Gomba Község Polgármesterétől
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.
Tel: (29) 633-061 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.: GÖ/8/2024
Tárgy: Polgármesteri tájékoztató
2023.50–2024. 03. hét

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Helyben

Tisztelt Képviselőtársam!

A 2023. december 13-án megtartott képviselő-testületi ülés óta eltelt idő fontosabb eseményeiről ezúton tájékoztatom a Képviselő-testületet.

50. hét 2023. december 14 – 2023. december 17.

Megkezdtük a képviselő-testületi döntések végrehajtását, különös tekintettel a rövid határidős jutalmazási feladatokra.

Vasárnap sikerrel zárult az adventi vásár a Civilházban.

51. hét 2023. december 18 – 2023. december 24.

Tetepuszta közlekedési nehézségeit tárgyaltuk a helyszínen, segítséget kérve a környék legnagyobb földhasználójától. Ahol a tulajdonviszonyok megengedték, ott az útalap nélküli földút rendezésében gépi közreműködést igért, amit január első heteiben megvalósított. A további földutas járhatóság biztosítása előtt érdemes kitűzetni a Lovastetétől Mende felé vezető utat, hogy a közlekedési terület ne csak járható legyen, hanem azt a jogi határain belül használják. A tetepusztai főút az aszfaltos szakasz végétől Lovastetéig útalappal rendelkezik, amelynek javításához 40-50 m^3 útjavító anyagra van szükség. A biztosabb beépítéshez tavasszal érdemes az útjavításba fogni, amikor az éjszakai fagyok már nem semmisítik meg a beavatkozást. A Hunland Farm Kft. az útalap javításában is munkagépes segítségét ígérte.

Az Akácfasor 73. szám alatti ingatlan elektronikus árverése kedden este az utolsó szakaszába lépett, ahol az addigi licitmentesség miatt a kikiáltási ár 50%-ig esett vissza a legalacsonyabb licit összege. Az önkormányzat nevében tartottam a licit összegét.

A Gombai Református Egyházközség Presbitériuma elfogadta az egyházmegyei jogtanácsos által javasolt szövegezésű megállapodást a Fenntartó és az Önkormányzat között. Az iskolai feladatok helybiztosításának folytatását nem tartotta a megállapodásba foglalásra érdemesnek az egyházmegyei jogtanácsos, így azt a képviselők egyező véleményével elfogadtuk és a megállapodást aláírtuk. A megállapodásra azóta megérkezett már az egyházi felsőbb szervezet jóváhagyása is, így a 2023. évi támogatásról is elkészülhetett a támogatási szerződés, amelyet teljesített az önkormányzat.

52. hét 2023. december 25 – 2023. december 31.

Igazgatási szünet volt a községházán.

Az önkormányzat számára sikerrel zárult az Ibolya utca 10. szám alatti ingatlan ¼-ed részének árverése, ahol az 5.250.000,- forintos kikiáltási ár alatt, 3.780.000,- forintért nyerte el a vásárlás lehetőségét.

01. hét 2024. január 1 – 2024. január 7.

Az év első munkanapjain az előző évben befejezett bölcsődei projekt elszámolásaihoz kaptunk hat darab hiánypótlási felhívást. A projekt kitűzött mérföldköveinek elérésekor esedékes szakmai beszámolók többségét már hónapokkal azelőtt benyújtottuk, és mindeddig hiánypótlási felszólítás

