

**2018. március 22. napján megtartott nyilvános üléséről készült**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**



**Az ülésen alkotott rendeletek és hozott határozatok:**

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- 8/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (III. 26.) önkormányzati rendeletének módosításáról;

**28/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozattól a  
44/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozatig**

## J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 22. napján 15<sup>00</sup> órai kezdettel a Gombai Polgármesteri Hivatal tanácstermében (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. sz.) megtartott nyilvános üléséről.

<b><u>Jelen voltak:</u></b> jelenléti ív alapján	Lehota Vilmos	polgármester
	Tasi Péter	alpolgármester
	Szegedi Csaba	a Pénzügyi Bizottság elnöke
	Kósa Attila	képviselő
	Lehoczki Zoltán	képviselő
	Szabó Gyula	képviselő
	Kósa Erzsébet Anikó	jegyző
	Kiss Tibor	a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

### **Lehota Vilmos polgármester**

Köszöntötte a Képviselő-testület megjelent tagjait. Külön köszöntötte a jegyzőt. Ismertette, hogy Tóth József jelezte, hogy az ülés munkájába elfoglaltsága miatt legfeljebb később tud bekapcsolódni. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja megjelent, az ülés határozatképes és azt megnyitotta. Ismertette, hogy az ülés jegyzőkönyvét hangfelvételtől a jegyző fogja elkészíteni. A nyilvános ülés napirendi pontjaiként a meghívóban szereplő tárgysorozatot ajánlotta mindazzal a 6 egyebek témával, ami a meghívóval együtt kiküldésre került. Jelezte, hogy a nyilvános ülést követően zárt ülést is kell tartani két termőföld értékesítés során, kamarai állásfoglalás ellen benyújtott képviselő-testületi döntés felülvizsgálata tárgyában. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a meghívóban jelzett napirendi pontokon túl a nyilvános ülés keretében napirendi ponti javaslata

Egyéb napirendi ponti javaslat hiányában a meghívóban szereplő tárgysorozat alapján kérte elfogadni a nyilvános ülés napirendjét. Kérte, aki azzal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **28/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 2018. március 22-i nyilvános ülés napirendi pontjára vonatkozó javaslatot és az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

**1.) Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**

Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke

Előkészítő: jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**2.) Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: jegyző  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**3.) Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: ügyvezető  
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

**4.) Javaslat az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: jegyző  
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges

**5.) Tájékoztató az I. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**

Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: jegyző  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

**6.) Egyebek**

Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak  
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek  
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

**1. napirendi pont**

**Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**

**Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy az előterjesztést és annak mellékleteit a képviselők megkapták. Ismertette, hogy a tájékoztatókat a Pénzügyi Bizottság a 2018. március 20-án tartott ülésén megtárgyalta. Megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

**Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy a bizottság a tájékoztatókat megtárgyalta és annak elfogadását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

**Lehota Vilmos polgármester**

Az írásban kiküldött tájékoztatót az elkészítése óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről szóban kiegészítette. Elmondta, hogy az ülés hetében a Nemzeti Agrárkamarával folytatott egyeztetést egy félresikerült szervezés miatt. Az egyeztetés eredménye az lett, hogy elnézést kértek azért, mert a helyettesítést végző falugazdász nem minden egyes településre szervezett agrárbizottsági tisztújító ülést. A gombai tisztújító ülést is Bényére szervezte meg. Sajnálatos módon korigálni ezt csak úgy lehetne, ha a Bényére meghirdetett ülésnapot törölnék és újabb 8 napos kifüggesztés után ezt az ülésnapot újra meghirdetnék. Megkérdezve a települési agrárgazdasági bizottságnak a jelenlegi elnökét, aki úgy nyilatkozott, hogy meg tudják oldani, hogy a gombai gazdák a bényei IKSZT-ben válasszák meg a települési agrárbizottságot. Egyszerűbbnek látta ezt a meghirdetett módon Bényén megtartani, mint hogy halasztva, egy később meghirdetett alkalmas időpontot keresve, amikor a szántóföldi munkákra alkalmasabb időpontban esetleg a gazdák nem jelennek meg azon.

Elmondta még, hogy megjelent a Pest megyei kompenzációs alap terhére 7 milliárd forintos keretösszeggel - a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt - belterületi utak javítására kiírt pályázat. Javaslatot tett arra, hogy a pályázat benyújtásának előkészítéséről mindenképpen döntsenek, mert a következő testületi ülés tervezetten április 26-án lesz. A pályázatokat azonban már április 23. napjától el lehet kezdeni feltölteni. Valószínű a döntés akkor sem késik el, ha valamit pontosítani kell, de az előkészítésre kell az addig rendelkezésre álló idő. Javaslatot tett arra, hogy az egyebek napirendi pont keretében erre a pályázati lehetőségre térjenek vissza. Kiemelte még, hogy az 1097/2018. (III. 13.) Kormányhatározattal Gomba Község Önkormányzata 150 millió forintos támogatásban részesült óvodafejlesztésre tekintettel. Ennek a felhasználásáról a későbbiekben fog támogatói okirat érkezni. A jövő héten azonban már a kiviteli tervek előkészítésével kell foglalkozni ahhoz, hogy a kivitelezés az idei nyáron megkezdődhessen. A közbeszerzés kiírásához tendertervnek kell lennie, így sürgeti az idő az önkormányzatot. Megkérdezte, hogy van-e kérdés az elhangzottakhoz és az írásban kiküldött tájékoztatókhoz.

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Felhívta a figyelmet a katolikus templomnál építendő járda kapcsán a parkolók kialakítására. Mindenképpen biztosítani kell az úttest elvárt szélességét a kivitelezés során.

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Megjegyezte, hogy a katolikus templom előtt kizárólag úttestről beszélhetnek, ott még a parkoló messze van. Nyilvánvalóan a tervezést úgy fogják végeztetni, hogy a templomtól a posta irányába a szükséges parkolóhelyek kijelölése is megvalósulhasson. A járda kapcsán bőségesebb parkolási lehetőség lesz a templom és az óvoda között, mert beljebb kerül a járda és ezáltal lesz elegendő hely a merőleges parkolásra is.

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Emlékeztetett arra, hogy rendezvények esetén mindkét oldalon állnak gépkocsik. Ha majd egyszer a parkoló kialakításra kerül, és az úttest sem lesz ilyen hullámos, akkor a református templom kerítésétől a Civilházig terjedő szakaszt fogják tudni használni. Most, mikor az autók a templom mellett parkolnak, akkor a másik oldalon leálló autók valóban csökkentik az úttest szélességét. Megkérdezte, hogy addig a Civilház oldalában lévő parkolást nem lehetne addig valahogyan szabályozni?

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy a terven sem szerepelt ott korábban parkoló. A sebességhatárt figyelembe véve az úttest szélessége 5,5 méterrel kerülhet majd kialakításra. Jelenleg nincs meg ez a szélesség. Akkor csak egy oldalon fog majd parkoló elférni. Döntés kérdése, hogy melyik oldalon fog majd a parkoló elhelyezésre kerülni. Jelenleg a templom oldala a gyakoribb megállási hely, a túloldalon legalább növényzetet el lehetett helyezni. Megfontolandónak tartotta ott a korlátozás bevezetését, vagy növényzet telepítését.

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Megjegyezte, hogy ahol jelzőtábla nem tiltja, ott a növényzet mellett, között meg lehet állni.

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Hozzáfűzte, hogy a jelzőtáblák kihelyezésével óvatosan bánna, mert azok kihelyezését a közlekedési hatóságnak kell engedélyezni. Akkor viszont az engedély nem csak egy tábla kihelyezéséről szól, hanem az összes útvonalat érintő tábláról. Tehát egyirányúsítani kellene minden képpen a Civilház fölötti útszakaszt. Elég sok problémát vetne fel, ha ott táblával akarnának tiltani, ezért preferálta inkább a fizikai akadályt. Elképzelhetőnek tartotta egy megállni tilos tábla kihelyezését esetleg a katolikus templom oldalában.

### **Kósa Attila képviselő**

Véleménye szerint egy várakozni tilos tábla kihelyezése is elegendő lehetne, mert akkor a gépjárművezetőnek a jármű mellett kell maradnia.

### **Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte, hogy további kérdés, észrevétel van-e a napirendi ponthoz? Újabb hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **29/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

### **Lehota Vilmos polgármester**

Még az 1. napirendi pont keretében vetette fel, hogy a munkatervben április 6. napjára van tervezve közmeghallgatás. A munkaterv elfogadásakor is dilemmát jelentett a közmeghallgatás időpontja, mert akkor még nem volt ismert az országgyűlési választás kitűzött időpontja. Jelezte, hogy akkor pénteken már a Civilházban nem tudják megtartani a közmeghallgatást, mert a szavazóhelyiség előkészítése akkorra már megtörténik ott. A Rendezvényház nagytermében azonban a közmeghallgatás megtartható lesz. Az időpont módosítására akként tett javaslatot, hogy 18 óra helyett inkább 17 órakor legyen a kezdő időpont.

### **Tasi Péter alpolgármester**

Megjegyezte, hogy azért történt a tervezés 18 órára, mert ebben az esetben, ha valaki 16 óráig dolgozik Budapesten, akkor is haza tud érní a 18 órás kezdésre, míg a 17 órára biztos, hogy nem.

### **Lehota Vilmos polgármester**

Alapvetően nem lát problémát a 18 órás kezdésben.

### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Véleménye szerint az eredeti tervek szerint 18 órás kezdéssel kellene megpróbálni. Legfeljebb meg lehet kérdezni a jelenlévőket, hogy egy 17 órás kezdés is megfelelő lett volna számukra.

### **Lehota Vilmos polgármester**

Az elhangzottak alapján - formális döntés nélkül – rögzítette, hogy a közmeghallgatás az eredeti időpontban lesz megtartva azzal, hogy a helyszín áthelyezésre kerül a Civilházból a Rendezvényházba. Elmondta még, hogy erről a következő héten a lakosság tájékoztatása meg fog történni.

Tájékoztatást nyújtott még arról is, hogy április 2-án 14 órai kezdettel hivatalosan is birtokba vennék községi szinten a tájházat egy húsvéthoz kötött programmal. Főként azért, mert minimális kiépítettségben el kell, hogy készüljön a tájház a tavaszi óvodai találkozóra április 13-14-ei időpontjára. Hozzátette, hogy van olyan készülségi állapotban, hogy már be lehet nézni, de még nem lesz múzeum jellegű kiépítése, viszont már lesz mit megtekinteni. Ez egy kicsit inspiráló lehet azoknak is, akik még nem adományoztak régi eszközt a tájházhoz.

## **2. napirendi pont**

### **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy az előterjesztést a képviselők megkapták. A Pénzügyi Bizottság a keddi ülésén tárgyalta a rendeletmódosítási javaslatot. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Ismertette, hogy a Pénzügyi Bizottság megvitatta az idei költségvetés első módosításához kapott előterjesztést, és rendeletalkotásra tettek javaslatot a Képviselő-testület számára.

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte, hogy a költségvetési rendeletmódosítás tervezetével kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén rendeletalkotásra kérte a Képviselő-testület tagjait. Kérte, aki az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosításával a megküldött tervezet alapján egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta**

### **Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

## **3. napirendi pont**

### **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására**

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy előterjesztést és az annak mellékletét képező üzleti tervet a képviselők megkapták. Tájékoztatást nyújtott arról is, hogy a gazdasági társaság felügyelő bizottsága az üzleti tervet ülésén véleményezte, és azt elfogadásra ajánlta az alapító felé. A Pénzügyi Bizottság a március 20-án megtartott ülésén szintén véleményezte a megkapott dokumentumokat. Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az üzleti tervet egyhangúan jóváhagyásra javasolták a Képviselő-testület számára.

**Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellékleteként véleményezésre megküldött üzleti tervet jóváhagyja, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**30/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa alapított GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét jóváhagyta.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az üzleti terv jóváhagyására vonatkozó döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

**4. napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására**

**Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést a képviselők megkapták. Jelezte, hogy a Pénzügyi Bizottság nem véleményezte a döntési javaslatot. Megkérdezte, hogy van-e valakinek az előterjesztéshez kapcsolódóan kérdése, észrevétele, javaslata?

Hozzászólás nem lévén kérte, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**31/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testület a határozat melléklete szerint elfogadta Gomba Község Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervét.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján az összesített közbeszerzési terv közzétételéről határidőben gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

## GOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2018. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	A közbeszerzés értéke	Irányadó eljárásrend típusa	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel előzetes összesített tájékoztató közzétételére	Ajánlat kérő	Kötelezettségvállaló megnevezése
					az eljárás megindításának időpontja	szereződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama			
<b>I. Arubeszerzés</b>									
XX	XX	XX	XX	XX	XX				XX
<b>II. Építési beruházás</b>									
Óvoda bővítés	45214100-1	150.000.000,-	nemzeti	Kbt. 115. §	2018. II. negyedév	2019. IV. negyedév	nem	Gomba Község Önkormányzata	Gomba Község Önkormányzata nevében eljáró polgármester
XX	XX	XX	XX	XX	XX				XX
<b>III. Szolgáltatás megrendelés</b>									
XX	XX	XX	XX	XX	XX				XX
<b>IV. Építési koncesszió</b>									
XX	XX	XX	XX	XX	XX				XX
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>									
XX	XX	XX	XX	XX	XX				XX

Jóváhagyta Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2018. (III. 22.) sz. képviselő-testületi határozattal.

Gomba, 2018. március 22.

Lehota Vilmos polgármester



## **5. napirendi pont**

### **Tájékoztató az I. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy a képviselők megkapták a tárgyhoz kapcsolódó előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság a keddi ülésén tárgyalta az előterjesztést. Jelezte, hogy a bizottság kérése alapján került kiküldésre még az ülést megelőző napon egy kiegészítés a teljesült, vagy folyamatban lévő beavatkozásokról.

Kérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági álláspontot.

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy a bizottsági ülésen az az álláspont alakult ki, hogy tovább tárgyalásra javasolják az I. negyedéves tájékoztatást a Képviselő-testület felé.

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e az elhangzottakhoz kapcsolódóan további kérdés, észrevétel, javaslat?

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Megjegyezte, hogy korábbi döntéssel került a munkatervbe negyedévente a falubejárás tapasztalatainak megvitatása. De ugyanakkor a visszacsatolás mellett egy készítés is volt ez arra, hogy bizonyos rendszerességgel megtörténjen a településnek a szemléje az apparátus által. Véleménye szerint pontosítani kellene a feladatot ellátó kolléga felé a testületi elvárást. Úgy vélte, hogy nem csak február végén és május végén kellene a falut szemlézni a kollégának, hanem ennek egy többség által elfogadott, ettől jóval gyakoribb bejárás kell, hogy az alapját képezze, ami beleillik a munkarendbe. A tett intézkedésekről szeretne tájékoztatást kapni ezekben az előterjesztésekben.

#### **Lehota Vilmos polgármester**

A munkavállalóval kapcsolatos elvárásokkal kapcsolatban elmondta, hogy hetente egy napot utcán kell lennie akkor is, ha nincs éppen aktuális feladat. Az utóbbi időben a kolléga volt az, aki be tudott segíteni a felhalmozódott adminisztrációs munkába. Ez okozott elmaradást a közterületi teendőkben.

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Megítélése szerint egy útvonaltervnek lennie kellene, ami alapján a bejárások történnének. Ennek a bejárásnak az eredményét kell viszont látni a tájékoztatókban.

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Megjegyezte, hogy a javaslatot figyelembe fogják venni a jövőben. Úgy vélte, hogy ez lesz a közeljövőben az az álláshely, mely a hivatalt érintő átalakítás során érintett lesz a változásokkal. A beruházások lebonyolítása során kell a jövőben egy olyan munkaerő, aki szakmai felkészültségével támogatni fogja tudni az önkormányzat előtt álló feladatok koordinálását. Vélhetően ez a jövőben ezen a státuszon változást fog eredményezni. Reményét fejezte ki, hogy a II. negyedéves falubejárás más tartalommal, más formában fog a testület elé kerülni.

#### **Lehoczki Zoltán képviselő**

Vízvezetéssel kapcsolatos észrevételt tett a napirendi ponthoz kapcsolódóan. Felhívta a figyelmet arra, hogy a Gomba-Bénye közigazgatási határrendezéssel kapcsolatos tárgyalásokon felmerült, hogy Gomba tehetne valamit a Bényére zúduló víz szabályozását tekintve. A bényeiek részéről pozitív elbírálás alá esne, ha a gombai testület ennek érdekében valamit tenne. Ez nem kiadást jelente elsősorban, hanem inkább adminisztratív feladatokat ruház a Képviselő-testületre.

Az előkészítő bizottság bényei tagja kérte, hogy kérdezze meg a gombai képviselőket, hogy milyen módon próbálja Gomba a fennálló problémájuk rendezését támogatni. Úgy vélte, hogy meg kellene nyilatkoztatni a bényei testületet, hogy miként gondolják a gombai külterületről bényei belterületre zúduló víz elvezetését, hová tudják a csapadék- vagy olvadék vizet elvezetni, ha a szántó szélén egy vízelvezető árok kialakításra kerülne? Melyik bényei terület lehetne ennek a fogadó területe. Javaslatot tett arra, hogy Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mindenképpen foglalkozzon ezzel a kérdéssel.

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Egyetértett a Lehoczki képviselő felvetésével. Véleménye szerint is foglalkozni kell ezzel a témával annál is inkább, hiszen a falubejárásnak része a Bartók Béla utcai probléma kezelése is.

#### **Tasi Péter alpolgármester**

Úgy vélte, hogy a probléma a Bényei utat érinti, de a falubejárásnak arra is ki kell terjednie.

Megjegyezte még, hogy indokolt lenne a Vár úti buszmegálló deszkáinak hiányát, és az ott lévő üdvözlő tábla bitumen zsindelyét pótolni legalább az óvodai találkozó időpontjáig, mert annak olyan kinézete van, mint aminek nincs gazdája.

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Úgy vélte, hogy az egyebek napirendi pont keretében térjenek vissza erre a kérdésre azzal együtt, hogy az előkészítő bizottsági javaslat Gomba részéről kerüljön elfogadásra, és hozzanak döntés arról, hogy Gomba készen áll az előzetes megállapodás aláírására. Erről értesüljön Bénye Község Önkormányzata is annak érdekében, hogy testületi döntésben kerüljön az ő álláspontjuk is rögzítésre.

Elmondta, hogy a Vár úti feladat elvégzése azért várat magára, mert kiesett az ételszállításban dolgozó kolléga, és őt helyettesíteni kell. Ezért vannak a karbantartási feladatok ellátásában most csúszások. Korábban pedig az óvodai NÉBIH ellenőrzésre való felkészülés volt prioritásban előre sorolva.

Megkérdezte, hogy van-e újabb kérdés, észrevétel a napirendi ponthoz kapcsolódóan? További hozzászólás nem lévén kérte, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

#### **32/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az I. negyedéves falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület az I. negyedéves falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

A határozat végrehajtást nem igényel

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Még a napirendi pont keretében visszatért a polgármesteri tájékoztatónál jelzett pályázati lehetőségre, mellyel a Völgy és a Szőke Ferenc utca útfelújításához kapcsolódva előkészítő munkát kezdeményez.

Javaslatot tett arra, hogy – nem teljesen lefedve azt a felújítási igényt, melyet a két utca indokolna – a Képviselő-testület 40 millió forintos pályázati támogatási igénnyel forduljon a támogató felé a Völgy utca teljes szakaszának, illetve a vízelvezetéssel javítandó Szőke Ferenc utcai szakasznak a felújítása érdekében. Ennek a pályázatnak az előkészítéséhez kért felhatalmazást, hogy az első adandó alkalommal, tehát áprilisban a pályázat benyújtásra kerülhessen. További javaslata akkor lesz, ha majd részleteket tud a szintén hazai forrásból – Belügyminisztérium, Nemzetgazdasági Minisztérium és a korábbi években is csatlakozott Emberi Erőforrás Minisztérium – kiírásra kerülő, az önkormányzatok feladatellátására vonatkozó pályázat sport, intézményfejlesztési és útfelújítási célra. Ott az előző évek gyakorlata azt mutatta, hogy 15 millió forintos támogatási igényt lehet kérni. Annak az elbírálása gyorsabb volt korábban. Elképzelhetőnek tartotta, hogy egy áprilisi benyújtású Pest megyei útfelújítási pályázat kapcsán kérnek 40 millió forintos támogatást, valamint a májusban megjelenő másik pályázatot 15 millió forintot, akkor szinte egyszerre kell végrehajtani, egyszerre kaphatnak támogató választ a két pályázatra. A 40 millió forintos támogatási igény 5 %-os önerőt igényel, melyet az általános tartalék terhére célszerű biztosítani, melynek feltüntetését is meg kell tenni a döntésben.

Megkérdezte, hogy az elhangzottakhoz kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás, javaslat? További hozzászólás nem lévén kérte, kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármester részére, hogy a Völgy utca teljes szakaszának, illetve a vízelvezetéssel javítandó Szőke Ferenc utcai szakasznak a felújítása érdekében készítsen elő 40 millió forint támogatási összeg elnyerése érdekében benyújtandó pályázatot úgy, hogy az 5 %-os, 2 millió forintos önerőt a Képviselő-testület az általános tartalék terhére biztosítja. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **33/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Völgy utca és a Szőke Ferenc utca felújítása érdekében elhangzott, pályázat előkészítésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Völgy utca teljes szakaszának, illetve a vízelvezetéssel javítandó Szőke Ferenc utcai szakasznak a felújítása érdekében készítsen elő 40 millió forint támogatási összeg elnyerése érdekében benyújtandó pályázatot.
- 2.) A Képviselő-testület a pályázathoz kapcsolódó 5 %-os önerőt, azaz 2 millió forintot az általános tartalék terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

*Szabó Gyula képviselő 15<sup>40</sup> órakor elhagyta a tanácsstermet.*

## **6. napirendi pont**

### **Egyebek**

#### **E/1. Javaslat a gombai belterületi 95 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**

##### **Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. A Pénzügyi Bizottság a kedden megtartott ülésén tárgyalta az előterjesztést. Kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

##### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy a bizottság megvitatta az ingatlan vásárlására tett javaslatot és annak támogatását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

##### **Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte, hogy van-e a kiküldött dokumentumokhoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

#### **34/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gombai belterületi 95 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a gombai belterületi 95 hrsz-ú, 590 m<sup>2</sup> területű, valóságban a Dankó István utca 12. szám alatti, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 118.000,- Ft-os vételáron meg kívánja vásárolni Juricza Károlytól és Juricza Györgytől.
- 2.) A képviselő-testület az ingatlan vételárát, az ügyvédi munkadíjat valamint a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a költségvetés céltartaléka terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a 95 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait értesítse és kezdeményezze az adásvételi szerződés megkötését.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 95 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés Gomba Község Önkormányzata képviseletében aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

#### **E/2. Tájékoztatás elbirtoklás tényének megállapítása iránt indított perben a kereset elutasításról**

##### **Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. A Pénzügyi Bizottság a kedden megtartott ülésén tárgyalta az előterjesztést. Kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy a bizottság megvitatta az előterjesztést és a határozati javaslat támogatását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

### **Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte, hogy van-e a kiküldött előterjesztéshez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Hozzászólás nem lévén kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **35/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az elbirtoklás tényének megállapítására irányuló perre vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az elbirtoklás tényének megállapítására vonatkozó peres eljárások megindítására, és a perben való képviseletre Veresné dr. Kispál Ágnes ügyvédet kérje fel.
- 2.) A képviselő-testület az ügyvédi munkadíj, illetve a peres eljárás során felmerülő költségek fedezetét a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

*Szünet 16<sup>00</sup> órától 16<sup>40</sup> óráig.*

### *E/3. Beszámoló a Civilház működéséről*

### **Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Megkérdezte, hogy van-e a kiküldött dokumentumokhoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Megemlítette, hogy a képviselőknek lehetősége volt a beszámoló készítőjével egyeztetésre az ülés előtt, megismerhették a Géczy Gábor álláspontját is. Ismertette, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság ülésén megvitatta, így kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy a bizottság megvitatta az előterjesztést, melynek során nem csak a pénzügyi vonatkozású részeket tárgyalták. Megállapították, hogy az eszközbeszerzés fedezetét a költségvetés tartalmazza, így azzal kapcsolatban kifogást természetesen nem emeltek. Mindemellett az előterjesztést tovább tárgyalásra javasolták a képviselő-testületi ülésen konkrét állásfoglalás nélkül.

### **Lehota Vilmos polgármester**

Kérte a képviselőket, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban megfogalmazódott kérdéseiket tegyék fel, mondják el észrevételeiket, javaslataikat. Felhívta a figyelmet, hogy a beszámolóban nevesítve lett a

fenntartási időszakhoz kapcsolódó beszámolókat adminisztrációs lemaradása. Ehhez kapcsolódóan az írásbeli határozati javaslat kiegészítésére tett javaslatot. Indítványozta, hogy a döntésben kerüljön rögzítésre a Hemann Ottó Intézet felé történő beszámoló 2018. május 31-ig történő pótlási kötelezettsége a Magfalváért Egyesület részéről. Javasolta továbbá, hogy az adminisztrációs kötelezettség pótlásáról nyújtson be az Egyesület az önkormányzat részére a júniusi ülésre írásbeli tájékoztatást is.

Újabb hozzászólás nem lévén kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **36/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház 2017. évi működéséről szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Civilház 2017. évi működéséről szóló beszámolót.
- 2.) A Képviselő-testület felhívja az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló Magfalváért Egyesületet, hogy a beszámolási kötelezettség adminisztrációs feladatainak pótlását a Hermann Ottó Intézet felé 2018. május 31-ig maradéktalanul teljesítse.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Magfalváért Egyesületet értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

#### *E/4. Tájékoztatás a Jókai u. 8. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról*

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. A Pénzügyi Bizottság a kedden megtartott ülésén tárgyalta az előterjesztést. Kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

#### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy a bizottság megvitatta az előterjesztést és a határozati javaslat támogatását ajánlotta a Képviselő-testület számára.

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte, hogy van-e a kiküldött előterjesztéshez kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat? Megjegyezte, hogy az előterjesztésben egyetlen határozati javaslat szerepel, azonban a képviselők a folyamatot ketté tudják választani. Egyrészt van egy vételi ajánlat, mely szerint a bérlő a fennmaradó rész kifizetésével a vételárat kiegyenlíti. Másrészt van a Képviselő-testület előtt egy ígervény, mellyel a bérlő azt igyekszik bizonyítani, hogy március 31-ig a bérleti díj hátralékát maradéktalanul rendezti.

Abban az esetben, ha a bérleti díj tartozást nem tudja a bérlő kifizetni, akkor Gomba Község Önkormányzata és a bérlő közötti bérleti szerződés meg is szüntethető.

