

2018. február 6. napján megtartott nyilvános üléséről készült

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E



Az ülésen alkotott rendeletek és hozott határozat:

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 5/2018. (II. 07.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról;
- 6/2018. (II. 07.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

10/2018. (II. 06.) képviselő-testületi határozat

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 6. napján 17⁰⁰ órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak: jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos Tasi Péter Szegedi Csaba Kósa Attila Lehoczki Zoltán Tóth József Szabó Gyula	polgármester alpolgármester a Pénzügyi Bizottság elnöke képviselő képviselő képviselő képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző

Lehota Vilmos polgármester

Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 6-an megjelentek, az ülést határozatképesnek nyilvánította és azt megnyitotta. Bejelentette, hogy Tóth József képviselő jelezte, hogy nem biztos, hogy hazaér az ülésre. Ismertette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételtől a jegyző fogja elkészíteni. A rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjaként a meghívóban szereplő rendeletmódosítási javaslat megvitatását ajánlotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a javasolt napirendi ponton túl egyéb javaslata. Hozzászólás nem lévén kérte, aki a nyilvános ülés napirendjét a meghívó szerint a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatként elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

10/2018. (II. 06.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2018. február 6-ai rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjára vonatkozó javaslatot és az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONT:

1.) Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:	polgármester
Előkészítő:	jegyző
Véleményező:	Pénzügyi Bizottság

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

1. napirendi pont

Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Lehota Vilmos polgármester

Elmondta, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták. Az előterjesztéshez két rendelettervezet került előkészítésre. Azért került két tervezet kiküldésre, mert az adórendelet kihirdetése és hatályba lépése közötti ún. felkészülési idő rövidege miatt el kell halasztani a tervezett adómérték emelés hatályba léptetését 2018. január 1-ről 2019. január 1-re.

Elmondta még, hogy a hatályba léptetést úgy tudják halasztani, hogy az egyik rendeletmódosítással visszaállítja a Képviselő-testület a 2017. december 31-ei adómértéket, egy másik rendeletmódosítással – amely majd 2019. január 1-jén lép hatályba – beállítják azokat az adómértékeket, amelyeket a Képviselő-testület a decemberi ülésén meghatározott.

Jelezte, hogy a Pénzügyi Bizottság a testületi ülés előtt tartott ülésén megvitatta az előterjesztést. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontját.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést és – mérlegelve a lehetőségeket - a rendelettervezetek alapján mindkét tervezetre vonatkozóan rendeletalkotásra tett javaslatot a Képviselő-testület számára.

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az írásban megküldött előterjesztéshez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Tóth József képviselő megérkezett a tárgyalóterembe 17⁰³ órakor.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy az apparátus dolgozott és a márciusi értesítések előtt pár utcába kiküldésre is került az adómérték módosítását tartalmazó határozat. A jelenlegi rendeletmódosítást követően minél hamarabb intézkedni kell majd a kézbesített hibás döntések visszavonásáról.

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a településen 5 utcába kézbesítették már a határozatokat, valamint a Gombán kívül élők részére postán is feladásra kerültek a döntések. Az érintett adózók részére a döntések visszavonását tartalmazó határozat is kiküldésre fog kerülni az újabb rendeletalkotást követően azzal, hogy az új adómérték 2018 helyett 2019. január 1-jével fog bevezetésre kerülni. Az építmény és telekadó rendszer 2009. január 1-jén lépett hatályba. Így 10 év elteltével kerül sor a szinte mindenkit érintő adómérték módosítására.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megjegyezte, hogy emlékezete szerint volt egy közbeeső módosítás is.

Lehota Vilmos polgármester

Válaszában rámutatott, hogy a 2013-as módosítás a tópartot érintette csak.

Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Hozzáfűzte, hogy az idegenforgalmi adó megszüntetésével került sor a tóparti módosításra.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Megkérdezte, hogy azóta nem is volt változtatás az adórendeletben?