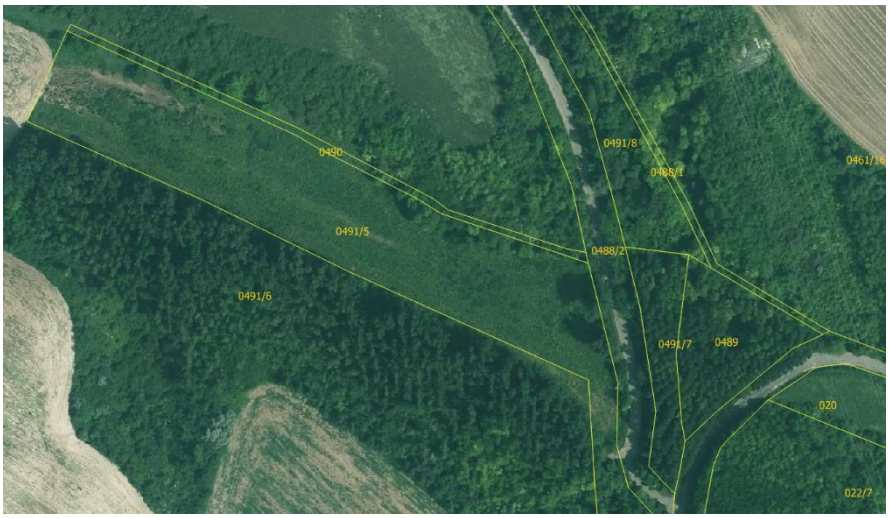
nélkül hagyták azokat. Lényegesen kevesebb feladatot jelentett volna, ha már az első szakmai beszámoló benyújtása után közlik a megváltozott elvárásokat, így a többi beszámolót már azok szerint nyújthattuk volna be, hiánytalanul. Gőzerővel megkezdtük az összes hiány felszámolását.

A decemberben megnyert árverés jegyzőkönyvének aláírása megtörtént a végrehajtónál, ezt követően az árverési összeg átutalását intéztük a költségvetési céltartalékból.

02. hét 2024. január 8 – 2024. január 14.

Az Akácfasor utca 73. szám alatti ingatlan árverésén az önkormányzat a 15.500.000,- forintos kikiáltási ár alatt, 7.905.000,- forintos összegen tett nyertes ajánlatot a hétfő este záruló elektronikus árverésen.

A visszavett Szemők Balázs téri üzlethelyiség elektromos helyreállítási munkáit megrendeltem. A vállalkozó nettó 75.000,- forint ellenében január 26. napjáig elvégzi a szükséges – a majdani bérlővel is egyeztetett – villanyszerelési feladatokat. A további elektromos szerelési feladatokat az átalakítást végrehajtó bérlő végezteti el. Az önkormányzat a hiányzó aljzatokat, kapcsolókat pótoltatja, illetve elhelyezésre kerülnek ideiglenes világítótestek az egykori fogyasztótérben, de kapcsolási áramkörönként csak egy. A hátsó, üzemi részen a használaton kívül kerülő aljzatok leszerelése és áramköreinek megszüntetése történik meg az önkormányzat megbízásából.



Záportározó létesítését kezdeményezte a Hunland Farm Kft., hogy a tehenészeti telep melletti szántókról lezúduló csapadék ne árassza el a 3113 j. országos összekötő út legmélyebben futó szakaszát (a farkasdi elágazástól a Farkasdpusztai patak hídjáig). Részt vettem a Kft. irodájában tartott megbeszélésen, ahol az állami közútkezelő helyi és vármegyei képviselőjén kívül jelen volt még a Kft. által megbízott szakmérnök. A bemutatott vázlattervek alapján a farkasdi bekötőút nyugati oldalán állítanák meg a lezúduló vizet, amelyet a korábban elárasztott 3113.j. út árokrendszerének elvezetési kapacitásához igazítva engednének tovább. A záportározó és zsiliprendszere a lezúduló vizet a hordalékoktól mentesen továbbítaná, így az országos út melletti árkok feliszaposodási folyamata is lassabb lesz. A jövőben a közútkezelővel egyeztetett végleges tervekkel keresik meg az önkormányzatot, hiszen a záportározó tervezett helyén egy önkormányzati tulajdonú út (0490 hrsz, 1233 m²) is található. A tervezés és megvalósítás költségeit a Hunland Farm Kft. vállalja, amelynek nem csak az önkormányzat képviseletében én, hanem a közútkezelő illetékesei is örülni tudtak.

Az önkormányzat képviseletében birtokba vettük az egészségház melletti, 8/5 hrsz-ú, volt telefonalközpont épületét. A kiürített ablaktalan épületben egyetlen közmű az elektromos áram, amelynek átírását megkezdtük. Az átadás jogi oldalát, tehát a 8/5 hrsz-ú ingatlan és az 1050 hrsz-ú (legutóbb zöldséges volt) ingatlan cseréjét megindította a telefontársaság, aláírásra a közeljövőben kerül sor.