Miután a március 31-i dátum pont a húsvéti hosszú hétvégére esik, javaslatot tett arra, hogy a bérleti díj hátralék megfizetésére vonatkozó határidő az azt követő hét valamelyik napjában kerüljön meghatározásra. Célszerűnek tartotta ezt a dátumot az április 4.-ében megjelölni. Megítélése szerint a hátralék rendezését követően lehet az önkormányzat kész arra, hogy a további egyszeri 3 millió forint megfizetése és a vételár hátralék kiegyenlítésének vállalása mellett adásvételi szerződést kössön Tóth Norberttel.

Előterjesztőként annyiban módosította a határozati javaslatot, hogy a hátralék megfizetés határideje április 4. napjában kerüljön meghatározásra, melynek teljesítése esetén legkorábban április 5-én kapjon felhatalmazás az adásvételi szerződés megkötésére. További kiegészítő javaslata volt, hogy amennyiben április 4-ig nem kerül a bérleti díj hátralék kiegyenlítésre, akkor 15 napos fizetési határidő kitűzésével felszólíthassa a bérlőt a bérleti díj hátralék megfizetésére, továbbá amennyiben a teljesítési határidő eredménytelenül telik el, úgy a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával a bérleti szerződést az önkormányzat nevében felmondhassa.

Megkérdezte, hogy az elhangzott kiegészítéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, vagy további kiegészítése? Újabb hozzászólás nem lévén kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslat elhangzottak szerinti módosításával egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:**

#### **37/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gomba, Jókai u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló tájékoztatót és a határozati javaslatra vonatkozó előterjesztői módosító indítvány az alábbiak szerint fogadta el:

1. A Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslatban lévő március 31-ei dátum április 4. napjára kerüljön megváltoztatásra, továbbá
2. A Képviselő-testület – a hátralék összegének megfizetése esetén - legkorábban április 5-én ad felhatalmazás az adásvételi szerződés megkötésére.
3. A Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy amennyiben április 4-ig nem kerül a bérleti díj hátralék kiegyenlítésre, akkor 15 napos fizetési határidő kitűzésével a polgármester felszólíthassa a bérlőt a bérleti díj hátralék megfizetésére, továbbá amennyiben a teljesítési határidő eredménytelenül telik el, úgy a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával a bérleti szerződést az önkormányzat nevében felmondhassa.

Határidő: azonnali

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Megköszönve az előterjesztői módosító javaslat támogatását, ismét megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, javaslat az tárgyalt témához kapcsolódóan? További hozzászólás nem lévén kérte, aki az előzőek szerint módosított határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:**

### **38/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gomba, Jókai u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő gombai 593/1 hrsz-ú, 1640 m<sup>2</sup> területű, természetben a Gomba, Jókai utca 8. szám alatt található ingatlan eladási árát 2018. március 31-ei időpontra Tóth Norbert (a továbbiakban: bérlő) számára a 2018. március 3-án kelt vételi nyilatkozata alapján - a 2014. szeptember 29-én kelt bérleti szerződés és vételi jogot alapító megállapodás (a továbbiakban: bérleti szerződés) 19. pontjában rögzítettek szerint - 8.235.000,- Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázharmincötezer forintban határozza meg.
- 2.) A képviselő-testület a határozat 1. pontjával meghatározott ingatlant - *az ott rögzített vételáron, a bérlő által 2017. április 30-ig terjedő időpontig teljesített 1.466.000,- Ft nettó bérleti díj összegének vételár előlegként történő beszámításával* - bérlő részére értékesíti azzal a feltétellel, hogy bérlő 2018. április 4. napjáig megfizeti Gomba Község Önkormányzata részére - a 2017. május hó 1. napjától 2018. március 31. napjáig terjedő időszakra öt a bérleti szerződés 8. pontja alapján terhelő nettó 550.000,- Ft + ÁFA bérleti díj hátralékot, azaz 698.500,- Ft-ot. A bérleti díj hátralék nettó 550.000,- Ft-os összege – annak megfizetése esetén - további vételár előlegként kerül beszámításra az 1. pontban meghatározott eladási ár összegébe.
- 3.) Amennyiben bérlő a 2. ponttal részletezett hátralékot 2018. április 4. napjáig nem fizeti meg, a Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy 15 napos fizetési határidő kitűzésével szólítsa fel a bérlőt a bérleti díj hátralék megfizetésére, továbbá amennyiben a teljesítési határidő eredménytelenül telik el, úgy a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek betartásával a bérleti szerződést mondja fel.
- 4.) A Képviselő-testület a 2. ponttal meghatározott bérleti díj hátralék hiánytalan teljesítését az adásvételi szerződés megkötése feltételeként köti ki.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gombai 593/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést – a vevő költségviselése mellett – e határozat 4.) pontjában meghatározott feltétel teljesülése esetén az önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva a bérlővel megkösse úgy, hogy a bérlő az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben – a bérleti díjként beszámításra kerülő vételár előlegén túl – megfizet további 3.000.000,- Ft vételár előleget és a vételárból fennmaradó 3.219.000,- Ft-ot 2018. április 30-ig fizeti meg az önkormányzat részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester



**Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottsági ülésen zajlott tárgyalás alapján ismertesse álláspontjukat a megfogalmazott két határozati javaslattal kapcsolatban.

**Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy a bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

**Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte, hogy a képviselőknek van-e a kiküldött dokumentumokhoz kapcsolódóan kérdésük, észrevételük, javaslatuk? A hozzászólások előtt azonban elmondta még, hogy a bizottsági ülésen felmerült a bérleti díj összegének meghatározása. A jelenlegi zöldséges üzlet helyiségének bérleti díja 18 E Ft + ÁFA. A decemberi ülésen a fodrászüzlet helyiségének bérleti díja 22 E Ft + ÁFA értéken került megállapításra. A kényszerű – önkormányzati kezdeményezésre megvalósuló – helyiségbérléscserére tekintettel 20 E Ft + ÁFA összegben indítványozza a bérleti díj meghatározását.

**Lehoczki Zoltán képviselő**

Megkérdezte, hogy a rendelkezésre álló információk alapján a bérlő milyen változtatásokat, javításokat tervez a volt fodrászüzlet helyiségében ahhoz, hogy a zöldséges a továbbiakban ott üzemeljen?

**Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy minimális állagjavítást, a fa felületek átfestését tervezi, átalakítási szándéka nincs.

**Tasi Péter alpolgármester**

Megkérdezte, hogy van-e arra vonatkozó információ, hogy a UPC mit tervez az új épülettel, ahová átköltözik? Van-e a külső színezés megváltoztatására információ, vagy esetlegesen a telefonközpont hűtését biztosító légkondicionálásra? Ha van az önkormányzatnak befolyásolási lehetősége, célszerű lenne a hűtést biztosító eszközöket a lakóháztól távolabbi homlokzatra szerelni.

**Lehota Vilmos polgármester**

Ismeretei szerint más technológia kerülhet beépítésre, nem lesz jelentős hűtési igénye? Úgy vélte, hogy a mostani döntéssel csak egy lépést tesz az önkormányzat, felajánl valamiért valamit cserébe. A részleteket mindkét félnek ki kell dolgozni, és azt követően lehet egy szerződést visszahozni a testület elé. A tetőzet helyreállítása bizonyosan indokolt, a külső festésről nem esett szó. Mindössze az hangzott el, hogy a UPC-nek az ablakra nincs szüksége, az épület homlokzatának megváltoztatására nem törekednek, minden bizonnyal belülről fognak valami belátást akadályozó megoldást keresni.

**Tasi Péter alpolgármester**

Megkérdezte még, hogy az ottani állami területtel kapcsolatban várható-e valami előrelépés?

**Lehota Vilmos polgármester**

Úgy vélte, hogy a megosztási javaslat mindenképpen lehetőség. Azt is elképzelhetőnek tartja, hogy a hátsó féltetős rész megszüntetésre kerülhet. Részletes tervek még nem készültek. Az önkormányzatnak kell felajánlást tenni, hogy terv szinten építeni tudjanak a területen. Ha az egyezség létrejön, akkor szülehetnek meg a részletes tervek, ami alapján akár a környezetéről is egyeztetést lehet majd lefolytatni. Erre a jövőben vissza fognak majd térni.

*Az előterjesztés tárgyalása közben jelezte, hogy fontos telefonhívást kell fogadnia, ezért a telefonbeszélgetésének időtartamára technikai szünetet rendelt el.*

*Technikai szünet 18<sup>30</sup> órától 18<sup>50</sup> óráig*

#### **Lehota Vilmos polgármester**

A technikai szünetet követően emlékeztette a jelenlévőket, hogy az egyebek napirendi pont 5. témájának megvitatásánál tartottak. Megkérdezte, hogy az UPC-hez kapcsolódó előterjesztéshez, illetve az annak mellékleteként előkészített kettő darab határozati javaslatához van-e a képviselők részéről kérdés, észrevétel, javaslat?

Újabb hozzászólás nem lévén kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott első – ingatlancserére vonatkozó – határozati javaslattal egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

#### **39/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta az ingatlancserére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 1050 hrsz-ú ingatlant felajánlja a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft-nek a 8/5 hrsz-ú ingatlanért cserébe.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatról a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft-t tájékoztassa.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. elfogadó válasza esetén az ingatlancserét ügyvéd megbízásával készítse elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

#### **Lehota Vilmos polgármester**

Kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott második – Pataky Lászlóné ingatlan bérletére vonatkozó – határozati javaslattal egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

#### **40/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta az ingatlancserére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pataky Lászlóné ingatlanbérleti szerződését módosítja az önkormányzat tulajdonában álló 1050 hrsz-ú ingatlan helyett az önkormányzat tulajdonában álló 1051/4 hrsz-ú ingatlan bérletére, emellett a 18.000 Ft+Áfa/hó bérleti díjat 20.000 Ft+Áfa/hó bérleti díjra változtatja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2018. április 20.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

*E/6. Tájékoztató a 290256 Ebr42 azonosító számú vis maior pályázathoz kapcsolódó támogatás elszámolásáról*

**Lehota Vilmos polgármester**

Elmondta, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai megkapták. Kérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a megfogalmazott határozati javaslattal kapcsolatban.

**Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Elmondta, hogy a bizottság a határozati javaslat elfogadását egyhangúan javasolta a Képviselő-testületnek.

**Lehota Vilmos polgármester**

Kiegészítette az előterjesztést azzal, hogy a támogatás maradványa a Kölcsey-Ady utcai támfal vis maior helyreállítás elszámolásához kapcsolódik. Ez kimaradt az előterjesztésből, a támogatást csak az EBR azonosítószámmal fémjelezte az előkészítő.

Az elszámolás már beküldésre került, ezt a lemondó nyilatkozatot utólag kell csatolni annak érdekében, hogy az elszámolás elfogadása is megtörténhessen a Magyar Államkincstár részéről.

Megkérdezte, hogy van-e a kiküldött dokumentumhoz kapcsolódóan kérdés, észrevétel, javaslat?

Újabb hozzászólás nem lévén kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az előterjesztés mellett megfogalmazott határozati javaslattal egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

**41/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 290256 Ebr42 azonosító számú vis maior pályázat elszámolására vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 290256 Ebr42 azonosító számú vis maior pályázathoz kapcsolódó – támogató által megítélt - támogatásból a fel nem használt 60.186,- Ft összegről lemond.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített lemondásról a támogatót haladéktalanul értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

E/7. A Bénye-Gomba közigazgatási határrendezéshez kapcsolódó vízelvezetési javaslat megtárgyalása

**Lehota Vilmos polgármester**

Emlékeztetett, hogy az 1. napirendi pont tárgyalása során felvetésre került a Bénye-Gomba közigazgatási határrendezéshez kapcsolódóan a gombai külterületről bényei belterületre zúduló csapadék- és olvadékvíz elvezetésének problémája. Ehhez a témához kapcsolódóan tett további tárgyalási javaslatot a november 20-án véleményezésre bocsátott előzetes megállapodáshoz kapcsolódóan. Indítványozta, hogy a Képviselő-testület fogadja el az előzetes megállapodás tervezetét, nyomatékosítva ezzel a megegyezés folyamatának fontosságát, és sürgetve a bényei álláspont kialakítását is. A november 20-ai előkészítő bizottsági ülést követően Gomba és Bénye községek önkormányzatai/polgármesterei részére a jegyző által egyaránt elküldésre kerültek azok az előkészítő bizottsági határozatok, melyekre önkormányzati döntéshozatal indokolt. Bénye Község Önkormányzata sem reagált még a megállapodás tervezetre. Indítványozta, hogy a Képviselő-testület hozzon elfogadó döntést az előzetes megállapodás tervezetére vonatkozóan, nyomatékosítva és sürgetve ezzel az ügyben történő előbbre lépés szükségességét. Tehát az elmondottak alapján két döntést kért a Képviselő-testülettől. Egyrészt javaslatot tett a közigazgatási határrendezést előkészítő bizottság által előterjesztett előzetes megállapodás tervezetének elfogadására, másrészt a gombai külterületről bényei belterületre zúduló csapadék- és olvadékvíz elvezetésére vonatkozó képviselői indítvány véleményezésére.

Kérte, hogy a képviselők a felvetett két témával kapcsolatban tegyék fel esetleges kérdéseiket, mondják el véleményüket.

**Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Úgy vélte, hogy minden olyan témában, ahol az önkormányzat megállapodásra kell, hogy jusson a partnerrel, a gesztusok elől nem zárkoznak el. Az anyagi lehetőségek figyelembe vételével véleménye szerint ez most annyit jelenthet, hogy amennyiben lesz – akár 100 %-os finanszírozású pályázati forrás – akkor Gomba Község a pályázat benyújtásának lehetőségével élni fog. Egyébként azonban a beavatkozásra lényeges döntést véleménye szerint nem tudnak hozni.

A közigazgatási határrendezéshez kapcsolódóan pedig nyomatékosította, hogy örül annak, hogy még kártérítési igénnyel senki nem jelentkezett az érintett területről azért, mert a jelenlegi közigazgatási helyzet gátolja állampolgári, vagy alkotmányos jogainak érvényesítésében. Úgy vélte, ha egy ilyen kártérítési perben a felelőst kell megtalálni, akkor az azoknak a döntéshozóknak a személyében lehetséges, akik hátráltatják a megegyezést, és a jelenlegi helyzet megszüntetéséhez szükséges döntések meghozatalát nem támogatják.

Meg tudja érteni azokat az érintetteket, akiknek ez a helyzet akár hitelfelvétel, akár épületkialakítás során problémát és kárt okoz. Ezt a dolgot mindkét félnek komolyan kellene vennie. Gomba Község Önkormányzata az előzetes megállapodás tervezetének elfogadásával erről tehet tanúbizonytságot. A maga részéről mindenképpen támogatta a döntéshozatalt a tervezett előzetes megállapodás elfogadására vonatkozóan.

### **Lehoczki Zoltán képviselő**

Úgy vélte, hogy a vízrendezés alapvetően adminisztratív teendőket ró Gombára, hiszen nem arról van szó, hogy önkormányzati területen kellene bármilyen beavatkozás, hanem el kell érni, hogy ott a víz megfelelő módon legyen kezelve. Elsődlegesen arról kell információval rendelkezni, hogy Bénye Község Önkormányzata a fogadó oldalon hol és hogyan kívánja a vízvezetést megoldani.

### **Kósa Attila képviselő**

Hangsúlyozta, hogy a határrendezés kérdése nem vagyoni előnyökről, vagy vagyoni hátrányokról szól a megállapodás, hanem egy jogi állapot rendezéséről. Nem abból kell kiindulni, hogy az egyik vagy másik fél mit kérhet, és mit kaphat cserébe, hanem abból, hogy az ott lakók érdekében egy jogi ex lex állapotot kell rendezni.

### **Lehota Vilmos polgármester**

Megjegyezte, hogy nagyon sok olyan probléma merül fel hétről-hétre, amit meg kell oldani. Eben az ex lex állapotban nagyon sok energiát köt le a gombai hivatalban is az, hogy – bár Gomba Község Önkormányzata jóhiszeműen eljárva segíti a folyamatot, a másik fél pedig akadályozza – egyik fél se szembesüljön kártérítési kötelezettséggel. Hangsúlyozta, hogy a héten is volt ilyen ügyfél. Úgy vélte, hogy a gombai önkormányzat és a gombai hivatal mindent megtett azért, hogy a felek előbbre jussanak. Az első esetben a lakcímrendezést kellett elintézni, mert a vevő lakcím nélkül nem tudott a közszolgáltatóknál intézkedni. Például a Telekom nem akarta bekötni bényei helyrajzi számra a szolgáltatást egészen addig, míg nem igazolta a gombai lakcímet, holott a szomszédoknál jelen van, mert Bényén nem szolgáltatnak. A vevőnek pedig jövedelemszerző tevékenységhez volt szüksége a szolgáltatásra, mert itthonról dolgozik. A második esetben a lakcím létesítése családi otthonteremtési kedvezmény jogosultság feltételeként került felszínre. Nagyon nagy probléma, hogy ezen a területen éleződik ki leginkább a két település szolgáltatói közötti különbség.

### **Szegedi Csaba a Pénzügyi Bizottság elnöke**

Hangsúlyozta, hogy az érintett területen kizárólag gombai lakosokról van szó. Azzal, hogy Bénye Község Önkormányzata passzivitást mutat a megállapodás létrejöttének ügyében, kizárólag gombaiak károsodnak, vagy szenvednek hátrányt. Pedig pont az lenne a cél, hogy a két település közötti ellentétek elsimuljanak, és nem az, hogy elmélyüljenek.

### **Lehota Vilmos polgármester**

Úgy vélte, hogy az ellentétek súlypontja áthelyeződik. Úgy gondolják, hogy a két önkormányzat között van ellentét, holott most már leginkább Bénye Község Önkormányzata és a gombai lakosok között van az ellentét.

Javaslatot tett arra, hogy az előkészítő bizottság által elkészített előzetes megállapodás tervezetét Gomba Község Önkormányzata fogadja el és ennek tényéről értesítse a szomszédos település önkormányzatát. A bényei döntést követően már csak az a feladat, hogy a tervezet konkrét helyrajzi számokkal feltölthető legyen. Ez technikai szempontból azért várat magára, mert van olyan külterületi helyrajzi szám, amit nem lehetett megosztani, mert a megosztás – földhivatali problémába ütközve – még nem jött létre.

### **Kósa Attila képviselő**

Megkérdezte, hogy a határozati javaslatban szerepel valamilyen határidő, vagy felhívás arra vonatkozóan, hogy Bénye Község Önkormányzatának visszajelzését kéri Gomba Község Önkormányzata? Célszerűnek látná, ha erre vonatkozóan belátható időn belül megjelölésre kerülhetne a döntésben egy határidő, amíg a bényeiek kötelesek választ adni.

### **Tasi Péter alpolgármester**

Véleménye szerint is célszerű lenne dátumban rögzített határidőre választ kérni, mert ez is jelzés értékű, hogy Gomba Község Önkormányzata nem akarja húzni ennek a problémának a megoldását.

### **Lehota Vilmos polgármester**

További hozzászólás nem lévén kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bénye-Gomba közigazgatási határrendezést előkészítő bizottság (a továbbiakban: előkészítő bizottság) által előkészített előzetes megállapodás tervezetét elfogadja, továbbá megkeresi Bénye Község Önkormányzatát, hogy az előzetes megállapodás tervezetéről alkotott véleményéről Gomba Község Önkormányzatát -2018. április 30-ig tájékoztassa, valamint felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Bénye Község Önkormányzatát és az előkészítő bizottságot tájékoztassa. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

#### **42/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Bénye-Gomba közigazgatási határrendezést előkészítő bizottság által előkészített előzetes megállapodás tervezetének elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bénye-Gomba közigazgatási határrendezést előkészítő bizottság (a továbbiakban: előkészítő bizottság) által előkészített előzetes megállapodás tervezetét elfogadta.
- 2.) A Képviselő-testület megkeresi Bénye Község Önkormányzatát, hogy az előzetes megállapodás tervezetéről alkotott véleményéről Gomba Község Önkormányzatát - 2018. április 30-ig tájékoztassa.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Bénye Község Önkormányzatát és az előkészítő bizottságot tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

### **Lehota Vilmos polgármester**

A vízelvezetéssel kapcsolatban elmondta, hogy az érintett bényei terület fölött nincs gombai önkormányzati terület. Azon a részen még szomszédos önkormányzati terület sincs. Mindössze annyit tud Gomba Község Önkormányzata megtenni, hogy a területet művelők figyelmét felhívja arra, hogy az alattuk lévő lakóterület védelmében árkolják ki a föld szélét, hogy az alattuk lévő lakóterületre ne zúduljon onnan le a csapadék- illetve olvadékvíz.

Amennyiben ez az árok, mint szikkasztó árok már nem elegendő, akkor viszont Bénye Község Önkormányzatához kell fordulni, hogy ők jelöljenek ki befogadót, ahová a csapadékvizet el lehet vezetni. A domborzati viszonyokat ismerve erre mindenképpen szükség van, hiszen korábban is volt ilyen levezető csatorna. Külön helyrajzi számon létezik most is. Meg kell ezt a csatornát most is nyitni. Ha a levezetés meg van nyitva, akár már egy szélesebb barázda húzásával is megvalósulhat ez a vízelvezetés.

Amennyiben a Képviselő-testület gesztus értékkel kíván dönteni, akkor szólhat a döntés úgy, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy keresse meg egy felhívásban az érintett terület földtulajdonosait, földhasználóit, és hívja fel a figyelmüket a felszíni vízrendezés fontosságára annak érdekében, hogy a gombai külterületi ingatlanokról a csapadék- és olvadékvíz ne zúduljon a mélyebben fekvő bényei lakott területekre. Újabb hozzászólás nem lévén kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki az előzőek szerint megfogalmazott határozati javaslattal egyetért. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

#### **43/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Bénye-Gomba közigazgatási határa mentén jelentkező vízvezetéssel kapcsolatos problémát és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy keresse meg egy felhívásban az érintett gombai külterületi ingatlanok földtulajdonosait, földhasználóit, és hívja fel a figyelmüket a felszíni vízrendezés fontosságára annak érdekében, hogy a gombai külterületi ingatlanokról a csapadék- és olvadékvíz ne zúduljon a mélyebben fekvő bényei lakott területekre.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

#### **Lehota Vilmos polgármester**

A nyilvános ülés keretében további döntést kért a képviselő-testülettől munkatervben rögzített ülésnap dátumának módosítására. Képviselői indítvány alapján kérte jóváhagyni, hogy a 2018. évi munkaterv szerint június 28. napjára tervezett ülés 2018. június 21. napján kerülhessen összehívásra.

Megkérdezte, hogy az indítvánnyal kapcsolatban van-e valakinek ellenvetése? Ellenvélemény az indítvánnyal kapcsolatban nem hangzott el, így kérte, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért azzal, hogy az elfogadott munkatervtől eltérően a június havi soros ülés 2018. június 21. napjára kerüljön összehívásra. A szavazást követően megállapította, hogy

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

#### **44/2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta munkaterv módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:


- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi munkatervét módosította, és a június havi soros ülés időpontját 2018. június 21. napjában határozta meg.


Határidő: értelemszerűen

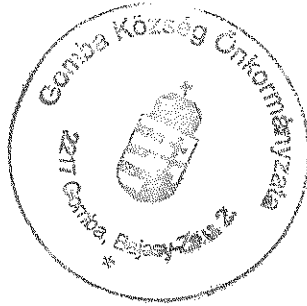
Felelős: Lehota Vilmos polgármester

**Lehota Vilmos polgármester**

Megkérdezte, hogy a képviselők részéről a nyilvános ülés keretében van-e további kérdés, észrevétel, javaslat? További hozzászólás nem lévén megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 19<sup>24</sup> órakor bezárta.

  
Lehota Vilmos  
polgármester

  
Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző







# Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

## MEGHÍVÓ

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. március 22-én (csütörtökön) 15<sup>00</sup> órai kezdettel** nyilvános ülést tart, melyre ezúton meghívom.

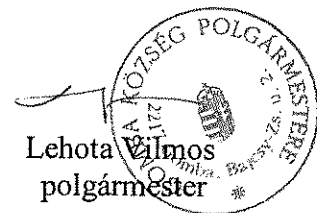
Az ülés helye: Községháza tanácsterme (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.).

### NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) **Polgármesteri, alpolgármesteri, bizottsági elnöki jelentés a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről, a folyamatban lévő projektekről, valamint a Képviselő-testület döntéseinek végrehajtásáról**  
Előterjesztő: polgármester, alpolgármester, Pénzügyi Bizottság elnöke  
Előkészítő: jegyző  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 2.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítására**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: jegyző  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 3.) **Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti tervének jóváhagyására**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: ügyvezető  
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 4.) **Javaslat az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: jegyző  
Véleményező: bizottsági vélemény nem szükséges
- 5.) **Tájékoztató az I. negyedéves falubejárás tapasztalatairól**  
Előterjesztő: polgármester  
Előkészítő: jegyző  
Véleményező: Pénzügyi Bizottság
- 6.) **Egyebek**  
Előterjesztők: SZMSZ szerint előterjesztésre jogosultak  
Előkészítő: jegyző és az előkészítésre felkértek  
Véleményező: költségvetést érintő témákban Pénzügyi Bizottság

Gomba, 2018. március 14.

Tisztelettel:









Gomba Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

---



**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**8/2018. (III 26.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 24.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

A rendelet kihirdetése 2018.március 26-án  
megtörtént.

Gomba, 2018.március 26.



**Kósa Erzsébet Anikó sk.**  
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.24) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 524.632.357 Ft-ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 370.278.536 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 524.632.357 Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 370.278.536Ft-ban állapítja meg.*

2. § A Rendelet 4. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 103.029.378 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 2.964.782 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 103.029.378 Ft-ban állapítja meg.*

3. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 60.300.039 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 6.010.814 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 60.300.039 Ft-ban állapítja meg.*

4. § A Rendelet 6. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 361.302.940 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 361.302.940 Ft-ban, konszolidált kiadási főösszegét 206.949.119 Ft-ban állapítja meg.*

5. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8. § (1) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele 311.006.638 Ft, a finanszírozási műveletek nélküli kiadása 358.435.119 Ft.

6. § A Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

11. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat összesített tartalékát 21.271.872 Ft-ban állapítja meg, mely az év közben váratlanul jelentkező, költségvetésbe be nem épített kiadások fedezetéül szolgál.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból az általános tartalék 7.489.418 Ft.

(5) A (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból a céltartalék 13.782.454 Ft, mely felett a Képviselő-testület rendelkezik.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott céltartalék az alábbi célok meghatározásával került létrehozásra:

a) környezetvédelmi alapból finanszírozható beruházások fedezetére ..... 9.407.651 Ft,

b) ajándékozási szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás fedezetére 400 000 Ft,

c) óvodai tavaszi találkozó szervezés költségfedezete.....1 574 390 Ft,

d) ingatlanértékesítésből származó bevétel vagyongyarapításra .....2 400 000 Ft.