Lehota Vilmos polgármester

Hangsúlyozta, hogy 2013 óta adómérték módosítás nem történt. 2009 óta van változatlan formában a település többségén a 70 Ft-os építményadó mérték és a 3 Ft-os telekadó mérték.

Lehoczki Zoltán képviselő

Utalt rá, hogy a nagyméretű telkeket egy mentesség megszüntetés érintette még időközben.

Lehota Vilmos polgármester

Emlékeztetett rá, hogy 2009-től volt mentesség a nagy telkekre, és 2011-ben ez a mentesség került további két évre meghosszabbításra.

Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke

Emlékeztetett a korábbi ülésen általa megfogalmazott véleményre, mely szerint, ha a Képviselő-testületnek szándékában áll az adóemelés, akkor kisebb mértékben célszerű azt megtenni. Hangsúlyozta azonban, hogy az emelést most is indokoltnak tartotta.

Lehota Vilmos polgármester

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy mindkét rendelettervezet alapján támogassák a rendeletalkotást. Megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Hozzászólás nem lévén először az adómértékeket 2017. december 31-i értékre visszamódosító tervezet alapján kért szavazást a rendeletalkotásra vonatkozóan. Kérte, aki az előterjesztés mellett megszövegezett tervezet alapján 2018. január 1-jei hatállyal az építményadó mértékének 70,- Ft-ra, a telekadó mértékének 3,- Ft-ra történő visszaállításával, valamint a reklámfelületek adóztatására vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezésével egyetért és a módosító rendeletet megalkotja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (II. 07.) önkormányzati rendeletét
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lehota Vilmos polgármester

Ismertette, hogy a másik rendelettervezet a Képviselő-testület decemberi szándéka szerint tartalmazza az adómértékek növelését 2019. január 1-jei halasztott hatálybalépési időponttal építményadó tekintetében négyzetméterenként 70,- Ft-ról 80,- Ft-ra, valamint a telekadó emelését 3,- Ft-os értékről 4,- Ft-ra, továbbá a reklámfelületek adómértékének megállapítását 3 m²-ig 0 Ft-os adómértékkel, 3 m² fölött pedig 6.000,- Ft/m²-es mértékkel. Kérte, aki ezzel a rendeletmódosítással egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

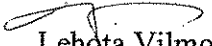
Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett megalkotta

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (II. 07.) önkormányzati rendeletét
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lehota Vilmos polgármester

Megkérdezte, hogy a képviselők részéről a rendkívüli ülés keretében van-e további felvetés? Újabb hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 17⁰⁸ órakor bezárta.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. február 6-án (kedden) 17⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli nyilvános ülést tart**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.).

NAPIRENDI PONT:

- 1.) **Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Gomba, 2018. február 2.

Tisztelettel:



Lehota Vilmos sk.
polgármester



Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. február 6-án (kedden) 17⁰⁰ órai kezdettel rendkívüli nyilvános ülést tart**, melyre ezúton meghívom.

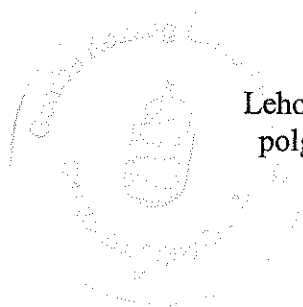
Az ülés helye: Községháza tanácsterme (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.).

NAPIRENDI PONT:

- 1.) **Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Gomba, 2018. február 2.

Tisztelettel:



Lehota Vilmos sk.
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2018. február 6.-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/1744/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. november havi ülésen vitatta meg első ízben a Képviselő-testület a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, majd a reklámfelületek adóztatására vonatkozó javaslat alapján a normaszöveget kiegészítve a 2017. december havi ülésen tárgyalta újra.