Az üzemeltető tájékoztatása alapján péntek estétől megszűnt a telekommunikáció a monori diszpácseri központ és a gombai vízmű között. A hiba okát keresték, addig is sűrűbb személyes jelenléttel irányították a vízművet. Vasárnap estére a vízellátás – kijáró gépészek hiányában – a

település nagy részén leállt, mert egy monori csőtörés elhárítása az összes hétvégi ügyeletes jelenlétét igényelte.

03. hét 2024. január 15 – 2024. január 19.

Hétfő délelőtt csak átmenetileg sikerült elhárítani a vízhiányt, ugyanis a település egy részén víznyomást biztosító létesítmény még hétfő este meghibásodott, ezért a telepi utcák egy része víz, vagy legalább nyomás nélküli ivóvíz nélkül maradt. A nyomásfokozó hibáját kedd délelőttre elhárították és kedden megtörtént a telekommunikáció helyreállítása is. A vízmű tervezési szakaszában a 3G volt az elérhető telekommunikációs adatátviteli generáció, a kivitelezési szakaszban már elérhető volt a 4G, viszont az adatkapcsolathoz elegendő volt a 3G is. Az 5G kiépítésével a 3G működtetését leépítik a szolgáltatók, ami a gombai vízmű elérésének megszűnését jelentette. A modemcsere mellett az induláskori fogyasztásra méretezett automatika is áthangolásra került a programozó részéről, így a nagyobb teljesítményű szivattyúkat jobban tudja használni az automatika, kevesebb emberi beavatkozásra van szükség a jövőben a biztosabb működéshez. A kevesebb emberi beavatkozási igény vélhetően a kevesebb emberi mulasztás miatt is stabilabb ellátást jelent. A telekommunikációs fejlesztést a szolgáltató végrehajtotta, viszont a havária esetére vonatkozó jogszabályi lehetőség miatt át kívánja hárítani a tulajdonos önkormányzatra. A beavatkozás nagyságrendjét még nem ismerjük.

Aláírásra került az Akácfasor utcai nyertes árverés jegyzőkönyve, az ellenértékből fennmaradó árverési vételárat átutaltuk a költségvetési céltartalék terhére biztosított előirányzatból. A vagyongyarapításra szolgáló költségvetési céltartalék maradványa – a földhivatali díjak és az árverési vételárak befizetése után – még 5.978.424,- forint, annak ellenére, hogy a két árverési meghatalmazással a 17.767.624,- forintos céltartalékra 4,5 millió forinttal magasabb kötelezettséget vállalt a Képviselő-testület. Az árverési eredmény így tízmillió forint feletti. A végrehajtótól kapott tájékoztatás alapján az árverési jegyzőkönyv aláírását követő 30. napig (2024. február 14. napjáig) adós köteles az ingatlant ingóságaiktól kiürítve elhagyni.

Megérkezett a Gombai Rozmaring Hagyományőrző Egyesület válasza az együttműködési megállapodásról. A folytatás mellett tette le a voksot a civil szervezet tagsága, ehhez pontosítani, aktualizálni kérik az együttműködés feltételeit, hogy az elvárásoknak megfelelő színvonalú nagyrendezvényt tudjanak megvalósítani. A részletek kidolgozása és egyeztetése után valamelyik következő ülésre tudunk előterjesztéssel élni a Képviselő-testület felé.

A Kulturális kerekasztal ülésén a majális és a szüreti mulatságok megrendezését egyeztettük a résztvevők körében. A költségvetés elfogadása után indulhat a részletesebb tervezés.

A képviselő-testületi ülésig hátra lévő időszak történéseiről a testületi ülésen kívánok tájékoztatást nyújtani, illetve ott válaszolok a tájékoztatóm kapcsán felmerült kérdésekre.

Gomba, 2024. január 19.

Lehota Vilmos s.k.
polgármester

Gomba Község Polgármesterétől
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.
Tel: (29) 633-061 – Fax: (29) 433-894 – e-mail: polgarmester@gomba.hu

Ikt.sz.: GÖ/8./2024

.

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ
a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
a Képviselő-testület 2024. január 25. napján tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról legutóbb 2023. decemberében adtam számot. A számadás óta hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint tájékoztatom Képviselőtársaimat:

152/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A döntés értelmében a Képviselő-testület GTÜ Kft. 1-10. havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadta. A döntésről a cégvezetőt tájékoztattuk.

