

**2018. május 10. napján megtartott nyilvános üléséről készült**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**



**Az ülésen hozott határozat:**

**61/2018. (V. 10.) képviselő-testületi határozattól**

**64/2018. (V. 10.) képviselő-testületi határozatig**

## J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 10. napján 17 órai kezdettel a Községháza tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

<b>Jelen voltak:</b> jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Tasi Péter	alpolgármester
	Szegedi Csaba	a Pénzügyi Bizottság elnöke
	Kósa Attila	képviselő
	Lehoczki Zoltán	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő
	Tóth József	képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző

### **Lehota Vilmos polgármester**

Köszöntötte a Képviselő-testület rendkívüli ülésen megjelent tagjait. Megállapította, hogy a Képviselő-testület minden tagja megjelent, az ülést határozatképesnek nyilvánította és azt megnyitotta. Ismertette, hogy az ülés jegyzőkönyvét a jegyző fogja elkészíteni. A rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjaként a rövid úton, telefonon (sms-ben) jelzett, és a meghívóba foglalt napirendi pontokat ajánlotta. Megjegyezte, hogy a napirendi pontokhoz szóbeli előterjesztést fog tenni, írásbeli előterjesztések nem készültek. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a javasolt napirendi ponton túl egyéb javaslata. Hozzászólás nem lévén kérte, aki a rendkívüli nyilvános ülés napirendjét a meghívó szerint elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **61/2018. (V. 10.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2018. május 10-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjára vonatkozó javaslatot és az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1.) Javaslat a 606/3 hrsz-ú ingatlan elektronikus árverés útján történő megvásárlására**  
Előterjesztő: polgármester
- 2.) Javaslat a Magyarországi Tájházak Szövetséghez történő csatlakozásra**  
Előterjesztő: polgármester

**3.) Tájékoztatás a MOL Nyrt.-nek a gombai 0385, 038 és 0395 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó igénybevételi és használati kártalanítási ajánlatáról**  
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

**1. napirendi pont**

**Javaslat a 606/3 hrsz-ú ingatlan elektronikus árverés útján történő megvásárlására**

**Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy a Községháza hirdetőtábláján történő kifüggesztés érdekében elektronikus árverési hirdetés érkezett a gombai 606/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A hirdetés alapján az elektronikus felületen 2018. május 15-én 18 óráig lehet licitálni. Az árveréssel érintett terület az önkormányzat tulajdonában lévő Iskola utcai vízmű mellett van. Az ingatlan értékét a hirdetés 3.698.000,- Ft-ban jelölte meg. Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pont tárgyában korábban folytatott informális egyeztetés alapján az elektronikus árverési felületen az önkormányzat regisztrációját frissítette, valamint a költségvetési rendelet felhatalmazása alapján az 500.000,- Ft alatti értékre tekintettel az árverésen történő részvétel érdekében a 10 %-os induló összeg elutalásáról intézkedett. Elmondta azt is, hogy ez az összeg eredménytelen licitálás esetén a bírósági végrehajtó által visszautalásra kerülhet.

Javaslatot kért a képviselőktől arra vonatkozóan, hogy mi lehet az a maximált vételi ár, vagyis licitálási érték, ameddig az önkormányzat nevében az elektronikus árverésen részt vehet. Tájékoztatta továbbá a jelenlévőket, hogy a licitálás során 78000,- Ft-tal nő minden egyes rálicitálás során a megállapítható vételár. Kérte, hogy a Pénzügyi Bizottság tagjai tegyenek javaslatot a Képviselő-testület számára a maximum megadható vételár összegére.

**Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy mindenképpen célszerűnek tartja az elektronikus árverésen történő részvételt. Célszerű vagyongyarapításnak tartja a jelenlegi önkormányzati terület melletti ingatlan megszerzését. Úgy vélte, hogy az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetét figyelembe véve 5 millió forint lehet az az előirányzat, melyet a céltartalékból a jelzett ingatlan megszerzésére fordíthatnak.

