatkozóan, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 46. § (1) bekezdés a) pontjával meghatározott közútkezelő a Kktv. 36. § (1) bekezdés alapján Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete. A közútkezelői hozzájárulást a rendelkező részben szövegezett kikötéssel adta meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a határozatot a Kktv. 46. § (1) bekezdés a) pontjával meghatározott 36. § (1) bekezdésében rögzített hatáskörében eljárva hozta meg az illetékességi területén lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében.

A határozat Kkt. 36. § (2) bekezdése alapján Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény XX. fejezete alapján biztosítottam.

Gomba, 2017. december 4.

*Lehota Vilmos
polgármester*

Erről értesül:

- 1. Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. utca 27.*
 - 2. Irattár*
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Sommer Szilvia 2217 Gomba, Bajcsy-Zs. utca 27. szám alatti lakost a döntésről a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó alakszerű határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Nyilatkozat

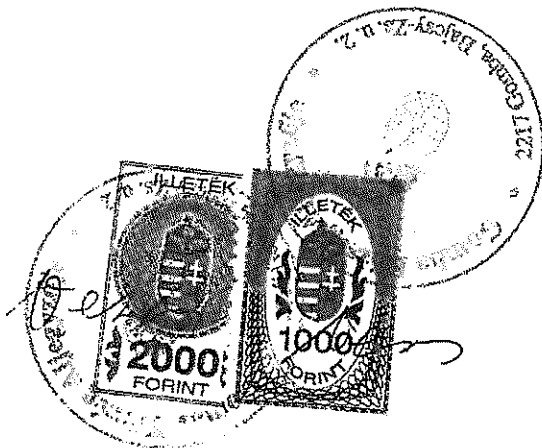
E: 2017. 11. 29
Tulajdonos: és
Közügyelők: munkájukat
Sommer kft-nek

Alulírott Böde Józsefné, Sommer
Silvia megbízottjaként, engedélyt
kérek a Gomba, Bajcsy Zs. u. 27.
sz. alatti ingatlan kerítésének
cseréjéhez, úthadka kiakasztá-
sához, valamint az út és az
árok közötti területre díjazás
gömböc elültetéséhez.

Köszönettel

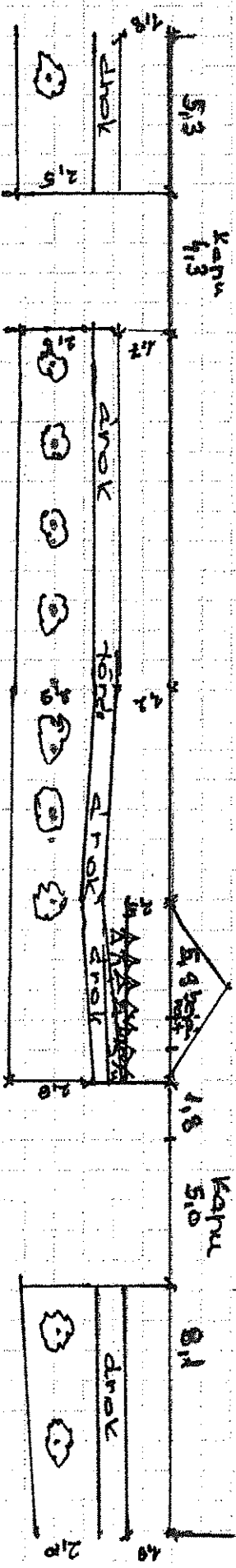
Böde Józsefné

Gomba, 2017. november.



2017 NOV 29
G/2116/2017

dr. Veres J.



50.0

Bajay 25. u.

Bajay 25. u.

Bajay 25. u. 27.

Bajay 20. u.

Sommer Sailua

Qamba

Bajay 25. u. 27.