153/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A Képviselő-testület döntött a GTÜ Kft. ügyvezetőjének béremeléséről, melyről az ügyvezetőt tájékoztattuk.

154/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A Kiemelt rendezvények jegyzékének elfogadását követően a polgármester a művelődésszervezővel együtt megkezdte a jegyzékben foglaltak végrehajtásának előkészítését.

155/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Támogatott rendezvények jegyzékének végrehajtása megkezdődött, a háromoldalú megállapodások megkötése folyamatban van.

156/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A döntéssel a Képviselő-testület képviselői indítvány alapján az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X.21.) önkormányzati rendeletének 5.§ (1) és 5.§ (3) bekezdésének módosítását kezdeményezte. A döntés értelmében a módosító javaslatokat a rendelet-tervezetbe beépítettük.

157/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A döntéssel a Képviselő-testület képviselői indítvány alapján az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2014. (X.21.) önkormányzati rendeletének több pontjának módosítását kezdeményezte. A döntés értelmében a módosító rendelet-tervezet elkészült.

158/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A képviselő-testület a 2024. évi munkatervet a 2024. március 21. és 2024. július 18. napjával kiegészítette. A képviselő-testületi ülések a tavaszi és a nyári falubejárás mellett szabad témájúak. A Képviselő-testület felkérte a GTÜ Kft. ügyvezetőjét, vegyen részt az üléseken. A döntésről az ügyvezetőt tájékoztattuk.

160/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat

A határozat értelmében a Képviselő-testület meghatározta a 2024. évi közmeghallgatás időpontját. A döntés értelmében a közzétételről és lakossági meghívók kézbesítéséről határidőn belül gondoskodunk.

161/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A Képviselő-testület a döntéssel a 2024. évi munkatervet elfogadta. A munkaterv honlapon történő közzétételéről gondoskodtunk.

162/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A döntéssel a Képviselő-testület Tóth Lajos, Gomba, Szőke Ferenc utca 10. sz. alatti lakos részére „GOMBA KÖZSÉG DÍSZPOLGÁRA" kitűntető címet adományozott. Az előkészületeket megkezdtük.

163/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A döntéssel a Képviselő-testület elfogadta a Szemők Balázs tér 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó javaslatot. A döntésről a javaslattevőt értesítettük, a bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

164/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A döntés értelmében Gomba Község Önkormányzata és a Gombai Református Egyházközség közötti megállapodás az egyházmegyei jogtanácsos javaslata szerinti korrekcióval együtt jóváhagyásra, majd aláírásra került.

165/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A határozatban szereplő 60.000,- Ft+ járulékai reprezentációs összeg felhasználásra került.

166/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A határozatban szereplő 100.000,- Ft + járulékai reprezentációs összeg felhasználásra került.

169/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A határozat alapján a Képviselő-testület köszönettel elfogadta Balázs Fülöp László kültéri térfigyelő kamerák adományozására vonatkozó felajánlását. A döntésről a felajánló értesítésre került.

170/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat
A döntéssel képviselői indítványra a Képviselő-testület a kültéri térfigyelő kamerák felülvizsgálatát és költségvetési vonzatának tárgyalását a 2024. évi költségvetésének előkészítő döntései során napirendre tűzte. A felülvizsgálat mellett 3 db. új kamera kihelyezését is kilátásba helyezte az önkormányzat. A döntés értelmében a felülvizsgálat és az árajánlatok beszerzése folyamatban van.

Végrehajtást nem igénylő határozatok:

150/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat	Napirendi pontok elfogadása
151/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat	Polgármesteri tájékoztató elfogadása
159/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat	Képviselő-testületi ülések kezdő időpontjának meghatározása
167/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat	Érintettség bejelentése
168/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat	Szavazásból kizárás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a döntései végrehajtására vonatkozó tájékoztató elfogadását.

Gomba, 2024. január 17.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Határozati javaslat
…/2024. (I. 25.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző tájékoztatás óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az előző tájékoztató óta történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót a képviselő-testület elfogadta.

Határidő: a határozat további intézkedést nem igényel