**Lehoczki Zoltán képviselő/pénzügyi bizottsági tag**

Egyetértett a bizottsági elnök által tett javaslattal. Véleménye szerint is jó lenne, ha az önkormányzati vagyon az árverés alá vont ingatlannal gyarapítható lenne, hiszen emlékeztetett arra, hogy ezt az ingatlant az ivóvíz beruházás megkezdése előtt az önkormányzat a tulajdonosoktól már annak idején is meg akarta vásárolni.

**Tasi Péter alpolgármester**

Elfogadhatónak tartotta az 5 millió forintos határt, azonban felhívta a figyelmet, hogy a kikiáltási árra történő licitküszböbnkénti licitálással vagy valamivel 5 millió forint alatt, vagy az 5 millió forintot meghaladó érték adódik. Megítélése szerint – az előzetes számítások alapján – 5.070.000,- Ft-ban lenne célszerű azt az értéket megállapítani, amíg az elektronikus árverésen az önkormányzat képviselőjében felhatalmazást kapjon a polgármester.

### **Tóth József képviselő**

Úgy vélte, hogy az alpolgármester javaslata elfogadható a Képviselő-testület számára. Számára az önkormányzati vagyon, különösen az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapítása kiemelt fontossággal bír, így támogatta, hogy ezzel az értékhatárral adjanak a polgármesternek felhatalmazást az árverésen történő részvételre.

### **Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi pont keretében előterjesztett javaslattal kapcsolatban? Újabb hozzászólás nem lévén kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy felhatalmazást adjon számára a Képviselő-testület a 606/3 hrsz-ú ingatlan elektronikus árverésén 5.070.000,- Ft értékhatárig részt vegyen a licitálásban. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

#### **62/2018. (V. 10.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a gombai 606/3 hrsz-ú ingatlan elektronikus árverésen történő megszerzésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármester számára, hogy a gombai 606/3 hrsz-ú ingatlan elektronikus árverésén 5.070.000,- Ft értékhatárig részt vegyen a licitálásban.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

## **2. napirendi pont**

### **Javaslat a Magyarországi Tájházak Szövetséghez történő csatlakozásra**

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy A 2002. szeptember 17-18-án Békésen megrendezett XIII. Népi Építészeti Tanácskozás résztvevői a békési tájház újra megnyitása örömteli pillanatait követően ajánlást fogadtak el egy szakmai-érdekképviseleti egyesület létrehozására, amely a több évtizedes hazai tájház mozgalom megújulását szolgálja. A 67 résztvevővel megalapított egyesületet székhelye az Aggteleki Nemzeti Park központjában lévő Jósvafő. A Szövetség évente négy alkalommal „Tájházi hírlevél” címmel információs füzetet jelentet meg, mely szakmai iránymutatásként is szolgálhat a Gombán létrejövő tájház további munkálataihoz. Javaslatot tett arra, hogy az önkormányzat kérje felvételét a szövetségbe, és felhatalmazást kért a belépési nyilatkozat megtételére. Megkérdezte, hogy az elhangzottakhoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

Hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazást ad számára a Magyarországi Tájházak Szövetségéhez történő csatlakozás érdekében a belépési nyilatkozat benyújtására, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**63/2018. (V. 10.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarországi Tájházak Szövetségébe történő belépésre vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület kifejezte azon szándékát, hogy be kíván lépni a Magyarországi Tájházak Szövetségébe. Felhatalmazta a polgármestert, hogy a belépési nyilatkozatot a Szövetség felé megküldje.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

**3. napirendi pont**

**Tájékoztatás a MOL Nyrt.-nek a gombai 0385, 0388 és 0395 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó igénybevételi és használati kártalanítási ajánlatáról**

**Lehota Vilmos polgármester**

Ismertette, hogy a MOL Nyrt. igénybevételi és használati kártalanítási ajánlatot tett a 0385, 0388 és 0389 hrsz-ú ingatlanok tekintetében. A MOL Nyrt. bányászati tevékenység biztosítása érdekében a Gomba D-2 kútvezeték bányászati létesítmény elhelyezését kívánja egyebek között a jelzett önkormányzati tulajdonú ingatlanokon megvalósítani. Az ingatlan az építési sáv 20-20 méteres sávjában lesz érintett a létesítéssel. A vonatkozó jogszabályok alapján a MOL köteles igénybevételi és kártalanítási ajánlatot tenni az ingatlan tulajdonosának. Az ajánlat 73.800,- forint megfizetésére vonatkozik.