A módosító javaslat alapján az építményadó mértéke 70,- Ft-ról 80,- Ft-ra, a telekadó mértéke 3,- Ft-ról 4,- Ft-ra került módosításra, valamint beiktatásra került az önkormányzati rendelet normaszövegébe az építményadóként funkcionáló reklámfelületek adóztatására vonatkozó szabályozás is egyrészt 0,- Ft-os adómértékkel a maximum 3 m²-es reklámfelület figyelembe vételével, illetve 6000 Ft/m²-es adómértékkel a 3 m²-t meghaladó reklámfelületek tekintetében. Ez a módosítás 2018-tól mind az adózók fizetési kötelezettségének terhére növelte, mind pedig bővítette a kötelezettek körét.

A rendeletalkotást követően a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) kihirdetése 2017. december 15-én 2018. január 1-jei hatályba lépéssel megtörtént.

A rendeletalkotás december havi ülésre történő előkészítésekor, majd a rendeletalkotás és a kihirdetés során elkerülte a figyelmünket a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a, mellyel a jogalkotó a jogszabály alkalmazására való kellő felkészülési időt határozza meg az alábbiak szerint:

„32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Figyelemmel arra, hogy a kihirdetés 2017. december 15. napjától a hatályba lépés napjáig, vagyis 2018. január 1-ig a 30 napos felkészülési idő nem volt biztosított, sajnálatos módon kell megállapítani, hogy az Ör. hatályba léptető rendelkezése, és így az Ör. – az egyéb tartalmi módosítások törvényessége ellenére – jogszabálysértő volt.

Az Ör. 5. §-a akként rendelkezett, hogy „E rendelet 2018. január 1-én lép hatályba, és 2018. január 2-án hatályát veszti.” Jelenleg tehát a jogszabálysértő rendelkezés már hatályát veszítette, rendelkezései beépültek a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendeletbe, vagyis ez a rendelet tartalmaz jogszabálysértő rendelkezést.

A jogsértést saját hatáskörben indokolt korrigálni, elkerülve ezzel a törvényességi észrevételt, vagy eredménytelen törvényességi felhívás esetén egy bírósági megsemmisítést.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezett szövegezéssel történő módosításának 2018-as adóéven belüli hatálybaléptetését a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontja tiltja, mely szerint:

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.”

Az adórendelet 2017. év végén tervezett jogszerű módosítására legkorábban 2019. január 1-jei hatálybalépéssel van lehetőség. Javaslatot teszek ezért a Képviselő-testület számára az ún. öngyilkos klauzulával bíró Ör. (önmagát hatályon kívül helyező rendelkezés) által okozott jogszabálysértés korrekciójaként a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására – 2018. január 1-jei visszamenőleges hatállyal – akként, hogy a szabályozási tartalom szószerinti egyezőséget keletkeztessen a 2017. december 31-én hatályos szövegezéssel.

A Jat. 2. § (2) bekezdése értelmében *„Jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget, kötelezettséget nem tehet terhesebbé, valamint nem vonhat el vagy korlátozhat jogot, és nem nyilváníthat valamely magatartást jogellenessé.”*

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a Köf.5.043/2014/5. számú határozatában rögzítette, hogy *„A visszamenőlegesen hatályba léptetett norma akkor ütközik a felállított tilalomba, amennyiben a létrejött anyagi jogi jogviszonyokban idéz elő a hatálya alá tartozók számára kedvezőtlen változást. ... törvénysértésre csak az olyan visszamenőleges szabályozás vezet, amely a korábbiakhoz képest kedvezőtlen változást jelent az anyagi jogi jogviszonyokban, a hatálya alá tartozó személyek számára. ... Az adójogi jogviszonyok tekintetében ez azt jelenti, hogy az adóévre meghatározott adókötelezettség az utóbb megalkotott és hatályba léptetett helyi szabályozás eredményeként terhesebbé válik. Az adójogi anyagi jogviszonyban utóbb, azaz visszamenőlegesen előidézett kedvezőbb normatív változás azonban nem vezet a Jat. 2. § (2) bekezdésének sérelmére.”*

