



Gombai Polgármesteri Hivatal

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 433-927 - Fax: (29) 433-894 - e-mail: hivatal@gomba.hu

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. augusztus 8-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

118/2016. (VIII. 08.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Gomba Község Településszerkezeti Tervét a határozat 1. számú melléklete szerint módosítja. (rajzszám: Településszerkezeti Terv módosítás – fedvényterv – TSZT/2016.M).
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd közötti szakasz által érintett területen a Településszerkezeti Terv módosítás – fedvényterv lép.
3. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosítás fedvénytervben (1. számú melléklet) foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kiadmány hitelélül:

2016. augusztus 9.


Kósa Erzsébet Anikó

GOMBA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS (FEDVÉNYTERV)



M4 GYORSFORGALMI ÚT BEILLESZTÉSE

TSZT/2016.M

M = 1 : 10000



Gomba Község Önkormányzata
.../2016. (... ..) sz. Képviselő-testületi határozatának
1. számú melléklete
2016. JÚLIUS

JELMAGYARÁZAT



-  Tervezési terület határa
 Közigazgatási határ

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK


Beépítésre nem szánt területek

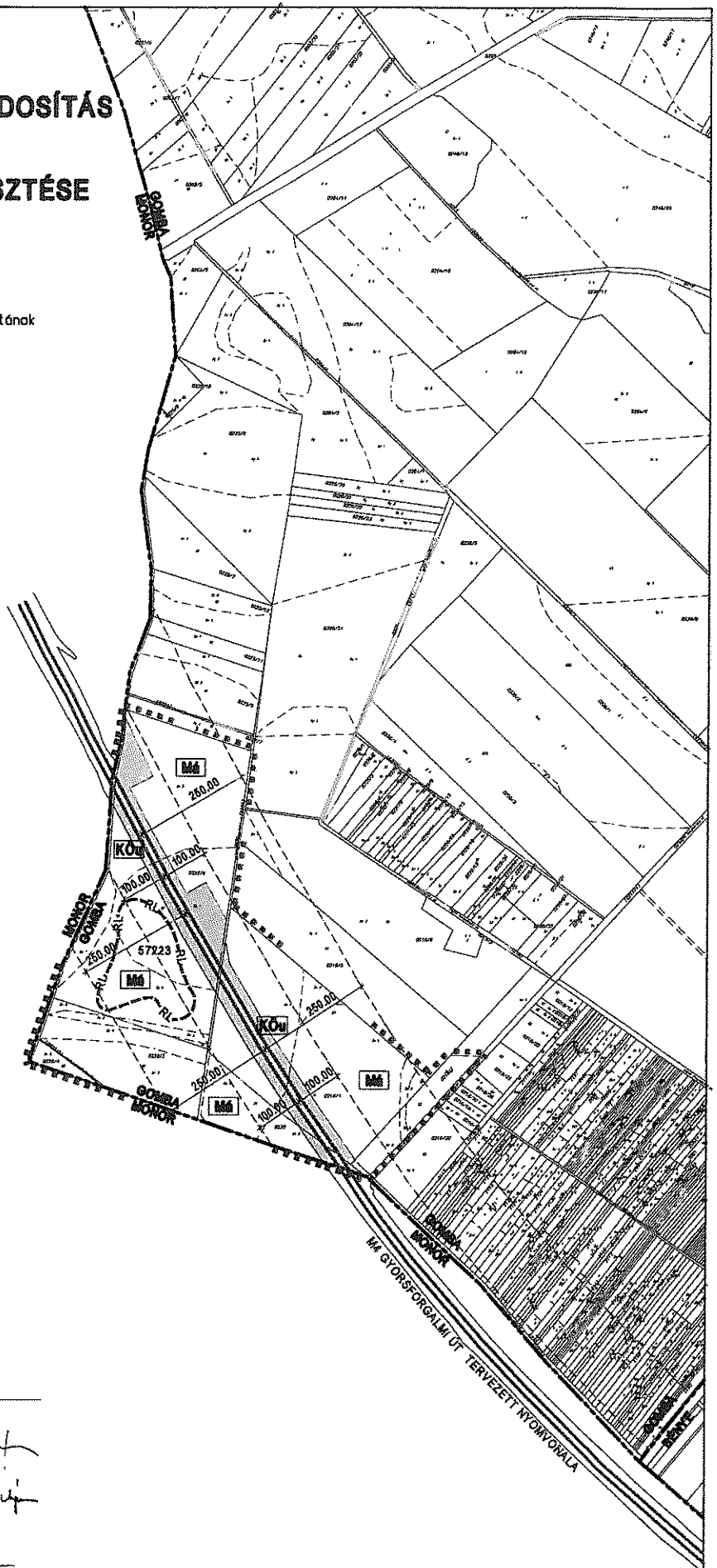
-  Közuti közlekedési terület
 Általános mezőgazdasági terület

II. VEDELEMEL ES KORLÁTOZÁSSAL ERINTETT TERÜLETEK, EGYEB ELEMOK JELELÉSE

- Örökségvédelem
 Régészeti lelőhely határa
- Egyéb
 Védőtávolság határa

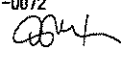
III. NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

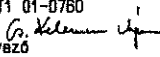
- Közuti közlekedés
 Tervezett gyorsforgalmi út

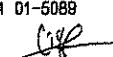


A.D.U. Építész Iroda Kft.


ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduspitesz.hu

Felelős tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező 

Településtervezés: Cs. Kelemen Ágnes TT1 01-0760
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező 

Zöldfelület,
környezetvédelem
tájrendezés: Vincze Attila TK/1 01-5088
okl. táj-és kertépítész
vezető tervező 

Nemcsók Márton
okl. tájépítész mérnök

Közlekedéstervezés: Püski Dttó Tk0 01-2745
okl. építész mérnök
vezető tervező 

2016. július

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

A tervezett nyomvonal „közlekedési területe” által igénybevett térségi területfelhasználások területi adatai:

település	közlekedési célra igénybevett térségi területfelhasználások területi adatai			
	térségi területfelhasználás	(m ²)	(m ²)	(ha)
Gomba	mezőgazdasági térség	-4.178		-0,42
	erdőgazdálkodási térség	-56.482		-5,65
	<i>építmények által igénybevett térségként számolva</i>		+60.660	+6,07

Az M4 gyorsforgalmi út M0 – Cegléd közötti szakaszra, országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat pontosításra és eltérésre vonatkozó térségi területfelhasználási engedély alapján Gomba területi mérlege:

	Település	Térségi területfelhasználási kategória	hektár	%
129.	Gomba	Hagyományosan vidéki települési térség	358,71	9,02
130.	Gomba	Vegyes területfelhasználású térség	2025,04	50,94
131.	Gomba	Erdőgazdálkodási térség	1126,75	28,34
132.	Gomba	Mezőgazdasági térség	430,75	10,85
133.	Gomba	Vízgazdálkodási térség	27,96	0,70
	Gomba	Építmények által igénybevett térség	6,07	0,15
134.	Gomba	Számított területe összesen	3975,28	100,00