7. § A Rendelet 23. § (2) bekezdésével meghatározott mellékletek közül a

a) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép,

b) 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép,

c) 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép,

d) 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép,

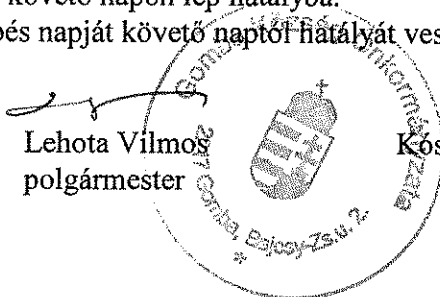
e) 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép,

f) 7. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép,

8. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2018. március 22.



Lehota Vilmos  
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése

2018. március 26-án megtörtént.

Gomba, 2018.március 26.



Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző





## KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2018. évi összesített költségvetéséhez kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

adatok eFt-ban

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	216 582 841
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 801 276
B3	Közhatalmi bevételek	69 590 856
B4	Működési bevételek	12 836 077
B5	Felhalmozási bevételek	2 500 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	595 588
B8	Finanszírozási bevételek	213 625 719

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	139 400 972
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	27 726 697
K3	Dologi kiadások	67 947 297
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 892 710
K5	Egyéb működési célú kiadások	70 629 285
K6	Beruházások	24 664 838
K7	Felújítások	25 173 320
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	166 197 238

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6): 299 009 774

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7): 11 996 864

Finanszírozási bevételek (B8): 213 625 719

**B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 524 632 357****KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B8): 370 278 536****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 311 006 638**

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5): 308 696 961

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8): 49 838 158

Finanszírozási kiadások (K9): 166 197 238

**K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 524 632 357****KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9): 370 278 536****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 358 435 119**

Rövel- rend	Előirányzatcsoport / Kivonat elkészítve szentesít bontás		
B1	Munkaadókat célú támogatások államháztartáson belülről		
B2	Felhajtott célú támogatások államháztartáson belülről		
B3	Közvetített bevételek		
B4	Munkaadókat célú támogatások államháztartáson belülről		
B5	Felhajtott célú támogatások államháztartáson belülről		
B6	Munkaadókat célú támogatások államháztartáson belülről		
B7	Felhajtott célú támogatások államháztartáson belülről		
B8	Felhajtott célú támogatások államháztartáson belülről		
- egyéb menedzsergépeltel			
<b>Munkaadókat célú támogatások államháztartáson belülről</b>		<b>2 584 208</b>	<b>2 584 208</b>
<b>Felhajtott célú támogatások államháztartáson belülről</b>		<b>102 029 378</b>	<b>102 029 378</b>
<b>Felhajtott célú támogatások államháztartáson belülről</b>		<b>104 613 586</b>	<b>104 613 586</b>

**B**

<b>BEVÉTELEK</b>	<b>MINDÖSSZESEN (01+...+99):</b>		
<b>KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK</b>	<b>MINDÖSSZESEN: (0+...99):</b>	<b>2 686 762</b>	<b>2 686 762</b>
<b>FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI BEVÉTELEK</b>	<b>MINDÖSSZESEN (0+...99):</b>	<b>2 584 208</b>	<b>2 584 208</b>

K1	Személyi juttatások	64 938 842	64 938 842
K2	Munkaadókat terhelés járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 339 893	11 339 893
K3	Dologi kiadások	24 348 483	24 348 483
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	504 160	504 160
K5	Egyéb működési célú kiadások	504 160	504 160
K6	Bevételek	-	-
K7	Felhalmozás	-	-
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
K9	Finanszírozási kiadások	-	-
K915	Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
<b>Működési kiadások államháztartáson belülről</b>			
<b>Felhajtott kiadások államháztartáson belülről</b>	<b>MINDÖSSZESEN: (0+...99):</b>	<b>102 029 378</b>	<b>102 029 378</b>
<b>Felhajtott kiadások államháztartáson belülről</b>	<b>MINDÖSSZESEN: (0+...99):</b>	<b>102 029 378</b>	<b>102 029 378</b>

**K**

<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>MINDÖSSZESEN: (01+...99):</b>	<b>102 029 378</b>	<b>102 029 378</b>
<b>KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK</b>	<b>MINDÖSSZESEN: (0+...99):</b>	<b>102 029 378</b>	<b>102 029 378</b>
<b>FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN</b>	<b>MINDÖSSZESEN: (0+...99):</b>	<b>102 029 378</b>	<b>102 029 378</b>

Gombai Polgármesteri Hivatal			
Költségvetési összesen	Költségvetési tervezet	Önként vállalt feladat	Állami feladat
949 991	949 991	-	-
-	-	-	-
89 200 810	89 200 810	-	-
4 911 595	4 911 595	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-
-	-	-	-
59 200 810	59 200 810	-	-
60 300 039	60 300 039	-	-
6 010 814	6 010 814	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-

Gombai Polgármesteri Hivatal			
Költségvetési összesen	Költségvetési tervezet	Önként vállalt feladat	Állami feladat
949 991	949 991	-	-
-	-	-	-
89 200 810	89 200 810	-	-
4 911 595	4 911 595	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-
-	-	-	-
59 200 810	59 200 810	-	-
60 300 039	60 300 039	-	-
6 010 814	6 010 814	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-

Gombai Polgármesteri Hivatal			
Költségvetési összesen	Költségvetési tervezet	Önként vállalt feladat	Állami feladat
949 991	949 991	-	-
-	-	-	-
89 200 810	89 200 810	-	-
4 911 595	4 911 595	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-
-	-	-	-
59 200 810	59 200 810	-	-
60 300 039	60 300 039	-	-
6 010 814	6 010 814	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-

Gombai Polgármesteri Hivatal			
Költségvetési összesen	Költségvetési tervezet	Önként vállalt feladat	Állami feladat
949 991	949 991	-	-
-	-	-	-
89 200 810	89 200 810	-	-
4 911 595	4 911 595	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-
-	-	-	-
59 200 810	59 200 810	-	-
60 300 039	60 300 039	-	-
6 010 814	6 010 814	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-

Gombai Polgármesteri Hivatal			
Költségvetési összesen	Költségvetési tervezet	Önként vállalt feladat	Állami feladat
949 991	949 991	-	-
-	-	-	-
89 200 810	89 200 810	-	-
4 911 595	4 911 595	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-
-	-	-	-
59 200 810	59 200 810	-	-
60 300 039	60 300 039	-	-
6 010 814	6 010 814	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-

Gombai Polgármesteri Hivatal			
Költségvetési összesen	Költségvetési tervezet	Önként vállalt feladat	Állami feladat
949 991	949 991	-	-
-	-	-	-
89 200 810	89 200 810	-	-
4 911 595	4 911 595	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-
-	-	-	-
59 200 810	59 200 810	-	-
60 300 039	60 300 039	-	-
6 010 814	6 010 814	-	-
1 089 229	1 089 229	-	-

## KIMUTATÁS

A Gombai Gólyafészkek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi és kiadási kiemelt előirányzatokról

adatok eFt-ban

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
B3	Közhatalmi bevételek	0
B4	Működési bevételek	2 584 208
B5	Felhalmozási bevételek	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
B8	Finanszírozási bevételek	100 445 170

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6): 2 584 208

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7): 0

Finanszírozási bevételek (B8): 100 445 170

**B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 103 029 378****KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B615) 2 964 782****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 2 584 208**

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	64 838 842
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 339 883
K3	Dologi kiadások	24 346 463
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0
K6	Beruházások	504 190
K7	Felújítások	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	0

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5): 102 625 188

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8): 504 190

Finanszírozási kiadások (K9): 0

**K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 103 029 378****KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K915) 103 029 378****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜL KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 103 029 378**

## KIMUTATÁS

A Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	949 991
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
B3	Közhatalmi bevételek	0
B4	Működési bevételek	149 238
B5	Felhalmozási bevételek	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
B8	Finanszírozási bevételek	59 200 810

adatok eFI-ban

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	43 143 417
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 581 142
K3	Dologi kiadások	8 353 780
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0
K6	Beruházások	221 700
K7	Felújítások	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	0

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6) 1 099 229

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7) 0

Finanszírozási bevételek (B8) 59 200 810

**B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 60 300 039****KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B8): 6 010 814****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 1 099 229**

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5) 60 078 339

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8) 221 700

Finanszírozási kiadások (K9) 0

**K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 60 300 039****KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9): 60 300 039****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 60 300 039**

## KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2018. évi intézményi költségvetésének gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

adatok eFt-ban

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	215 632 850
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 801 276
B3	Közhatalmi bevételek	69 590 856
B4	Működési bevételek	10 102 631
B5	Felhalmozási bevételek	2 600 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	595 588
B8	Finanszírozási bevételek	53 979 739

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	31 418 713
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 805 672
K3	Dologi kiadások	35 247 054
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 892 710
K5	Egyéb működési célú kiadások	70 629 285
K6	Beruházások	23 938 948
K7	Felújítások	25 173 320
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	166 197 238

Működési bevételek (B1+B3+B4+B9): 295 326 337

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7): 11 896 864

Finanszírozási bevételek (B8): 53 979 739

**B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 361 302 940****KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B8): 361 302 940****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 307 323 201**

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5): 146 993 434

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8): 49 112 268

Finanszírozási kiadások (K9): 166 197 238

**K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 361 302 940****KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9): 206 949 119****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 195 105 702**

## Gomba Község Önkormányzatának felhalmozási kiadásai

Megnevezés	Beruházások	Eredeti előirányzat
Asztali számítógép		317 500
pendrive		6 350
Akkus csavarhúzó		15 240
külséri lámpa		8 800
Ásólapát, talicska		35 560
fűtőszőnyeg		19 050
homokozó lekarók és ányékolók		101 600
<b>Gombai Gólyafészek Óvoda beruházásai összesen</b>		<b>504 190</b>
Kisérleti irodai informatikai eszközök pótlása		76 200
Kisérleti tárgyeszközök pótlása		145 500
<b>Gombai Polgármesteri Hivatal beruházásai összesen</b>		<b>221 700</b>
<b>Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok általános jogalkotó és igazgatási tevékenysége</b>		<b>71 863</b>
Umfal bővítés		71 863
<b>köztemető fenntartás és működtetés</b>		<b>444 500</b>
Umfal bővítés		444 500
<b>Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</b>		<b>9 292 350</b>
Mini bölcsöde elhelyezéséhez ingatlan vásárlás		8 076 450
Óvodai wc ülőkék cseréje		152 400
Óvodai elektromos kapunyitó		63 500
Szerverszoba és kapcsolódó irattári berendezés		1 000 000
<b>Víztermelés- kezelés, ellátás</b>		<b>3 133 090</b>
Lilomköz és Dankó István utca vízhálózat bővítés		3 133 090
<b>Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</b>		<b>969 933</b>
Dankó István utcai és Völgy utcai ingatlanok szennyvíztárolóra történő csatlakozásának biztosítása		635 000
Dankó 16 alatti ingatlanon vizóra akna kialakítás		63 500
Rendezvényházban projektor beszerzés és rögzített beszerelés		210 975
Közfoglalkoztatott tartózkodó fűtés szerelése (keringtető szivattyú telepítésével)		60 458
<b>Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése</b>		<b>9 500 000</b>
Sporttérző befejezése		9 500 000
<b>Könyvtári szolgáltatások</b>		<b>100 000</b>
Könyvtári polc beszerzés		100 000
<b>Helyi közösségi tér biztosítása, működtetése</b>		<b>427 212</b>
Civilházba projektor beszerzés és rögzített beszerelés		223 496
Wifi router beszerzése Civilházba		13 716
Konyhai eszközök beszerzése a Civilházba		100 000
Ászalok beszerzése a Civilházba		90 000
<b>Önkormányzati intézményi költségvetés beruházásai összesen</b>		<b>23 936 948</b>
<b>BERUHÁZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>24 664 838</b>
	<b>Felújítások</b>	
<b>Gombai Gólyafészek Óvoda felújításai összesen</b>		<b>0</b>
<b>Gombai Polgármesteri Hivatal felújításai összesen</b>		<b>0</b>
<b>Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</b>		<b>24 370 988</b>
Vis maior helyreállítás (Ebr: 345395)		4 224 338
Bajcsy-zs. utcai járda felújítás (Ebr: 385586)		5 000 000
Rákóczi u. 1. alatti ingatlan bonolása és tereprendezése (Ebr: 344816)		3 300 000
Mini Bölcsöde épület felújítási költségei (Ebr: 384616)		2 523 550
Rákóczi u. 1. alatti hitel terhére épület kialakítás		9 000 000
Óvodai tornaszoba szigetelés		38 100
Óvodai tornaszoba fal javítása, festése		94 500
Óvodai tornaszoba világítás, korszerűsítés		50 800
Óvodai wc elválasztó panelek javítása		38 100
Óvodai belsőajtó csere (Pillangó)		101 600
<b>Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</b>		<b>68 000</b>
Kamera-rögzítő csere (Polgármesteri Hivatalban)		68 000
<b>Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása</b>		<b>734 332</b>
Tájház kialakítás Bajcsy-Zs. u. 2.		734 332
<b>Önkormányzati intézményi költségvetés felújításai összesen</b>		<b>25 173 320</b>
<b>FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>25 173 320</b>
	<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	
<b>Gombai Gólyafészek Óvoda egyéb felhalmozási kiadásai összesen</b>		<b>0</b>
<b>Gombai Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási kiadásai összesen</b>		<b>0</b>
<b>Önkormányzati Intézményi költségvetés egyéb felhalmozási kiadásai összesen</b>		<b>0</b>
<b>EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>0</b>
<b>Konszolidált felhalmozási célú kiadások mindösszesen</b>		<b>49 838 158</b>





# Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.: G/2165/2018

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató

2018.08–2018.11. hét

Gomba Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete részére

Helyben

## Tisztelt Képviselőtársam!

A 2018. február 22-én megtartott képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

08. hét 2018. február 23 – 2018. február 25.

Kihirdettük az önkormányzat 2017. évi költségvetésének utolsó módosításáról szóló rendelet, megkezdtük a meghozott határozatok végrehajtását.

A felsőfarkasdi szociális diagnózis készítésének folyamatáról tájékoztattak a készítők.

Érdeklődő számára megmutattuk a Jókai út 8. szám alatti ingatlant. A megtekintés óta vételi ajánlatot nem tett.

09. hét 2018. február 26 – 2018. március 3.

Jelzőrendszeri értekezleten vettem részt a Civilházban.

Rendben lezajlott a XI. Gombai Pálinkaverseny, amelynek társadalmi zsűrijében részt vállalt Bénye, Tápíóság, Uri, Péteri polgármestere és a választókerület országgyűlési képviselője is.

10. hét 2018. március 5 – 2018. március 11.

A Gombai históriák településtörténeti könyvsorozat folytatását készítettük elő újabb szerzők és segítők bevonásával. A kiegyezéstől a második világháború végéig kívánunk teljesebb képet látni és láttatni a faluról, amelyhez szakmai és technikai segítséget is igénybe veszünk.

A Civilház működésével kapcsolatos értekezleten egyeztettük a gördülékeny működés és a gazdagabb programkínálat lehetőségeit.

A tájház belső munkálatai közül sikerült a belső ajtók helyreállítása és festése, valamint a berendezési tárgyak festésének előkészítése. A szobában elhelyezendő szekrény csiszolása közben előkerült egy régi díszítés is, amelyet igyekezünk rekonstruálni. Az épületben a berendezések elhelyezése előtt még hátra van a két szoba utolsó frissítő meszelése, mivel a hűvös miatti lassú száradástól nem lett elég fehér a fal. A hátsó szoba padlózatának lerakása a meszelést követően történik meg. A külső famunkák (kerítés-építés és száletli-lécezés) elvégzéséhez – mivel mindegyiket festeni is szükséges – alkalmas időjárási körülményeket kell várnunk.

11. hét 2018. március 12 – 2018. március 16.

Az 1717/2017. Korm. határozatban megkapott járdaépítési támogatás felhasználásának tervezésében a római katolikus templom lépcsőjének átalakításáról egyeztettem Molnár Vajk egyházmegyei főépítésszel. A tervezett járda kiemelt szegéllyel készülne a templom előtti szakaszon, ezáltal a már

jelenleg is mélyen lévő lépcsőkar rövidítésére van szükség, amelyre együttesen kértünk ajánlatot egy szakértő monori kivitelezőtől.

A 36. számú Magyar Közlönyben a 1097/2018 Korm. határozatban megjelent Gomba Község Önkormányzatának óvodafejlesztési kormányzati támogatása. A belügyminisztérium, azon belül az önkormányzati államtitkárság szerepe jelentős a pályázati rendszerben sikertelen támogatási próbálkozások után. A 2005-ös óvodabővítés hiányosságait orvosolni kész jelenlegi tervek átgondolt kivitelezése hosszabb időre működőképessé teheti az óvodai nevelés épületét.

A 201/2017. (XII.14.) Kt. határozatnak megfelelően átadtuk a Gomba Község Díszpolgára címet Balázs Balázs Gyuláné, született Szabó Irma részére. Az ünnepi megemlékezésen a Belügyminisztérium önkormányzati államtitkára mondott ünnepi beszédet, amely alkalommal hivatalosan be is jelentette az óvodafejlesztési támogatást. A rendezvényteremben az általános iskola V. évfolyamának műsorában debütált az új beépített videotechnika, amelyet a stúdióból lehet vezérelni.

A képviselő-testületi ülésig hátra lévő időszak történéseiről a testületi ülésen kívánok tájékoztatást nyújtani, és addig, illetve ott válaszolok a tájékoztatóm kapcsán felmerült kérdésekre. A fenntartói, valamint az időszakban dolgozó közfoglalkoztatotti állomány munkájáról a GTÜ Közhasznú Kft. vezetője készít tájékoztatót.

Gomba, 2018. március 16.

Lehota Vilmos s.k.  
polgármester





# Gomba Község Polgármesterétől

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-061 - Fax: (29) 433-894 - e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.sz.: G/2165-4/2018.

## **POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ** a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról a Képviselő-testület 2018. március 22-én tartandó ülésére

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról legutóbb a 2018. február 22-én megtartott ülésen adtam számot. Az ülésen hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Képviselőtársaimat:

#### **18/2018. (II. 22.) képviselő-testületi határozat**

A GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti terve az ülés napirendjére a februári döntésben rögzítettek figyelembe vételével került előkészítésre.

#### **19/2018. (II. 22.) képviselő-testületi határozat**

Az önkormányzat és a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. közötti általános közfeladat ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 7. számú módosítása a vonatkozó határozat alapján aláírásra került.

#### **20/2018. (II. 22.) képviselő-testületi határozat**

A Gombai Gólyafészek Óvoda intézményvezetője a nagyobb létszámú gyermekek egy időszakon belüli óvodai felvételének időpontjainak képviselő-testületi jóváhagyásáról értesült, a beíratás időszakáról szóló hirdetményt az önkormányzat hivatalos honlapján megjelentették.

#### **21/2018. (II. 22.) és 22/2018. (II. 22.) képviselő-testületi határozatok**

Az óvoda továbbképzési és beiskolázási tervének jóváhagyásáról az intézményvetőt értesítettük.

#### **23/2018. (II. 22.) képviselő-testületi határozat**

A Bénye Község Önkormányzatával és az által fenntartott nevelési intézménnyel - a 2018. nyári zárva tartási időszakokra vonatkozó kölcsönös gyermekelhelyezésre és óvodai nevelési feladatellátásra vonatkozó – együttműködési megállapodás előkészítése folyamatban van.

#### **24/2018. (II. 22.) képviselő-testületi határozat**

A döntéssel a Tápió Közalapítvány számára a Tápió-menti együttműködés megszervezéséhez biztosított 164.300,- Ft összegű működési célú támogatáshoz kapcsolódó előirányzat módosítást a költségvetési rendelet módosításának tervezete tartalmazza az általános tartalék terhére. A támogatási szerződés előkészítése folyamatban van, mely az Alapítvány számára megküldésre fog kerülni. A támogatás átutalása a támogatási szerződés mindkét fél általi aláírását követően történik majd meg.

**25/2018. (II. 22.) képviselő-testületi határozat**

A 666 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vételi ajánlatot tevő Pavliszka Bélát a 2,6 M Ft-os – képviselő-testület által meghatározott – eladási árról e-mailben értesítettük. Az ingatlan kijelölt vevője személyes megjelenés során tájékoztatta arról a jegyzőt, hogy az eladási árat elfogadták és az adásvételi szerződés megkötése érdekében ügyvédjüket megkeresik. Jelezte a kijelölt vevő azt is, hogy a vételár megfizetését május hónapban fogják tudni teljesíteni.

**26/2018. (II. 22.) képviselő-testületi határozat**

A helyi népzenei gyűjtés CD-n történő kiadása érdekében – pozitív elbírálásban részesülő pályázat esetére – meghatározott önkormányzati támogatásról a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesület elnökét tájékoztattuk.

**27/2018. (II. 22.) képviselő-testületi határozat**

A Jókai utcában lévő egyrészt balesetveszélyes (62 hrsz-ú) , másrészt településképet romboló (595 hrsz-ú) ingatlanok tekintetében a településkép javítása érdekében lehetséges eljárásokról a települési főépítéssel a konzultációt megkezdtük, várjuk a szakmai javaslatát a probléma orvoslására.

**Végrehajtást nem igénylő határozatok:**

16/2018.(II. 22.)                   napirendi pontok elfogadása  
17/2018.(II. 22.)                   polgármesteri tájékoztató elfogadása

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a döntései végrehajtására vonatkozó tájékoztató elfogadását.

Gomba, 2018. március 16.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**

**.../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző testületi ülés óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. március 22-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Lehota Vilmos polgármester

**Előkészítő:** Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Zsuppán Regina gazdálkodási előadó

**Véleményező:** Pénzügyi Bizottság

**Iktatószám:** G/3750/2018.

**Tisztelt Képviselő-testület !**

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendeletével kerültek elfogadásra az önkormányzat gazdálkodására irányadó tárgyévi bevételi és kiadási előirányzatok.

A Magyar Államkincstári elektronikus felületen történő adatszolgáltatás, a kormányzati hatáskörbe tartozó előirányzat módosítások rendeleten történő átvezetése, valamint a költségvetést érintő képviselő-testületi döntések, illetve a teljesítési adatok az alábbi előirányzatok módosítását teszik indokolttá:

**Kormányzati hatáskörbe tartozó előirányzat módosítások**  
**Önkormányzati intézményi költségvetés**

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
A Belügyminisztériumtól érkezett támogatói okirat alapján Önkormányzatunk 319.200,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyet az önkormányzati ASP rendszer bevezetésében aktívan közreműködő önkormányzati köztisztviselők munkájának elismerése érdekében használhat fel. A számításba vett bevétellel szemben a munkabérek és járulékai kifizetésének fedezete intézményfinanszírozásként kerülhet az önkormányzat intézményi költségvetésében az előirányzatok között megjelenítésre, hiszen kifizetést a hivatali költségvetésen belül tudunk teljesíteni. A jogszerű felhasználás érdekében állásfoglalás kéréssel fordultunk a BM Önkormányzati Gazdálkodási Főosztályához, mert a támogatói okirat értelmében a juttatás köztisztviselők számára fizethető ki, azonban önkormányzatunknál a csatlakozási folyamatban jelentős támogatást nyújtott önkormányzati közalkalmazott is. Az állásfoglalás kérés arra irányult, hogy a támogatás felhasználása során közalkalmazott is részesíthető-e jutalomban.			
<b>B16</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>		
	önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel (018010)	+319.200	
<b>K915</b>	<b>Központi-, irányítószervi támogatás folyósítása</b>		
	támogatású célú finanszírozási műveletek (018030)		+319.200

**Önkormányzati intézményi költségvetés előirányzatainak  
Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó módosító tételei**

	Bevételi	Kiadási
	előirányzat változása	
	(adatok forintban)	

Az ASP szolgáltatás igénybevétele 2 éves időtartamon belül ún. tokenekkel történt. Az érvényességi határidő lejártá előtt vagy a tokenek érvényességének meghosszabbítását kellett biztosítani, vagy az országos gyakorlathoz igazodva az e-sziggel történő használat érdekében kártyaolvasók beszerzése vált szükségessé. A májusi előirányzat módosításkor gazdaságossági szempontok figyelembe vétele mellett a kártyaolvasók beszerzése mellett döntöttük, melyet idén 3 db kártyaolvasó vásárlásával kell kiegészítenünk. A bruttó 38.970,- forintos költség fedezetét az általános tartalékból javasoljuk biztosítani.

**K63 Informatikai eszközök beszerzése, létesítése**

	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+30.685
--	---	--	---------

**K67 Beruházás célú, előzetesen felszámított ÁFA**

	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+8.285
--	---	--	--------

**K513 Tartalékok (céltartalék)**

	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-38.970
--	---	--	---------

A Nemzetgazdasági Minisztérium állásfoglalása alapján a köztemetés előirányzatát át kell könyvelni az egyéb nem intézményi ellátások rovatról az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülré rovatra.

**K48 Egyéb nem intézményi ellátások**

	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060)		-250.000
--	--	--	----------

**K506 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülré**

	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060)		+250.000
--	--	--	----------

Kincstári iránymutatás alapján a szociális célú tűzifához kapcsolódóan az egyéb nem intézményi ellátások rovatról át kell könyvelni 788.670,- Ft-ot az egyéb dologi kiadások és egyéb szolgáltatások rovatra, az alábbiak szerint:

**K337 Egyéb szolgáltatások**

	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060)		+21.000
--	--	--	---------

**K351 Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA**

	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060)		+167.670
--	--	--	----------

**K355 Egyéb dologi kiadások**

	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060)		+600.000
--	--	--	----------

**K48 Egyéb nem intézményi ellátások**

	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások (107060)		-788.670
--	--	--	----------

A civilház épületében szükségessé vált egy wifi router beszerzése, valamint egy önkormányzati laptop-hoz a Microsoft Office programcsomag telepítése. A kiadásokat beruházások között kell számba venni, 32.000,- Ft nettó és 8.640,- Ft áfa értékkel. A kiadások fedezetét az általános tartalékok terhére javasoljuk biztosítani.			
<b>K63</b>	<b>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+25.900
<b>K67</b>	<b>Beruházás célú, előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+6.993
<b>K63</b>	<b>Informatikai eszközök beszerzése, létesítése</b>		
	helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése (086020)		+10.800
<b>K67</b>	<b>Beruházás célú, előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése (086020)		+2.916
<b>K513</b>	<b>Tartalékok (céltartalék)</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-46.609
A Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatalával kötött hatósági szerződés alapján hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatás keretében 8 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatására kapott támogatást Önkormányzatunk 2018.03.01-től -2018.06.30-ig tartó időszakra 2.863.328,- Ft értékben.			
<b>B16</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>		
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (041233)	+2.863.328	
<b>K1101</b>	<b>Törvény szerinti illetmények, munkabérek</b>		
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (041233)		+2.608.955
<b>K2</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>		
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (041233)		+254.373
A Képviselő-testület a 25/2018.(II.22.) határozattal döntött a 666 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről, melynek értelmében az önkormányzat 2.600.000,- Ft-os eladási áron értékesíti az ingatlant. Az értékesítésből származó bevételből 2.400.000,- Ft-ot javasolunk céltartalékba helyezni a jövőbeni önkormányzati vagyongyarapodást eredményező kiadások fedezeteként. 200.000,- Ft az ingatlanértékesítéshez kapcsolódó telekhatár-rendezési kötelezettség földmérői díjának forgalmi adóval növelt költségfedezetét, valamint ÁFA nélküli földhivatali eljárási díj fedezetét szolgálja az egyéb szolgáltatások rovataán.			
<b>B52</b>	<b>Ingatlanok értékesítése</b>		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)	+2.600.000	
<b>K337</b>	<b>Egyéb szolgáltatások igénybevétele</b>		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		+168.110
<b>K351</b>	<b>Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		+31.890
<b>K513</b>	<b>Tartalékok (céltartalék)</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+2.400.000
A Gomba, Rákóczi u. 3. szám alatti Sörbár előtti közterületre 2018.január 1-től-visszavonásig közterület-használati engedélyt adott ki az Önkormányzat, a szeszesital közterületen történő			

fogyasztását tiltó rendelet alapján. A díja havonta 3.465,- Ft+Áfa. Ennek éves bevételét az alábbiak szerint vesszük indokolt számításba venni.