Az előterjesztéshez csatoltuk a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet egy további módosítási javaslatát, mely a Képviselő-testület szándékának megfelelően tartalmazza az adómértékek módosítását, valamint a reklámfelületek adóztatására vonatkozó rendelkezéseket immár azonban a legkorábbi jogszerű hatálybaléptetés 2019. január 1-jei dátumával. A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatai lapján kitértünk az infláció változásra alapozott adómérték emelési javaslat kapcsán az elmúlt évtized fogyasztói árindexeinek bemutatására, valamint az előző 10 év adóteljesítési adatainak, illetve a tervezett 2018-as, továbbá a rendeletmódosítási javaslat támogatása esetén tervezhetővé váló 2019-es adatokra is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezetek alapján a rendeletalkotásokat támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2018. február 3.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (II. ...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2018. február -án megtörtént.

Gomba, 2018. február

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (II. ...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzat rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete”

2. § A Rendelet 7. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 70 Ft/m²,”

3. § A Rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 3 Ft/m².”

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti, rendelkezéseit 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.
(2) A Rendelet 7. § (3) bekezdése hatályát veszti.

Gomba, 2018. február 6.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2018. február -án megtörtént.

Gomba, 2018. február

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelettervezet

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

- I/1. *A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*
A rendelettervezet elfogadása az önkormányzat 2018. évi költségvetésének bevételei között hiányt nem keletkeztet, mert a vagyoni típusú adók bevételei a 2017-es teljesítési adatok alapján kerültek tervezésre.
- I/2. *A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei*
A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségi következményei nincsenek.
- I/3. *A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása*
A rendeletmódosítás az eredeti állapot visszaállítására irányul, mely adminisztratív feladatot jelent az apparátusnak, azonban a jogszerűség biztosítása ezt megköveteli

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

- II/1. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége*
A módosító rendelet megalkotása a jogszerű állapot helyreállítása miatt indokolt.
- II/2. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei*
A rendeletalkotás elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást, annak eredménytelensége esetén bíróság általi önkormányzati rendelet semmisségének kimondását eredményezheti.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelettervezethez

Általános indokolás

A 2017. november havi ülésen vitatta meg első ízben a Képviselő-testület a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot, majd a reklámfelületek adóztatására vonatkozó javaslat alapján a normaszöveget kiegészítve a 2017. december havi ülésen tárgyalta újra. A módosító javaslat alapján az építményadó mértéke 70,- Ft-ról 80,- Ft-ra, a telekadó mértéke 3,- Ft-ról 4,- Ft-ra került módosításra, valamint beiktatásra került az önkormányzati rendelet normaszövegébe az építményadóként funkcionáló reklámfelületek adóztatására vonatkozó szabályozás is egyrészt 0,- Ft-os adómértékkel a maximum 3 m²-es reklámfelület figyelembe vételével, illetve 6000 Ft/m²-es adómértékkel a 3 m²-t meghaladó reklámfelületek tekintetében. Ez a módosítás 2018-tól mind az adózók fizetési kötelezettségének terhét növelte, mind pedig bővítette a kötelezettek körét.

A rendeletalkotást követően a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) kihirdetése 2017. december 15-én 2018. január 1-jei hatályba lépéssel megtörtént.

A rendeletalkotás december havi ülésre történő előkészítésekor, majd a rendeletalkotás és a kihirdetés során elkerülte a figyelmünket a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a, mellyel a jogalkotó a jogszabály alkalmazására való kellő felkészülési időt határozza meg az alábbiak szerint:

„32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Figyelemmel arra, hogy a kihirdetés 2017. december 15. napjától a hatályba lépés napjáig, vagyis 2018. január 1-ig a 30 napos felkészülési idő nem volt biztosított, sajnálatos módon kell megállapítani, hogy az Ör. hatályba léptető rendelkezése, és így az Ör. – az egyéb tartalmi módosítások törvényessége ellenére – jogszabálysértő volt.

