2. napirendi pont

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2024. január 25-ei ülésére

Tárgy: Javaslat Civilház bérleti díjainak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Pirikisz Diána jegyző
Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Civilház helyiségei bérbeadásának díjait legutóbb a 32/2023. (II. 23.) határozatban állapította meg a Képviselő-testület. A szabályozás ismételt felülvizsgálata indokolt gazdasági szempontok és az önkormányzat költségvetésének tervezése miatt is.

A fentieknek megfelelően jelen előterjesztésünkben a Civilház bérleti díjának felülvizsgálatára és emelésére teszünk javaslatot, azzal, hogy a Civilház zárásáról és ismételt nyitásáról történő gondoskodással kapcsolatos bérleti díj kerüljön törlésre.

A jelenleg alkalmazott bérleti díjakat tartalmazó határozatot tájékoztatásul jelen előterjesztésünk mellékleteként csatoljuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben rögzítetteket megvitatni, észrevételeivel kiegészíteni, s a határozati javaslatokban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2024. január 11.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

Határozati javaslat
/2024. (I. 25.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a Civilház helyiségei bérleti díjának felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló Civilház helyiségei közül – a létesítmény kötelező és lekötött feladatainak veszélyeztetése nélkül –
   a) a nagytermet mellékhelyiség használatának biztosításával, vagy
   b) a klubhelyiséget és tárgyalót együttesen a mellékhelyiségek használatának biztosításával, vagy
   c) az a-b) pontok helyiségeit együttesen a mellékhelyiségek használatával

   adja bérbe rövidebb időtartamú, vagy egybefüggően hosszabb időtartamú (maximum 24 órás) bérleti időszakra.

2. A Képviselő-testület a Civilház helyiségeit egybefüggően hosszabb időtartamú (maximum 24 órás) igénybevételre csak abban az esetben adja bérbe, amennyiben a tervezett bérleti időszak a Civilház nyitvatartását, vagy meghirdetett programjait, vagy a már bérleti szerződéssel lekötött időszakát nem érinti.

3. A nagyteremre [1. pont a) alpont szerint] kötendő bérleti szerződés esetén a 6. pont szerinti bérlő által fizetendő bérleti díj:
   a) rövidebb időtartamú igénybevétel esetén – 4.000,- Ft/óra + ÁFA,
   b) egybefüggően hosszabb időtartamú (maximum 24 órás) igénybevétel esetén 44.000,- Ft + ÁFA.
   c) a Civilház nyitvatartási idején kívül eső bérleti időszak esetén a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 12.000,- Ft + ÁFA.

4. A klubhelyiség és a tárgyaló együttes igénybevételére [1. pont b) alpont szerint] kötendő bérleti szerződés esetén a 6. pont szerinti bérlő által fizetendő bérleti díj:
   a) rövidebb időtartamú igénybevétel esetén – 4.000,- Ft/óra + ÁFA,
   b) egybefüggően hosszabb időtartamú (maximum 24 órás) igénybevétel esetén 44.000,- Ft + ÁFA.
   c) a Civilház nyitvatartási idején kívül eső bérleti időszak esetén a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 12.000,- Ft + ÁFA.

5. A nagyterem, a klubhelyiség és a tárgyaló együttes igénybevételére [1. pont c) alpont szerint] kötendő bérleti szerződés esetén a bérlő által fizetendő bérleti díj:
   a) rövidebb időtartamú igénybevétel esetén – 5.000- Ft/óra + ÁFA,
   b) egybefüggően hosszabb időtartamú (maximum 24 órás) igénybevétel esetén 55.000,- Ft + ÁFA.
   c) a Civilház nyitvatartási idején kívül eső bérleti időszak esetén a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 15.000,- Ft + ÁFA.

6. A Képviselő-testület lehetőséget biztosít a határozat 1. pontjában rögzített helyiségek kedvezményes bérbevételére a 2. pontra tekintettel, a gombai lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező magánszemélyek számára az alábbiak szerint:

a) rövidebb időtartamú igénybevétel esetén
   – 3.500,- Ft/óra + ÁFA,
b) egybefüggően hosszabb időtartamú (maximum 24 órás) igénybevétel esetén 40.000,- Ft +ÁFA.
c) a Civilház nyitvatartási idején kívül eső bérleti időszak esetén a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 10.500,- Ft + ÁFA.

7. A klubhelyiség és a tárgyaló együttes igénybevételére [1. pont b) alpont szerint] kötendő bérleti szerződés esetén a bérlő által fizetendő bérleti díj:

a) rövidebb időtartamú igénybevétel esetén
   – 3.500,- Ft/óra + ÁFA,
b) egybefüggően hosszabb időtartamú (maximum 24 órás) igénybevétel esetén 40.000,- Ft + ÁFA .
c) a Civilház nyitvatartási idején kívül eső bérleti időszak esetén a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 10.500,- Ft + ÁFA.

8.A nagyterem, a klubhelyiség és a tárgyaló együttes igénybevételére [1. pont c) alpont szerint] kötendő bérleti szerződés esetén a bérlő által fizetendő bérleti díj:

a) rövidebb időtartamú igénybevétel esetén
   – 4.500,- Ft/óra + ÁFA,
b) egybefüggően hosszabb időtartamú (maximum 24 órás) igénybevétel esetén 50.000,- Ft + ÁFA.
c) a Civilház nyitvatartási idején kívül eső bérleti időszak esetén a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 13.500,- Ft + ÁFA.

Határidő: 2024. február 1-től folyamatosan
Felelős: Lehota Vilmos polgármester