<b>B404</b>	<b>Tulajdonosi bevételek</b>		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)	+41.580	
<b>B406</b>	<b>Kiszámlázott ÁFA</b>		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)	+11.232	
<b>K352</b>	<b>Befizetendő ÁFA</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+11.232
<b>K513</b>	<b>Tartalékok (általános tartalék)</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+41.580
A Monori Gondozási Központ házi-segítségnyújtás feladatellátás 2017.évi tevékenységéről készített pénzügyi elszámolása alapján az Önkormányzatnak 615.526,- Ft túlfizetése keletkezett, mely az általános tartalékot növeli az egyéb bevételekkel szemben.			
<b>K513</b>	<b>Tartalékok (általános tartalék)</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+615.526
<b>B411</b>	<b>Egyéb bevételek</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)	+615.526	
Az Önkormányzat költségvetésében tervezett óvodai tornaszoba falának javítására és festésére érkezett árajánlat alapján 31.000,- Ft pótelőirányzat biztosítása szükséges, mely intézményfinanszírozás csökkentésével kerülhet az előirányzatok között megjelenítésre, mert a kiadás az önkormányzatnál jelentkezik, fedezetét azonban az óvodai költségvetés K336 rovatán tervezett előirányzat csökkentésével célszerű biztosítani az ott tervadatként számításba vett kiadások csökkenése alapján.			
<b>K71</b>	<b>Ingatlanok felújítása</b>		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		+24.409
<b>K74</b>	<b>Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	Támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)		+6.591
<b>K915</b>	<b>Központi-, irányítószervi támogatás folyósítása</b>		
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás (013350)		-31.000

#### Tájékoztatás önkormányzati költségvetést érintő rovaton belüli előirányzat módosításról

	Bevételi	Kiadási
	előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>		
Az önkormányzat ellen folytatott peres eljárások során felmerült ügyvédi díjak előirányzata a költségvetés tervezésekor áfásan került számba vételre. A kifizetések alapján az ÁFA tartalom áthelyezése indokolt az érintett rovatok között 30.827,- Ft-os összeggel.		
<b>K336</b>	<b>Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások</b>	
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)	+30.827

<b>K351</b>	<b>Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-30.827
A közfoglalkoztatáshoz kapcsolódóan az intézményi költségvetésen belül a teljesítési adatok alapján indokolt a foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai rovaton előirányzat biztosítása a törvény szerinti illetmények, munkabérek előirányzat terhére 100.000,- Ft-os összeggel.			
<b>K1101</b>	<b>Törvény szerinti illetmények, munkabérek</b>		
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (041233)		-100.000
<b>K1113</b>	<b>Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai</b>		
	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (041233)		+100.000
A Képviselő-testület a 24/2018.(II.22.) határozattal döntött a Tápió Natúrpark támogatásáról, mely szerint az Önkormányzat 164.300,- Ft működési célú támogatást nyújt a Tápió Közalapítvány számára a Tápió-menti együttműködés megszervezéséhez.			
<b>K512</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+164.300
<b>K513</b>	<b>Tartalékok (általános tartalék)</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-164.300
A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége az évi tagdíj mértékét 25 Ft/lakos/év összegben állapította meg, ezért 14.850,- Ft pótelőirányzatot szükséges biztosítanunk az eredeti előirányzathoz képest.			
<b>K512</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+14.850
<b>K513</b>	<b>Tartalékok (általános tartalék)</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		-14.850
A Rendezvényház mögötti önkormányzati területen a pincebeszakadás vis maior helyreállítására (EBR.345.395) beérkezett számla alapján benyújtott kifizetési kérelem alapján az önkormányzathoz a tényleges támogatás 3.801.276,- Ft összegben beérkezett. Ezért a támogatás előirányzatának áthelyezése indokolt a B25 rovatról a B21 rovatra.			
<b>B21</b>	<b>Felhalmozási célú önkormányzati támogatások</b>		
	önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel (018010)	+3.801.276	
<b>B25</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>		
	önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel (018010)	-3.801.276	

Az önkormányzat intézményi költségvetésének kiemelt előirányzatai részleteiben az alábbiak szerint változnak:

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	+3.182.528	
B4	Működési bevételek	+668.338	

B5	Felhalmozási bevételek	+2.600.000	
K1	Személyi juttatások		+2.608.955
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		+254.373
K3	Dologi kiadások		+999.902
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		-1.038.670
K5	Egyéb működési célú kiadások		+3.221.527
K6	Beruházások		+85.579
K7	Felújítások		+31.000
K9	Finanszírozási kiadások		+288.200
<b>Összesen:</b>		<b>+6.450.866</b>	<b>+6.450.866</b>

**Polgármesteri Hivatal költségvetését érintő – képviselő-testületi hatáskörbe tartozó - előirányzat módosítási javaslatok**

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
Az önkormányzati ASP rendszer bevezetésében aktívan közreműködő önkormányzati köztisztviselők munkájának elismerése érdekében 319.200,- Ft kerülhet kifizetésre a köztisztviselők munkabérének és járulékának fedezetére. Ezen összeg intézményfinanszírozásként kerül a hivatal költségvetésébe. Számbavételére az alábbiak szerint kerülhet sor.			
<b>B816</b>	<b>Központi irányítószervi támogatás</b>		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)	+319.200	
<b>K1103</b>	<b>Céljuttatás, célprémium</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+244.113
	adó-, vám- és jövedéki igazgatás (011220)		+23.000
<b>K2</b>	<b>Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>		
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+47.602
	önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (011130)		+4.485
A 2018. április 8-ai választás költségeinek fedezetét a Gombai Polgármesteri Hivatal számlájára utalta át a központi költségvetés, így a bevételi előirányzat ennek figyelembe vételére kerül 949.991,- Ft-ban meghatározásra a kifizetésekkel összhangban.			
<b>B16</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b>		
	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)	+949.991	
<b>K1102</b>	<b>Normatív jutalmak</b>		
	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)		+120.000
<b>K123</b>	<b>Egyéb külső személyi juttatások</b>		



	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)		+568.900
<b>K2</b>	<b>Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó</b>		
	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)		+126.616
<b>K312</b>	<b>Üzemeltetési anyagok beszerzése</b>		
	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)		+63.481
<b>K337</b>	<b>Egyéb szolgáltatások</b>		
	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)		+34.918
<b>K351</b>	<b>Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	Ogy.-i, önk.-i és EP.-i képviseléválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek (016010)		+36.076

A Polgármesteri Hivatal költségvetésének kiemelt előirányzatai részleteiben az alábbiak szerint változnak. (Az összesítésben a hivatali költségvetést érintő kormányzati hatáskörbe tartozó előirányzatok is szerepelnek.) :

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	+949.991	
B8	Finanszírozási bevételek	+319.200	
K1	Személyi juttatások		+956.013
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		+178.703
K3	Dologi kiadások		+134.475
<b>Összesen:</b>		<b>+1.269.191</b>	<b>+1.269.191</b>

**Gólyafészek Óvoda költségvetését érintő előirányzat módosítási javaslatok  
Képviselő testületi hatáskör**

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
Az óvodánál –jellemzően az étkezési számlákhoz és bérkönyveléshez kapcsolódóan - kerekítési különbözet könyveléséhez szükséges pótelőirányzatot biztosítani, melyet az alábbiak szerint javaslunk:			
<b>K355</b>	<b>Egyéb dologi kiadások</b>		
	gyermek étkeztetés köznevelési intézményekben (096015)		+1.000
	óvodai nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+1.000
<b>B411</b>	<b>Egyéb működési bevételek</b>		

	gyermek étkeztetés köznevelési intézményekben (096015)	+1.000	
	óvodai nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)	+1.000	
Az Önkormányzat költségvetésében tervezett óvodai tornaszoba falának javítására és festésére érkezett árajánlat alapján 31.000,- Ft pótelőirányzat biztosítása szükséges. A kiadás az önkormányzatnál jelentkezik, fedezetét az óvodai költségvetés K336 rovatán tervezett előirányzat csökkentésével célszerű biztosítani az itt tervadatként számításba vett kiadások csökkenése alapján. Az óvodai intézményi költségvetésben így az alábbi módosítások indokoltak:			
<b>K336</b>	<b>Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások</b>		
	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai (091110)		-31.000
<b>B816</b>	<b>Központi-, irányítószervi támogatás</b>		
	támogatási célú finanszírozási műveletek (018030)	-31.000	

**A Gombai Gólyafészek Óvoda költségvetését érintő – költségvetési szerv vezetői hatáskörbe tartozó, tájékoztatási kötelezettséggel járó - előirányzat módosítási javaslatok**

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
<i>(adatok forintban)</i>			
A költségvetés tervezésekor nem vettük figyelembe az óvodánál a telefondíj költségeit, melynek pótelőirányzatát 10.000,- Ft + ÁFA értékben az informatikai szolgáltatások rovatról javasolunk biztosítani.			
<b>K321</b>	<b>Informatikai szolgáltatások igénybevétele</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		-10.000
<b>K322</b>	<b>Egyéb kommunikációs szolgáltatások</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+10.000
A teljesítési adatok alapján át kell csoportosítani 20.000,- Ft-ot a szakmai anyagok beszerzése elnevezésű rovaton belüli áfás előirányzatról az áfa hatályán kívüli előirányzatra. Ez a rendeletmódosítást a működési célú, előzetesen felszámított ÁFA előirányzatának 4.252,- Ft-os csökkentésével érinti.			
<b>K311</b>	<b>Szakmai anyagok beszerzése</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+4.252
<b>K351</b>	<b>Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		-4.252
Sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására személyi juttatás került kiadásként tervezésre, az ellátáshoz kapcsolódóan viszont áfa mentes számla került benyújtásra, melynek fedezetét a K122 rovatról kell átcsoportosítani a K337 rovatra, az alábbiak szerint:			
<b>K122</b>	<b>Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások</b>		
	SNI igényű gyermekek óvodai nevelésének ellátásának szakmai feladatai (091120)		-20.000
<b>K337</b>	<b>Egyéb szolgáltatások</b>		
	SNI igényű gyermekek óvodai nevelésének ellátásának szakmai feladatai (091120)		+20.000
Az óvodai tornaterem festéséhez kapcsolódó költségek fedezetéhez pótelőirányzat biztosítása			

szükséges 39.000,- Ft+ ÁFA értékben, melynek fedezetét a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovatról javasunk átcsoportosítani. A fedezetet a tavaszi néphagyományörzéshez kapcsolódó – áfamentes előirányzatként - továbbképzésre tervezett előirányzat biztosítja, mely az intézményvezető tájékoztatása szerint nem kerül felhasználásra az év során.

<b>K336</b>	<b>Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások</b>		
	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai (091110)		-49.530
<b>K334</b>	<b>Karbantartás,- kisjavítási szolgáltatások</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+39.000
<b>K351</b>	<b>Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+10.530
Az óvodánál HACCP szaktanácsadás igénybevétele vált szükségessé, melynek fedezetét a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások rovatról – az előző tételnél rögzített, előirányzat maradványra vonatkozó indoklás alapján - javasunk átcsoportosítani.			
<b>K336</b>	<b>Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások</b>		
	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai (091110)		-63.500
<b>K337</b>	<b>Egyéb szolgáltatások</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+50.000
<b>K351</b>	<b>Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+13.500
Esedékessé vált az óvodai étkezési hulladék elszállításával kapcsolatos szerződés megkötése, melynek költségét szintén a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásokon számítható előirányzat maradvány biztosíthatja.			
<b>K336</b>	<b>Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások</b>		
	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai (091110)		-40.000
<b>K337</b>	<b>Egyéb szolgáltatások</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+31.496
<b>K351</b>	<b>Működési célú, előzetesen felszámított ÁFA</b>		
	óvoda nevelés, ellátás, működtetés feladatai (091140)		+8.504

A Gólyafészek Óvoda költségvetésének kiemelt előirányzatai részleteiben az alábbiak szerint változnak:

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	
		<i>(adatok forintban)</i>	
B4	Működési bevételek	+2.000	
B8	Finanszírozási bevételek	-31.000	
K1	Személyi juttatások		-20.000
K3	Dologi kiadások		-9.000
<b>Összesen:</b>		<b>-29.000</b>	<b>-29.000</b>

**Az önkormányzat összesített költségvetése kiemelt előirányzatainak változásai:**

		Bevételi	Kiadási
		előirányzat változása	

<i>(adatok forintban)</i>			
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	+4.132.419	
B4	Működési bevételek	+670.338	
B5	Felhalmozási bevételek	+2.600.000	
B8	Finanszírozási bevételek	+288.200	
K1	Személyi juttatások		+3.544.968
K2	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		+433.076
K3	Dologi kiadások		+1.125.377
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai		-1.038.670
K5	Egyéb működési célú kiadások		+3.221.527
K6	Beruházások		+85.579
K7	Felújítások		+31.000
K9	Finanszírozási kiadások		+288.200
<b>Összesen:</b>		<b>+7.691.057</b>	<b>+7.691.057</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti összegzésben foglaltak alapján a kiemelt előirányzatok módosítására irányuló előterjesztést megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, s a költségvetési rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2018.március 16.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

Gomba Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

---



**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2018. (III .....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 24.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

A rendelet kihirdetése 2018.március ....-én  
megtörtént.

Gomba, 2018.március ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.  
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2018. (III. ....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.24) önkormányzati rendeletének**  
**módosításáról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(I.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 524.632.357 Ft-ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 370.278.536 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 524.632.357 Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 370.278.536Ft-ban állapítja meg.*

2. § A Rendelet 4. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 103.029.378 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 2.964.782 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 103.029.378 Ft-ban állapítja meg.*

3. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 60.300.039 Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 6.010.814 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 60.300.039 Ft-ban állapítja meg.*

4. § A Rendelet 6. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 361.302.940 Ft-ban állapítja meg.*
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 361.302.940 Ft-ban, konszolidált kiadási főösszegét 206.949.119 Ft-ban állapítja meg.*

5. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8. § (1) *Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele 311.006.638 Ft, a finanszírozási műveletek nélküli kiadása 358.435.119 Ft.*

6. § A Rendelet 11. § (1)-(2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

11. § (1) *A Képviselő-testület az Önkormányzat összesített tartalékát 21.271.872 Ft-ban állapítja meg, mely az év közben váratlanul jelentkező, költségvetésbe be nem épített kiadások fedezetéül szolgál.*

(2) *Az (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból az általános tartalék 7.489.418 Ft.*

(5) *A (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból a céltartalék 13.782.454 Ft, mely felett a Képviselő-testület rendelkezik.*

(6) *Az (5) bekezdésben meghatározott céltartalék az alábbi célok meghatározásával került létrehozásra:*

a) *környezetvédelmi alapból finanszírozható beruházások fedezetére ..... 9.407.651 Ft,*

b) *ajándékozási szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás fedezetére 400 000 Ft,*

c) *óvodai tavaszi találkozó szervezés költségfedezete.....1 574 390 Ft,*

d) *ingatlanértékesítésből származó bevétel vagyongyarapításra .....2 400 000 Ft.*

7. § A Rendelet 23. § (2) bekezdésével meghatározott mellékletek közül a

a) *1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép,*

b) *2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép,*

c) *3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép,*

d) *4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép,*

e) *5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép,*

f) *7. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép,*

8. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépés napját követő naptól hatályát veszti.

Gomba, 2018. március 22.

Lehota Vilmos  
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetése  
2018.március ....-én megtörtént.

Gomba, 2018.március ....

Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)  
**az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló**  
**2/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelettervezet**

**I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

*I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása*

Az önkormányzat - törvény keretei között - a tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik, az önként vállalt és kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról egységes költségvetésből gondoskodik.

Az önkormányzat költségvetési előirányzatainak szükségszerű módosítását tartalmazza a tervezet.

*I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei*

A főbb módosító tételek az önkormányzat gazdálkodásához kapcsolódnak.

*I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása*

A tervezett önkormányzati rendelet többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

**II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és**

*II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége*

Az alaprendelet módosítása az államháztartási törvény és a végrehajtására kiadott Korm. rendelet előírásai szerint szükséges.

*II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei*

A rendeletalkotás elmaradása esetén a jogszabályok által előírt előirányzat módosítás nem történik meg. Az önkormányzat mulasztásos törvénysértést követ el.

**III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.



## **INDOKOLÁS**

### **az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **Általános indokolás**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét 2018. január 22-én fogadta el. A költségvetési rendelet mellékletében tételesen rögzített előirányzatok módosítását az Áht. az Ávr. is előírja.

Az előirányzatok módosítása a szabályszerű gazdálkodás elengedhetetlen követelménye. Az módosítási javaslatot az előterjesztés teljes részletezettséggel tárja a döntéshozók elé.

#### **Részletes indokolás**

##### **1-7. §-okhoz**

A rendelettervezet 1-7. §-ai az alaprendelet módosult előirányzatainak főösszegeit rögzítik a mellékletekben tagolt részletezettség mellett.

##### **8. §-hoz**

A rendelettervezet 8. §-a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



## KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2018. évi összesített költségvetéséhez kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	216 582 841
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 801 276
B3	Közhatalmi bevételek	69 690 868
B4	Működési bevételek	12 836 077
B5	Felhalmozási bevételek	2 600 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	595 588
B8	Finanszírozási bevételek	213 625 719

Működési bevételek (B1+B3+B4+B6) 299 009 774

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7) 11 996 864

Finanszírozási bevételek (B8) 213 625 719

**B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 524 632 357****KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B8) 370 278 636****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 311 006 638**

Rovat-rend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	139 400 972
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	27 726 697
K3	Dologi kiadások	67 947 297
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 892 710
K5	Egyéb működési célú kiadások	70 629 285
K6	Beruházások	24 664 838
K7	Felújítások	25 173 320
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	166 197 238

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5) 308 596 961

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8) 49 838 168

Finanszírozási kiadások (K9) 166 197 238

**K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 524 632 357****KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9) 370 278 636****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 358 435 119**

adatok eFI-ban



## KIMUTATÁS

A Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

adatok eFt-ban

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
B3	Közhatalmi bevételek	0
B4	Működési bevételek	2 584 208
B5	Felhalmozási bevételek	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
B8	Finanszírozási bevételek	100 445 170

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	64 838 842
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	13 339 883
K3	Dologi kiadások	24 346 463
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0
K6	Beruházások	504 190
K7	Felújítások	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	0

Működési bevételek (B1+B3+B4+B5)

2 584 208

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7)

0

Finanszírozási bevételek (B8)

100 445 170

**B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8):**

**103 029 378**

**KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B8)**

**2 964 782**

**FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8):**

**2 584 208**

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5)

102 525 188

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8)

504 190

Finanszírozási kiadások (K9)

0

**K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9):**

**103 029 378**

**KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9)**

**103 029 378**

**FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9):**

**103 029 378**

## KIMUTATÁS

A Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

adatok eFt-ban

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	949 991
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0
B3	Közhatalmi bevételek	0
B4	Működési bevételek	149 238
B5	Felhalmozási bevételek	0
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0
B8	Finanszírozási bevételek	59 200 810

Működési bevételek (B1+B3+B4+B5) 1 099 229

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7) 0

Finanszírozási bevételek (B8) 59 200 810

**B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 60 300 039****KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B8) 6 010 814****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 1 099 229**

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	43 143 417
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 581 142
K3	Dologi kiadások	8 353 780
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0
K6	Beruházások	221 700
K7	Felújítások	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	0

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5) 60 078 339

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8) 221 700

Finanszírozási kiadások (K9) 0

**K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 60 300 039****KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9) 60 300 039****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 60 300 039**

## KIMUTATÁS

Gomba Község Önkormányzata 2018. évi intézményi költségvetésének gazdálkodásához kapcsolódó bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokról

adatok eFI-ban

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	215 632 850
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	8 801 276
B3	Közhatalmi bevételek	69 690 856
B4	Működési bevételek	10 102 631
B5	Felhalmozási bevételek	2 600 000
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	595 588
B8	Finanszírozási bevételek	53 979 739

Rovatrend	Előirányzatcsoport	ÖSSZESEN
K1	Személyi juttatások	31 418 713
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 805 672
K3	Dologi kiadások	35 247 054
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	2 892 710
K5	Egyéb működési célú kiadások	70 629 285
K6	Beruházások	23 938 948
K7	Felújítások	25 173 320
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0
K9	Finanszírozási kiadások	166 197 238

Működési bevételek (B1+B3+B4+B5): 295 326 337

Felhalmozási bevételek (B2+B5+B7): 11 996 864

Finanszírozási bevételek (B8): 53 979 739

**B BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B1+...+B8): 361 302 940****KONSZOLIDÁLT BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: (B - B8): 361 302 940****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (B - B8): 307 323 201**

Működési kiadások (K1+K2+K3+K4+K5): 145 993 434

Felhalmozási kiadások (K6+K7+K8): 49 112 268

Finanszírozási kiadások (K9): 166 197 238

**K KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K1+...+K9): 361 302 940****KONSZOLIDÁLT KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: (K - K9): 206 949 119****FINANSZÍROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (K - K9): 195 105 702**

## Gomba Község Önkormányzatának felhalmozási kiadásai

Megnevezés	Eredeti előirányzat
<b>Beruházások</b>	
Asztali számítógép	317 500
pendrive	6 350
Akkus csavarhúzó	15 240
kültéri lámpa	8 890
Áscsipát, talicska	35 560
futószőnyeg	19 050
homokozó takarók és ányékolók	101 600
<b>Gombai Gólyafészek Óvoda beruházásai összesen</b>	<b>504 190</b>
Kisértékű irodai informatikai eszközök pótlása	76 200
Kisértékű tárgyeszközök pótlása	145 500
<b>Gombai Polgármesteri Hivatal beruházásai összesen</b>	<b>221 700</b>
<b>Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok általános jogalkotó és igazgatási tevékenysége</b>	<b>71 863</b>
Umfalai bővítés	71 863
<b>köztetető fenntartás és működtetés</b>	<b>444 500</b>
Umfalai bővítés	444 500
<b>Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</b>	<b>9 292 350</b>
Mini bölcsőde elhelyezéshez ingatlan vásárlás	8 076 450
Óvodai wc ülökék cseréje	152 400
Óvodai elektromos kapunyitó	63 500
Szerverszoba és kapcsolódó irattári berendezés	1 000 000
<b>Víztermelés- kezelés, ellátás</b>	<b>3 133 090</b>
Liliomköz és Dankó István utca vízhálózat bővítés	3 133 090
<b>Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</b>	<b>969 933</b>
Dankó István utcai és Völgy utcai ingatlanok szennyvíztisztóóra történő csatlakozásának biztosítása	635 000
Dankó 16 alatti ingatlanon vízóra akna kialakítás	63 500
Rendezvényházban projektor beszerzés és rögzítési beszerelés	210 975
Közfoglalkoztatottai tartózkodó fűtés szerelése (keringető szivattyú telepítéssel)	60 458
<b>Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése</b>	<b>9 500 000</b>
Sporttöltőző befejezése	9 500 000
<b>Könyvtári szolgáltatások</b>	<b>100 000</b>
Könyvtári polc beszerzés	100 000
<b>Helyi közösségi tér biztosítása, működtetése</b>	<b>427 212</b>
Civilházba projektor beszerzés és rögzítési beszerelés	223 496
Wifi router beszerzése Civilházba	13 716
Konyhai eszközök beszerzése a Civilházba	100 000
Asztalok beszerzése a Civilházba	90 000
<b>Önkormányzati intézményi költségvetés beruházásai összesen</b>	<b>23 938 948</b>
<b>BERUHÁZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>24 664 938</b>
<b>Felújítások</b>	
<b>Gombai Gólyafészek Óvoda felújításai összesen</b>	<b>0</b>
<b>Gombai Polgármesteri Hivatal felújításai összesen</b>	<b>0</b>
<b>Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok</b>	<b>24 370 988</b>
Vis maior helyreállítás (Ebr: 345395)	4 224 338
Bajcsy-Zs. utcai járda felújítás (Ebr: 385586)	5 000 000
Rákóczi u. 1. alatti ingatlan bontása és tereprendezeése (Ebr: 344816)	3 300 000
Mini Bölcsőde épület felújítási költségei (Ebr: 384816)	2 523 550
Rákóczi u. 1. alatti hűtel terhére épület kialakítás	9 000 000
Óvodai tornaszoba szigetelés	38 100
Óvodai tornaszoba fal javítása, festése	94 500
Óvodai tornaszoba világítás, korszerűsítés	50 800
Óvodai wc elválasztó panelek javítása	38 100
Óvodai belsőajtó csere (Pillangó)	101 600
<b>Város- és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások</b>	<b>68 000</b>
Kamera-rögzítő csere (Polgármesteri Hivatalban)	68 000
<b>Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása</b>	<b>734 332</b>
Tájház kialakítás Bajcsy-Zs. u. 2.	734 332
<b>Önkormányzati intézményi költségvetés felújításai összesen</b>	<b>25 173 320</b>
<b>FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>25 173 320</b>
<b>Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>	
<b>Gombai Gólyafészek Óvoda egyéb felhalmozási kiadásai összesen</b>	<b>0</b>
<b>Gombai Polgármesteri Hivatal egyéb felhalmozási kiadásai összesen</b>	<b>0</b>
<b>Önkormányzati intézményi költségvetés egyéb felhalmozási kiadásai összesen</b>	<b>0</b>
<b>EGYÉB FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>
<b>Konszolidált felhalmozási célú kiadások mindösszesen</b>	<b>49 838 158</b>



Gomba Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

[Egységes szerkezetben a 8/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelettel]

A rendelet kihirdetése 2018. január 24-én,  
egységes szerkezetbe foglalása 2018. március 26-án  
megtörtént

Gomba, 2018. január 26.

törölt: január 24.

