



# Gombai Polgármesteri Hivatal

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 433-927 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: hivatal@gomba.hu

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. augusztus 8-án megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:**

### **126/2016. (VIII. 08.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 574.046-3/2016. ügyszámú végzését és a 62/2016. (III. 31.) képviselő-testületi határozatát – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 81/B. § rendelkezései alapján – jelen alakszerű határozatban rögzítettek szerint kiegészíti:

„Ügyiratszám: G/3-12/2016.  
Ügyintéző: Czeglédi János

**Tárgy:** A 62/2016. (III. 31.) képviselő-testületi határozat kiegészítése

### **HATÁROZAT**

*Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pete István gombai lakos (a továbbiakban: kifogást tevő) által – a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének FOBIR-02604-3/2016. számú, helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen – benyújtott kifogást elbíráló 62/2016. (III. 31.) képviselő-testületi határozatának rendelkező részét az alábbi bekezdéssel kiegészíti:*

***A Képviselő-testület a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását Pete István 2217 Gomba, Bercsényi Miklós utca 10. szám alatti lakossal – mint elővásárlásra jogosulttal – nem támogatta.***

*A Képviselő-testület tájékoztatja a kifogást tevőt, hogy a képviselő-testületi döntéssel szemben bírósági felülvizsgálatnak van helye, a keresetlevelet Gomba Község jegyzőjénél a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.*

### **INDOKOLÁS**

*Kiss Julianna Krisztina, Kiss Gyula és Kiss Ida eladók és Pete Levente Sándor vevő között adásvételi szerződés megkötésére került sor a gombai 0270/7 hrsz-ú ingatlan*

26600/779960-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan. Az adásvételi szerződés törvényben rögzített kifüggesztési időtartama alatt Pete István adásvételi szerződést elfogadó jognyilatkozatot nyújtott be. A kifüggesztést követően záradékolt adásvételi szerződés – annak mellékleteivel megküldésre került a Pest Megyei Kormányhivatal részére. 2015. augusztus 3. napján érkezett a jegyzőhöz a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamra Megyei Elnökségének PE01-01621-3/2015. iktatószámú – helyi földbizottsági feladatkörben hozott – állásfoglalása, mely a szerződés létrejöttét mind Pete Levente Sándorral, mind Pete Istvánnal támogatta.

Az állásfoglalás ellen Pete Levente Sándor kifogást nyújtott be, melyet a Képviselő-testület a 2015. augusztus 25-én megtartott rendkívüli zárt ülésén vitatott meg, és hozta meg a 188/2015. (VIII.25.) képviselő-testületi határozatát.

E képviselő-testületi határozat azonban nem nyújtott tájékoztatást a döntés elleni jogorvoslati lehetőségről, illetve nem tartalmazott indoklást. A képviselő-testületi határozat ellen Pete István keresettel élt a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnál.

A 2016. február 29-én keltezett ítélet az önkormányzathoz 2016. április 7-én érkezett meg, melyben a bíróság a 188/2015. (VIII.26.) határozat hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezte.

A Képviselő-testület a 2016. március 31-én tartott zárt ülésén az ügy tárgyában – az új eljárásra kötelezés ismerete nélkül – a benyújtott előterjesztés alapján hozta meg a 62/2016. (III. 31.) határozatát, mellyel a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását Pete Levente Sándor 2217 Gomba, Deési Pál utca 3. szám alatti lakossal – mint a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző féllel – támogatta, továbbá határozatát indoklással látta el.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az 574.046-3/2016. ügyszámú végzésével tájékoztatást kért Pete István elővásárló tulajdonszerzésére vonatkozó (Gomba, külterület 0270/7 helyrajzi számú ingatlan) tulajdonszerzés állásfoglalásról, mert a döntésből hiányolta, hogy Pete István elővásárló vonatkozásában a képviselő-testületi határozat nem tartalmaz rendelkezést.

A Képviselő-testület a fenti tényállás alapján - a helyi viszonyok ismeretében - a rendelkező részben foglaltak szerint határozott, eredeti döntését fenntartva annak kiegészítéséről rendelkezett. A Képviselő-testület döntése meghozatalakor elfogadta a támadott állásfoglalásban rögzített indoklást, mely szerint a helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés mindkét értékelt féllel való létrejötte nem valósítja meg a 24 § (2) bekezdésében foglaltakat, a Földforgalmi törvényben foglalt célok megvalósulásához hozzájárul, különösképpen hogy a saját és közvetlen termelési és szolgáltatási munkavégzésen alapuló agrárgazdálkodás bővüljön. A Képviselő-testület döntésének meghozatalakor a fentiekben túl figyelemmel volt a helyi viszonyokra is.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 81/B. § (1) bekezdése biztosítja a lehetőséget arra, hogy ha

döntésből jogszabály által előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az ügy érdeméhez tartozó kérdésben nem született döntés, a hatóság a döntést kiegészíti; a (3) bekezdés a) pontja szerint a kiegészítést a hatóság önálló kiegészítő döntéssel és – lehetőség szerint – e ténynek a döntés eredeti példányára és kiadmányaira történő feljegyzésével teljesíti.

A (4) bekezdés alapján a kiegészítés ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt, továbbá az (5) bekezdés szerint a kiegészítést közölni kell azzal, akivel a kiegészítendő döntést közölték.

A határozat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 103/A § (2) bekezdésén alapul. A döntéshozó hatáskörét a Fétv. 103/A §. (2) bekezdése, illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdés a) és b) pontjai állapítják meg. A Képviselő-testület a 18/2016. (II. 18.) határozatát a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 81/B. § (1) bekezdés alapján egészítette ki és (3) bekezdése alapján foglalta egységes szerkezetbe. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

Gomba, 2016. augusztus 8.

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint helyi földkiadó bizottságként eljáró szerv (székhelyén)
  - 2.) Pete Levente Sándor, mint kifogást tevő (lakcímén)
  - 3.) Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (székhelyén)
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a helyi földkiadó bizottságként eljáró szervet, a kifogást tevőt, valamint a mezőgazdasági szakigazgatási szervet haladéktalanul tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságot a 3.K.28.079/2015. számra hivatkozással.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Kiadmány hitelül:  
2016. augusztus 9.

Kósa Erzsébet Anikó

