



# Gombai Polgármesteri Hivatal

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 433-927 - Fax: (29) 433-894 - e-mail: hivatal@gomba.hu

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. szeptember 7-én megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **143/2016. (IX. 07.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének a helyi földbizottsági feladatkörben hozott PE01-03537-10/2016. iktatószámú, NAKNy101 azonosítóval rendelkező állásfoglalásával szemben Pete Levente Sándor gombai lakos által benyújtott kifogást és döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Pete Levente Sándor gombai lakos által benyújtott kifogás alapján a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró szerv állásfoglalásának megváltoztatására vonatkozó döntését az alábbiak szerint hozta meg:

„Ügyiratszám: G/1599-4/2016.

Ügyintéző: Czeglédi János

**Tárgy:** Pete Levente Sándor gombai lakos által benyújtott kifogás képviselő-testületi elbírálása

### **HATÁROZAT**

*Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pete Levente Sándor gombai lakos (a továbbiakban: kifogást tevő) által – a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének a helyi földbizottsági feladatkörben hozott PE01-03537-10/2016. iktatószámú, NAKNy101 azonosítóval rendelkező állásfoglalása ellen – benyújtott kifogása alapján az állásfoglalást megváltoztatta.*

*A Képviselő-testület a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását Pete Levente Sándor 2217 Gomba, Deési Pál utca 3. szám alatti lakossal – mint elővásárlásra jogosulttal – támogatta.*

*A Képviselő-testület a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását Molnár Róbert 2214 Pánd, Hunyadi János utca 4. szám alatti lakossal – mint a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző féllel – nem támogatta.*

*A Képviselő-testület tájékoztatja az érdekelt feleket, hogy a képviselő-testületi döntéssel szemben bírósági felülvizsgálatnak van helye, a keresetlevelet Gomba Község jegyzőjénél a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.*

## **INDOKOLÁS**

*Szarvas Zsolt eladó, Maczó Jánosné özvegyi haszonélvező, valamint Molnár Róbert vevővevő adásvételi szerződést kötött a gombai 0115/20 hrsz-ú, szántó, erdő és legelő művelési ágú, 360 ha 4124 m<sup>2</sup> területű ingatlan 32282/1818702-ed tulajdoni illetőségére vonatkozóan.*

*Az adásvételi szerződés törvényben rögzített kifüggesztési időtartama alatt Pete Levente Sándor elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot nyújtott be. A kifüggesztést követően záradékolt adásvételi szerződés – annak mellékleteivel megküldésre került a Pest Megyei Kormányhivatal részére. 2016. augusztus 18. napján érkezett a jegyzőhöz a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének a helyi földbizottsági feladatkörben hozott PE01-03537-10/2016. iktatószámú, NAKNy101 azonosítóval rendelkező állásfoglalása, melyben a szerződés létrejöttét a gombai külterületi 0115/20 hrsz-ú ingatlan tekintetében az eredeti vevő Molnár Róberttel támogatta.*

*Az állásfoglalás ellen Pete Levente Sándor 2016. augusztus 29. napján kifogást terjesztett elő, kérte, hogy a képviselő testület ne Molnár Róbertet, hanem őt magát – Pete Levente Sándort – támogassa a tárgyi ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötését illetően.*

*Az iratokból megállapítható, hogy Pete Levente Sándor elővásárlási joga a Földforgalmi törvény 18.§. (1) bekezdés c. pontja alapján megelőzi Molnár Róbert Földforgalmi törvény 18.§. (1). pontja e. pontja, valamint a 18.§. (4) bekezdés a.) és b.) pontja alapján biztosított elővásárlási jogát.*

*Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntését a helyi viszonyok ismeretében hozta meg figyelemmel arra, hogy Pete Levente Sándorral létrejövő szerződés nem sérti a Földforgalmi törvény 23–25. §-ának előírásait, és értékelte, hogy a helyi termőterület helyi gazdálkodó kézbe kerül.*

*A Képviselő-testület gondos és körültekintő mérlegelés eredményeképp hozta meg a határozatot, annak ellenére, hogy Pete Levente Sándor neve és címe nem szerepel az agrárkamarai állásfoglaláson, figyelembe véve azt, hogy elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elutasítása végett semmiféle hivatalos értesítést semelyik érdekelt fél, sem a Gombai Polgármesteri Hivatal nem kapott, valamint az Agrárkamarai állásfoglalás is valamilyen oknál fogva hallgat az elővásárlásra jogosult által bejelentett igényről, így a Képviselő-testület*

*kellőképpen értékelte azt, hogy helyi termőterületet helyi gazdálkodó személy szerezzon meg.*

*A döntéshozó hatáskörét a Fétv. 103/A §. (2) bekezdése, illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdés a) és b) pontjai állapítják meg. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény XX. fejezete alapján biztosítottam.*

Gomba, 2016. szeptember 7.

*Lehota Vilmos sk.  
polgármester*

*Határozatról értesül:*

- 1.) Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint helyi földkiadó bizottságként eljáró szerv (székhelyén)*
  - 2.) Pete Levente Sándor, mint kifogást tevő (lakcímén)*
  - 3.) Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (székhelyén)*
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a helyi földkiadó bizottságként eljáró szervet, a kifogást tevőt, valamint a mezőgazdasági szakigazgatási szervet haladéktalanul tájékoztassa.*

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

dr. Veres Ildikó sk.  
aljegyző

Kiadmány hitelélül:  
2016. szeptember 8.

  
Kósa Erzsébet Anikó