Kósa Erzsébet Anikó sk.  
jegyző

**Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2018. (I. 24.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya kiterjed Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület), és annak bizottságaira, valamint a helyi önkormányzat költségvetési szerveire.
2. § Gomba Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervei:
- a) a Gombai Gólyafészek Óvoda és
  - b) a Gombai Polgármesteri Hivatal

**2. Az Önkormányzat 2018. évi összesített költségvetési bevételei és kiadásai**

3. § <sup>1</sup> (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi összesített költségvetésének bevételi főösszegét 524.632.357,- Ft-ban, konszolidált költségvetésének bevételi főösszegét 370.278.536,- Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi összesített költségvetésének kiadási főösszegét 524.632.357,- Ft-ban, konszolidált költségvetésének kiadási főösszegét 370.278.536,- Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi összesített költségvetési bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait mérlegszerűen, egymástól elkülönítetten, de – a finanszírozási műveleteket is figyelembe véve – együttesen a rendelet 1. melléklete szerint fogadja el.
- (4) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetésének bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait – költségvetési szerвенként összesített - kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet szerint fogadja el.

törölt: 516.941.300

törölt: 362.875.679

törölt: 516.941.300

törölt: 362.875.679

**3. A Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai**

4. § <sup>2</sup> (1) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 103.029.378,- Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 2.964.782,- Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 103.029.378,- Ft-ban állapítja meg.

törölt: 103.058.378

törölt: 2.962.782

törölt: 103.058.378

<sup>1</sup> Módosította a 8/2018. (III.26.) Ör. 1. §-a

<sup>2</sup> Módosította a 8/2018. (III.26.) Ör. 2. §-a

Hatályba lépése: 2018. március 27.

Hatályba lépése: 2018. március 27.

- (3) A Képviselő-testület a Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységként a rendelet 3. melléklete szerint fogadja el.

#### 4. A Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

5. §<sup>3</sup> (1) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 60.300.039,- Ft-ban, konszolidált bevételi főösszegét 6.010.814,- Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 60.300.039,- Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület a Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységként a rendelet 4. melléklete szerint fogadja el.

törölt: 59.030.848

törölt: 5.060.823,-

törölt: 59.030.848

#### 5. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai

6. §<sup>4</sup> (1) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi főösszegét 361.302.940,- Ft-ban állapítja meg.
- (2) A Képviselő-testület az önkormányzat intézményi költségvetése 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó kiadási főösszegét 361.302.940,- Ft-ban, konszolidált kiadási főösszegét 206.949.119,- Ft-ban állapítja meg.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzati intézményi költségvetés 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységként a rendelet 5. melléklete szerint fogadja el.

törölt: 354.852.074

törölt: 354.852.074

törölt: 200.786.453

#### 6. Engedélyezett létszám

7. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei engedélyezett létszámát a rendelet 6. melléklete szerint határozza meg.

#### 7. Költségvetési egyenleg

8. §<sup>5</sup> (1) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétele 311.006.630,- Ft, a finanszírozási műveletek nélküli kiadása 358.435.119,- Ft.
- (2) Az önkormányzat összesített költségvetésének finanszírozási műveletek nélküli bevétel és kiadás különbözete - 47.428.481,- Ft, melyből
- a) felhalmozási célú hitelfelvétel ..... 9.000.000,- Ft,
  - b) kötelezettséggel terhelt felhalmozási célú költségvetési maradvány.. 23.833.832,- Ft,
  - c) kötelezettséggel terhelt működési célú költségvetési maradvány..... 11.885.477,- Ft,
  - d) felhalmozási célú szabad költségvetési maradvány ..... 9.407.651,- Ft,
  - e) működési célú szabad költségvetési maradvány ..... 5.144.938,- Ft,
  - f) felhalmozási célú hiteltörlesztés ..... - 4.632.000,- Ft,
  - g) államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése ..... - 7.211.417,- Ft.

törölt: 303.603.781

törölt: 351.032.262

<sup>3</sup> Módosította a 8/2018. (III.26.) Ör. 3. §-a

<sup>4</sup> Módosította a 8/2018. (III.26.) Ör. 4. §-a

<sup>5</sup> Módosította a 8/2018. (III.26.) Ör. 5. §-a

Hatályba lépése: 2018. március 27.

Hatályba lépése: 2018. március 27.

Hatályba lépése: 2018. március 27.

9. § (1) A költségvetési maradvány elszámolására és felhasználására vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) előírásai szerint kell eljárni.

#### 8. Felhalmozási célok

10. § A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi felhalmozási kiadásainak célonkénti és feladatonkénti részletezését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

#### 9. Költségvetési tartalékok

11. §<sup>o</sup> (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat összesített tartalékát 21 271 872,- Ft-ban állapítja meg, mely az év közben váratlanul jelentkező, költségvetésbe be nem épített kiadások fedezetéül szolgál.
- (2) Az (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból az általános tartalék 7.489.418,- Ft.
- (3) Az általános tartalék felett az (4) bekezdés kivételével a Képviselő-testület rendelkezik.
- (4) A Képviselő-testület – a soron következő testületi ülésen történő utólagos tájékoztatás kötelezettségével – felhatalmazza a polgármestert, hogy az általános tartalék terhére alkalmanként 500.000 Ft összegig rendelkezzen.
- (5) A (1) bekezdésben megállapított összesített tartalékból a céltartalék 13.782.454,- Ft, mely felett a Képviselő-testület rendelkezik.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott céltartalék az alábbi célok meghatározásával került létrehozásra:
- a) környezetvédelmi alapból finanszírozható beruházások fedezetére ..... 9.407.651,- Ft,
  - b) ajándékozási szerződéshez kapcsolódó kötelezettségvállalás fedezetére .....400.000,- Ft,
  - c) óvodai tavaszi találkozó szervezés költségfedezete .....1.574.390,- Ft,
  - d) ingatlanértékelésből származó bevétel vagyongyarapításra .....2.400.000,- Ft,

törölt: 18.479.495

törölt: 7.097.041

törölt: 11.382.041,-

törölt: 0

törölt:

#### 10. Kötelezettségvállalás rendje

12. § A kiadások teljesítéséhez kapcsolódó megrendelések, kötelezettségvállalások esetében 1.500.000 Ft összeget meghaladó beszerzésnél, szolgáltatás vásárlásánál legalább három gazdálkodó szervezettől kell írásos ajánlatot kérni, lehetőleg nyílt eljárás formájában.

#### 11. Az előirányzat módosítása

13. § (1) Az Önkormányzat valamint költségvetési szervei bevételi és kiadási előirányzatai év közben megváltoztathatók. Az előirányzat módosítás nem érintheti az Országgyűlés kizárólagos – költségvetési törvényben – felsorolt, illetve a Kormány előirányzat-módosítási hatáskörébe tartozó előirányzatokat.
- (2) Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek közötti átcsoportosítás joga a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

14. § (1) A költségvetési rendelet módosítására a polgármester az Áht.-ban és az Ávr.-ben szabályozottak szerint tesz javaslatot.
- (2) Az átruházott hatáskörben hozott döntések a Képviselő-testület által előzetesen jóváhagyottnál nagyobb kiadással nem járhatnak.
- (3) A kiemelt és a Képviselő-testület által meghatározott előirányzatot csak jogszabály, illetőleg a Képviselő-testület módosíthatja.
15. § (1) Amennyiben a költségvetési év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a Képviselő-testületet negyedévente tájékoztatni köteles.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei a jóváhagyott kiemelt előirányzatokon belül a részelőirányzatoktól – az Ávr.-ben foglaltak figyelembevételével – előirányzat módosítás nélkül is eltérhetnek. Az előirányzat módosítás, átcsoportosítás nem irányulhat az előirányzat módosítási kötelezettség nélkül teljesülő előirányzatok jóváhagyott céltól eltérő csökkentésére.
- (3) A polgármester az előirányzat módosítására benyújtott javaslatban, valamint a pótelőirányzatot igénylő előterjesztésben tájékoztatja a Képviselő-testületet a kiadási többlet egyszeri (csak az adott költségvetési évben érvényesülő) vagy tartós (a költségvetési előirányzatokba véglegesen beépülő) jellegéről.
- (4) A tartós jellegű előirányzat növekményből eredő, további költségvetési éveket érintő hatásokat be kell mutatni a döntés előkészítés során.

#### **12. A költségvetési szervek gazdálkodása**

16. § (1) Az Önkormányzat által létesített, vagy fenntartott költségvetési szerv kiadási előirányzatát nem lépheti túl, kivéve ha az államháztartás más alrendszereitől, alapítványból és saját tevékenységéből származó nem tervezett bevételt ér el.
- (2) A költségvetési szerv a jóváhagyott bevételi előirányzaton felüli többletbevételét és a külön jogszabályban, szabályozott felülvizsgálatot követően jóváhagyott, előző évi előirányzati maradványát kizárólag a Képviselő-testület döntése után használhatja fel.
- (3) A költségvetési szerv vezetője felelős az intézmény gazdálkodásának szabályszerűségéért, az intézmény számára előírt bevételi terv teljesítéséért, a gazdálkodásról készült információk valóságáért, valamint az előirányzat módosítások e rendeletben meghatározott időpontban történő Képviselő-testület elé terjesztéséért.
- (4) A 2018. január 1. és jelen költségvetési rendelet elfogadása közötti időszakban (átmeneti gazdálkodás időszakban) beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat jelen rendelet tartalmazza.

#### **13. Költségvetési többlet**

17. § (1) Az önkormányzati gazdálkodás során az év közben létrejött költségvetési többletet (felhalmozási vagy működési jellegű) – átmenetileg, vagy tartósan rendelkezésre álló szabad pénzeszköz – pénzlekötés útján hasznosítható.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítással kapcsolatos szerződések, illetve pénzügyi műveletek lebonyolítását a Képviselő-testület a Polgármester hatáskörébe utalja. A Polgármester a megtett intézkedésről a soron következő előirányzat-módosítással egyidejűleg tájékoztatást

ad a Képviselő-testület számára.

- (3) Értékpapír vásárlásról a Képviselő-testület esetenként dönt. Törekedni kell arra, hogy a megvásárolt értékpapírok állami garanciával rendelkezzenek.

#### 14. Pénzellátás

18. § (1) Az Önkormányzat gazdálkodásának végrehajtó szerve a Gombai Polgármesteri Hivatal.  
(2) A költségvetési kiadások fedezetét a Képviselő-testület az előirányzat felhasználási ütemtervnek megfelelően biztosítja, melyet a Képviselő-testület e rendelet kihirdetését követő ülésén hagy jóvá.
19. § (1) Az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott, nem normatív, céljellegű, fejlesztési támogatások kedvezményezettjeinek nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat Gomba Község Önkormányzatának hivatalos honlapján közzé kell tenni, legkésőbb a döntés meghozatalát követő 60. napig.  
(2) A közzétételre nem kerül sor, ha – az (1) bekezdésben meghatározott határidő előtt – a támogatást visszavonják, vagy arról a kedvezményezett lemond.
20. § (1) Az Önkormányzat pénzeszközei felhasználásával, az Önkormányzathoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás-megrendelésre, vagyoneértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződések esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről az önkormányzati költségvetési szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik.  
(2) A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyért kikötött – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén pedig a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknel az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét az (1) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

#### 15. Képviselői alap

21. § A Képviselő-testület Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselői alapról szóló 22/2007. (XII.11.) önkormányzati rendelete alapján – az előző évek 360.000,- Ft-os maradványon túl - az alap működéséhez 2018-ban fedezetet nem biztosít.

#### 16. Illetményalap

22. § A Képviselő-testület a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazással élve a Gombai Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalapot – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – 45.000,- Ft-ban állapítja meg.

## 17. Vegyes és záró rendelkezések

23. § A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a társadalombiztosítási források átvételére vonatkozó megállapodás megkötésére.

24. § (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet mellékletei:

1. melléklet Az Önkormányzat 2018. évi összesített költségvetési előirányzatai
2. melléklet Az Önkormányzat költségvetésének bevételi és kiadási kiemelt előirányzatait - költségvetési szervenként összesített - kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban
3. melléklet A Gombai Gólyafészek Óvoda 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységenként
4. melléklet A Gombai Polgármesteri Hivatal 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységenként
5. melléklet Az önkormányzat intézményi költségvetése 2018. évi gazdálkodásához kapcsolódó bevételi és kiadásai kiemelt előirányzatonként, a rovatrendnek megfelelően, kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységenként
6. melléklet Az önkormányzatnál, és költségvetési szerveinél foglalkoztatottak engedélyezett létszáma
7. melléklet Az Önkormányzat 2018. évi felhalmozási előirányzatainak célonkénti és feladatonkénti részletezése

Gomba, 2018. január 23.

Lehota Vilmos  
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2018. január 24-én  
egységes szerkezetbe foglalása 2018. március 26-án megtörtént

Gomba, 2018. március 26.

Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző

törölt: ¶

törölt: január 24.

törölt: ¶

törölt: ¶





**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. március 22-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének előkészítéséről.

**Előterjesztő:** Lehota Vilmos polgármester

**Iktatószám:** G/3618-3/2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gomba Község Önkormányzatának képviselő testülete a 182/2017. (XII.14.) határozatával elfogadott munkatervvel a 2018. február 22-i ülés napirendjére tűzte az önkormányzat gazdasági társasága üzleti tervének jóváhagyását. A februári ülésen nem az üzleti terv jóváhagyását, hanem további döntésekkel az üzleti terv előkészítését tárgyalta a Képviselő-testület, amelyekkel a 2017. évi fel nem használt támogatásról, valamint a szociális segítő foglalkoztatása miatti közszolgáltatási szerződés módosításáról döntött.

Az előző hónapban tárgyalt javaslatot a döntések nyomán tervezhető változásokkal módosítva terjesztjük ismét a Képviselő-testület elé. A korábbi évek számviteli pontatlanságaiból kialakult veszteség-nyereség szükségszerűségeket maga mögött hagyta a Kft., így nincs túlfinanszírozási igény a település üzemeltetését biztosító üzleti terv esetén. A Kft. az üzleti terv alapján a cél szerinti tevékenységét tervezi, viszont a gazdasági társaság teljes eredményéhez még a vállalkozási tevékenység is hozzátesz, így biztosítva a nyereséges beszámolót. A következő üléseken a Képviselő-testület már a 2017-es üzleti év beszámolóját tárgyalja, amely mellett több szükséges döntést is a Testület, mint tulajdonosi döntéshozó szerv elé kívánunk terjeszteni.

A Kft. az üzleti tervet a Felügyelő Bizottsága elé terjesztette, amely – előre láthatólag – március 19-én ül össze teljes létszámban, így várhatóan már a Pénzügyi Bizottság ülésére és az azt követő képviselő-testületi ülésre rendelkezésre áll a Felügyelő Bizottság álláspontja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2018. március 16.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos  
polgármester

## Határozati javaslat

### .../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa alapított GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét jóváhagyta.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az üzleti terv jóváhagyására vonatkozó döntésről a gazdasági társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

általános közfeladatok ellátására

### 7. sz. módosítás

amely létrejött

egyrésről: **Gomba Község Önkormányzata** (2217 Gomba, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2.) képviselő Lehota Vilmos polgármester (jogi ellenjegyző Kósa Erzsébet Anikó jegyző, pénzügyi ellenjegyző Kovács Lászlóné gazdálkodási előadó, továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: GTÜ Gomba Község Településüzemeltető, Településfejlesztő és Szociális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid neve: GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft., székhely: 2217 Gomba, Kossuth Lajos tér 21., képviselő Kiss Tibor ügyvezető, Cg: 13-09-164718, adószáma: 24393140-2-13) továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(együttesen továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő és Közszolgáltató 2015. február 27. napján közszolgáltatási szerződést kötött az általános közfeladatok ellátására. Megrendelő Képviselő-testülete által az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről alkotott 2/2018. (I.24.) rendeletében többletforrást biztosított a szociális étkeztetés feladatellátására kötelező jelleggel foglalkoztatott szociális segítő bér- és járulékkerheinek költségeire, ezáltal Megrendelő Képviselő-testülete a .../2018. (II.22.) számú határozatával a 7. számú módosításról döntött.

### 1. Felek a közszolgáltatási szerződés 3.1 alpontját az alábbiak szerint módosítják:

3.1 Közszolgáltató az 1. pontban rögzített közfeladatok ellátására tekintettel Megrendelőtől 2018. március hónapra 2.361.311,- Ft, azaz kettőmillió-háromszázhatvanegyezer-háromszáztizenegy forint, majd 2018. április 1-től havonta összesen 2.273.967,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhetvenháromezer-kilencszázhatvanhét forint összegű feladatfinanszírozást szolgáló költségvetési támogatásra (a továbbiakban: támogatás) jogosult az alábbi megbontás szerint:

a központi irányítás, igazgatás, ügyvezetés költségeinek fedezeteként 2018. március 1-től folyamatosan	788.050,- Ft,
a tanyagondnoki szolgálat MÁK finanszírozáson felül jelentkező költségeinek fedezeteként 2018. március 1-től folyamatosan	70.000,- Ft,
a községgazdálkodási, épülettakarítási és karbantartási-üzemeltetési feladatok – településüzemeltetési közszolgáltatási szerződés alapján nem finanszírozott – költségeinek fedezeteként 2018. március 1-től folyamatosan	1.130.000,- Ft,

<i>szociális étkeztetés feladatellátására tekintettel kötelezően foglalkoztatott szociális segítő bér- és járulék költségeinek fedezetére 2018. március hónapra majd 2018. április 1-től folyamatosan</i>	<i>329.344,- Ft 242.000,- Ft</i>
<i>szociális étkeztetés házhozszállítási költségeinek térítési díjjal meg nem térülő kiadásainak fedezetére 2018. március 1-től folyamatosan</i>	<i>43.917,- Ft</i>

*Közszolgáltató a közétkeztetéshez kapcsolódó közfeladatok ellátására tekintettel Megrendelőtől 2018. március 1-től folyamatosan 365.000,- Ft, azaz háromszázhatvanötezer forint összegű feladatfinanszírozást szolgáló költségvetési támogatásra (a továbbiakban: támogatás) jogosult, amíg a közétkeztetésben az önköltség felülvizsgálata, és ezt követően a közszolgáltatási szerződés módosítása meg nem történik:*

<i>közétkeztetés jóváhagyott önköltséggel nem fedezett kiadásainak fedezeteként 2018. március 1-től folyamatosan</i>	<i>365.000,- Ft.</i>
--	----------------------

- 2. Felek jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének időpontját közös megegyezéssel 2018. március 1. napjában határozzák meg.**
- 3. Felek a közszolgálati szerződés módosítását elolvasás, együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá azzal, hogy a közszolgálati szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.**
- 4. A közszolgáltatási szerződés 4 példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Közszolgáltatót illet meg.**
  
- 5. A közszolgálati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.**

Gomba, 2018. február

Lehota Vilmos  
polgármester

Kiss Tibor  
ügyvezető

Kósa Erzsébet Anikó

jegyző

Hammed Katalin Borbála

pénzügyi ellenjegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: \_\_\_\_\_

2. Név: \_\_\_\_\_

aláírás: \_\_\_\_\_

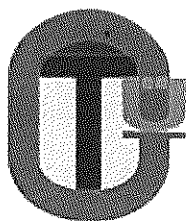
aláírás: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_

személyi igazolvány szám: \_\_\_\_\_

személyi igazolvány szám: \_\_\_\_\_



**GTÜ Gomba Község Településüzemeltető,  
Településfejlesztő és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft.**

**2018. évi**

**Üzleti terve**

## Bevezetés

2018. évi tervezés során a 2017. évi gazdálkodás tényadataiból indultunk ki, ehhez kalkuláltuk a megvalósítandó feladatok költségeit.

2018. évben a törvény szerinti garantált bérminimum és a minimálbér növekedése miatt történik béremelés, a takarítók és konyhai kisegítők továbbra is a minimálbér által diktált bérszinten vannak. A társaságnál a 2017. évben nem számoltunk béren kívüli juttatásokkal.

Településüzemeltetési területen újra 6 fő dolgozik. A karbantartói álláshelyet 2018 januárjától sikerült betölteni, a változással és a dolgozó munkájával az óvoda vezetősége elégedett.

A társaság dolgozói létszáma 18 fő, funkcionális területenként az alábbi táblázat mutatja a megoszlását:

Igazgatás	Településüzemeltetés	Főzőkonyha	Tanyagondnoki szolgálat
1 fő ügyvezető	1 fő karbantartó	1 fő élelmezésvezető	
1 fő szoc. asszisztens, pénzügyi ügyintéző	2 fő intézményi takarító 1 fő gépkocsivezető	2 fő szakács 4 fő konyhai kisegítő	1 fő tanyagondnok
1 fő gazdálkodási ügyintéző	2 fő közterület- karbantartó	1 fő raktáros/ gépkocsivezető	
<b>3 fő</b>	<b>6 fő</b>	<b>8 fő</b>	<b>1 fő</b>

2017. januártól működtetett gazdálkodási (könyvelési és ügyviteli) rendszerben egy helyi munkatárs dolgozik 2017 májusa óta. A gazdálkodási rendszer bevezetése számos előnnyel járt, pontosabb és áttekinthetőbb információval szolgál, jogszabálykövető és a kiegészítő tanácsadási szolgáltatással az egyedi problémákra is hamar sikerül megoldást találni. A szolgáltatott információk alapján jól követhető a társaság működése a döntéshozók részéről.

Négy funkcionális területre osztva mutatjuk be a társaság üzleti tervét, amelyből kettő az ügyvezető közvetlen irányításával működik, a további részlegek pedig részlegvezetővel rendelkeznek. A társaság zökkenőmentes működését a helyettesítési rend teszi lehetővé. A pénzügyi adminisztrációt az igazgatás végzi, a műszaki és termelési/nyilvántartási adminisztrációt a funkcionális egység. A településüzemeltetési részleg látja el munkával és munkaeszközzel az önkormányzat alkalmazásában álló közfoglalkoztatottakat.

## Tervezési bázis bemutatása

A rendelkezésre álló adatok alapján bemutatjuk a 2017. évi előzetes adatok összesítését, amely alapján a tervezés megtörtént. Összehasonlításként a 2016. évi adatok is szerepelnek a táblázatban.

Sorszám	Megnevezés	Előzetes tényadatok (ezer forintban)									
		Igazgatás		Település-üzemeltetés		Főzőkonyha		Tanyagondnoki szolgálat		Cél szerinti tevékenység	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
1	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	6 417	6 808	38 239	40 078	0	0	44 656	46 885
2	Egyéb bevételek	15 261	11 837	20 651	13 604	12 015	10 765	5 869	5 435	53 796	41 641
3	Pénzügyi műveletek bevételei	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0
<b>A.</b>	<b>Összesen bevétel (1+2+3)</b>	<b>15 267</b>	<b>11 837</b>	<b>27 068</b>	<b>20 412</b>	<b>50 254</b>	<b>50 842</b>	<b>5 869</b>	<b>5 435</b>	<b>98 458</b>	<b>88 526</b>
3	Anyagi jellegű szolgáltatások	5 045	4 431	4 884	5 708	28 973	25 533	696	799	39 599	36 471
4	Személyi jellegű ráfordítások	7 937	7 070	17 741	11 555	21 772	22 373	2 662	2 469	50 111	43 467
5	Értékcsökkenési leírás	27	56	513	681	387	425	2 095	2 100	3 022	3 261
6	Egyéb ráfordítások	43	20	334	43	17	1 192	24	24	418	1 279
7	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Összes ráfordítás (3+4+5+6+7)</b>	<b>13 052</b>	<b>11 576</b>	<b>23 473</b>	<b>17 986</b>	<b>51 148</b>	<b>49 523</b>	<b>5 477</b>	<b>5 393</b>	<b>93 151</b>	<b>84 478</b>
<b>C.</b>	<b>Tárgyévi eredmény (A-B)</b>	<b>2 214</b>	<b>260</b>	<b>3 596</b>	<b>2 426</b>	<b>-895</b>	<b>1 320</b>	<b>392</b>	<b>43</b>	<b>5 307</b>	<b>4 048</b>

A 2016-os adatoknál az igazgatásnál fennmaradó 2 milliós eredmény a megfelelő nyereségszint biztosítása miatt az év végén átutalt összeg elszámolásából adódik, amelyet előfinanszírozásként a 2017-ik évi finanszírozásból visszavont az önkormányzat. A 2 milliós előfinanszírozás nélkül 3,3 milliós volt a 2016. év előzetes számai alapján várható cél szerinti eredmény, ehhez képest 2017-ben a szűkebb finanszírozás mellett elért 4 milliós eredmény már a gazdasági társaság tudatos gazdálkodásának eredménye.

A településüzemeltetési részleg megtakarítása a halasztott állagmegóvási gyakorlatból és a karbantartó (2017-ben kertész is) hiányából adódik.

A főzőkonyha működése a jelenlegi formában finanszírozott, de a később leírtak alapján rendezésre szorul.

A tanyagondnoki részleg számai az üzleti terv szerint alakultak.



## Eredményterv

A gazdasági társaság esetében a 2018. január 1-i változások a kötelező bérfeljesztést jelentik, mivel az igazgatáson 2 főt, a községgazdálkodáson 4 főt, a főzőkonyhán 5 főt és a tanyagondnokot érinti a minimálbér, illetve a garantált bérminimum növekedése. Egy községgazdálkodási dolgozó bére már huzamosabb ideje a két diktált összeg között van meghatározva, így a bérrendezéssel együtt változtatunk a keresetén.

Az alábbi tervszámok a gazdasági társaság működésének minimumát jelentik, amelyben törvényi minimumnak megfelelő (és az egy említett dolgozó) bérezéssel és a februárban módosított közszolgáltatási szerződésben szereplő finanszírozási összegekkel számoltunk, valamint figyelembe vettük a Tulajdonos döntését a 2017-ben fel nem használt támogatás átcsoportosításáról és a béren kívüli juttatási rendszer ismételt alkalmazásáról.