Az Ör. 5. §-a akként rendelkezett, hogy „E rendelet 2018. január 1-én lép hatályba, és 2018. január 2-án hatályát veszti.” Jelenleg tehát a jogszabálysértő rendelkezés már hatályát veszítette, rendelkezései beépültek a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendeletbe, vagyis ez a rendelet tartalmaz jogszabálysértő rendelkezést.

A jogsértést saját hatáskörben indokolt korrigálni, elkerülve ezzel a törvényességi észrevételt, vagy eredménytelen törvényességi felhívás esetén egy bírósági megsemmisítést.

A módosító rendelet a jogszabálysértés korrekciójaként a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza – 2018. január 1-jei visszamenőleges hatállyal – akként, hogy a szabályozási tartalom szószerinti egyezőséget keletkeztet a 2017. december 31-én hatályos szövegezéssel.

A Jat. 2. § (2) bekezdése értelmében „Jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget, kötelezettséget nem tehet terhesebbé, valamint nem vonhat el vagy korlátozhat jogot, és nem nyilváníthat valamely magatartást jogellenessé.”

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a Köf.5.043/2014/5. számú határozatában rögzítette, hogy „A visszamenőlegesen hatályba léptetett norma akkor ütközik a felállított tilalomba, amennyiben a létrejött anyagi jogi jogviszonyokban idéz elő a hatálya alá tartozók számára kedvezőtlen változást. ... törvénysértésre csak az olyan visszamenőleges szabályozás vezet, amely a korábbiakhoz képest kedvezőtlen változást jelent az anyagi jogi jogviszonyokban, a hatálya alá tartozó személyek számára. ... Az adójogi jogviszonyok tekintetében ez azt jelenti, hogy az adóévre meghatározott adókötelezettség az utóbb megalkotott és hatályba léptetett helyi szabályozás eredményeként terhesebbé válik. Az adójogi anyagi jogviszonyban utóbb, azaz visszamenőlegesen előidézett kedvezőbb normatív változás azonban nem vezet a Jat. 2. § (2) bekezdésének sérelmére.”

Részletes indokolás

1. §-hoz

Visszaállítja az alaprendelet 6. §-át, ezzel hatályon kívül helyezi a reklámfelületek adóztatásának meghatározott adóalapját.

2-3. §-hoz

Visszaállítják az alaprendelet 7. § (a) pontjában rögzített építményadó mértékét a 2017. december 31-én hatályos 70 Ft/m²-es mértékre, valamint az alaprendelet 13. § (2) bekezdés b) pontjában rögzített telekadó mértékét a 2017. december 31-én hatályos 3 Ft/m²-es mértékre.

4. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (II. ...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2018. február -án megtörtént.

Gomba, 2018. február

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. II. ...) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzat rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § Az adó alapja

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,

b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

2. § A Rendelet 7. §. (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 80 Ft/m², ”

3. § A Rendelet 7. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3)Az adó évi mértéke a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén, amennyiben a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete

a) nem haladja meg a 3 m²-t 0,- Ft/ m²,

b) nagyobb 3 m² felületnél 6.000,- Ft/ m². ”

4. § A Rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 4 Ft/m². ”

5. § E rendelet 2019. január 1-én lép hatályba, és 2019. január 2-án hatályát veszti.

Gomba, 2018. február 6.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2018. február-án megtörtént.

Gomba, 2018. február ...

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelettervezet

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelettervezet elfogadása többlet költségvetési bevételt jelent Gomba Község Önkormányzata számára, valamint figyelembe veszi a reklámhordozó felületek adóztatására vonatkozó törvénymódosítást is.

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, mértéke az I. övezetben jelenleg 70 Ft/m². A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe, mértéke az I. övezetben 3 Ft/m². Az Ör a II. övezetként meghatározott hétvégi házas (horgásztanyás) üdülőterületre a fentiekől eltérő, sávós adómértéket rögzít.