Javaslatot tett a Képviselő-testület számára, hogy döntésében fejezze ki azon szándékát, hogy a gombai 0385, 0388 és 0395 helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület igénybevételére (bányászati létesítmény elhelyezésére) tekintettel az igénybevételhez kapcsolódó kártalanításra nem tart igényt, az igénybevételhez térítésmentesen hozzájárul. Javaslatát azzal indokolta, hogy az önkormányzatnak kára nem keletkezik a létesítmény megépítéséből, a MOL Nyrt fejlesztése a település számára kedvező hatással van. Az esetleges igénybevétel az építések után csak hibaelhárítást jelenthet a külterületi út alatt, mely az ingatlan használatát csak rövid időre befolyásolja. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele, javaslata?

**Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Megjegyezte, hogy a kérdéses ingatlanok külterületi utak, az építési tevékenység nem akadályozza az önkormányzatot semmilyen téren. Nem volt ellenvetése a javaslat ellen.

**Lehota Vilmos polgármester**

További hozzászólás nem lévén kérte, aki egyetért az általa megfogalmazott javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**64/2018. (V. 10.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a MOL Nyrt.-nek a gombai 0385, 0388 és 0395 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó igénybevételi és használati kártalanítási ajánlatát és az alábbi határozatot hozta:


1. A Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gombai 0385, 0388 és 0395 helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület igénybevételére (bányászati létesítmény elhelyezésére) tekintettel az igénybevételhez kapcsolódó kártalanításra nem tart igényt, az igénybevételhez térítésmentesen hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a MOL Nyrt. illetékeseit a döntésről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen


Felelős: Lehota Vilmos polgármester

**Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte, hogy a képviselők részéről a rendkívüli ülés keretében van-e további felvetés? Újabb hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 17<sup>15</sup> órakor bezárta.


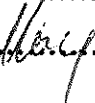


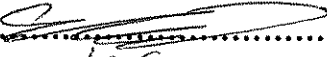
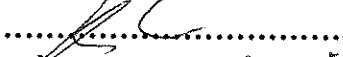
  
Lehota Vilmos  
polgármester



  
Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző

## Jelenléti - ív

Készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. május 10-én, 17<sup>00</sup> órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános ülésén

<b>Lehota Vilmos</b>	<b>polgármester</b>	 .....
<b>Tasi Péter</b>	<b>alpolgármester</b>	 .....
<b>Kósa Erzsébet Anikó</b>	<b>jegyző</b>	 .....
<b>Kósa Attila</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Lehoczki Zoltán</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Szabó Gyula</b>	<b>képviselő</b>	 .....
<b>Szegedi Csaba</b>	<b>a Pénzügyi Bizottság elnöke</b>	 .....
<b>Tóth József</b>	<b>képviselő</b>	 .....



# Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 - Fax: (29) 433-894 - e-mail: polgarmester@gomba.hu

## MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. május 10-én (csütörtökön) 17 órai kezdettel** rendkívüli nyilvános ülést tart, melynek megtartásáról a képviselők rövid úton (telefonon és sms-ben) értesültek.

Az ülés helye: Rendezvényház (2217 Gomba, Kossuth Lajos tér 21.).

### NAPIRENDI PONTOK:

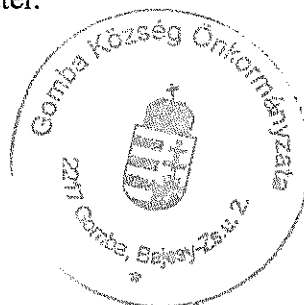
- 1.) **Javaslat a 606/3 hrsz-ú ingatlan elektronikus árverés útján történő megvásárlására**  
Előterjesztő: polgármester
- 2.) **Javaslat a Magyarországi Tájházak Szövetséghez történő csatlakozásra**  
Előterjesztő: polgármester
- 3.) **Tájékoztatás a MOL Nyrt.-nek a gombai 0385, 038 és 0395 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó igénybevételi és használati kártalanítási ajánlatáról**  
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Gomba, 2018. május 8.

Tisztelettel:



Lehota Vilmos sk.  
polgármester