Sorszám	Megnevezés	adatok ezer forintban									
		Igazgatás		Községgazdálkodás, település üzemeltetés		Főzőkonyha		Tanyagondnoki szolgálat		Cél szerinti tevékenység	
		2017. évi tény	2018. évi terv	2017. évi tény	2018. évi terv	2017. évi tény	2018. évi terv	2017. évi tény	2018. évi terv	2017. évi tény	2018. évi terv
1	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	6 808	6 102	40 078	39 400	0	0	46 885	45 502
2	Egyéb bevételek	11 576	13 145	11 178	16 286	9 445	11 929	5 393	5 583	37 592	46 942
3	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>A.</b>	<b>Összesen bevétel (1+2+3)</b>	<b>11 576</b>	<b>13 145</b>	<b>17 986</b>	<b>22 388</b>	<b>49 523</b>	<b>51 329</b>	<b>5 393</b>	<b>5 583</b>	<b>84 478</b>	<b>92 444</b>
4	Anyagi jellegű ráfordítások	4 431	4 901	5 708	5 759	25 533	24 817	799	818	36 471	36 295
5	Személyi jellegű ráfordítások	7 070	7 526	11 555	16 085	22 373	25 635	2 469	2 841	43 467	52 087
6	Értékcsökkenési leírás (I.)	56	56	681	950	425	427	2 100	2 105	3 261	3 538
7	Egyéb ráfordítások	20	20	43	43	1 192	138	24	25	1 279	226
8	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Összes ráfordítás (4+5+6+7)</b>	<b>11 576</b>	<b>12 504</b>	<b>17 986</b>	<b>22 837</b>	<b>49 523</b>	<b>51 017</b>	<b>5 393</b>	<b>5 789</b>	<b>84 478</b>	<b>92 147</b>
<b>C.</b>	<b>Tárgyévi eredmény (A-B)</b>	<b>0</b>	<b>641</b>	<b>0</b>	<b>-449</b>	<b>0</b>	<b>312</b>	<b>0</b>	<b>-206</b>	<b>0</b>	<b>297</b>

Az értékesítés árbevétele a szerződött településüzemeltetési árbevételt és a várható közétkeztetési árbevételt tartalmazza.

Az egyéb bevételek között az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés számaint és a központi költségvetés szociális támogatását vettük számításba, valamint itt szerepeltettük a 2017-es támogatás fel nem használt összegeit is.

Az anyagjellegű ráfordítások a tényadatok alapján kerültek betervezésre az árbevételi szinthez igazítva.

A táblázat személyi jellegű ráfordítások adataiból jól látszik, hogy a bérnövekedés az előző évi adatokhoz képest 13 %-os növekedést mutat a 3,5 millió forintos béren kívüli juttatások figyelmen kívül hagyásával.

Az értékcsökkenési leírás számított összeg, az egyéb ráfordítások a minimális működéshez szükséges tételeket tartalmazzák.

A bemutatott adatokból látható, hogy az egyes részlegek eredményei között veszteség is szerepel, viszont a cél szerinti tevékenység eredménye minimális, úgynevezett pozitív nulla eredmény.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, mint taggyűlést, mint az alapító és fenntartó legfőbb szervét, hogy a társaság 2018. évi üzleti tervét fogadja el, ezzel biztosítsa a települési feladatok ellátását.

Kelt: Gomba, 2018. március 12.

Kiss Tibor s.k.  
ügyvezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. március 22-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására

**Előterjesztő:** Lehota Vilmos polgármester

**Előkészítő:** Kósa Erzsébet Anikó jegyző

**Véleményező:** bizottsági vélemény nem szükséges

**Iktatószám:** G/...../2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. §-a írja elő, hogy az ajánlatkérők - egyéb kötelezettek mellett az 5. § (1) bekezdés c) pontjával meghatározott helyi önkormányzatok - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban – amennyiben a Közbeszerzési Adatbázisban való közzététel nem lehetséges, a saját vagy a fenntartója honlapján – közzétenni a közbeszerzési tervet. A közbeszerzési tervnek honlapon történő közzététel esetén a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie.

Gomba Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetése nem tartalmaz ugyan olyan beruházást, áru, vagy szolgáltatás beszerzést mely a közbeszerzési értékhatárt meghaladja. Azonban örömteli döntést hozott Magyarország Kormánya az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatásáról, valamint egyes települési önkormányzatok támogatását érintő kormányhatározatok módosításáról szóló 1097/2018. (III. 13.) Korm. határozatával, mely szerint Gomba Község Önkormányzata részére óvodabővítés támogatási céllal 150.000.000,- Ft támogatást állapított meg. Ennek megfelelően a 2018. évi összesített közbeszerzési terv elfogadását a határozati javaslat szerint kezdeményezzük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2018. március 16.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**..../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a határozat melléklete szerint elfogadta Gomba Község Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervét.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján az összesített közbeszerzési terv közzétételéről határidőben gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

## GOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2018. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	A közbeszerzés értéke	Irányadó eljárásrend típusa	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére	Ajánlatkérő	Kötelezettségvállaló megnevezése
					az eljárás megindításának időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama			
<b>I. Árbeszerzés</b>									
XX	XX	XX	XX	XX	XX				XX
<b>II. Építési beruházás</b>									
Óvoda bővítés	45214100-1	150.000.000,-	nemzeti	Kbt. 115. §	2018. II. negyedév	2019. IV. negyedév	nem	Gomba Község Önkormányzata	Gomba Község Önkormányzata nevében eljáró polgármester
XX	XX	XX	XX	XX					XX
<b>III. Szolgáltatás megrendelés</b>									
<b>IV. Építési koncesszió</b>									
XX	XX	XX	XX	XX					XX
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>									
XX	XX	XX	XX	XX					XX

Jóváhagyta Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (III. 22.) sz. képviselő-testületi határozattal.

Gomba, 2018. március 22.

Lehota Vilmos  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. március 22-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató az I. negyedéves falubejárás tapasztalatairól

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester  
Előkészítő: Czákó László településüzemeltetési referens  
Iktatószám: G/3749/2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2018-as esztendő I. negyedéves falubejárása során az időszerű lakossági feladatok szóbeli felszólítás alapján elvégzésre kerültek. Az időjárási körülmények még kevésbé tették lehetővé a nagyobb rendbetételeket.

Az előző hetekben a település több pontján végbement az elektromos szolgáltató által elvégzett gallyazás, amelynek ellátásában a GTŰ Közhasznú Nonprofit Kft. is közreműködött. Volt olyan ingatlan-tulajdonos, aki a szolgáltatói beavatkozást megelőzően elvégezte a vezetékek közelébe és közé felnövő fák visszavágását.

A falubejárás során tapasztalt legnagyobb hiányosságok önkormányzati hatáskörű feladatot jelentenek, hiszen két utca burkolata is oly mértékben károsodott a télen, hogy már nem orvosolható kátyúzással. A szinte összefüggő kátyútenger feltöltéséhez 40-50 tonna anyag szükséges, amelynek beszerzését és elterítését a közútkezelői feladatok ellátására átadott szerződéses összeg nem tud fedezni.

Fedezet hiányában az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében nem szerepeltette a Szőke Ferenc utca és a Völgy utca felújítását, viszont a beavatkozás halaszthatatlan. A következő napokban várható a Pest Megyei kompenzációs keret terhére útfelújítási pályázati kiírás megjelenése. A kiírásra javasolom benyújtani a szóban forgó két utca korábban aszfaltozott szakaszán a szegélyépítéssel elvégzett burkolat felújítását. A mellékelt táblázatban szereplő összegek a tavaly benyújtott támogatási kérelemre elkészített anyag 2018-ra aktualizált bruttó kivitelezési mérnökárait tartalmazzák. Mivel az útfelújítási tervek az utcák szegélyes burkolat-felújítására vonatkoznak, az útalap cseréjét csak kisebb mértékben tartalmazzák. Javasolom, hogy a pályázati kérelem benyújtása mellett az utcák szakmai ellenőrzését kérje meg az önkormányzat, és végeztesse el a szükséges azonnali beavatkozásokat, amelynek fedezetére a szakmai felülvizsgálat eredmények tudatában tudok javaslatot tenni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a falubejárásról szóló előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani, a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2018. március 16.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

**...../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az I. negyedéves falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az I. negyedéves falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Sorszám	Helyzetelemzés/Probléma felvetés				Helyszín		Probléma leírása	Prioritás*	Megoldási javaslat	Megtett intézkedés	Becsült/sajánlati költség	Közreműködő/a járat adó
	dátuma	jelc.*	ügyiratszám	cím	hatsz							
1	2018.03.01	B		Völgy u.		Völgy utca egész területe kátyús	átlagos	pályázati támogatással szegélyes burkolatszere	pályázat előkészítése	30 472 897 Ft	Molnárfi Mémőkiroda	
								Ha a teljes felújításra nincs keret akkor a kátyúk marot vagy hidegaszfalittal való betömése javasolt		700 000 Ft	GTÜ	
2	2017-2018	B		Szöke Ferenc utca	674	A vízvezetés hiánya miatt a csapadékvíz a köztérülettől a házak udvarára folyik be.	átlagos	pályázati támogatással burkolatszere vízterelő szegély építésével	pályázat előkészítése	35 232 826 Ft	Molnárfi Mémőkiroda	
2/B	2018.03.12			Szöke Ferenc utca	674	Az utca teljes hosszban kátyús	sürgös	Ha a teljes felújításra nincs keret akkor a kátyúk marot vagy hidegaszfalittal való betömése javasolt		550 000 Ft	GTÜ	
3	2018.03.12			Deési Pál ( Tsz-hez vezető szakasz )u.		Több helyen a partfal omlik	sürgös	Partfal megerősítése, repedezett földrészek eltávolítása	Beavatkozás megszervezése a közfoglalkoztatásban lévők bevonásával		GTÜ	



**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. március 22-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Javaslat a gombai belterületi 95 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: dr. Veres Ildikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/231-2 /2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 150/2017. (X. 26.) számú testületi határozattal felhatalmazott arra, hogy a gombai belterületi 95, 96 és 143 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait tájékoztassam az ingatlanok tekintetében az önkormányzat vételi szándékáról.

A gombai belterületi 95 hrsz-ú, természetben 2217 Gomba, Dankó István utca 12. szám alatt található ingatlan ½-ed részben Juricza Károly, ½-ed részben Juricza Károlyné sz. Cseri Margit nevén állt. Juricza Károly eladási szándékáról tájékoztatott, de az ingatlan másik fele Juricza Károlyné sz. Cseri Margit tulajdonában állt, aki 1994. március 11. napján elhunyt.

A póthagyatéki eljárás lefolytatásra került, mely alapján néhai Juricza Károlyné ½-ed tulajdoni illetőségét Juricza Károly és Juricza György örökölte, mely a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályán az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Tekintettel a póthagyatéki eljárás lefolytatására és a tulajdonjog bejegyzésre az ingatlan Gomba Község Önkormányzata általi megvásárlása elől – a tulajdonosok eladási szándékának fenntartása esetén – a jogi akadály elhárult.

Juricza Károly rendelkezésünkre bocsátotta betekintésre a póthagyatéki eljárás során készült hagyatékátadó végzést, melyben az ingatlan vételára 118.000,- Ft-os összeggel került feltüntetésre. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület számára, hogy az ingatlanra a hagyatéki eljárás során figyelembe vett értéken tegyen vételi ajánlatot a tulajdonos Juricza Károly és Juricza György részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2018. március 16.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**.../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gombai belterületi 95 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a gombai belterületi 95 hrsz-ú, 590 m<sup>2</sup> területű, valóságban a Dankó István utca 12. szám alatti, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 118.000,- Ft-os vételáron meg kívánja vásárolni Juricza Károlytól és Juricza Györgytől.
- 2.) A képviselő-testület az ingatlan vételárát, az ügyvédi munkadíjat valamint a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a költségvetés céltartaléka terhére biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a 95 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait értesítse és kezdeményezze az adásvételi szerződés megkötését.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 95 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés Gomba Község Önkormányzata képviselőjében aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. március 22-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Tájékoztatás elbirtoklás tényének megállapítása iránt indított perben a kereset elutasításáról

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/158-7/2018.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 149/2017. (X. 26.) képviselő-testületi határozat, valamint a 172/2017. (XI. 23.) képviselő-testületi határozat értelmében az előterjesztés mellékleteként csatolt kereset benyújtásával indult - Gomba Község Önkormányzatának felperesi jogállásával - elbirtoklás tényének megállapítása iránti per a Monori Járásbíróságon a gombai belterületi 99, 102, 103, 105, 148, 149, 152, 128/1 és a 128/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Az eljárás során hiánypótlásra vonatkozó végzést bocsátott ki az illetékes bíróság (a végzés az előterjesztés mellékleteként csatolásra került). A hiánypótlási felhívásnak a mellékelt átiratban foglaltak szerint tettünk eleget.

A Monori Járásbíróság a mellékelt 14.P.21.641/2017/5. számú végzésében a Heka István és társai alperesek ellen elbirtoklás megállapítása iránt indított perében a keresetlevelet idézés kibocsátása nélkül elutasította. Az elutasítás jogalapja a 2017. december 31. napjáig hatályos polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 130 § (1) bekezdés e) és j) pontja. Vagyis több perbe vont félnek (elhalálozás miatt) nem volt perbeli jogképessége, illetve a hiányosan beadott hiánypótlás miatt a keresetlevél nem volt elbírálható.

Tehát olyan ingatlan esetén, ahol a bejegyzett tulajdonosok között elhunyt személy van, elbirtoklás tényének megállapítása az elhunyt személy perbeli jogképességének hiánya miatt nem lehetséges. Így az érintett ingatlanok közül a gombai belterületi 102, 105 és 152 hrsz-ú ingatlanok tekintetében az elhunyt személyek tulajdonára vonatkozóan teljesen bizonyos, hogy póthagyatéki eljárást kell lefolytatni. Ehhez – az eredményes eljárás érdekében – az alaphagyatéki eljárásban hozott hagyatékátadó végzés beszerzése érdekében megkerestük a Magyar Országos Közjegyzői Kamara Közjegyzői Levéltárát a csatolt dokumentumban foglaltak szerint.

A póthagyatéki eljárások lefolytatásához szükséges adatigényléssel párhuzamosan célszerűnek tartottuk a keresettel érintett ingatlanok ismeretlen tulajdonosaira vonatkozó adatkutatás is. Ennek érdekében a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályához fordultunk az alperesi adatok kiegészítése érdekében. A kérelmet szintén csatoltuk az előterjesztéshez.

Mindaddig nem célszerű újabb keresettel fordulni a Monori Járásbírósághoz, míg kétséget kizáró módon igazolni nem tudjuk az elutasító bírósági végzésben rögzített, keresetlevél benyújtásához szükséges adatok és információk beszerezhetetlenségét, vagy elérhetetlenségét.

Az előterjesztéshez csatolt megkeresésekre érkezett válaszokról – azok megérkezését követően – tájékoztatni fogjuk a Képviselő-testületet.

Lehetséges megoldásként vetődött még fel, hogy az egyes ingatlanokban – ahol ezt a tulajdonosi szerkezet lehetővé teszi – az önkormányzat ingatlanrészt vásároljon, és így tulajdonostársként vagyonközösség megszüntetése iránt is benyújtható a bírósághoz kereset.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy az elbirtoklással érintett 105 hrsz-ú ingatlan egyik 63/1080-ad tulajdoni hányaddal rendelkező (a kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján 8050,- Ft-os értékkel bíró) tulajdonosa az elutasító bírósági végzés kézhezvételét követően kért információt az önkormányzati szándékról.

Tekintettel arra, hogy 2018. január 1-ét követően újak lettek a polgári perrendtartás és a polgári peres iratok benyújtásának szabályai, így megfontolásra ajánljuk a Képviselő-testület számára, hogy az elbirtokláshoz kapcsolódó peres eljárásokban az önkormányzat képviseletére – az előkészített határozati javaslat alapján – ügyvédi megbízásra adjon felhatalmazást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tárgyi ügyben nyújtott tájékoztatást elfogadni, s szándéka szerint döntést hozni szíveskedjen.

Gomba, 2018. március 16.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**.../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az elbirtoklás tényének megállapítására irányuló perre vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az elbirtoklás tényének megállapítására vonatkozó peres eljárások megindítására, és a perben való képviseletre Veresné dr. Kispál Ágnes ügyvédet kérje fel.
- 2.) A képviselő-testület az ügyvédi munkadíj, illetve a peres eljárás során felmerülő költségek fedezetét a költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester



## Gomba Község Önkormányzata

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-062 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

**Monori Városi Bíróság**  
2200 Monor  
Kossuth Lajos utca 78-80.

### Tisztelt Monori Városi Bíróság!

Alulírott Gomba Község Önkormányzata nevében eljáró Lehota Vilmos polgármester, mint felperes az alább részletezett ingatlanok tulajdonosai ellen

**gombai belterületi 99 hrsz-ú**, 137 nm területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, természetben 2217 Gomba, Dankó I. utca 7. szám alatt található – tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban

- Heka István / bej.hat.: 3721/1972.06.02

**gombai belterületi 102 hrsz-ú**, 449 nm területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, természetben 2217 Gomba, Dankó István utca 5. szám alatt található – tulajdonosai

- 1/6-od tulajdoni illetőségben Szemők Mihály cím: 2213 MONORI ERDŐ / bej.hat.: 4995/1947.08.16
- 1/6-od tulajdoni illetőségben Nagy Istvánné szül: Szemők Erzsébet, cím: 2217 GOMBA József Attila utca 4. / bej.hat.: nincs adat
- 4/6-od tulajdoni illetőségben Gubik Mihályné szül: Szemők Ilona / bej.hat.: nincs adat

**gombai belterületi 103 hrsz-ú**, 176 nm területű, lakóház és udvar megjelölésű ingatlan, mely természetben 2217 Gomba, Dankó I. utca 9. szám alatt található – tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban

- Petróczi Jenőné szül: Nagy Julianna, cím: 2217 GOMBA Dankó utca 5 / bej.hat.: 3736/1972.06.02

**gombai belterületi 105 hrsz-ú**, 345 nm területű, beépítetlen terület megjelölésű természetben 2217 Gomba, Dankó I. utca 3. szám alatt található ingatlan – tulajdonosai

- Sörös Pálné szül: Ádám Rozália 90/1080-ad tulajdoni illetőségben – további adat nem áll rendelkezésre
- Ádám József 90/1080-ad tulajdoni illetőségben – további adat nem áll rendelkezésre
- Ádám János 90/1080-ad tulajdoni illetőségben – további adat nem áll rendelkezésre
- Ádám Ferenc 90/1080-ad tulajdoni illetőségben – további adat nem áll rendelkezésre
- Kása Józsefné szül: Seres Julianna cím: 6440 JÁNOSHALMA Magyar L. utca 9 / bej.hat.: 39191/1996.08.01 – 42/1080-ad tulajdoni illetőségben
- Hajnóczkiné dr.Seres Sára szül:dr.Seres Sára cím: 1110 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla utca 66 1. emelet 3 / bej.hat.: 39191/1996.08.01 – 21/108-ad tulajdoni illetőségben
- Seres János cím: 1180 BUDAPEST XVIII.KER. Áchim András utca 40 / bej.hat.: 39191/1996.08.01 – 21/108-ad tulajdoni illetőségben
- Kiss Andor Istvánné szül: Ádám Éva cím: 1065 BUDAPEST VI.KER. Bajcsy-Zs. utca 31 földszint / bej.hat.: 39191/1996.08.01 – 63/1080-ad tulajdoni illetőségben
- Ádám Ferenc cím: 2030 ÉRD Vadkacsa utca 10 / bej.hat.: 39191/1996.08.01 – 63/1080-ad tulajdoni illetőségben

- Marsa Pálné szül: Ádám Margit cím: 2225 ÜLLŐ Liliom utca 17 / bej.hat.: 39191/1996.08.01 – 63/1080-ad tulajdoni illetőségben
- Ferenczi Béláné szül: Ádám Mária cím: 1108 BUDAPEST X.KER. Tavasz utca 6. 7/41 / bej.hat.: 39191/1996.08.01 – 63/1080-ad tulajdoni illetőségben
- Ádám Attila cím: 1032 BUDAPEST III.KER. Ágoston utca 2 5. emelet 28 / bej.hat.: 34470/1998.03.23 – 63/1080-ad tulajdoni illetőségben
- Török Jánosné szül:Sáránszki Julianna, cím: 2217 GOMBA Iskola utca 47 / bej.hat.: 42609/2001.09.20 – 72/1080-ad tulajdoni illetőségben
- Török Jánosné szül:Sáránszki Julianna, cím: 2217 GOMBA Iskola utca 47 / bej.hat.: 42609/2001.09.20 – 144/1080-ad tulajdoni illetőségben
- Farkas Sándorné szül: Ákosi Irén cím: 2200 MONOR Mező utca 30 / bej.hat.: 38192/2015.07.24- 63/1080-ad tulajdoni illetőségben
- Kifutné Gál Éva szül: Gál Éva , cím: 2721 PILIS Arany János utca 14 / bej.hat.: 43772/2013.06.10 – 42/1080-ad tulajdoni illetőségben

**gombai belterületi 128/1 hrsz-ú, 142 nm területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan tulajdonosai:**

- Egerszegi István cím: 2217 GOMBA Zalka utca 17 / bej.hat.: 1113/1955.04.06 – ½-ed arányban tulajdonos
- Egerszegi Istvánné szül: Győri Julianna cím: 2217 GOMBA Zalka utca 17 / bej.hat.: 1113/1955.04.06 – ½-ed arányban tulajdonos

**gombai belterületi 128/2 hrsz-ú, 29 nm területű, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan tulajdonosai:**

- Zákó Józsefné szül: Lehota Margit cím: 2217 GOMBA Patai József utca 9 / bej.hat.: 35920/1990.08.10 – ½-ed arányban tulajdonos
- Lehota Lászlóné szül: Bartal Berta cím: 2217 GOMBA Nefelejcs utca 9 / bej.hat.: 35432/2015.05.14 – ½-ed arányban tulajdonos

**gombai belterületi 148 hrsz-ú, 399 nm területű, beépítetlen terület megjelölésű, természetben 2217 Gomba, Patay József utca 21. szám alatti ingatlan tulajdonosa:**

- Südi Istvánné szül: Danyi Julianna / bej.hat.: 3715/1972.06.02

**gombai belterületi 149 hrsz-ú, 36 nm területű, lakóház és udvar megjelölésű, természetben 2217 Gomba, Patay József utca 23. szám alatti ingatlan tulajdonosai:**

- Ádám Istvánné szül: Tóth Julianna cím: 2217 GOMBA Dankó utca 10 / bej.hat.: 3417/1982.06.04 - 5/20-ad részben tulajdonos
- Tóth András cím: 1070 BUDAPEST VII.KER. Bajza utca 47 / bej.hat.: 3417/1982.06.04 – 5/20-ad részben tulajdonos
- Petkov Lászlóné szül: Tóth Piroska cím: 1181 BUDAPEST XVIII.KER. Havanna lakótelep 52 9. emelet 54 / bej.hat.: 2713/1986.04.22 – 5/20-ad részben tulajdonos
- Szabados Tibor cím: 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 87 / bej.hat.: 38046/1996.07.04 – 5/20-ad részben tulajdonos

**gombai belterületi 152 hrsz-ú, 442 nm területű, beépítetlen terület megjelölésű, természetben 2217 Gomba, Patay József utca 25. szám alatt található ingatlan tulajdonosai:**

- Tóth Julianna / bej.hat.: 9843/1944.07.05 -5/80-ad részben tulajdonos
- Tóth András / bej.hat.: 9843/1944.07.05 – 5/80-ad részben tulajdonos
- Szocska Ferencné szül: Tóth Lídia / bej.hat.: 9843/1944.07.05 – 5/80-ad részben tulajdonos
- Csondor Ferencné szül: Tóth Mária / bej.hat.: 9843/1944.07.05 – 5/80-ad részben tulajdonos
- Tóth Pál / bej.hat.: 9843/1944.07.05 – 5/80-ad részben tulajdonos
- Tóth Klára / bej.hat.: 9843/1944.07.05 – 5/80-ad részben tulajdonos

- Ádám Istvánné szül: Tóth Julianna cím: 2217 GOMBA Dankó utca 10 / bej.hat.: 3417/1982.06.04 – 10/80-ad részben tulajdonos
- Tóth András cím: 1070 BUDAPEST VII.KER. Bajza utca 47 / bej.hat.: 3417/1982.06.04 – 10/80-ad részben tulajdonos
- Buday Lászlóné szül: Tóth Erzsébet an: cím: 2890 TATA Nagykert utca 43 / bej.hat.: 2713/1986.04.22 – 3/80-ad részben tulajdonos
- Petkov Lászlóné szül: Tóth Piroska cím: 1181 BUDAPEST XVIII.KER. Havanna lakótelep 52 9. emelet 54 / bej.hat.: 2713/1986.04.22 – 12/80-ad részben tulajdonos
- Szabados Tibor cím: 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 87 / bej.hat.: 38046/1996.07.04 - 15/80-ad részben tulajdonos

#### keresetet

terjesztek elő, és kérem a T. Bíróságot, hogy a gombai belterületi **99 hrsz-ú, 102 hrsz-ú, 103 hrsz-ú, 105 hrsz-ú, 128/1 hrsz-ú, 128/2 hrsz-ú, 148 hrsz-ú, 149 hrsz-ú, 152 hrsz-ú** ingatlanok Gomba Község Önkormányzat által 1/1 arányban történő elbirtoklásnak a tényét ítéletével megállapítani szíveskedjen.

Kérem a T. Bíróságot, hogy az elbirtoklás tényének megállapítása esetén az ingatlanok Gomba Község Önkormányzat részére történő bejegyzéssel kapcsolatban az ingatlanügyi hatóságot szíveskedjen megkeresni.

Keresetem indoklásául az alábbiakat adom elő:

**A gombai belterületi 99 hrsz-ú, 102 hrsz-ú, 103 hrsz-ú, 105 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbiakat adom elő:**

Tárgyi négy ingatlan – ahogy a mellékelten csatolt ortofotón is látható – egymás mellett helyezkedik el. A feltűntetés ellenére a 103 hrsz-ú ingatlanon ház már nem található. Az ingatlanok egyik oldala partfal, amely azt jelenti, hogy egy kb. 6 méteres szakadék választja el az ingatlanokat az ortofotón található 89 hrsz-ú és 88 hrsz-ú ingatlanoktól. Az ortofotón is látható, hogy a 92 hrsz-ú önkormányzati út beékelődik a 102 és a 103 hrsz-ú, valamint a 103 és a 105 hrsz-ú ingatlan közé. A 99 hrsz-ú ingatlant a falu lakossága közterületként használja már legalább 20 éve, mely útként funkcionál.

Az ingatlanokat Gomba Község Önkormányzata első ízben 2000-ben takarította ki, tekintettel arra, hogy a környéken élők ide hordták a szemetüket. Az szemetlerakás egyik oka már 2000-ben és korábban is az volt, hogy 2000-ben Gombán még zsákos szemétszállítás üzemelt, és a zsákokat ide hordta a lakosság egy része, akik a közszolgáltatást nem akarták igénybe venni, másik oka, hogy az ingatlanok lakatlanok voltak, senki nem használta, nem birtokolta őket.