Az építményadó települési összesített adóalapja 99.237 m². A tulajdonosok vagy használók 1.272 építmény/építményrész után nyújtottak be adóbevallást.

Ebből

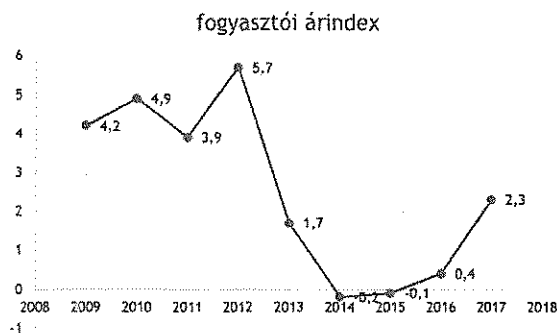
- 95.844 m² (1154 építmény/építményrész) után került kivetésre a 70 Ft/m²-es adómérték, a további
- 3.393 m² (118 db üdülőterületen lévő üdülő/horgásztanya) sávós (20 m²-ig 350 Ft-os, az azt meghaladó m² 450 Ft-os, de maximum összességében 12.000,- Ft-os) adómértékkel terhelt.

A telekadó alapja 441.229 m², összességében 292 telek/telekrész után nyújtottak be a tulajdonosok vagy használók adóbevallást.

Ebből

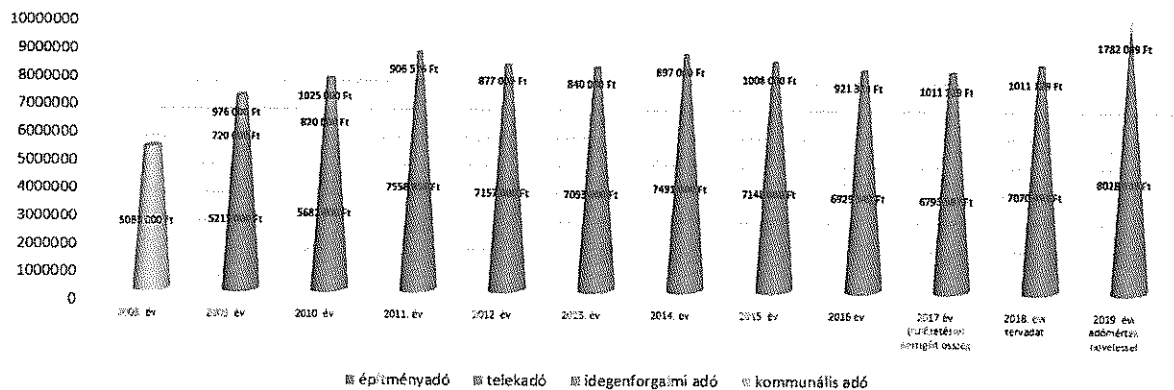
- 50.772 m² (33 ingatlan/ingatlanrész) mentes a telekadó alól,
- 385.480 m² után került kivetésre a 3 Ft/m²-es adómérték, amellyel 222 ingatlan/ingatlanrész érintett, a további
- 4.977 m² (37 db üdülőterületen lévő telek/telekrész) 50 Ft/m²-es adómértékkel terhelt.

Az egy évtized alatt KSH által rögzített infláció figyelembe vételével indokolt a vagyoni típusú adók mértékének felülvizsgálata és annak során az alkalmazott adómértékek emelése. Az infláció az elmúlt 9 évben az alábbiak szerint alakult:



Az elmúlt évtizedben a kivetett helyi adók befizetéséből az alábbi bevételei keletkeztek az önkormányzatnak. A módosító javaslat alapján – feltételezve azt az ideális állapotot, hogy valamennyi adózó eleget tesz fizetési kötelezettségének – az önkormányzat építményadó vonatkozásában 958.440,- Ft, míg telekadó esetén 770.960,- Ft többletbevételhez juthat.

