



# Gombai Polgármesteri Hivatal

2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.

Tel: (29) 433-927 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: hivatal@gomba.hu

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. március 31-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:**

### **59/2016. (III. 31.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Pest Megyei Kormányhivatal 571.238/2016. ügyszámú belföldi jogsegély kérését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Pete István gombai lakos által benyújtott kifogás elutasítását tartalmazó 18/2016. (II. 18.) képviselő-testületi határozatát – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 81/B. § (1) bekezdése alapján – jelen alakszerű határozatban rögzített indoklással egészíti ki, és a hiányos döntés bevonása mellett az eredeti döntést és a kiegészítő döntést egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

„Ügyiratszám: G/389-13/2016.

Ügyintéző: Czeglédi János

*Tárgy: Pete István 2217 Gomba, Bercsényi utca 10. szám alatti lakos által benyújtott kifogás képviselő-testületi elbírálása*

### *HATÁROZAT*

*Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pete István gombai lakos (a továbbiakban: kifogást tevő) által – a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének FOBIR-02604-3/2016. számú, helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen – benyújtott kifogást elutasítja.*

*A Képviselő-testület tájékoztatja a kifogást tevőt, hogy a képviselő-testületi döntéssel szemben bírósági felülvizálatnak van helye, a keresetlevelet Gomba Község jegyzőjénél a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.*

### *INDOKOLÁS*

*Sinkovicz Máté eladó és Csonka Jenő vevő adásvételi szerződést kötött a gombai 0163/6 hrsz-ú, 8532 m<sup>2</sup> területű, legelő művelési ágú ingatlanra vonatkozóan. Az adásvételi szerződés törvényben rögzített kifüggesztési időtartama alatt Pete István elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot nyújtott be. A kifüggesztést követően záradékolt adásvételi szerződés – annak mellékleteivel megküldésre került a Pest Megyei Kormányhivatal részére. 2016. január 29. napján érkezett a jegyzőhöz a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének FOBIR-02604-3/2016. iktatószámú – helyi földbizottsági feladatkörben hozott – állásfoglalása, melyben a szerződés*

létrejöttét Csonka Jenővel támogatta és nem támogatta az elővásárlásra jogosult kifogást tevő szerződéskötését. Az állásfoglalás ellen kifogást tevő 2016. február 5-én terjesztett elő kifogást, melyet a Képviselő-testület a 2016. február 18-án megtartott rendkívüli zárt ülésén vitatott meg, és hozta meg a 18/2016. (II.18.) képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

18/2016. (II. 18.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Pete István gombai lakos által a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által hozott állásfoglalással szemben benyújtott kifogást és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Pete István gombai lakos (a továbbiakban: kifogást tevő) által – a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének FOBIR-02604-3/2016. számú, helyi földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen – benyújtott kifogást elutasítja.
2. A Képviselő-testület tájékoztatja a kifogást tevőt, hogy a képviselő-testületi döntéssel szemben bírósági felülvizsgálatnak van helye, a keresetlevelet Gomba Község jegyzőjénél a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a helyi földkiadó bizottságként eljáró szervet, a kifogást tevőt és a mezőgazdasági igazgatási szervet haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

A 18/2016. (II. 18.) képviselő-testületi határozat ellen kifogást tevő keresetet nyújtott be a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz.

A fent rögzített előzmények után a Pest Megyei Kormányhivatal 571.238/2016. ügyszámú végzésében belföldi jogsegélyt kért a tárgyi ügyben, és kérte az indoklást, jogorvoslati lehetőséget és a döntés címzettjeit tartalmazó határozat megküldését.

Figyelemmel arra, hogy a 18/2016. (II. 18.) képviselő-testületi határozat 2. pontja tartalmazta a jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatást, valamint 3. pontja rögzítette a döntés címzettjeit, a határozatot a Ket. 72. § (1) bekezdés e) pontja alapján az indoklással kell kiegészíteni.

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tényállás tisztázását követően, a helyi viszonyok ismeretében egyetértett és azonosult a helyi földbizottságként eljáró szerv FOBIR-02604-3/2016. iktatószámú állásfoglalásában megfogalmazott indoklással, mely szerint a kifogást tevő „indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szeretné meg a föld tulajdonjogát, mivel köztudomású tények és a helyi földbizottsági szerv legjobb ismeretei alapján a jelen földdel további olyan legelőterülethez jut, amely állatlétszámával nem áll arányban, úgy hogy jelenlegi legeltethető földterületeinek mértéke sem indokolt, tekintettel állatlétszámára.”

A határozat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 103/A § (2) bekezdésén alapul. A döntéshozó hatáskörét a Fétv. 103/A §. (2) bekezdése, illetékességét a Ket. 21. § (19) bekezdés a) és b) pontjai állapítják meg. A Képviselő-testület a 18/2016. (II. 18.) határozatát a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános

szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 81/B. § (1) bekezdés alapján egészítette ki és (3) bekezdése alapján foglalta egységes szerkezetbe. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.

Gomba, 2016. március 31.

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint helyi földkiadó bizottságként eljáró szerv (székhelyén)
- 2.) Pete István, mint kifogást tevő (lakcímén)
- 3.) Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (székhelyén)

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a helyi fölkiadó bizottságként eljáró szervet, a kifogást tevőt, valamint a mezőgazdasági szakigazgatási szervet haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.  
jegyző

Kiadmány hitelével:

2016. április 1.

Kósa Erzsébet Anikó