Az ingatlanok első önkormányzati kitakarítása 2000-ben Kis József polgármestersége alatt történt, a feladatot az akkor még közcélú munkásokkal, közcélú foglalkoztatottakkal látta el az önkormányzat. Az önkormányzat 2000 óta minden évben karban tartja, kitakarítja, gaztalanítja az ingatlanokat. Az önkormányzat nem hagyta elszemetedni a területet, melynek okát településkép megfelelő színvonalon fenntartásában, a kultúrkörnyezet megóvásában jelölöm meg, továbbá fontos szempont volt az is, hogy a rágcsálók ne szaporodjanak el, a szemétfelhalmozásnak egészségügyi következményei ne legyenek. De hiába takarította ki, tartotta rendben az önkormányzat minden évben az ingatlanokat, a szemet minden évben újra gyűlt, továbbá a szomszéd lakosság visszatérően állatokat legeltetett az ingatlanon, mely az arra járó-kezők testi épségét veszélyeztette, és a terület is tele volt állati ürülékkel. Így három éve - 2014-ben - úgy döntött Gomba Község Önkormányzata, hogy drótkerítéssel és lakatolható kapuval lezárja az ingatlanokat a fentiek megakadályozása végett.

Az elmúlt három éven a terület folyamatos gondozása az önkormányzat részéről továbbra is fennáll. Az ingatlanokat Gomba Község Önkormányzata 2000 óta sajátjaként használja, takarítja, gondozza, a használat ellen és a bekerítés ellen az eltelt időben egyik tulajdonos sem tiltakozott. Az ingatlanokat a

tulajdonosok nem birtokolták, nem használták és nem szólították fel Gomba Község Önkormányzatát a birtoklás felhagyására.

**A gombai belterületi 128/1 hrsz-ú és 128/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbiakat adom elő:**

A két terület a 133 hrsz-ú önkormányzati út melletti zöldsáv. A 128/2 hrsz-ú ingatlanra 2001-ben csatornahálózat és vákuumakna levegőztető szeleppel került, mely közmű az önkormányzat tulajdona. Gomba Község Önkormányzata 2001 óta sajátjaként – mint közterület – használja és gondozza a területet, mely magába foglalja és foglalta a csatornázás utáni tereprendezést, és az eltelt 16 évben a fűnyírást, szemétszedést, gondozást.

2005-ben a 128/2 hrsz-ú ingatlanon információs tábla lett elhelyezve, mely a helytörténeti túraútvonal egyik állomása. A két ingatlan nagy része partfal, löszpart. 2010. évben vis maior esemény kapcsán a partfal egy része betontámaszt kapott. A vis maior eseményt Gomba Község Önkormányzata jelentette be, az építést is – teljes körűen – az önkormányzat intézte.

Az önkormányzat 2010-ben korláttal lekerítette a terület partfal felőli részét, így téve biztonságosabbá a közlekedést, és az út használatát. A vis maior partszakadás 2012-ben folytatódott, a támfal és korlátépítés is.

Az ingatlanokat Gomba Község Önkormányzata 2001 óta sajátjaként használja. A használat, a birtoklás, tábla elhelyezés, kerítés ellen az eltelt időben egyik tulajdonos sem tiltakozott. Az ingatlanokat az eltelt időben a tulajdonosok nem birtokolták, nem használták, nem szólították fel Gomba Község Önkormányzatát a birtoklás felhagyására, és nem tiltakoztak a terület önkormányzat általi használatára ellen.

**A gombai belterületi 148 hrsz-ú 149 hrsz-ú és 152 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbiakat adom elő:**

Gomba Község Önkormányzata 2000-ben – vis maior beavatkozás kapcsán – járdát és csapadékvíz elvezetésére szolgáló csatornát épített, mely jelenleg is a 142-149 hrsz-ú ingatlan előtt fut. A járda és a csatorna a 148 hrsz-ú ingatlanon belül található.

A járda és csatorna építéskor - 2000-ben – észlelte Gomba Község Önkormányzata, hogy a tulajdonosok nem gondozzák a területeteket, azok elhanyagoltak, gazosak és szeméttel telik. Ezt a területet is szeméttelrakásra használta a lakosság egy része. A területeken található tüzelésre alkalmas fát ismeretlen tettesek ellopták. Az elkövetők nem kerültek kézre.

Először az önkormányzat 2000-ben takarította ki a három területet, azóta is folyamatosan hulladékmentesen tartja, gondozza, takarítja és mindent megtesz a falopások megakadályozása végett.

*Az önkormányzat 2000-óta – szakadatlanul - takarítja, rendben tartja, gaztalanítja – sajátjaként gondozza és használja a fenti ingatlanokat.*

*Az ingatlanok tulajdonosai az eltelt időben nem használták, nem birtokolták az ingatlanokat, a járda és csatornaépítés ellen, az önkormányzati használat ellen az eltelt időben az ingatlantulajdonosok nem tiltakoztak.*

Keresetem jogalapját a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bekezdésében jelölöm meg, és kérem a T. Bíróságot, hogy ez alapján szíveskedjen részemre az elbirtoklás tényét megállapítani.

Kérem a T. Bíróságot, hogy állításom igazolására szíveskedjen tanúként meghallgatni Tasi Péter polgármester 2217 Gomba, Kossuth tér 3. szám alatti lakost, Szegedi Csaba képviselőt a 2217 Gomba,



Kölcsey utca 4/a. szám alatti címről, Varga Dezső 2217 Gomba, Kölcsey utca 21. szám alatti lakost valamint Marsai András 2217 Gomba, Kölcsey utca 40. szám alatti lakost.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 149/2017. (X. 26.) számú, valamint a 172/2017. (X. 23.) számú határozattal hatalmazott fel a fenti ingatlanok vonatkozásában az elbirtoklási kereset megindítására.

Kérem a Tisztelt Bíróságot, hogy ismeretlen helyen tartózkodó személyek részére egy ügygondnokot rendeljen ki.

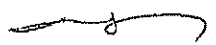
Mellékelten csatolom az ingatlanok tulajdoni lapját, és az ingatlanokra vonatkozó nyilvántartási térképes ortofotókat, melyeken az ingatlanok elhelyezkedése látható.

Kérem a T. Bíróságot, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény 5. §. (1) bekezdés b. pontja alapján Gomba Község Önkormányzata részére személyes költségmentességet engedélyezni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 11.

Tisztelettel:

Gomba Község Önkormányzata  
képviseli:

  
Lehota Vilmos  
polgármester







Monori Járásbíróság  
14.P.21.641/2017/2.

**Gomba Község Önkormányzata felperesnek – Heka István és társai alperesek ellen elbirtoklás megállapítása** iránt indított perében a bíróság meghozta az alábbi

**v é g z é s t :**

A bíróság a Pp. 95.§ (2) bekezdés alapján felhívja a felperest, hogy 30 nap alatt KEKKH-tól beszerzett igazolással valószínűsítse azon állítását, hogy Heka István I. rendű, Szemők Mihály II. rendű, Gubik Mihályné IV. rendű, Sörös Pálné VI. rendű, Ádám József VII. rendű, Ádám János VIII. rendű, Ádám Ferenc IX. rendű, Südi Istvánné XXV. rendű, Tóth Julianna XXX. rendű, Tóth András XXXI. rendű, Szocska Ferencné XXXII. rendű, Csondor Ferencné XXXIII. rendű, Tóth Pál XXXIV. rendű, Tóth Klára XXXV. rendű alperesek ismeretlen helyen tartózkodnak.

Vonja perbe a vezetékgog jogosultját.

Tájékoztatja a bíróság a felperest, hogy amennyiben bármelyik alperes elhunyt, vagy hagyatéki eljárás lefolytatása szükséges jogutódjainak megállapítása és perbevonása érdekében, figyelemmel arra, hogy elhunyt személynek nincs perbeli jogképessége, őt jogok illetve kötelezettségek nem illethetik, terhelhetik.

Csatolja be a perbeli ingatlanok adó- és értékbizonyítványát, jelölje meg a pertárgyértéket.

Amennyiben a fenti felhívást a megadott határidő alatt nem teljesíti, a bíróság a kereseti kérelmet elutasítja.

Monor, 2017. december 15.

dr. Marton Erika sk.  
bíró



## Gomba Község Önkormányzata

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-062 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ügyiratszám: G/158/2017.

**Monori Járásbíróság**  
2200 Monor  
Kossuth Lajos utca 78-80.

**Hiv.szám:** 14.P.21.641/2017/2.

### Tisztelt Monori Járásbíróság!

Fenti hivatkozási számú Gomba Község Önkormányzat felperesnek – Heka István és társai alperesek ellen elbirtoklás megállapítása iránt indított perben a 2. számú végzésben foglaltaknak eleget téve Lehota Vilmos, mint Gomba Község polgármestere az alábbiakat nyilatkozom:

Mellékelten csatolom az egyes ingatlanokra kiállított adó- és értékbizonyítványokat, mely alapján az ingatlanok értékét az alábbiakban jelölöm meg:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| • gombai 99 hrsz-ú ingatlan értékét    | <b>54.800.- Ft-ban jelölöm meg,</b>  |
| • gombai 102 hrsz-ú ingatlan értékét   | <b>179.600.- Ft-ban jelölöm meg,</b> |
| • gombai 103 hrsz-ú ingatlan értékét   | <b>70.400.- Ft-ban jelölöm meg,</b>  |
| • gombai 105 hrsz-ú ingatlan értékét   | <b>138.000.- Ft-ban jelölöm meg,</b> |
| • gombai 128/1 hrsz-ú ingatlan értékét | <b>56.800.- Ft-ban jelölöm meg,</b>  |
| • gombai 128/2 hrsz-ú ingatlan értékét | <b>58.000.- Ft-ban jelölöm meg,</b>  |
| • gombai 148 hrsz-ú ingatlan értékét   | <b>159.600.- Ft-ban jelölöm meg,</b> |
| • gombai 149 hrsz-ú ingatlan értékét   | <b>144.000.- Ft-ban jelölöm meg,</b> |
| • gombai 152 hrsz-ú ingatlan értékét   | <b>176.800.- Ft-ban jelölöm meg.</b> |

**összesen: 1.038.000.- Ft-ban jelölöm meg a pertárgy értékét.**

A gombai belterületi 128/2 hrsz-ú, a 148 hrsz-ú, a 149 hrsz-ú valamint a 152 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában perbe vonom, mint XXXVII. r. alperes az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.-t (székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) is.

Az ismeretlen helyen tartózkodó személyek vonatkozásában csatolom a KEKKH-tól lekért hivatalos igazolást, valamint – a csak névvel rendelkező személyek vonatkozásában – a keresés eredménytelenségére vonatkozó hatósági bizonyítványt.

Szemők Mihály II.r., Seres Pálné VI.r., Ádám János VIII. r. és Csondor Ferencné XXXIII.r. alperesek elhaláloztak, melynek igazolására csatolom a Tisztelt Bíróság részére a KEKKH-tól lekért igazolást. Seres Pálné és Sörös Pálné ugyanazon személy, melyet leánykori neve és az anyja neve egyezősége igazol. Vélhetően az ingatlan-nyilvántartásban került előírásra a név.

Kérem a Tisztelt Bíróságot, hogy elhunyt személyek ismeretlen örökösei részére szíveskedjen ügygondnokot rendelni és a keresetet részükre hirdetményi úton kézbesíteni, tekintettel arra, hogy az elhunyt személyek örökösei nem fellelhetőek.

A keresetemben foglaltakat fenntartom.

Mellékelten csatolom az ingatlanokra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt, a KEKKH –tól lekért igazolásokat, valamint a hatósági bizonyítványt.

Gomba, 2018. január 15.

Tisztelettel:

Gomba Község Önkormányzata  
képviseli:

Lehota Vilmos  
polgármester



Monori Járásbíróság  
14.P.21.641/2017/5.

K.	2018 FEBR 06
S	GI 158-4/2018
M.	1
E.	Dr. Vizes J.

A DOKUMENTUMOT  
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

ORSZÁGOS BÍRÓSÁGI HIVATAL



**Gomba Község Önkormányzata (2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.) felperesnek – Heka István és társai alperesek ellen elbirtoklás megállapítása iránt indított perében a bíróság meghozta az alábbi**

### **v é g z é s t :**

A bíróság a felperes keresetlevelét idézés kibocsátása nélkül elutasítja.

A peres eljárás mérsékelt illetékét 6.230,- (hatezer-kétszázharminc) Ft-ban állapítja meg, melyet az állam visel.

A végzés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett fellebbezésnek van helye,

- az a fél, aki a kapcsolatot papír alapon tartja a bírósággal, a fellebbezést a Monori Járásbíróságon 3 példányban, írásban köteles benyújtani;
- az a fél, aki elektronikus úton tartja a kapcsolatot a bírósággal, a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani.

### **I n d o k o l á s :**

Felperes a 2017. december 11. napján benyújtott keresetében a gombai belterület 99. helyrajzi számú, 102. helyrajzi számú, 103. helyrajzi számú, 105. helyrajzi számú, 128/1. helyrajzi számú, 128/2. helyrajzi számú, 148. helyrajzi számú, 149. helyrajzi számú és 152. helyrajzi számú ingatlanok tekintetében annak megállapítását kérte, hogy a megjelölt ingatlanok 1/1 hányadát elbirtoklás jogcímén megszerezte.

Kérte a tulajdonjoga bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

Pontosított keresetét 37 alperessel szemben terjesztette elő.

A bíróság a 2017. december 15. napján kelt 2. számú végzésével a Pp. 95.§ (2) bekezdése alapján felhívta a felperest, hogy 30 nap alatt valószínűsítse azon állítását, hogy Heka István I. rendű, Szemők Mihály II. rendű, Gubik Mihályné IV. rendű, Sörös Pálné VI. rendű, Ádám József VII. rendű, Ádám János VIII. rendű, Ádám Ferenc IX. rendű, Südi Istvánné XXV. rendű, Tóth Julianna XXX. rendű, Tóth András XXXI. rendű, Szocska Ferencné XXXII. rendű, Csondor Ferencné XXXIII. rendű, Tóth Pál XXXIV. rendű, Tóth Klára XXXV. rendű alperesek ismeretlen helyen tartózkodnak.

Felhívta a felperest, hogy vonja perbe a vezetékjog jogosultját.

Egyidejűleg tájékoztatta a bíróság a felperest, hogy amennyiben bármelyik alperes elhunyt, úgy hagyatéki eljárás lefolytatása szükséges jogutódjainak megállapítása és perbevonása érdekében, figyelemmel arra, hogy elhunyt személynek nincs perbeli jogképessége, őt jogok, illetve kötelezettségek nem illethetik, terhelhetik.

Felhívta a bíróság a felperest továbbá arra is, hogy a perbeli ingatlanok adó- és értékbizonyítványát nyújtsa be, jelölje meg a pertárgyértéket.

Felperes a 2018. január 24. napján benyújtott beadványában keresetét kiterjesztette XXXVII. rendű alperesre az ÉMASZ Hálózati Kft-re. Csatolta az ingatlanok adó- és értékbizonyítványát és 1.038.000,- Ft-ban jelölte meg a pertárgy értékét.

Heka István I. rendű alperes tekintetében a Központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt

adatok alapján úgy nyilatkozott, hogy Heka István nevű személy nem szerepel a nyilvántartásban, egyéb adat nem áll rendelkezésre, Szemők Mihály II. rendű alperes tekintetében csatolta a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás igazolását, mely szerint 1990. szeptember 19. napján e személy elhunyt, Gubik Mihályné IV. rendű alperes vonatkozásában a felperes csatolta a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszerének igazolását arra vonatkozóan, hogy e személyt a közölt adatokkal nem tartja nyilván. Sörös Pálné VI. rendű alperes vonatkozásában csatolta a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartó igazolását arra vonatkozóan, hogy e személy 1985. február 27. napján elhunyt, Ádám József VII. rendű alperes tekintetében a felperes csatolta a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszerének igazolását arra vonatkozóan, hogy e személyt a közölt adatokkal nem tartják nyilván. Ádám János VIII. rendű alperes vonatkozásában csatolta a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartó adatait arra vonatkozóan, hogy e személy 1989. január 1-jén elhunyt. Ádám Ferenc IX. rendű alperes tekintetében a felperes csatolta a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszerének igazolását arra vonatkozóan, hogy e személyt a közölt adatokkal nem tartják nyilván, Südi Istvánné XXV. rendű alperes vonatkozásában a felperes által csatolt irat szerint a keresett személy a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszerében a közölt adatokkal nincs nyilvántartva.

Tóth Julianna XXX. rendű alperes vonatkozásában a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok szerint a keresés több találatot hozott, mely alapján beazonosításra nincs lehetőség, azaz egyéb adat nem áll rendelkezésre. Ugyanezt közölte Tóth András XXXI. rendű, Tóth Pál XXXIV. rendű és Tóth Klára XXXV. rendű alperesek vonatkozásában is.

Szocska Ferencné XXXII. rendű alperes tekintetében úgy nyilatkozott, hogy a keresett személy a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszerében a közölt adatokkal nincs nyilvántartva, Csondor Ferencné XXXIII. rendű alperes tekintetében pedig a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszerében rögzítésre került, hogy e személy 1975. április 6. napján elhunyt.

A bíróság a felperes keresetlevelét a **Pp. 130.§ (1) bekezdés e) és j) pontja** alapján elutasította.

A **Pp. 48.§-a** alapján a perben fél az lehet (perbeli jogképesség), akit a polgári jog szabályai szerint jogok illethetnek és kötelezettségek terhelhetnek. A jogképesség a halállal megszűnik.

Az elhunyt személy ingatlan vagyona esetében a hagyatéki eljárás lefolytatása kötelező. Ezáltal az elbirtoklás megállapítása iránti per az elhunyt tulajdonostárs jogutódja ellen indítható meg (**EBH 2004.1131.**)

A jogutód személyének felkutatása nem tartozik a bíróság „hatáskörébe”, a felperesnek azonban lehetősége van a jogutód megállapítása érdekében hagyatéki eljárást kezdeményezni, minthogy a hagyatéki eljárást kötelező lefolytatni magyar állampolgár belföldi ingatlan hagyatéka tekintetében. Ha az ilyen hagyatékról a közjegyző tudomást szerez – az érdekelt személy bejelentése nyomán – megindítja a hagyatéki eljárást, melynek eredményeként ismertté válik az örökös személye, illetőleg ennek hiányában az állam lesz a szükségképpen örökös.

A fentiekből következően a felperes megalapozatlanul kéri azt, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – elhunyt tulajdonostárs örököse ismeretlen, hiszen hagyatéki eljárás a perbeli adatokból következtethetően eddig még nem került lefolytatásra.

A **Pp. 121.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében** a felperesnek a felek nevét, lakóhelyét és perbeli állását a keresetlevelében fel kell tüntetni. Az idézett jogszabályi rendelkezésből következően a per alpereseiként – a tulajdoni igényt érvényesítő felperessel szemben – kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, perbeli jogképességgel rendelkező, egyértelműen megjelölt személyek vehetnek részt.

A felperes által csatolt igazolást tartalma szerint Heka István I. rendű alperes, Gubik Mihályné IV.

rendű alperes, Ádám József VII. rendű alperes, Ádám Ferenc IX. rendű alperes, Südi Istvánné XXV. rendű alperes, Tóth Julianna XXX. rendű alperes, Tóth András XXXI. rendű alperes, Tóth Pál XXXIV. rendű alperes, Tóth Klára XXXV. rendű alperesek beazonosítására nincs lehetőség, mert egyéb adat nem áll rendelkezésre, ezáltal a felperes egyértelműen és pontosan nem tudta megjelölni azokat az alpereseket.

A felperes a pertárgy értékét 1.038.000,- Ft-ban jelölte meg, ezáltal 62.280,- Ft az eljárási mértéke.

A bíróság a peres eljárás mérsékelt illetékét 10%-ban, azaz 6.230,- Ft-ban állapította meg az 1990. évi XCIII. tv. (Itv.) 58.§ (1) bekezdés f) pontja alapján és annak viselésére a felperes illetékmentessége folytán a Magyar Államot kötelezte.

A bíróság a Pp. 132.§ (1) bekezdése alapján tájékoztatja a felperest, hogy a keresetlevél beadásának jogi hatályai fennmaradnak, ha a felperes az elutasító határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 nap alatt a keresetlevelet szabályszerűen – a Pp. 121.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint – újra benyújtja a bírósághoz.

Monor, 2018. január 26.

dr. Marton Erika sk.  
bíró





## Gomba Község Jegyzője

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-062 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: jegyzo@gomba.hu

G/158-5/2018.

**Tárgy:** néhai Szemők Mihály, néhai Seres Pálné, néhai Ádám János és néhai Csondor Ferencné örököseinek kutatása

### Magyar Országos Közjegyzői Kamara Közjegyzői Levéltár

KRID: 342479118

#### *Tisztelt Közjegyzői Levéltár!*

Gomba Község Önkormányzata elbirtoklás tényének megállapítása iránt keresetlevelet nyújtott be a Monori Járásbírósághoz egyéb ingatlanok mellett a gombai belterületi 102, 105 és 152 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, mely keresetlevelet a Bíróság idézés kibocsátása nélkül elutasította.

A hivatkozott ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai között elhunyt személyek vannak nyilvántartva. Az elutasító végzés indoklásában rögzítette az eljáró bíróság, hogy elhunyt személy ingatlan vagyona esetében a hagyatéki eljárás lefolytatása kötelező, ami által az elbirtoklás megállapítása iránti per az elhunyt tulajdonostárs jogutódja ellen indítható meg.

Az elhunyt tulajdonosok tekintetében lefolytatott hagyatéki eljárásokról azonban nincs információnk.

Kérem, hogy a tárgyban nevezett és alább felsorolt örökhagyók közjegyzői levéltárban fellelhető hagyatéki leltára alapján az örökösökről szíveskedjen Gomba Község Önkormányzata részére adatot szolgáltatni vagy a hagyatékátadó végzés másolatának megküldésével, vagy az örökösök releváns személyes adatainak lajstromozásával.

#### *gombai belterület 102 hrsz. ingatlan tulajdoni lapján tulajdonos*

- 1/6-od tulajdoni illetőséggel néhai Szemők Mihály (születési ideje: 1910.06.23., halálának időpontja: 1990.09.19., utolsó ismert lakcíme: Monorierdő, Szabadság u. 33.)

#### *gombai belterület 105 hrsz. ingatlan tulajdoni lapján tulajdonos*

- 90/1080-ad tulajdoni illetőséggel néhai Seres Pálné (születési neve: Ádám Rozália, születési ideje: 1903.07.20., halálának időpontja: 1985.02.27., utolsó ismert lakcíme: Pilis, Arany János u. 14.)
- 90/1080-ad tulajdoni illetőséggel néhai Ádám János (anyja neve: Német Zsófia, születési ideje: 1913.11.14., halálának időpontja: 1989.01.01., utolsó ismert lakcíme: 1082 Budapest, Hock János u. 4. I. em. 14.)

*gombai belterület 105 hrsz. ingatlan tulajdoni lapján tulajdonos*

- 5/80-ad tulajdoni illetőséggel néhai Csondor Ferencné (születési neve: Tóth Mária, születési ideje: 1902.04.01., halálának időpontja: 1975.04.06., utolsó ismert lakcíme: Kaposvár, Kontrássy u. 8.)

Gomba, 2018. március 15.

Tisztelettel:

Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző



# Gomba Község Jegyzője

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 633-062 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: jegyzo@gomba.hu

G/158-6/2018.

**Tárgy:** Kérelem bejegyzés alapjául szolgáló okiratok alapján adatközlésre

**Monori Járási Hivatal  
Földhivatali Osztály  
Cseh Zoltán osztályvezető részére**

*KRID: 214515178*

*Rövid név: PMKHMKF*

***Tisztelt Osztályvezető Úr!***

Gomba Község Önkormányzata elbirtoklás tényének megállapítása iránt keresetlevelet nyújtott be a Monori Járásbírósághoz - több ingatlan mellett - a gombai belterületi 99, 102, 103, 105, 148 és 152 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, mely keresetlevelet a Bíróság a 14.P.21.641/2017/5. számú végzésével idézés kibocsátása nélkül elutasította. A bíróság elutasító végzésében felhívta a figyelmet arra, hogy a felperesnek egyebek mellett a felek nevét, lakóhelyét a keresetlevélben fel kell tüntetni.

A TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lapokon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosi adatok alapján több esetben az alperesek beazonosítása nem volt lehetséges.

A 99 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja a bejegyző határozat számát és érkezési idejét 3721/1972.06.02. adattartalommal, eredeti felvétel jogcímmel jelöli. Önkormányzatunk számára a tulajdonos nevén (Heka István) túl egyetlen releváns adat sem áll rendelkezésre a keresetlevél ismételt benyújtásához az alperes azonosításához.

A 99 hrsz-ú ingatlanhoz hasonlóan - eredeti felvétel jogcímmel – tartalmaz tulajdonosi bejegyzést a 103 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja szintén 1972. 06. 02. dátumra hivatkozó, 3736 számú bejegyző határozat alapján és a 148 hrsz-ú ingatlan is ugyanezzel a dátummal, 3715 bejegyző határozat számmal. A tulajdoni lapon szereplő adatok alapján azonban a keresett személyeket a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszere nem tartja nyilván.

A 102 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 3. sorszáma alatt feltüntetett Gubik Mihálynét (születési neve: Szemők Ilona); a 105 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 4. sorszám alatt feltüntetett Ádám Józsefet (anyja neve: Németh Zsófia) és 7. sorszám alatt feltüntetett Ádám Ferencet (anyja neve: Németh Zsófia) a feltüntetett adatok alapján a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszere szintén nem tartja nyilván.

A 152 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján több tulajdonos tekintetében van nyilvántartva a 9843/1944.07.05. bejegyző határozat és érkezési idő. Ezen tulajdonosok tekintetében sem hozott eredményt a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás központi rendszerében történő keresés.

Kérem Tisztelt Osztályvezető Urat, hogy szíveskedjen tájékoztatni, hogy a Földhivatali Osztály okirattárában fellelhető-e bármilyen irat, mely segítséget nyújthat a megkeresésében jelölt ingatlanok esetében a tulajdonosok adatainak keresetlevélben történő rögzítéséhez, vagy az adatkutatót az illetékes levéltárnál kell kezdeményezni?

Amennyiben a bejegyzés alapidokumentuma az okirattárban fellelhető, úgy kérem, szíveskedjen a megkeresésében felsorolt ingatlanok megnevezett és egyéb módon jelölt tulajdonosainak személyes adatairól tájékoztatni. Tisztelettel kérem visszajelzését abban az esetben is, ha az okirattárban a kért adatok nem lelhetőek fel, hogy késedelem nélkül tudjak megkereséssel fordulni a Pest Megyei Levéltárhoz.

Gomba, 2018. március 15.

Tisztelettel:

Kósa Erzsébet Anikó  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. március 22-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a Civilház működéséről

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Géczy Gábor, Magfalváért Egyesület

Iktatószám: G/.../2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2018. (I. 23.) számú határozattal a 2018 februári ülésre tűzte a Civilház 2017-es működéséről és a 2018. évi Nyárbúcsúztató előkészítéséről szóló napirendi témát. A februári ülés előtt jeleztem, hogy betegszabadság és betegség miatt az előterjesztést később tudja az apparátus elkészíteni. A külső beszámoló már megérkezett, de a nyárbúcsúztató program összeállítása még nem készült el.