Teljesítési adatok és tervezett/tervezhetővé váló előirányzatok a helyi adók körében (iparűzési adó kivételével)



- I/2. *A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei*
A rendelettervezet az alaprendelet hatályos normaszövegét - a módosításra javasolt két adómérték növelésén túl - nem változtatja. Az adómérték emelés nem olyan intenzitású, hogy annak életkörülményt befolyásoló, megváltoztató hatása lenne.
- I/3. *A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terhet befolyásoló hatása*
Az önkormányzati rendeletnek adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.

II. a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

- II/1. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége*
A rendeletalkotással a jelenlegi helyi adókról szóló önkormányzati rendelet maradéktalanul megfelel a jogalkotási követelményeknek, és jelen rendelet módosítás az önkormányzat hatékonyabb működését szolgálja.
- II/2. *A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei*
A módosító rendelet megalkotására törvényi kötelezés nincs, az az önkormányzat gazdálkodására fejt ki pozitív hatást.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló rendelettervezet

Általános indokolás

2015-től hatályos a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet, mely fizetési kötelezettséget ró a településen építménnyel, vagy telekkel rendelkező ingatlantulajdonosokra, használókra. A 2015-ös helyi jogszabály azonos elvek mentén, szinte változatlan tartalommal vette át a 2009-től hatályos helyi adórendelet szabályozását. 2019-ben 10 éve lesz annak, hogy Gombán nem kommunális adót kell az ingatlan tulajdonosoknak fizetni, hanem vagyoni típusú adóként építmény- és/vagy telekadót. Az elmúlt 10 év alatt adómérték növelés – a 2013- as részleges adózói kört érintő korrekciótól eltekintve – nem volt. Az elmúlt időszakban bekövetkezett fogyasztói árindexekre figyelemmel indokolt az adóbevételt meghatározó adómértékek növelése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A 2018. január 1-től hatályba lépő helyi adókról szóló törvény módosítása alapján meghatározza a reklámhordozók adóztatására vonatkozó adóalapot.

2. §-hoz

Meghatározza sávosan a reklámhordozókra vonatkozó adómértéket.

3. §-hoz

Az építményadó mértékének emelését tartalmazza a jelenleg hatályos 70 Ft/m² –ről 80 Ft/m² összegre.

4. §-hoz

A telekadó mértékének emelését rögzíti a jelenleg hatályos 3 Ft/m² –ről 4 Ft/m² összegre.

5. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (II. 07.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2018. február 7-én megtörtént.

Gomba, 2018. február 7.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző



**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (II. 07.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzat rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete”

2. § A Rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 70 Ft/m²,”

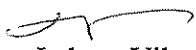
3. § A Rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 3 Ft/m².”


4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti, rendelkezéseit 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A Rendelet 7. § (3) bekezdése hatályát veszti.

Gomba, 2018. február 6.


Lehotá Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2018. február 7-én megtörtént.

Gomba, 2018. február 7.


Kósa Erzsébet Anikó
jegyző



Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. (II. 07.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet kihirdetése
2018. február 7-én megtörtént.

Gomba, 2018. február 7.

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző



**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2018. II. 07.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzat rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-ának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § Az adó alapja

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,

b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

2. § A Rendelet 7. §. (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 80 Ft/m²,”

3. § A Rendelet 7. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az adó évi mértéke a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén, amennyiben a reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete

a) nem haladja meg a 3 m²-t 0,- Ft/ m²,


b) nagyobb 3 m² felületnél 6.000,- Ft/ m².”

4. § A Rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:


„b) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 4 Ft/m².”

5. § E rendelet 2019. január 1-én lép hatályba, és 2019. január 2-án hatályát veszti.

Gomba, 2018. február 6.


Lehota Vilmos
polgármester




Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése
2018. február 7-én megtörtént.

Gomba, 2018. február 7.


Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

