



Gombai Polgármesteri Hivatal

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 433-927 - Fax: (29) 433-894 - e-mail: hivatal@gomba.hu

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. szeptember 29-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodó szavazattal az alábbi döntést hozta:

170/2016. (IX. 29.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének a helyi földbizottsági feladatkörben hozott PE01-03540-10/2016., valamint PE01-03549-10/2016. iktatószámú állásfoglalásával szemben Pete István valamint Németh Tamás gombai lakos által benyújtott kifogást és döntését az alábbiak szerint hozta meg:

1. A Képviselő-testület a Pete István gombai lakos által benyújtott kifogás alapján a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró szerv állásfoglalásának megváltoztatására vonatkozó döntését az alábbiak szerint hozta meg:

„Ügyiratszám: G/1633/2016.
Ügyintéző: dr. Veres Ildikó

Tárgy: Németh Tamás, Pete István és Ordasi Gyula gombai lakosok által benyújtott kifogás képviselő-testületi elbírálása

HATÁROZAT

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének a helyi földbizottsági feladatkörben hozott PE01-03540-10/2016., valamint PE01-03549-10/2016. iktatószámú állásfoglalásait megváltoztatja.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pete István és Ordasi Gyula gombai lakosok (a továbbiakban: kifogást tevő) által – a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének a helyi földbizottsági feladatkörben hozott PE01-03540-10/2016., valamint PE01-03549-10/2016. iktatószámú állásfoglalása ellen – benyújtott kifogást elutasítja, és a Pete Istvánnal – mint eredeti vevővel - történő szerződéskötést nem támogatja.

A Képviselő-testület a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását Németh Tamás 2217 Gomba, Deési Pál utca 20. szám alatti lakossal – mint elővásárlásra jogosulttal – támogatja.

A Képviselő-testület tájékoztatja az érdekelt feleket, hogy, hogy a képviselő-testületi döntéssel szemben bírósági felülvizsgálatnak van helye, a keresetlevelet Gomba Község jegyzőjénél a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.

INDOKOLÁS

Ordasi Gyula eladó valamint Pete István vevő – dr. Ambrózi András ügyvédi képviseletével – 2015. november 18. napján adásvételi szerződést küldött be hivatalunkba a gombai külterületi 0115/15 hrsz-ú legelő és közösségi mintatér megjelölésű 1 ha 2204 nm területű 11,84 AK értékű, valamint a gombai külterületi 0286/29 hrsz-ú szántó és legelő megjelölésű 1 ha 679 nm területű ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségre.

Az adásvételi szerződés kifüggesztésre került, melyre 2016. január 15. napján Németh Tamás 2217 Gomba, Deési Pál utca 20. szám alatti lakostól adásvételi szerződést elfogadó nyilatkozat érkezett.

Az agrárkamaraik állásfoglalások mindkét ingatlanra vonatkozóan támogatják az eredeti szerződéses vevőt – Pete Istvánt - is, és támogatják az elővásárlási jogával élő Németh Tamást is.

Az agrárkamaraik állásfoglalás megküldése után Németh Tamás élt a kifogás jogával, és kérte a képviselő-testületet, hogy az támogassa az ő szerződéskötését az eredeti vevővel szemben.

A Földforgalmi törvény alapján Németh Tamást megillető elővásárlási jogok:

- Németh Tamás – mint elővásárlási jognyilatkozatot tevő - a gombai 0115/15 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18.§. (1) bekezdésének c. pontja alapján élt az elővásárlási jogával, figyelemmel a 18.§. (4) bekezdésére, mely szerint, mint helyben lakó szomszédnak minősülő, családi gazdálkodó földművest – őt elővásárlási jog illeti meg.
- Németh Tamás – mint elővásárlási jognyilatkozatot tevő - a gombai 0286/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 18.§. (1) bekezdésének d. pontja alapján élt az elővásárlási jogával, figyelemmel a 18.§. (4) bekezdésére, mely szerint, mint helyben lakó szomszédnak minősülő, családi gazdálkodó földművest – őt elővásárlási jog illeti meg. Kijelentette továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 18.§. (2) bekezdése a) pontja alapján állattartó telepet üzemeltet.

A fentiekben előadottak alapján Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifogást a Földforgalmi törvény 25.§. (3) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 103/A § (2) bekezdése alapján elutasította, és az ingatlan szerzéseiben Németh Tamás elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot beküldött támogatta.

A döntéshozó hatáskörét a Fétv. 103/A §. (2) bekezdése, illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdés a) és b) pontjai állapítják meg. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény XX. fejezete alapján biztosítottam.

Gomba, 2016. szeptember 29.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint helyi földkiadó bizottságként eljáró szerv (székhelyén)
 - 2.) Pete István, mint kifogást tevő (lakcímén)
 - 3.) Németh Tamás, mint kifogást tevő (lakcímén)
 - 4.) Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (székhelyén)
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a helyi földkiadó bizottságként eljáró szervet, a kifogást tevőt, valamint a mezőgazdasági szakigazgatási szervet haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kiadmány hitelélül:
2016. október 5.


Kósa Erzsébet Anikó