Az előterjesztéshez mellékelten olvasható a Civilház üzemeltetésére feladat-ellátási megállapodást kötött Magfalváért Egyesület beszámolója a 2017. évi teljesítésről, valamint a 2018-as tervekről. Az adminisztráció pótlása után 2018. július 31-én járhat le a kötelező üzemeltetési idő az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér kialakítására elnyert pályázati támogatás alapján.

A létesítményben működő könyvtárat 2018. június végéig kulturális közfoglalkoztatásban dolgozó működteti heti többszöri kölcsönzési lehetőséggel. A kötelező üzemeltetési idő után lehetőség nyílik csatlakozni a megyei könyvtári rendszerhez, mintegy fiókkönyvtárként üzemeltetve a gombai könyvtárat.

Az épületben jelenleg elhelyezett ügyfélszolgálati és ceremóniális funkciók figyelembe vételével megfontolandó bérleti-üzemeltetési formában tovább működtetni a létesítményt a kötelező üzemeltetési idő lejártát és a záró beszámoló elfogadását követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2018. március 17.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**.../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Civilház 2017. évi működéséről szóló beszámolót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Civilház 2017. évi működéséről szóló beszámolót.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Magfalváért Egyesületet értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

# Beszámoló a Civilház működéséről 2017-ben

Egyesületünk feladat-ellátási szerződéssel 2017. február 6.-tól vette át a Civilház működtetését. A Civilház egy közösségi tér, a falu közösségének kiszolgálására jött létre.

Alapfeladatunk a civilház nyitva tartása a hét 6 napján 12-18 között. Biztosítjuk a nyitvatartási időn belül a könyvtár, a számítógép terem és a közösségi terek hozzáférését.

Feladatunk helyet adni a közfeladatokat ellátó szervezeteknek (ÉMÁSZ, Falugazda, Családsegítő...), a különböző korosztályok igényeinek (baba-mama klub, úttörők, nyugdíjas klub, tánc gyermekeknek), és a mozgás és sporttevékenységeknek (ping-pong felnőtt és gyermek, jóga, zumba), valamint a Gombán működő civil szerveződéseknek.

## Ezzel kapcsolatos heti rendszeres programjaink:

HÉTFŐ:	Hímzőkör: 17.00-19.00 (kéthetente, páros héten) ÉMÁSZ: 14.00-18.00 Jóga: 19.00-21.00
KEDD:	Családsegítő: 8.00-12.00 Ping-pong: gyerekeknek:15.00-16.00 felnőtteknek:16.00-18.00
SZERDA:	Nyugdíjas klub: 13.00-17.00 (kéthetente, páratlan hét) Táncsoport gyerekeknek (Balogh Melinda) Zumba: 19.00-20.00
CSÜTÖRTÖK:	ÉMÁSZ: 8.00-12.00 Családsegítő: 12.00-16.00 Ping-pong: 15.00-18.00
PÉNTEK:	Baba-mama klub: 10.00-12.00 Úttörőcsapat: 17.00-21.00
SZOMBAT:	Ping-pong: 15.00-18.00

Az előző falugazdás nyugdíjazása óta nincs falugazdás szolgáltatás, megkeresésünkre Monorról jelezték, hogy a földalapú támogatások benyújtásának időpontja előtt megpróbálják orvosolni a gondot.

A heti, rendszeres programokon kívül időszakos előadásokkal, rendezvényekkel igyekeztünk gazdagítani a falu kulturális életét:

## Saját programok, rendezvények a Civilházban 2017-ben:

január 28. Táncház és kézműves foglalkozás

február 17. Magbörze-"Kertmagyarország" (Géczy Gábor előadása)

április 9. Virágvasárnap-tojásfestés, Húsvétváró kézművesség  
augusztus 22. "A vidék jövője, a jövő vidéke" (Géczy Gábor előadása)  
október 30-november 5: Népi gyógyászat tanfolyam  
november 30. Adventi kuckó - koszorúkészítés, gyertyaöntés

Géczy Gábor előadása: Méregtelenítés, tisztítókúrák

december 5. Mikulásváró

december 7. Adventi kuckó - fafaragás, játszóház

december 14. Adventi kuckó - karácsonyi dísz-, és képeslap készítés

december 17. Adventi-vásár

december 21. Adventi kuckó - szaloncukor készítés

A Civilház munkája volt a Nyárbúcsúztatóra kitelepült „gyógyító sátor” és a lovas program szervezése, valamint a heti játszóház a gyermekeknek.

A saját rendezvényeken kívül a Civilház helyt ad a különböző civil szerveződések rendezvényeinek, és külső szervezéseknek:

#### **Egyéb programok, rendezvények a Civilházban 2017-ben:**

január 23. Magyar Kultúra Napja alkalmából-Szatmári Tony előadása-Dalversek

március 10-11. Pálinkaverseny (szakmai bíráló)

június 3. Tápiómenti Maraton

július 22. Fáy-Túra

július 28. Zenés est (Szerelem,szerelem címmel)

augusztus 16. Lakossági fórum (Település arculati kézikönyv és településkép bemutató)

augusztus 24. "A víz összeköt"-nyárvégi klasszikus zenei koncert

november 22. Cirkuszi mese előadás gyerekeknek

november 29. Tanszaki hangverseny

december 20. Karácsonyi koncert

december 31. Gazdakör Szilveszter

Munkánkhoz tartozik a lakossági megkeresésekre (keresztelő, születésnap, esküvő, ballagás, temetés stb.) a terembérlés és a kapcsolódó szolgáltatások biztosítása. Ez a egyre népszerűbb a falubeliek körében, a hangulatos és meghitt térnek köszönhetően, de a szolgáltatásaik bővítésével (hűtő, kávéfőző, evőeszközök, poharak) még lehetne emelni a színvonalon.



**Problémáink, kéréseink:**

Sajnos az első időkben több dolgozó is cserélődött, a jelenlegi stáb úgy tűnik bevált, egyedül az adminisztrációban vagyunk lemaradva (beszámoló a Herman Ottó intézet felé).

Állandó gond van a bérlések során az asztalokkal és az evőeszközökkel, jó lenne legalább 6 db saját összehajtható asztal, és egy pár evőeszköz. Jó lenne telepített, nem mozgatható hang- és fénytechnika, valamint függöny a bejárati üvegportálra. Várjuk a kerti asztalt is a fa köré.

**Idei terveinkben szerepel:**

Fel akarjuk mérni (akár falunapon, akár képviselők által, akár ötletládával), hogy milyen programokra lenne igénye a közösségnek, milyen Civilházat szeretnének.

Minden rendezvényt a természet ritmusára, az Évkörre igyekszünk szervezni, ahogy évszázadokon át történt Szent György naptól Szent Mihályig, egy évre előre meghirdetve az időpontokat. A nyitvatartási időt a tényleges igénybevételhez szeretnénk igazítani.

Minden hónapban legalább egy nagyelőadás és gyógynövény gyűjtő kirándulás szervezése, heti rendszerességgel szeretnénk filmeket vetíteni és kézműves szakkört tartani.

Szorosabb kapcsolatot szeretnénk kialakítani az oktatási intézményekkel, és a családokkal, jobban be szeretnénk vonni a fiatalokat a Civilház programjaiba.

Össze szeretnénk hozni a környező falvak hasonló intézményeivel egy Civilház Napot, ahol megismerik egymás működését, programjait, és együttműködési lehetőségeket keresnek (közös FB oldal, egymás rendezvényeinek hirdetése, egymást ütő programok kizárása stb.).

A Civilházat szeretik és szívesen látogatják az emberek, de a közösség szervezésben nem sikerült áttörő eredményeket elérnünk, a 2018-as év erről fog szólni.

Gomba, 2018. március 16.

Géczy Gábor tb. elnök  
Magfalváért Egyesület

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2018. március 22-ei nyilvános ülésére

**Tárgy:** Tájékoztatás a Jókai u. 8. szám alatti ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/235-4/2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2014. szeptemberében megtartott ülésén a 191/2014. (IX. 11.) határozatával döntött úgy, hogy Tóth Norbert versegi lakos részére bérbe adja az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő Gomba, Jókai u. 8. szám alatti ingatlant 2014. október 1. napjától határozatlan időre, havi 50 ezer forintos bérleti díj ellenében. A Képviselő-testület a határozatban elrendelte azt is, hogy a szerződésben opcióként kerüljön rögzítésre a 7,9 millió forintos értékesítési irányár azzal, hogy a Képviselő-testület lehetőséget biztosít a bérlőnek a bérlet időtartama alatt az ingatlan megvásárlására az irányár mindenkoros jegybanki alapkamat figyelembe vételével növelt eladási árán úgy, hogy az eladási árba a bérlet időtartama alatt megfizetett bérleti díjat teljes mértékben beszámítja.

E felhatalmazó döntés értelmében került megkötésre 2014. szeptember 29-én a bérleti szerződés és vételi jogot alapító megállapodás (a továbbiakban: bérleti szerződés). A bérleti szerződés 8. pontja határozta meg a bérlemény havi bérleti díját 2014. október 1-től 2015. szeptember 30-ig terjedő egy éves időtartamra 43.000,- Ft + ÁFA összegben, majd 2015. október 1. napjától kezdődően 50.000,- Ft + ÁFA összegben.

A 2017. május 25-én tartott ülésen hozott 89/2017. (V. 25.) határozattal kért a Képviselő-testület nyilatkozatot a bérlőtől arra vonatkozóan, hogy fennáll-e a vételi szándéka a bérelt ingatlanra vonatkozóan és 2017. október 1. napjára meg tudja-e fizetni a 6.542.292,- Ft-os vételárat. E vételár a bérleti díj beszámításával csökkentett eladási ár összege volt erre az időpontra.

A kért nyilatkozatot Tóth Norbert benyújtotta az önkormányzat részére, melyben vásárlási szándékát rögzítette. A benyújtott dokumentum tartalmazza azt is, hogy a kitézött határra a vételárat meg tudja fizetni. Ennek ellenére az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor, melynek okai a Képviselő-testület előtt polgármesteri tájékoztatóból ismertté váltak.

A 2017. október 26-án tartott ülésen hozott 134/2017. (X. 26.) képviselő-testületi határozat tartalmaz felhatalmazást arra, hogy a bérlő nyilatkozatát kérjük arra vonatkozóan, hogy 2017. december 31. napjáig meg tudja-e fizetni 3.000.000,- Ft vételár előleget az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés egyidejű megkötése mellett úgy, hogy a fennmaradó vételárrész megfizetésére 2018. május végéig kötelezettséget vállal. E döntést követően ismételt nyilatkozat benyújtása nem történt a bérlő részéről.

Az elmúlt időszakban arról is tájékoztatást kaptak Képviselőtársaim, hogy a bérlőnek több havi bérleti díj hátraléka van, melynek megfizetése érdekében több alkalommal került sor szóban újabb egyeztetés kezdeményezésére általam.

Tóth Norbert 2018. március 9-én 2 db nyilatkozatot juttatott el önkormányzatunk részére, mely nyilatkozatok előterjesztésem mellékletét képezik. A dokumentumok egyrészt vételi szándékot tartalmaznak a bérelt ingatlanra vonatkozóan, másrészt a bérleti díjból felhalmozódott hátralék megfizetésére vonatkozó nyilatkozat került a bérlő által rögzítésre.

Tóth Norbert bérleti díjat a bérleti jogviszony fennállása alatt az alábbiak szerint fizetett:

2014.10.01-től 2015. szeptember 30-ig	12 havi bérleti díj nettó 43.000,- Ft-os összeggel,
2015.10.01-től 2017. április 30-ig	19 havi bérleti díj nettó 50.000,- Ft-os összeggel.

Az eladási árba beszámítandó – előterjesztés időpontjáig bérlő által megfizetett – 31 havi bérleti díj nettó összege 1.466.000,- Ft.

Az ingatlan eladási árában beszámítandó – 2018. március 31-ig – fennálló bérleti díj hátralék összege 11 havi, nettó 50.000,- Ft-os bérleti díj figyelembe vételével 550.000,- annak teljesítése esetén.

A 191/2014. (IX. 11.) képviselő-testületi határozattal megállapított 7.900.000,- Ft-os eladási ár mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értéke 2018. március 31-én 8.234.592,- Ft, ami ezer forintra történő kerekítéssel 8.235.000,- Ft.

A bérleti díjak nettó összegének beszámítása után a bérlő által megfizetendő vételár összege 2018. március 31-ei időponttal 6.219.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2018. március 18.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**.../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Gomba, Jókai u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő gombai 593/1 hrsz-ú, 1640 m<sup>2</sup> területű, természetben a Gomba, Jókai utca 8. szám alatt található ingatlan eladási árát 2018. március 31-ei időpontra Tóth Norbert (a továbbiakban: bérlő) számára a 2018. március 3-án kelt vételi nyilatkozata alapján - a 2014. szeptember 29-én kelt bérleti szerződés és vételi jogot alapító megállapodás (a továbbiakban: bérleti szerződés) 19. pontjában rögzítettek szerint - 8.235.000,- Ft, azaz nyolcmillió-kettőszázharmincötezer forintban határozza meg.
- 2.) A képviselő-testület a határozat 1. pontjával meghatározott ingatlant - *az ott rögzített vételáron, a bérlő által 2017. április 30-ig terjedő időpontig teljesített 1.466.000,- Ft nettó bérleti díj összegének vételár előlegként történő beszámításával* - bérlő részére értékesíti azzal a feltétellel, hogy bérlő 2018. március 31-ig megfizeti Gomba Község Önkormányzata részére - a 2017. május hó 1. napjától 2018. március 31. napjáig terjedő időszakra öt a bérleti szerződés 8. pontja alapján terhelő 550.000,- Ft bérleti díj hátralékot. A bérleti díj hátralék 550.000,- Ft-os összege – annak megfizetése esetén - további vételár előlegként kerül beszámításra az 1. pontban meghatározott eladási ár összegébe.
- 3.) A Képviselő-testület a 2. ponttal meghatározott bérleti díj hátralék hiánytalan teljesítését az adásvételi szerződés megkötése feltételeként köti ki.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gombai 593/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést – a vevő költségviselése mellett – e határozat 3.) pontjában meghatározott feltétel teljesülése esetén az önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva a bérlővel megkösse úgy, hogy a bérlő az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben – a bérleti díjként beszámításra kerülő vételár előlegén túl – megfizet további 3.000.000,- Ft vételár előleget és a vételárból fennmaradó 3.219.000,- Ft-ot 2018. április 30-ig megfizeti az önkormányzat részére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

F: 2018. 03. 03.

E!

### NYILATKOZAT

Alulírott Tóth Norbert (an.: Raduly Magdolna), mint a – Gomba Község Önkormányzatának tulajdonában álló gombai belterületi 593/1 hrsz-ú – természetben 2217 Gomba, Jókai utca 8. szám alatti ingatlan bérlője az alábbi nyilatkozatot teszem:

Nyilatkozom Gomba Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2017. (V.25.) számú határozatában foglaltakra, hogy a Gomba Község Önkormányzatának tulajdonában álló gombai belterületi 593/1 hrsz-ú ingatlant, - amelyet jelenleg 2014. október 01.napjától bérleti jogviszony alapján használok –

a bérleti szerződésben foglaltak szerint meg kívánom vásárolni.

Kijelentem, hogy az ingatlan fennmaradó vételárát teljesíteni tudom az alábbiak szerint:


- Vállalom 3.000.000,- Ft vételárelőleg megfizetését 2018.március 31-ig az erre vonatkozó adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.
- A fennmaradó vételárrész megfizetésére 2018. április 30-ig vállalom kötelezettséget.

Kérem, hogy a vételár kiszámításánál a megfizetett bérleti díjakat bérleti szerződésben foglaltak szerint 2018.04.30-ig szíveskedjenek figyelembe venni.

Várom szíves válaszukat,

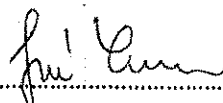
Tisztelettel,

Gomba, 2018.03.03.

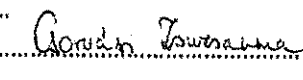
  
 Tóth Norbert  
 bérlő

Gombai Polgármesteri Hivatal	
2217 Gomba, Helecsy-Zs. u. 2.	
Dátum:	2018. MÁRC. 03.
Szám:	G/235-3/2018.
Megjegyzés:	-
Aláírás:	Dr. Vesz S.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:   
 Név: Szabó Zsuzsanna

Lakcím: Dp. 1215. Útpad u. 10/c IX. 235

Aláírás:   
 Név: Csorvási Zsuzsanna

Lakcím: Dp. 1215. Útpad u. 10/c IX. 235

## Nyilatkozat

Alulírott Tóth Norbert (an.: Ráduly Magdolna), mint a – Gomba Község Önkormányzatának tulajdonában álló gombai belterületi 593/1 hrsz-ú – természetben 2217 Gomba, Jókai utca 8. szám alatti ingatlan bérlője az alábbi nyilatkozatot teszem:

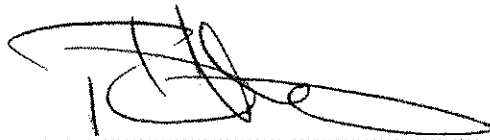
Nyilatkozom, hogy 2018.február 8.-án kelt folyószámlaegyenleg-közlő értesítésükben foglalt tartozásban eltérés nincs. Kiegyenlítésére 2018.03.31.-ig sor kerül. (Egy időben a vételi nyilatkozatban szerepelt vételár előleggel)

Várom szíves válaszukat,

Tisztelettel

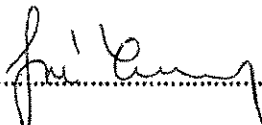
Gombai Polgármesteri Hivatal	
2217 Gomba, Hajcsy-Zs. u. 2.	
Érkezett:	2018. MÁRC. 09.
Szám:	6/235-2/2018
Melléklet:	-
Bírádó:	dr. Veres S.

Gomba, 2018.03.04.

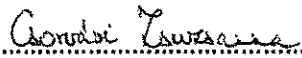


Tóth Norbert  
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:  ..... Lakcím: Bp. 1215. Árpád u. 10/c IX. 235

Név: Csorósi Zsuzsanna .....

Aláírás:  ..... Lakcím: Bp. 1215. Árpád u. 10/c IX. 235

Név: Csorósi Zsuzsanna .....

**Kamatszámítás**  
**a Gomba, Jókai utca 8. sz. alatti ingatlan megállapított vételára után**  
**a 2014. október 1-től 2018. március 31-ig terjedő időszakra**

Vételár	Jegybanksi alapkamat	Éves kamat	Időszak	napok száma	kamat
7 900 000	2,10%	165 900	2014.10.01.-2014.12.31.	92	41 815,9
7 900 000	2,10%	165 900	2015.01.01.-2015.03.24.	85	38 634,2
7 900 000	1,95%	154 050	2015.03.25.-2015.04.21.	29	12 239,6
7 900 000	1,80%	142 200	2015.04.22.-2015.05.26.	34	13 246,0
7 900 000	1,65%	130 350	2015.04.22.-2015.06.23.	28	9 999,5
7 900 000	1,50%	118 500	2015.06.24.-2015.07.21.	27	8 765,8
7 900 000	1,35%	106 650	2015.07.22.-2015.12.31.	158	46 166,3
7 900 000	1,35%	106 650	2016.01.01.-2016.03.22.	80	23 375,3
7 900 000	1,20%	94 800	2016.03.23.-2016.04.26.	33	8 571,0
7 900 000	1,05%	82 950	2016.04.27.-2016.05.24.	27	6 136,0
7 900 000	0,90%	71 100	2016.05.25.-2016.12.31.	190	37 011,0
7 900 000	0,90%	71 100	2017.01.01.-2018.03.31	455	88 631,5
<b>Összesen:</b>					<b>334 592,1</b>

8 234 592,1  
**8 234 600**

**Kamattal növelt teljes vételár 1000,- Ft-os kerekítéssel javasolt összege:**

Gomba, 2018. március 18.

Kósa Erzsébet Anikó

	Megfizetett bérleti díj	Bérleti díj hátralék
2014 október	43 000	
2014 november	43 000	
2014 december	43 000	
2015 január	43 000	
2015 február	43 000	
2015 március	43 000	
2015 április	43 000	
2015 május	43 000	
2015 június	43 000	
2015 július	43 000	
2015 augusztus	43 000	
2015 szeptember	43 000	
2015 október	50 000	
2015 november	50 000	
2015 december	50 000	
2016 január	50 000	
2016 február	50 000	
2016 március	50 000	
2016 április	50 000	
2016 május	50 000	
2016 június	50 000	
2016 július	50 000	
2016 augusztus	50 000	
2016 szeptember	50 000	
2016 október	50 000	
2016 november	50 000	
2016 december	50 000	
2017 január	50 000	
2017 február	50 000	
2017 március	50 000	
2017 április		50 000
2017 május		50 000
2017 június		50 000
2017 július		50 000
2017 augusztus	50 000	
2017 szeptember		50 000
2017 október		50 000
2017 november		50 000
2017 december		50 000
2018 január		50 000
2018 február		50 000
2018 március		50 000
	1 466 000	550 000



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. március 22-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslát ingatlancserére a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. hálózatfejlesztésével.

**Előterjesztő:** Lehota Vilmos polgármester

**Iktatószám:** G/stcl/2018.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gomba község területén a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. (a továbbiakban: UPC), mint a Monor Telefon Társaság Kft. teljes körű jogutódja egy korszerűtlen telefon alközpontot működtet a Petőfi Sándor utca és a Szemők Balázs tér között lévő 8/5 hrsz-ú ingatlanban. A 64 m<sup>2</sup> területű ingatlannal kapcsolatos igényét Gomba Község Önkormányzata már egy évtizede jelezte az akkori tulajdonosnak, mivel az alközpont épületét túlépítették, jelentős része az önkormányzat tulajdonában álló 8/4 hrsz-ú ingatlanára nyúlik rá, amely az egészségház épületét is magában foglalja.

2016 végén a UPC megbízásából megkeresték önkormányzatunkat a hálózat átépítésének terveit készítő mérnökök, hogy egyeztessenek az önkormányzati igényekről és a tervezett hálózatépítésről. Az egyeztetés során jeleztem, hogy a tervezetten sokkal kisebb helyigényű új alközpontot már új helyszínen szeretné tudni az önkormányzat, hogy az egészségház mellett lévő terület jelenlegi használata a területvitával együtt megszűnjön.

A tervezést 2017 elején leállították, mígnem országos pályázati segítséggel újra elindult és a végéhez közeledik. A tárgyalásaink sikere, hogy a tervekben már nem a 8/5 hrsz-ú ingatlanban tervezik megépíteni az új, optikai hálózatra épülő alközpontot, hanem a korábban felkínált 1050 hrsz-ú, jelenleg zöldséges üzletként működő épületbe helyeznék el. A tervek végrehajtásához az önkormányzat és a szolgáltató közötti megállapodásra van szükség az 1050 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Az optikai hálózat kiépítése nem jelenti a régi „rézdrótos” hálózat elbontását, így nem jelenti a régi alközpont azonnali felszámolását sem. A szolgáltatói tapasztalatok alapján legalább 4-5 évnek kell eltelnie, hogy a lekötött kapacitásokat és a szolgáltatásokat minden igénybevevőre vonatkozóan át tudják állítani az új hálózatra, ezáltal az új alközpontra.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy az 1050 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant az önkormányzat bocsássa a UPC rendelkezésére, viszonzásul pedig kérje a 8/5 hrsz-ú ingatlan rendelkezésre bocsátását. A megállapodás részletes szövegezését szakember segítségét kérve dolgozzuk ki, amennyiben a Képviselő-testület egyet tud érteni az ingatlancserével. A UPC birtokba lépését rövidesen elő kell készíteni, hiszen a következő hónapokban már a kivitelezési munkák kezdődnek, viszont azzal is tisztában kell lenni, hogy az önkormányzat

csak a jelenleg működő alközpont felszámolása után tud birtokba lépni a 8/5 hrsz-ú ingatlanon.

A lehetséges funkcióváltásról az 1050 hrsz-ú ingatlan jelenlegi bérlőjét értesítettem, aki hajlandóságot mutatott a korábban egyeztetett átköltözésre az 1051/4 hrsz-ú volt fodrászüzletbe, ha a Képviselő-testület dönt a telefon alközpont ügyében. A kényszerű átköltözés miatt javaslom, hogy az 1051/4 hrsz-ú ingatlan bérleti díját 20.000 Ft+Áfa/hó összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztéshez csatolt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2018. március 19.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos  
polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **.../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta az ingatlancserére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 1050 hrsz-ú ingatlant felajánlja a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft-nek a 8/5 hrsz-ú ingatlanért cserébe.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatról a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft-t tájékoztassa.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft. elfogadó válasza esetén az ingatlancserét ügyvéd megbízásával készítse elő.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

### **Határozati javaslat**

#### **.../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta az ingatlancserére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pataky Lászlóné ingatlanbérleti szerződését módosítja az önkormányzat tulajdonában álló 1050 hrsz-ú ingatlan helyett az önkormányzat tulajdonában álló 1051/4 hrsz-ú ingatlan bérletére, emellett a 18.000 Ft+Áfa/hó bérleti díjat 20.000 Ft+Áfa/hó bérleti díjra változtatja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2018. április 20.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Képviselő-testület 2018. március 22-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a 290256 Ebr42 azonosító számú vis maior pályázathoz kapcsolódó támogatás elszámolásáról

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Óze Györgyné gazdálkodási előadó

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Gomba Község Önkormányzata 2015. október 21-én vis maior eseményt jelentett be elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, 290256/2015 ebr42 azonosítószámon. A 2016. március 25-én meghozott miniszteri döntés értelmében a felmerült költségek finanszírozására 18.916.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió-kilencszáztizenhatezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesül önkormányzatunk 90 %-os támogatási intenzitás mellett a Belügyminisztériumtól, mint Támogatótól.

A számlákkal alátámasztott és benyújtott kifizetési kérelmek alapján a ténylegesen átutalt támogatás 60.186 forinttal alacsonyabb értékben realizálódott, mint a támogatói okiratban megítélt támogatás. A vis maior pályázathoz kapcsolódó elszámolás 2018. március 14-én megtörtént. Az elszámolás lezárásához szükséges az önkormányzat, mint támogatott lemondása a fel nem használt 60.186,- Ft-os összegről. A határozati javaslat ezt a lemondást tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, javaslataival és észrevételeivel kiegészíteni, s a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2018. március 19.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

## Határozati javaslat

### .../2018. (III. 22.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a 290256 Ebr42 azonosító számú vis maior pályázat elszámolására vonatkozó tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 290256 Ebr42 azonosító számú vis maior pályázathoz kapcsolódó – támogató által megítélt - támogatásból a fel nem használt 60.186,- Ft összegről lemond.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített lemondásról a támogatót haladéktalanul értesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

